

# AEROPUERTOS

Nota Sectorial

8 de septiembre 2015

## Sigue fuerte crecimiento de pasajeros en agosto

www.banorte.com  
www.ixe.com.mx  
@analisis\_fundam

**José Espitia**  
Aeropuertos/Cemento/ Fibras/Infraestructura  
jose.espitia@banorte.com

- En el agregado, los pasajeros de los aeropuertos que se operan en México por parte de los grupos aeroportuarios Asur, Gap y Oma, presentaron un fuerte crecimiento de 14.6% en agosto
- Oma presentó el mayor aumento siendo de 17.0%, seguido de Asur con 15.0%, y por último, Gap tuvo un alza de 12.7% (de los aeropuertos que opera en México)
- Perspectiva positiva del sector aeroportuario basada en las acciones de aerolíneas con aperturas de rutas, aumento de frecuencias y expansión de flotas, así como bajos niveles en precios del petróleo

### Sector Aeroportuario / Perspectiva Positiva

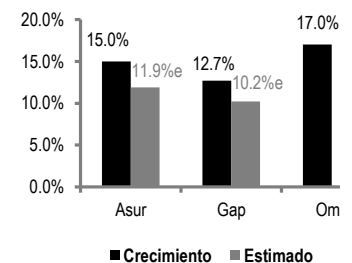
Empresa	Recom.	PO 15E	Rend. 15E
Asur	Mantener	\$265.0	6.8%
Gap	Mantener	\$141.0	-2.2%
Oma	Sin cobertura	-	-

El total del tráfico de pasajeros de los 3 grupos aeroportuarios durante agosto mostró un alza de 14.6% a/a (de los aeropuertos operados en México). Los pasajeros con mayor peso en el tráfico total, fueron los nacionales (66.0% del total de pasajeros agregados), presentando un sólido incremento de 14.4% en el mes, mientras que los internacionales tuvieron también un gran aumento de 14.9%.

Empresa	FV/Ebitda 12m	FV/Ebitda 15E	Peso IPC
Asur	18.4x	17.2x	1.95%
Gap	20.7x	18.6x	2.21%
Oma	19.0x	16.6x	0.71%

Individualmente, Oma presentó el mejor crecimiento de pasajeros en el mes con 17.0%, seguido de Asur quien mostró un incremento de 15.0% (vs. 11.9%e); y por último, Gap quien tuvo un aumento de 12.7% (de los 12 aeropuertos que opera en México), en comparación a nuestro estimado de 10.2%. Cabe señalar que Gap reportó el tráfico de pasajeros del Aeropuerto Montego Bay en Jamaica con una ligera disminución de 0.5%. La inclusión del Aeropuerto de Montego Bay, que aportó 321 mil pasajeros en el mes de agosto, significa un incremento de 13% en el tráfico manejado en la red de Gap al comparar las cifras de año 2014 con 12 aeropuertos y la nueva estructura que incluye ahora 13 aeropuertos.

### Tráfico de pasajeros – Agosto 2015 (var. % anual)



Fuente: Banorte-Ixe

Por otro lado, las variaciones de pasajeros (de aeropuertos operados en México) de Asur, Gap y Oma de los U12m se ubicaron en 13.7%, 5.0% y 15.7% (septiembre 2014 – agosto 2015), en comparación con los U12m a julio de 2014 de 13.3%, 4.3% y 15.2% (agosto 2014 – julio 2015), respectivamente.

### Noticias corporativas

- Gap realizó el pago de la primera porción del dividendo por P\$1.82 por acción (rendimiento de 1.4%) aprobado en Asamblea del 21 de abril de 2015. Por otro lado, Gap anunció la apertura de rutas por parte de Volaris en su principal aeropuerto, Guadalajara: Dallas Fort Worth, Houston y Guatemala. Durante agosto 2015, el aeropuerto de Los Cabos tuvo una diferencia de únicamente 2,245 pasajeros comparado con agosto de 2014

(continúa la recuperación del tráfico) y los pasajeros domésticos del aeropuerto de Tijuana crecieron 17.5%, ante una mayor oferta de asientos por parte de Volaris e Interjet.

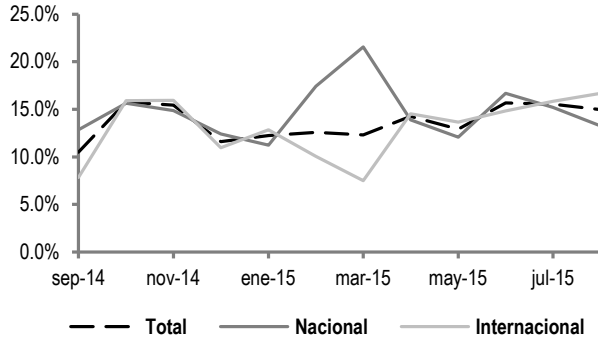
- Oma anunció que la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) la incluyó dentro de la muestra de las 35 empresas más bursátiles que forman parte del Índice de Precios y Cotizaciones (IPC) por el período 2015-2016. Por otro lado, se dio a conocer el inicio de operaciones del Hotel Hilton Garden Inn de 134 habitaciones ubicado en el aeropuerto de Monterrey. Este proyecto es el resultado de una alianza estratégica entre Oma y Grupo Hotelero Santa Fe (GHSF) con una participación accionaria en la subsidiaria Consorcio Hotelero Aeropuerto de Monterrey del 85% y 15%, respectivamente, la cual invirtió en la construcción del Hotel P\$180m.

**Conclusión...** El reporte de pasajeros de agosto en el consolidado siguió mostrando un fuerte incremento. Consideramos que el sector continúa con una buena perspectiva, tomando en cuenta las acciones de diversas aerolíneas con aperturas de rutas, aumento de frecuencias y expansión de flotas, así como los bajos niveles en los precios del petróleo. No obstante, hay que monitorear la evolución de la presente temporada de ciclones, principalmente en el Pacífico. En nuestro portafolio institucional tenemos exposición en Asur, en la que fijamos un PO 2015E de P\$265.0 por acción con recomendación de Mantener, y también en Gap, con un PO2015E de P\$141.0 con recomendación de Mantener.

### Tráfico de pasajeros en agosto

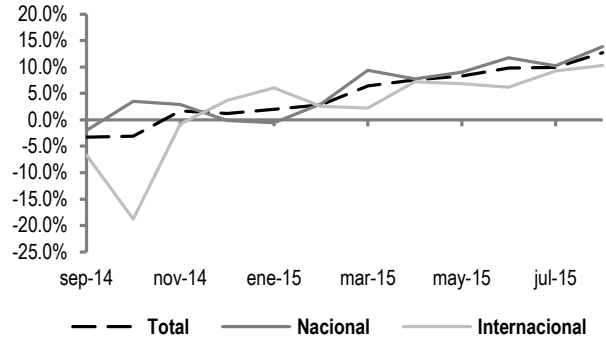
En las siguientes gráficas podemos observar el comportamiento de los pasajeros totales de los grupos aeroportuarios de los últimos 12 meses (variación porcentual A/A) y el rendimiento de sus acciones vs. el IPC.

**Asur – Tráfico de pasajeros – Últimos 12 meses**  
(var. % anual)



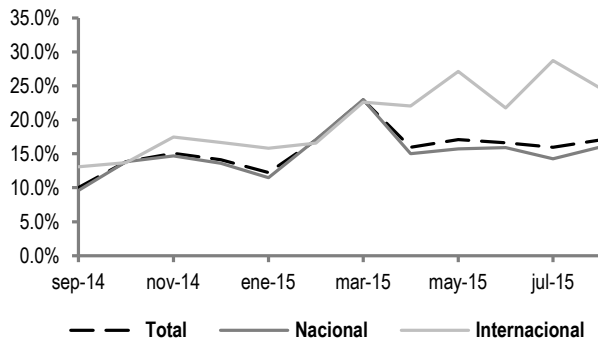
Fuente: Asur, Banorte-Ixe

**Gap – Tráfico de pasajeros (en México) – Últimos 12 meses**  
(var. % anual)



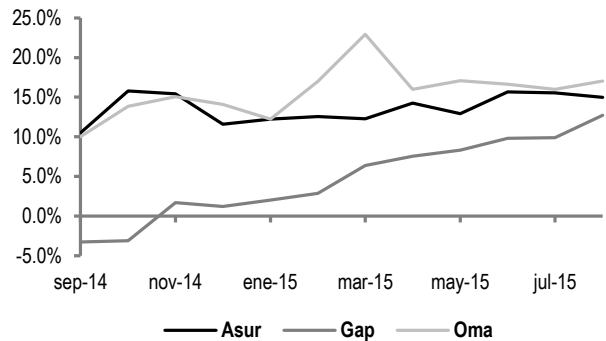
Fuente: Gap, Banorte-Ixe

**Oma – Tráfico de pasajeros – Últimos 12 meses**  
(var. % anual)



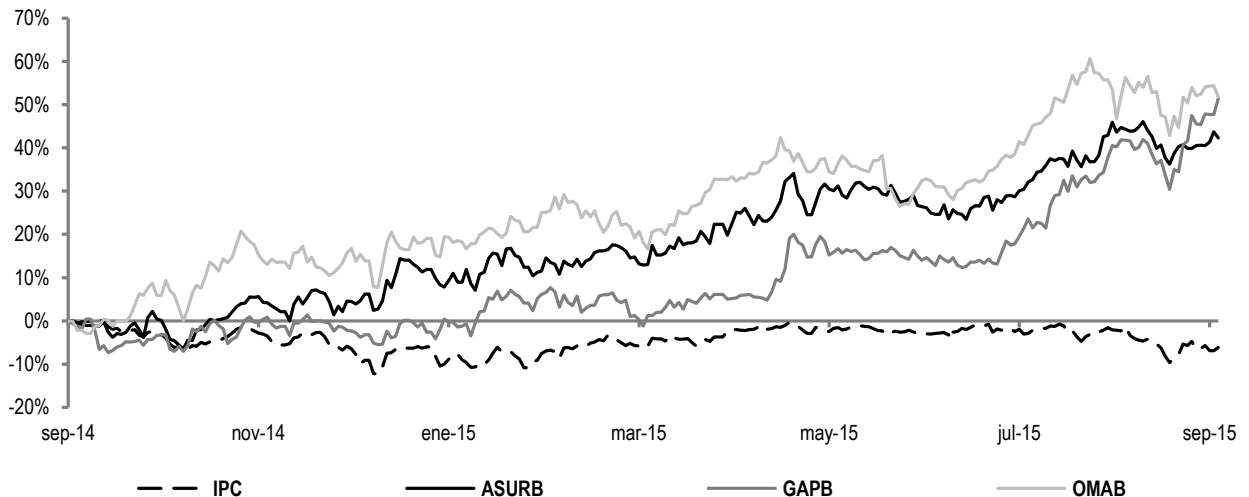
Fuente: Oma, Banorte-Ixe

**Tráfico total de pasajeros (en México) – Asur, Gap y Oma – Últimos 12 meses**  
(var. % anual)



Fuente: Banorte-Ixe

### Rendimientos IPC y Grupos Aeroportuarios Últimos 12 meses



Fuente: Banorte-Ixe

**Comparativo Sectorial - Cifras a agosto de 2015**

Millones	Asur	Gap*	Oma**
Pasajeros 12m.	25.4	26.0	16.3
% Variación	13.7%	5.0%	15.7%
Ventas 12m. (Ex INIF 17)	\$5,841	\$4,448	\$3,739
% Variación	16.0%	15.8%	16.8%
Utilidad de Operación 12m.	\$3,602	\$3,204	\$1,701
% Variación	21.9%	20.7%	35.3%
Ebitda 12m.	\$4,063	\$4,215	\$1,937
% Variación	19.8%	19.0%	32.3%
Utilidad Neta 12m.	\$2,572	\$2,423	\$1,087
% Variación	9.7%	-0.8%	-11.5%
Margen Operativo 12m.	61.7%	72.0%	45.5%
% Variación	3.0%	2.1%	6.2%
Margen Ebitda 12m.	69.6%	94.8%	51.8%
% Variación	2.2%	1.9%	6.1%
Margen Neto 12m.	44.0%	54.5%	29.1%
% Variación	-2.5%	-6.8%	-9.3%
<b>Métricas por Pasajero</b>			
Ventas/Pax	\$230.3	\$171.1	\$229.1
Utilidad Operativa/Pax	\$142.1	\$123.2	\$104.2
Ebitda/Pax	\$160.2	\$162.1	\$118.7
Utilidad Neta/Pax	\$101.4	\$93.2	\$66.6
<b>Valuación</b>			
FV/Ebitda 12m.	18.4x	20.7x	19.0x
FV/Ebitda 15e	17.2x	18.6x	16.6x
FV/Ebitda Prom. 1a.	16.7x	15.6x	17.6x
FV/Ebitda Prom. 3a.	15.6x	13.9x	14.8x
FV/Ebitda 12m. Prom. Sector (Nacional)	19.3x	19.3x	19.3x
FV/Ebitda 15e Prom. Sector (Nacional)	17.5x	17.5x	17.5x
Estimado vs. Sector (Nacional)	-1.4%	6.2%	-4.8%
12m. vs. Sector (Nacional)	-5.0%	6.8%	-1.8%
15e vs. Prom. 3a.	10.3%	33.9%	12.5%
FV/Ebitda 12m. Prom. (Comparables internacionales <sup>1</sup> )		<b>13.6X</b>	
FV/Ebitda 15e Prom. (Comparables internacionales <sup>1</sup> )		<b>10.9x</b>	
Precio/VL	4.0x	4.0x	6.5x
P/E	28.9x	34.1x	31.4x
<b>Mercado</b>			
Precio Acción	\$248	\$144	\$86
Rendimiento 12m.	42.3%	51.4%	51.8%
Rendimiento 2014	19.5%	37.8%	64.0%
Rendimiento 2015	27.2%	55.4%	27.5%
Valor de Mercado (mdd.)	\$4,429	\$4,813	\$2,022
Número de Acciones	300	561	399
Float %	43%	85%	59%
Market Cap. Flotando (mdd.)	\$1,894	\$4,091	\$1,185

Fuente: Banorte-Ixe / Bloomberg. Datos al 08/09/15.

\*12 aeropuertos que opera en México. \*\*Sin Cobertura.

<sup>1</sup> Aeroports de Paris, Fraport AG, Airports of Thailand, Auckland Intl., Flughafen Zuerich AG, Malaysia Airports.

## Certificación de los Analistas.

Nosotros, Gabriel Casillas Olvera, Delia María Paredes Mier, Alejandro Padilla Santana, Manuel Jiménez Zaldívar, Tania Abdul Massih Jacobo, Alejandro Cervantes Llamas, Katia Celina Goya Ostos, Juan Carlos Alderete Macal, Víctor Hugo Cortes Castro, Marissa Garza Ostos, Marisol Huerta Mondragón; Miguel Alejandro Calvo Domínguez, Juan Carlos García Viejo, Hugo Armando Gómez Solís, Idalia Yanira Céspedes Jaén, José Itzamna Espitia Hernández; Valentín III Mendoza Balderas, Rey Saúl Torres Olivares, Santiago Leal Singer, María de la Paz Orozco, certificamos que los puntos de vista que se expresan en este documento son reflejo fiel de nuestra opinión personal sobre la(s) compañía(s) o empresa(s) objeto de este reporte, de sus afiliadas y/o de los valores que ha emitido. Asimismo declaramos que no hemos recibido, no recibimos, ni recibiremos compensación distinta a la de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V por la prestación de nuestros servicios.

## Declaraciones relevantes.

Conforme a las leyes vigentes y los manuales internos de procedimientos, los Analistas tienen permitido mantener posiciones largas o cortas en acciones o valores emitidos por empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y que pueden ser el objeto del presente reporte, sin embargo, los Analistas Bursátiles tienen que observar ciertas reglas que regulan su participación en el mercado con el fin de prevenir, entre otras cosas, la utilización de información privada en su beneficio y evitar conflictos de interés. Los Analistas se abstendrán de invertir y de celebrar operaciones con valores o instrumentos derivados directa o a través de interpósita persona, con Valores objeto del Reporte de análisis, desde 30 días naturales anteriores a la fecha de emisión del Reporte de que se trate, y hasta 10 días naturales posteriores a su fecha de distribución.

### Remuneración de los Analistas.

La remuneración de los Analistas se basa en actividades y servicios que van dirigidos a beneficiar a los clientes inversionistas de Casa de Bolsa Banorte Ixe y de sus filiales. Dicha remuneración se determina con base en la rentabilidad general de la Casa de Bolsa y del Grupo Financiero y en el desempeño individual de los Analistas. Sin embargo, los inversionistas deberán advertir que los Analistas no reciben pago directo o compensación por transacción específica alguna en banca de inversión o en las demás áreas de negocio. Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

### Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., a través de sus áreas de negocio, brindan servicios que incluyen, entre otros, los correspondientes a banca de inversión y banca corporativa, a un gran número de empresas en México y en el extranjero. Es posible que hayan prestado, estén prestando o en el futuro brinden algún servicio como los mencionados a las compañías o empresas objeto de este reporte. Casa de Bolsa Banorte o sus filiales reciben una remuneración por parte de dichas corporaciones en contraprestación de los servicios antes mencionados.

En el transcurso de los últimos doce meses, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., no ha obtenido compensaciones por los servicios prestados por parte de la banca de inversión o por alguna de sus otras áreas de negocio de las siguientes empresas o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

### Actividades de las áreas de negocio durante los próximos tres meses.

Casa de Bolsa Banorte Ixe, Grupo Financiero Banorte o sus filiales esperan recibir o pretenden obtener ingresos por los servicios que presta banca de inversión o de cualquier otra de sus áreas de negocio, por parte de compañías emisoras o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

### Tenencia de valores y otras revelaciones.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto de recomendaciones, que representen el 1% o más de su cartera de inversión de los valores en circulación o el 1% de la emisión o subyacente de los valores emitidos.

Ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste de Casa de Bolsa Banorte Ixe, Grupo Financiero Banorte, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

Los Analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis.

### Guía para las recomendaciones de inversión.

	Referencia
<b>COMPRA</b>	Cuando el rendimiento esperado de la acción sea mayor al rendimiento estimado del IPC.
<b>MANTENER</b>	Cuando el rendimiento esperado de la acción sea similar al rendimiento estimado del IPC.
<b>VENTA</b>	Cuando el rendimiento esperado de la acción sea menor al rendimiento estimado del IPC.

Aunque este documento ofrece un criterio general de inversión, exhortamos al lector a que busque asesorarse con sus propios Consultores o Asesores Financieros, con el fin de considerar si algún valor de los mencionados en el presente reporte se ajusta a sus metas de inversión, perfil de riesgo y posición financiera.

### Determinación de precios objetivo

Para el cálculo de los precios objetivo estimado para los valores, los analistas utilizan una combinación de metodologías generalmente aceptadas entre los analistas financieros, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, el análisis de múltiplos, flujos descontados, suma de las partes o cualquier otro método que pudiese ser aplicable en cada caso específico conforme a la regulación vigente. No se puede dar garantía alguna de que se vayan a lograr los precios objetivo calculados para los valores por los analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V, ya que esto depende de una gran cantidad de diversos factores endógenos y exógenos que afectan el desempeño de la empresa emisora, el entorno en el que se desempeña e influyen en las tendencias del mercado de valores en el que cotiza. Es más, el inversionista debe considerar que el precio de los valores o instrumentos puede fluctuar en contra de su interés y ocasionarle la pérdida parcial y hasta total del capital invertido.

La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos como fidedignas, pero no hacemos declaración alguna respecto de su precisión o integridad. La información, estimaciones y recomendaciones que se incluyen en este documento son vigentes a la fecha de su emisión, pero están sujetas a modificaciones y cambios sin previo aviso; Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no se compromete a comunicar los cambios y tampoco a mantener actualizado el contenido de este documento. Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no acepta responsabilidad alguna por cualquier pérdida que se derive del uso de este reporte o de su contenido. Este documento no podrá ser fotocopiado, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin previa autorización escrita por parte de, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

### Directorio de Análisis

Gabriel Casillas Olvera	Director General Adjunto Análisis Económico y Bursátil	gabriel.casillas@banorte.com	(55) 4433 - 4695
Raquel Vázquez Godínez	Asistente Dir. General Adjunta Análisis Económico y Bursátil	raquel.vazquez@banorte.com	(55) 1670 - 2967

### Análisis Económico

Delia María Paredes Mier	Directora Ejecutiva Análisis y Estrategia	delia.paredes@banorte.com	(55) 5268 - 1694
Alejandro Cervantes Llamas	Subdirector Economía Nacional	alejandro.cervantes@banorte.com	(55) 1670 - 2972
Katía Celina Goya Ostos	Subdirector Economía Internacional	katia.goya@banorte.com	(55) 1670 - 1821
Miguel Alejandro Calvo Domínguez	Gerente Economía Regional y Sectorial	miguel.calvo@banorte.com	(55) 1670 - 2220
Juan Carlos García Viejo	Gerente Economía Internacional	juan.garcia.viejo@banorte.com	(55) 1670 - 2252
Rey Saúl Torres Olivares	Analista Economía Nacional	saul.torres@banorte.com	(55) 1670 - 2957
Lourdes Calvo Fernández	Analista (Edición)	lourdes.calvo@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2611

### Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio

Alejandro Padilla Santana	Director Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio	alejandro.padilla@banorte.com	(55) 1103 - 4043
Juan Carlos Alderete Macal, CFA	Subdirector Estrategia Tipo de Cambio	juan.alderete.macal@banorte.com	(55) 1103 - 4046
Santiago Leal Singer	Analista Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio	santiago.leal@banorte.com	(55) 1103 - 2368

### Análisis Bursátil

Manuel Jiménez Zaldivar	Director Análisis Bursátil	manuel.jimenez@banorte.com	(55) 5268 - 1671
Marissa Garza Ostos	Conglomerados / Financiero / Minería / Químico	marissa.garza@banorte.com	(55) 1670 - 1719
Marisol Huerta Mondragón	Alimentos / Bebidas/Comerciales	marisol.huerta.mondragon@banorte.com	(55) 1670 - 1746
José Itzamna Espitia Hernández	Aeropuertos / Cemento / Fibras / Infraestructura	jose.espitia@banorte.com	(55) 1670 - 2249
Valentín III Mendoza Balderas	Autopartes	valentin.mendoza@banorte.com	(55) 1670 - 2250
Victor Hugo Cortes Castro	Análisis Técnico	victorh.cortes@banorte.com	(55) 1670 - 1800
María de la Paz Orozco García	Analista	maripaz.orozco@banorte.com	(55) 1670 - 2251

### Análisis Deuda Corporativa

Tania Abdul Massih Jacobo	Directora Deuda Corporativa	tania.abdul@banorte.com	(55) 5268 - 1672
Hugo Armando Gómez Solís	Gerente Deuda Corporativa	hugoa.gomez@banorte.com	(55) 1670 - 2247
Idalia Yanira Céspedes Jaén	Gerente Deuda Corporativa	idalia.cespedes@banorte.com	(55) 1670 - 2248

### Banca Mayorista

Armando Rodal Espinosa	Director General Banca Mayorista	armando.rodal@banorte.com	(81) 8319 - 6895
Alejandro Eric Faesi Puente	Director General Adjunto de Mercados y Ventas Institucionales	alejandro.faesi@banorte.com	(55) 5268 - 1640
Alejandro Aguilar Ceballos	Director General Adjunto de Administración de Activos	alejandro.aguilar.cebillos@banorte.com	(55) 5268 - 9996
Arturo Monroy Ballesteros	Director General Adjunto Banca Inversión Financ. Estruct.	arturo.monroy.ballesteros@banorte.com	(55) 5004 - 1002
Gerardo Zamora Nanez	Director General Adjunto Banca Transaccional y Arrendadora y Factor	gerardo.zamora@banorte.com	(81) 8318 - 5071
Jorge de la Vega Grajales	Director General Adjunto Gobierno Federal	jorge.delavega@banorte.com	(55) 5004 - 5121
Luis Pietrini Sheridan	Director General Adjunto Banca Patrimonial y Privada	luis.pietrini@banorte.com	(55) 5004 - 1453
René Gerardo Pimentel Ibarrola	Director General Adjunto Banca Corporativa e Instituciones Financieras	pimentelr@banorte.com	(55) 5268 - 9004
Ricardo Velázquez Rodríguez	Director General Adjunto Banca Internacional	ricardo.velazquez@banorte.com	(55) 5268 - 9879
Victor Antonio Roldan Ferrer	Director General Adjunto Banca Empresarial	victor.roldan.ferrer@banorte.com	(55) 5004 - 1454