

WALMEX

Nota de Empresa

7 de septiembre de 2017

Continuó el sano crecimiento en agosto

- Las ventas de Walmex durante el mes de agosto extendieron la sana dinámica de crecimiento que hemos observado a lo largo del año. Así, las VMT avanzaron 5.5% en México y 4.8% en CA
- Nuevamente, el principal impulsor de los resultados fue el ticket promedio de compra, al incrementarse 6.5%, en tanto que el tráfico contrarrestó parcialmente dicho efecto al caer 100pb
- Estas cifras fueron ligeramente mejor a nuestros estimados y en línea con el consenso, por lo que esperamos una reacción neutral en la acción. Reiteramos COMPRA con PO2017 de P\$46.00

Buen agosto. Walmex reportó sus indicadores de ventas correspondientes al mes de agosto, siendo éstos ligeramente mejor a nuestros estimados y en línea con los del consenso. Destacamos la continuación en la dinámica de sano crecimiento observada a lo largo del año y que, en esta ocasión, se atribuye al avance de 6.5% registrado en el monto de compra promedio, mismo que fue parcialmente contrarrestado por una caída de 1% en el número de transacciones. Del lado positivo, la compañía continuó incrementando sus precios por debajo de inflación, aunque con una inversión menor a la que esperábamos, al tiempo que la caída en el tráfico también fue más moderada respecto de nuestras expectativas. De esta manera, las ventas a UI se incrementaron 5.5% en México. Por su parte, las recientes aperturas añadieron 160pb al crecimiento consolidado de nuestro país, para así ubicarse en 7.1% durante el período. Mientras tanto, en Centroamérica, el indicador de VMT avanzó 4.8%, también ligeramente por arriba de nuestra proyección, y las VT crecieron 9.4%, sin considerar efectos por conversión cambiaria. Como anticipábamos, la fluctuación cambiaria restó 5.8% al crecimiento en pesos de esta región. Así, los ingresos consolidados de WALMEX avanzaron 6.4%.

www.banorte.com
www.ixe.com.mx
@analisis_fundam

Valentín Mendoza

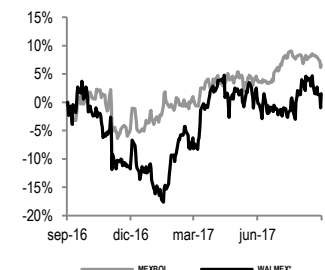
Autopartes / Bienes Raíces / Comerciales / Consumo Discrecional/
valentin.mendoza@banorte.com

COMPRA

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Precio Actual | P\$43.09 |
| PO 2017 | P\$46.00 |
| Dividendo | 0.85 |
| Dividendo (%) | 2.0% |
| Rendimiento Potencial | 8.7% |
| Máx – Mín 12m (P\$) | 44.85 – 33.53 |
| Valor de Mercado (US\$m) | 42,330.9 |
| Acciones circulación (m) | 17,461.4 |
| Flotante | 30% |
| Operatividad Diaria (P\$ m) | 493.7 |
| Múltiplos 12M | |
| FV/EBITDA | 14.3x |
| P/U | 18.3x |

Rendimiento relativo al IPC

12 meses



Estados Financieros

| | 2015 | 2016 | 2017E | 2018E |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|
| Ingresos | 475,910 | 532,384 | 573,936 | 616,443 |
| Utilidad Operativa | 32,829 | 39,454 | 43,390 | 49,203 |
| EBITDA | 42,592 | 50,148 | 54,171 | 58,770 |
| Margen EBITDA | 8.9% | 9.4% | 9.4% | 9.5% |
| Utilidad Neta | 26,376 | 33,352 | 37,372 | 34,592 |
| Margen Neto | 5.5% | 6.3% | 6.5% | 5.6% |
| Activo Total | 253,650 | 287,930 | 270,244 | 287,169 |
| Disponible | 24,791 | 27,976 | 8,532 | 13,196 |
| Pasivo Total | 101,829 | 120,904 | 131,290 | 138,793 |
| Deuda | 12,950 | 15,295 | 15,044 | 15,144 |
| Capital | 151,821 | 167,026 | 138,954 | 148,376 |

Múltiplos y razones financieras

| | 2015 | 2016 | 2017E | 2018E |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|
| FV/EBITDA | 17.4x | 14.8x | 14.0x | 12.8x |
| P/U | 28.5x | 22.6x | 20.1x | 21.8x |
| P/VL | 5.0x | 4.5x | 5.4x | 5.1x |
| ROE | 17.5% | 20.9% | 24.4% | 24.1% |
| ROA | 10.4% | 11.6% | 13.8% | 12.0% |
| EBITDA/ intereses | 7.4x | 8.1x | 6.9x | 6.9x |
| Deuda Neta/EBITDA | -0.3x | -0.3x | 0.1x | 0.0x |
| Deuda/Capital | 0.1x | 0.1x | 0.1x | 0.1x |

Fuente: Banorte-Ixe

WALMEX – Resultados estimados

Cifras nominales en millones de pesos

| Estado de Resultados | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Año | 2015 | 2016 | 2017E | 2018E | TACC |
| Ventas Netas | 475,910 | 532,384 | 573,936 | 616,443 | 9.0% |
| Costo de Ventas | 373,308 | 414,900 | 446,603 | 479,786 | 8.7% |
| Utilidad Bruta | 102,602 | 117,483 | 127,334 | 136,658 | 10.0% |
| Gastos Generales | 69,547 | 77,833 | 84,058 | 88,458 | 8.3% |
| Utilidad de Operación | 32,829 | 39,454 | 43,390 | 49,203 | 14.4% |
| Margen Operativo | 6.9% | 7.4% | 7.6% | 8.0% | 5.0% |
| Depreciación Operativa | 9,763 | 10,694 | 10,758 | 10,570 | 2.7% |
| EBITDA | 42,592 | 50,148 | 54,171 | 58,770 | 11.3% |
| Margen EBITDA | 8.9% | 9.4% | 9.4% | 9.5% | |
| Ingresos (Gastos) Financieros Neto | 89 | (322) | (552) | (486) | N.A. |
| Intereses Pagados | | | | | |
| Intereses Ganados | 504 | 570 | 640 | 305 | -15.4% |
| Otros Productos (Gastos) Financieros | (588) | (1,317) | (1,207) | (788) | 10.3% |
| Utilidad (Pérdida) en Cambios | 139 | 383 | 15 | (3) | -128.6% |
| Part. Subsidiarias no Consolidadas | | | | | |
| Utilidad antes de Impuestos | 32,918 | 39,132 | 42,837 | 48,717 | 14.0% |
| Provisión para Impuestos | 9,472 | 10,623 | 12,268 | 14,128 | 14.3% |
| Operaciones Discontinuas | 2,934 | 4,842 | 6,801 | | |
| Utilidad Neta Consolidada | 25,965 | 31,367 | 23,769 | 34,589 | 10.0% |
| Participación Minoritaria | 3 | (0) | (2) | (2) | -190.8% |
| Utilidad Neta Mayoritaria | 26,376 | 33,352 | 37,372 | 34,592 | 9.5% |
| Margen Neto | 5.5% | 6.3% | 6.5% | 5.6% | |
| UPA | 1.511 | 1.910 | 2.140 | 1.981 | 9.5% |

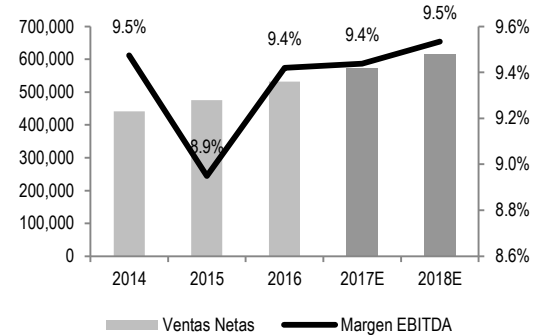
Estado de Posición Financiera

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|
| Activo Circulante | 84,849 | 104,023 | 91,001 | 101,787 | 6.3% |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 24,791 | 27,976 | 8,532 | 13,196 | -19.0% |
| Activos No Circulantes | 168,801 | 183,908 | 179,243 | 185,383 | 3.2% |
| Inmuebles, Plantas y Equipo (Neto) | 130,222 | 136,350 | 131,492 | 137,632 | 1.9% |
| Activos Intangibles (Neto) | 34,456 | 1,919 | 1,724 | 1,724 | -63.2% |
| Activo Total | 253,650 | 287,930 | 270,244 | 287,169 | 4.2% |
| Pasivo Circulante | 77,309 | 93,957 | 100,490 | 107,908 | 11.8% |
| Deuda de Corto Plazo | 557 | 614 | 523 | 537 | -1.2% |
| Proveedores | 56,396 | 65,558 | 70,674 | 75,909 | 10.4% |
| Pasivo a Largo Plazo | 24,520 | 26,947 | 30,800 | 30,886 | 8.0% |
| Deuda de Largo Plazo | 12,394 | 14,681 | 14,521 | 14,607 | 5.6% |
| Pasivo Total | 101,829 | 120,904 | 131,290 | 138,793 | 10.9% |
| Capital Contable | 151,821 | 167,026 | 138,954 | 148,376 | -0.8% |
| Participación Minoritaria | 3 | (0) | (2) | (2) | -190.8% |
| Capital Contable Mayoritario | 151,795 | 167,026 | 138,954 | 148,376 | -0.8% |
| Pasivo y Capital | 253,650 | 287,930 | 270,244 | 287,169 | 4.2% |
| Deuda Neta | (11,841) | (12,681) | 6,512 | 1,948 | N.A. |

| Estado de Flujo de Efectivo | | | | |
|---|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | 2015 | 2016 | 2017E | 2018E |
| Flujo del resultado antes de Impuestos | 46,829 | 29,045 | 32,627 | 58,982 |
| Flujo de la Operación | (7,925) | 36,114 | (4,421) | (13,333) |
| Flujo Neto de Inversión | (8,028) | (13,487) | 3,884 | (13,223) |
| Flujo Neto de Financiamiento | (35,011) | (30,523) | (43,156) | (27,762) |
| Incremento (disminución) efectivo | (4,136) | 21,149 | (11,065) | 4,664 |

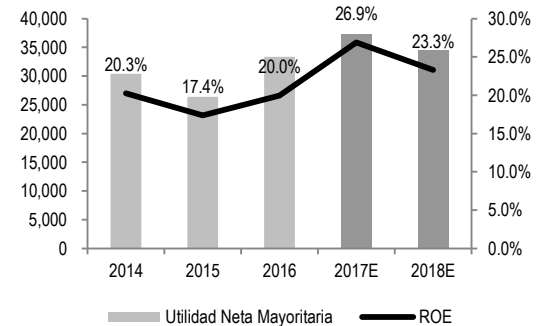
Ventas y Margen EBITDA

Cifras en millones



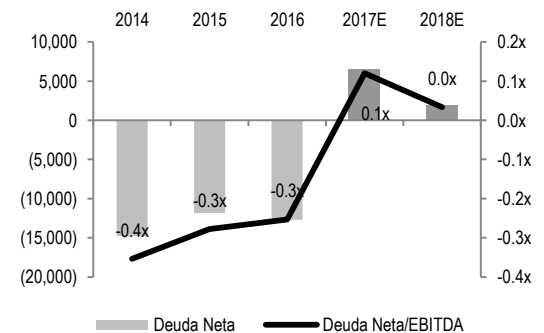
Utilidad Neta y ROE

Cifras en millones



Deuda Neta / Deuda Neta a EBITDA

Cifras en millones



Certificación de los Analistas.

Nosotros, Gabriel Casillas Olvera, Delia María Paredes Mier, Alejandro Padilla Santana, Manuel Jiménez Zaldívar, Tania Abdul Massih Jacobo, Alejandro Cervantes Llamas, Katia Celina Goya Ostos, Juan Carlos Alderete Macal, Marissa Garza Ostos, Víctor Hugo Cortes Castro, José Itzamna Espitia Hernández, Hugo Armando Gómez Solís, Miguel Alejandro Calvo Domínguez, Juan Carlos García Viejo, Valentín III Mendoza Balderas, Santiago Leal Singer, Francisco José Flores Serrano y Gerardo Daniel Valle Trujillo certificamos que los puntos de vista que se expresan en este documento son reflejo fiel de nuestra opinión personal sobre la(s) compañía(s) o empresa(s) objeto de este reporte, de sus afiliadas y/o de los valores que ha emitido. Asimismo declaramos que no hemos recibido, no recibimos, ni recibiremos compensación distinta a la de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V por la prestación de nuestros servicios.

Declaraciones relevantes.

Conforme a las leyes vigentes y los manuales internos de procedimientos, los Analistas tienen permitido mantener posiciones largas o cortas en acciones o valores emitidos por empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y que pueden ser el objeto del presente reporte, sin embargo, los Analistas Bursátiles tienen que observar ciertas reglas que regulan su participación en el mercado con el fin de prevenir, entre otras cosas, la utilización de información privada en su beneficio y evitar conflictos de interés. Los Analistas se abstendrán de invertir y de celebrar operaciones con valores o instrumentos derivados directa o a través de interpósita persona, con Valores objeto del Reporte de análisis, desde 30 días naturales anteriores a la fecha de emisión del Reporte de que se trate, y hasta 10 días naturales posteriores a su fecha de distribución.

Remuneración de los Analistas.

La remuneración de los Analistas se basa en actividades y servicios que van dirigidos a beneficiar a los clientes inversionistas de Casa de Bolsa Banorte Ixe y de sus filiales. Dicha remuneración se determina con base en la rentabilidad general de la Casa de Bolsa y del Grupo Financiero y en el desempeño individual de los Analistas. Sin embargo, los inversionistas deberán advertir que los Analistas no reciben pago directo o compensación por transacción específica alguna en banca de inversión o en las demás áreas de negocio. Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., a través de sus áreas de negocio, brindan servicios que incluyen, entre otros, los correspondientes a banca de inversión y banca corporativa, a un gran número empresas en México y en el extranjero. Es posible que hayan prestado, estén prestando o en el futuro brinden algún servicio como los mencionados a las compañías o empresas objeto de este reporte. Casa de Bolsa Banorte o sus filiales reciben una remuneración por parte de dichas corporaciones en contraprestación de los servicios antes mencionados.

En el transcurso de los últimos doce meses, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., no ha obtenido compensaciones por los servicios prestados por parte de la banca de inversión o por alguna de sus otras áreas de negocio de las siguientes empresas o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Actividades de las áreas de negocio durante los próximos tres meses.

Casa de Bolsa Banorte Ixe, Grupo Financiero Banorte o sus filiales esperan recibir o pretenden obtener ingresos por los servicios que presta banca de inversión o de cualquier otra de sus áreas de negocio, por parte de compañías emisoras o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Tenencia de valores y otras revelaciones.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto de recomendaciones, que representen el 1% o más de su cartera de inversión de los valores en circulación o el 1% de la emisión o subyacente de los valores emitidos.

Ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste de Casa de Bolsa Banorte Ixe, Grupo Financiero Banorte, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

Los Analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis.

Guía para las recomendaciones de inversión.

| | Referencia |
|-----------------|--|
| COMPRA | Cuando el rendimiento esperado de la acción sea mayor al rendimiento estimado del IPC. |
| MANTENER | Cuando el rendimiento esperado de la acción sea similar al rendimiento estimado del IPC. |
| VENTA | Cuando el rendimiento esperado de la acción sea menor al rendimiento estimado del IPC. |

Aunque este documento ofrece un criterio general de inversión, exhortamos al lector a que busque asesorarse con sus propios Consultores o Asesores Financieros, con el fin de considerar si algún valor de los mencionados en el presente reporte se ajusta a sus metas de inversión, perfil de riesgo y posición financiera.

Determinación de precios objetivo

Para el cálculo de los precios objetivo estimado para los valores, los analistas utilizan una combinación de metodologías generalmente aceptadas entre los analistas financieros, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, el análisis de múltiplos, flujos descontados, suma de las partes o cualquier otro método que pudiese ser aplicable en cada caso específico conforme a la regulación vigente. No se puede dar garantía alguna de que se vayan a lograr los precios objetivo calculados para los valores por los analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V, ya que esto depende de una gran cantidad de diversos factores endógenos y exógenos que afectan el desempeño de la empresa emisora, el entorno en el que se desempeña e influyen en las tendencias del mercado de valores en el que cotiza. Es más, el inversionista debe considerar que el precio de los valores o instrumentos puede fluctuar en contra de su interés y ocasionarle la pérdida parcial y hasta total del capital invertido.

La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos como fidedignas, pero no hacemos declaración alguna respecto de su precisión o integridad. La información, estimaciones y recomendaciones que se incluyen en este documento son vigentes a la fecha de su emisión, pero están sujetas a modificaciones y cambios sin previo aviso; Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no se compromete a comunicar los cambios y tampoco a mantener actualizado el contenido de este documento. Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no acepta responsabilidad alguna por cualquier pérdida que se derive del uso de este reporte o de su contenido. Este documento no podrá ser fotocopiado, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin previa autorización escrita por parte de, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

Historial de PO y Recomendación

| Emisora | Fecha | Recomendación | PO |
|---------|------------|---------------|----------|
| WALMEX | 27/4/2017 | Compra | P\$46.00 |
| WALMEX | 20/1/2017 | Compra | P\$44.00 |
| WALMEX | 13/12/2016 | Mantener | P\$44.00 |
| WALMEX | 25/10/2016 | Compra | P\$47.00 |

Directorio de Análisis

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------------|------------------|
| Gabriel Casillas Olvera | Director General Adjunto Análisis Económico y Bursátil | gabriel.casillas@banorte.com | (55) 4433 - 4695 |
| Raquel Vázquez Godínez | Asistente Dir. General Adjunta Análisis Económico y Bursátil | raquel.vazquez@banorte.com | (55) 1670 - 2967 |

Análisis Económico

| | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|
| Delia María Paredes Mier | Directora Ejecutiva Análisis y Estrategia | delia.paredes@banorte.com | (55) 5268 - 1694 |
| Alejandro Cervantes Llamas | Subdirector Economía Nacional | alejandro.cervantes@banorte.com | (55) 1670 - 2972 |
| Katia Celina Goya Ostos | Subdirector Economía Internacional | katia.goya@banorte.com | (55) 1670 - 1821 |
| Miguel Alejandro Calvo Domínguez | Gerente Economía Regional y Sectorial | miguel.calvo@banorte.com | (55) 1670 - 2220 |
| Juan Carlos García Viejo | Gerente Economía Internacional | juan.garcia.viejo@banorte.com | (55) 1670 - 2252 |
| Francisco José Flores Serrano | Analista Economía Nacional | francisco.flores.serrano@banorte.com | (55) 1670 - 2957 |
| Lourdes Calvo Fernández | Analista (Edición) | lourdes.calvo@banorte.com | (55) 1103 - 4000 x 2611 |

Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|------------------|
| Alejandro Padilla Santana | Director Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio | alejandro.padilla@banorte.com | (55) 1103 - 4043 |
| Juan Carlos Alderete Macal, CFA | Subdirector de Estrategia de Tipo de Cambio | juan.alderete.macal@banorte.com | (55) 1103 - 4046 |
| Santiago Leal Singer | Gerente Estrategia de Renta Fija y Tipo de Cambio | santiago.leal@banorte.com | (55) 1670 - 2144 |

Análisis Bursátil

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------------------------|------------------|
| Manuel Jiménez Zaldivar | Director Análisis Bursátil | manuel.jimenez@banorte.com | (55) 5268 - 1671 |
| Víctor Hugo Cortes Castro | Análisis Técnico | victorh.cortes@banorte.com | (55) 1670 - 1800 |
| Marissa Garza Ostos | Conglomerados / Financiero / Minería / Químico | marissa.garza@banorte.com | (55) 1670 - 1719 |
| José Itzamna Espitia Hernández | Aerolíneas / Aeropuertos / Cemento / Fibras / Infraestructura | jose.espitia@banorte.com | (55) 1670 - 2249 |
| Valentín III Mendoza Balderas | Autopartes / Bienes Raíces / Comerciales / Consumo Discrecional | valentin.mendoza@banorte.com | (55) 1670 - 2250 |
| Itzel Martínez Rojas | Analista | itzel.martinez.rojas@banorte.com | (55) 1670 - 2251 |

Análisis Deuda Corporativa

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Tania Abdul Massih Jacobo | Directora Deuda Corporativa | tania.abdul@banorte.com | (55) 5268 - 1672 |
| Hugo Armando Gómez Solís | Subdirector Deuda Corporativa | hugo.gomez@banorte.com | (55) 1670 - 2247 |
| Gerardo Daniel Valle Trujillo | Analista Deuda Corporativa | gerardo.valle.trujillo@banorte.com | (55) 1670 - 2248 |

Banca Mayorista

| | | | |
|--------------------------------|--|--|------------------|
| Armando Rodal Espinosa | Director General Banca Mayorista | armando.rodal@banorte.com | (81) 8319 - 6895 |
| Alejandro Eric Faesi Puente | Director General Adjunto de Mercados y Ventas Institucionales | alejandro.faesi@banorte.com | (55) 5268 - 1640 |
| Alejandro Aguilar Ceballos | Director General Adjunto de Administración de Activos | alejandro.aguilar.cebillos@banorte.com | (55) 5268 - 9996 |
| Arturo Monroy Ballesteros | Director General Adjunto Banca Inversión Financ. Estruct. | arturo.monroy.ballesteros@banorte.com | (55) 5004 - 1002 |
| Gerardo Zamora Nanez | Director General Adjunto Banca Transaccional y Arrendadora y Factor | gerardo.zamora@banorte.com | (81) 8318 - 5071 |
| Jorge de la Vega Grajales | Director General Adjunto Gobierno Federal | jorge.delavega@banorte.com | (55) 5004 - 5121 |
| Luis Pietrini Sheridan | Director General Adjunto Banca Patrimonial y Privada | luis.pietrini@banorte.com | (55) 5004 - 1453 |
| René Gerardo Pimentel Ibarrola | Director General Adjunto Banca Corporativa e Instituciones Financieras | pimentelr@banorte.com | (55) 5268 - 9004 |
| Ricardo Velázquez Rodríguez | Director General Adjunto Banca Internacional | rvelazquez@banorte.com | (55) 5004 - 5279 |
| Víctor Antonio Roldan Ferrer | Director General Adjunto Banca Empresarial | victor.rolan.ferrer@banorte.com | (55) 5004 - 1454 |