DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	F3	PERSONAS FÍSICAS	$1.00
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
F3	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.36 %	-6.04 %	15.75 %	28.22 %	-4.76 %	11.64 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

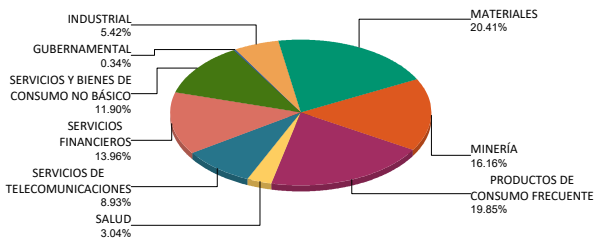
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie F3		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie F3		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.050	10.50	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.450	24.50	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.009	0.09	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**3.522**	**35.22**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	F2	PERSONAS FÍSICAS	$10,000,000.00
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
F2	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.32 %	-5.90 %	16.42 %	28.96 %	-4.20 %	12.29 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

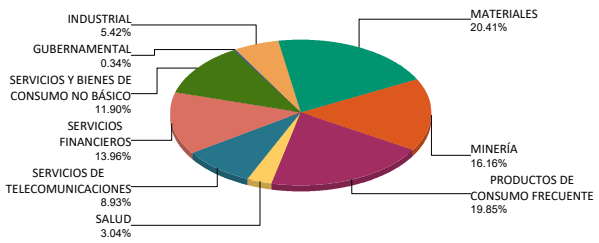
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie F2		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie F2		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.900	9.00	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.100	21.00	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.009	0.09	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**3.022**	**30.22**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

Tipo:	RENTA VARIABLE	**Serie B, Clase Accionaria**	**Posibles Adquirentes**	**Monto Mínimo de Inversión ($)**
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**	F1	PERSONAS FÍSICAS	$50,000,000.00
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie **F1**	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.27 %	-5.76 %	17.10 %	29.71 %	-3.65 %	12.94 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

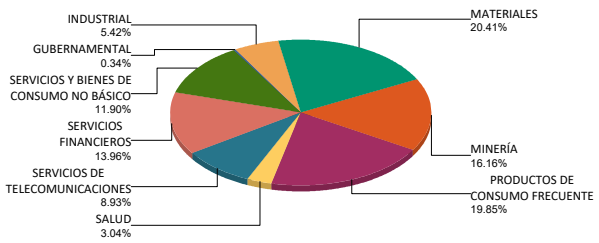
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie F1		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie F1		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.750	7.50	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.750	17.50	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.009	0.09	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**2.522**	**25.22**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	BPPF	PERSONAS FÍSICAS (artículo 106 fracción IV, inciso b) de CUFI)	Sin monto mínimo de inversión
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie **BPPF**	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

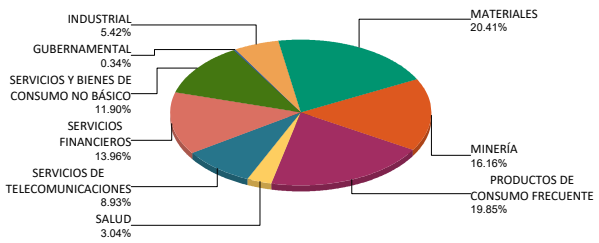
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie BPPF		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie BPPF		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.00	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.000	0.00	0.009	0.09
OTRAS	0.000	0.00	0.008	0.08
Total	**0.000**	**0.00**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	APIF	PERSONAS FÍSICAS (artículo 106 fracción IV, inciso b) de CUFI)	Sin monto mínimo de inversión
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
APIF	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.05 %	-5.07 %	20.55 %	33.53 %	-0.81 %	16.27 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

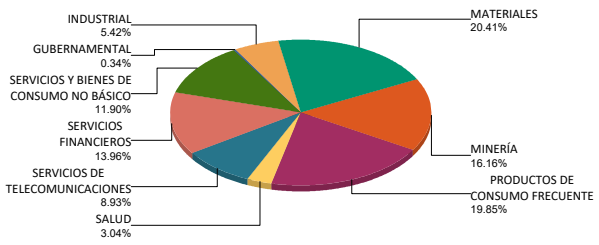
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie APIF		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie APIF		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.00	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.008	0.08	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.021**	**0.21**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	M3	PERSONAS MORALES	$1.00
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie **M3**	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.36 %	-6.02 %	16.02 %	28.50 %	-4.49 %	11.89 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

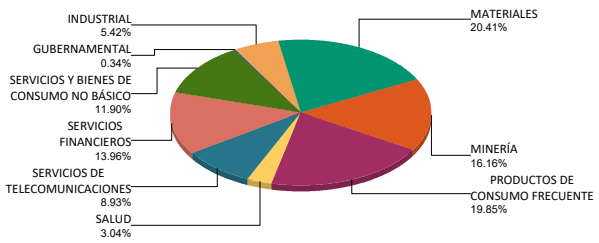
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie M3		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie M3		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.050	10.50	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.450	24.50	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.009	0.09	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**3.522**	**35.22**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	M2	PERSONAS MORALES	$10,000,000.00
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
M2	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.31 %	-5.88 %	16.69 %	29.25 %	-3.93 %	12.54 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

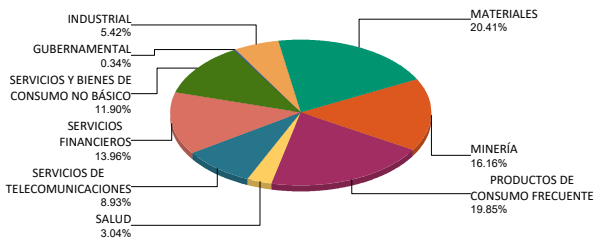
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie M2		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie M2		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.900	9.00	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.100	21.00	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.009	0.09	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**3.022**	**30.22**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	M1	PERSONAS MORALES	$50,000,000.00
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
M1	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.27 %	-5.75 %	17.37 %	30.00 %	-3.37 %	13.20 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

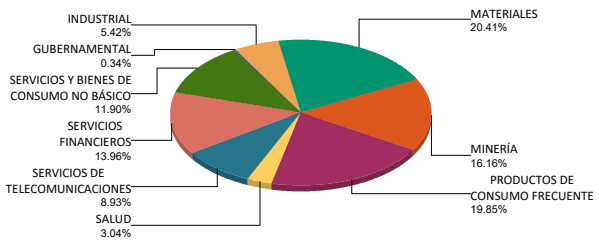
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie M1		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie M1		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.750	7.50	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.750	17.50	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.008	0.08	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**2.521**	**25.21**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	APIM	PERSONAS MORALES (artículo 106 fracción IV, inciso b) de CUFI)	Sin monto mínimo de inversión
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
APIM	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.14 %	34.15 %	-0.28 %	16.70 %
RENDIMIENTO NETO	-4.05 %	-5.05 %	20.83 %	33.83 %	-0.53 %	16.53 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

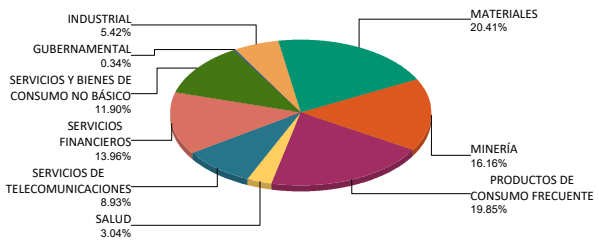
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie APIM		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie APIM		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.00	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.008	0.08	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.021**	**0.21**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

Tipo:	RENTA VARIABLE	**Serie B, Clase Accionaria**	**Posibles Adquirentes**	**Monto Mínimo de Inversión ($)**
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**	FF	FONDOS DE INVERSIÓN ADMINISTRADOS POR OPERADORA DE FONDOS BANORTE	Sin monto mínimo de inversión
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
FF	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.05 %	-5.08 %	20.72 %	33.69 %	-0.64 %	16.40 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

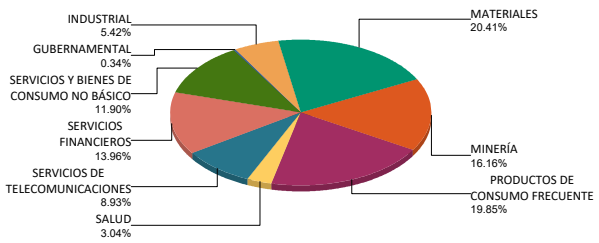
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie FF		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie FF		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.030	0.30	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.070	0.70	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.009	0.09	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.122**	**1.22**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	EMP	EMPLEADOS, DIRECTIVOS, CONSEJEROS O JUBILADOS DE GRUPO FINANCIERO BANORTE	Sin monto mínimo de inversión
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
EMP	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.10 %	-5.21 %	19.85 %	32.76 %	-1.38 %	15.59 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

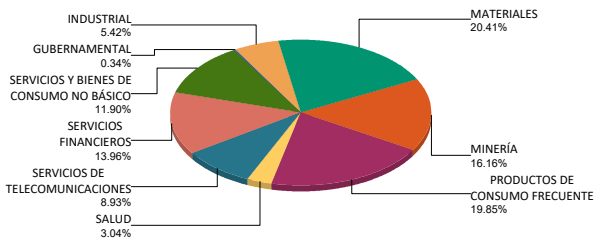
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie EMP		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie EMP		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.150	1.50	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.350	3.50	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.009	0.09	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.522**	**5.22**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

Tipo:	RENTA VARIABLE	Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**	E3	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	$1.00
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
E3	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.36 %	-6.02 %	16.05 %	28.52 %	-4.48 %	11.90 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

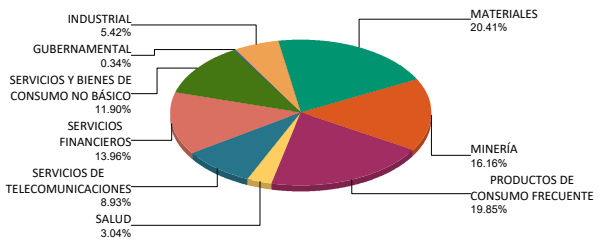
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie E3		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie E3		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	1.050	10.50	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.450	24.50	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.008	0.08	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**3.521**	**35.21**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	E2	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	$10,000,000.00
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
E2	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.31 %	-5.88 %	16.72 %	29.26 %	-3.92 %	12.55 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

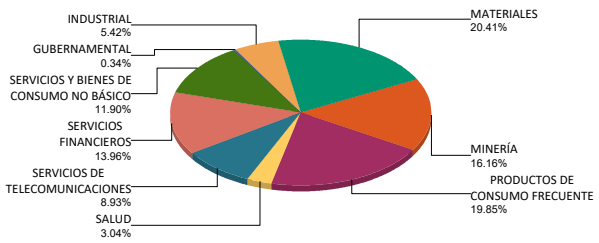
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie E2		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie E2		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.900	9.00	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	2.100	21.00	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.008	0.08	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**3.021**	**30.21**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	E1	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN	$50,000,000.00
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
E1	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.27 %	-5.74 %	17.40 %	30.02 %	-3.36 %	13.21 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

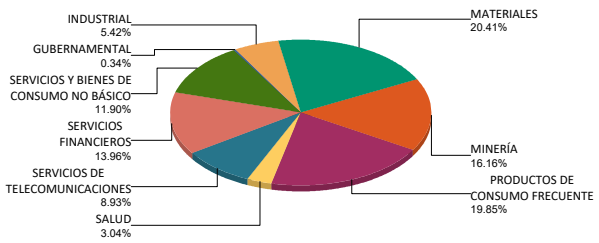
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie E1		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie E1		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.750	7.50	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	1.750	17.50	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.009	0.09	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**2.522**	**25.22**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

Tipo:	RENTA VARIABLE	Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**	APIE	PERSONAS NO SUJETAS A RETENCIÓN (artículo 106 fracción IV, inciso b) de CUFI)	Sin monto mínimo de inversión
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
APIE	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	21.15 %	34.15 %	-0.28 %	16.72 %
RENDIMIENTO NETO	-4.05 %	-5.05 %	20.86 %	33.84 %	-0.52 %	16.54 %
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	7.11 %	8.59 %	11.41 %	11.70 %
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	11.45 %	29.88 %	-13.72 %	18.41 %

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

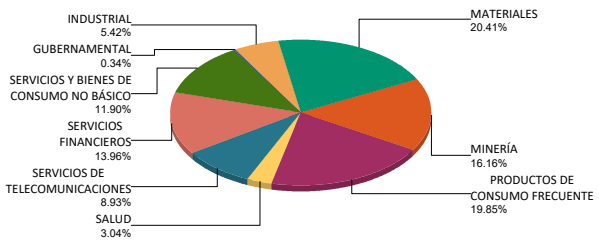
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie APIE		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie APIE		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	0.000	0.00	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.005	0.05	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.008	0.08	0.009	0.09
OTRAS	0.008	0.08	0.008	0.08
Total	**0.021**	**0.21**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Fondo Banorte 22, S.A. de C.V. F.I.R.V. administrado por **Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, GFB**

		Serie B, Clase Accionaria	Posibles Adquirentes	Monto Mínimo de Inversión ($)
Tipo:	RENTA VARIABLE	E1S	INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES	Sin monto mínimo de inversión
Categoría:	ESPECIALIZADO EN ACCIONES **(RVESACC)**			
Clave de Pizarra:	**NTESEL**			
Calificación:	N/A			
Fecha de Autorización:	11 mayo 2026 ***No. Oficio*** 157/155/2026			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

NTESEL invertirá principalmente en acciones de empresas que se encuentran listadas en las Bolsas de Valores, con un máximo de 15 emisoras en la cartera del Fondo, en menor medida en Exchange Traded Fund's (ETF's por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRAC's) listados en las Bolsas de Valores que repliquen el comportamiento de índices o canastas de acciones, en certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (FIBRAS) y/o en certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (incluyendo sin limitar las denominadas FIBRAS E), depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, así como en valores de deuda gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.

NTESEL está orientado a pequeños, medianos y grandes inversionistas, personas físicas, personas morales, personas no sujetas a retención y/o Fondos de Inversión (conforme a los montos mínimos de inversión establecidos para cada clase y a su nivel de complejidad o sofisticación), que buscan inversiones de largo plazo y riesgo muy alto en función del objetivo y estrategia del Fondo.

El horizonte de inversión para el inversionista que compra acciones de NTESEL es de largo plazo, por lo que se sugiere permanecer en el Fondo más de tres años para obtener los beneficios de la estrategia.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión no cuentan con Asamblea de Accionistas, Consejo de Administración o Comisario:

- Las funciones de la Asamblea de Accionistas, así como las actividades del Consejo de Administración están encomendadas a Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
- La vigilancia del Fondo está asignada al Contralor Normativo de la Sociedad Operadora.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 3.40%, con un nivel de confianza del 95% a dos colas.

La pérdida máxima que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día es de $34.00 por cada $1,000 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación y es válida únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Se entiende por VaR a la pérdida máxima potencial en condiciones normales de mercado que pueden tener los activos netos de un Fondo de Inversión, calculada con un horizonte de tiempo de 1 día y con nivel de confianza al 95% a dos colas basada en una simulación histórica no paramétrica de 501 observaciones históricas en los factores de riesgo.

Desempeño Histórico

Serie	
E1S	**Índice de Referencia:** Índice de Precios y Cotizaciones (IPC).

Tabla de Rendimientos Efectivos

	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
RENDIMIENTO BRUTO	-4.02 %	-5.01 %	N/A	N/A	N/A	N/A
RENDIMIENTO NETO	-4.27 %	-5.74 %	N/A	N/A	N/A	N/A
TASA LIBRE DE RIESGO (CETES 28 DÍAS)	0.51 %	1.62 %	N/A	N/A	N/A	N/A
ÍNDICE DE REFERENCIA	-2.25 %	-4.60 %	N/A	N/A	N/A	N/A

-El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
-La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.
-El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá la inversión en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de Administración: Activa.

b) Montos máximos o mínimos de inversión de los principales activos objeto de inversión del Fondo:

	Mín	Máx
Acciones de empresas listadas en la Bolsa de Valores (máx. de 15 emisoras).	80%	100%
ETF's y/o TRAC's nacionales.		50%
FIBRAS y FIBRAS E.		10%
Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	
Valores gubernamentales y/o bancarios denominados en moneda nacional.		20%

c) Política de inversión: El Fondo invertirá en el mercado nacional.

d) La base de referencia del Fondo es el IPC, este índice se puede consultar en la página electrónica http://www.banxico.org.mx/SieInternet/consultarDirectorioInternetAction.do?accion=consultarCuadro&idCuadro=CF103&locale=es.

e) NTESEL podrá invertir hasta el 20% de su activo neto en activos emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito del mismo Consorcio o Grupo empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.

f) NTESEL podrá realizar operaciones de préstamo de valores, con un plazo máximo de 1 año con prórrogas por igual periodo.

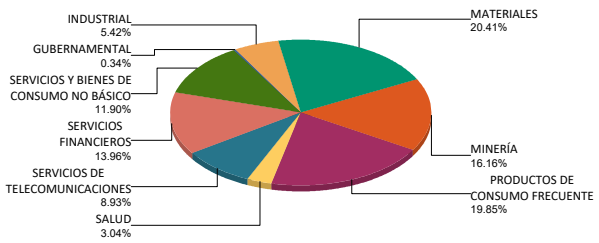
g) NTESEL no invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, ni en valores respaldados por activos. NTESEL podrá invertir en Fibras E, FIBRAS, así como en ETF's y/o TRAC's nacionales listados en las Bolsas de Valores.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de **agosto 2026**

	Clave de Pizarra	Activo Objeto de Inversión			Monto Miles de $	%
		Emisora	Nombre/Subyacente	Tipo		
1	GMEXICO B	Grupo Mexico SAB	N/A	RTA. VAR.	294,343	16.16%
2	GFNORTE O	G Financ Banorte	N/A	RTA. VAR.	179,006	9.83%
3	CEMEX CPO	CEMEX, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	176,792	9.71%
4	AMX B	America Movil SAB	N/A	RTA. VAR.	162,634	8.93%
5	FEMSA UBD	FEMSA SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	146,457	8.04%
6	BIMBO A	Grupo Bimbo, SAB	N/A	RTA. VAR.	114,699	6.30%
7	GCC *	G Cementos Chihua	N/A	RTA. VAR.	100,745	5.53%
8	SIGMAF A	ALFA, S.A.B	N/A	RTA. VAR.	100,338	5.51%
9	ORBIA *	Orbia Advanc Corp	N/A	RTA. VAR.	98,646	5.42%
10	ALPEK A	ALPEK, SAB de CV	N/A	RTA. VAR.	94,224	5.17%
				Cartera Total	1,821,565	100%

Por Sector de Actividad Económica



A partir de la fecha 20/01/2026, se activó esta serie

Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Pagadas por el cliente

Concepto	Serie E1S		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
INCUMPLIMIENTO PLAZO MÍNIMO DE PERMANENCIA	n/a	n/a	n/a	n/a
INCUMPLIMIENTO SALDO MÍNIMO DE INVERSIÓN	n/a	n/a	n/a	n/a
COMPRA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
VENTA DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIOS POR ASESORÍA	n/a	n/a	n/a	n/a
SERVICIO ADMINISTRACIÓN DE ACCIONES	n/a	n/a	n/a	n/a
OTRAS	n/a	n/a	n/a	n/a
Total	**n/a**	**n/a**	**n/a**	**n/a**

No aplica para ninguna serie accionaria.

Pagadas por el Fondo de Inversión

(cifras correspondientes al mes de agosto 2026)

Concepto	Serie E1S		Serie más representativa (F3)	
	%	$	%	$
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	2.500	25.00	1.050	10.50
ADMINISTRACIÓN ACTIVOS / SOBRE DESEMPEÑO	n/a	n/a	n/a	n/a
DISTRIBUCIÓN DE ACCIONES	0.000	0.00	2.450	24.50
VALUACIÓN DE ACCIONES	0.004	0.04	0.005	0.05
DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FI	0.000	0.00	0.000	0.00
DEPÓSITO DE ACTIVOS OBJETO DE INVERSIÓN	0.000	0.00	0.000	0.00
CONTABILIDAD	0.008	0.08	0.009	0.09
OTRAS	0.007	0.07	0.008	0.08
Total	**2.519**	**25.19**	**3.522**	**35.22**

*Porcentajes y cifras en pesos anualizados. Monto por cada $1,000 pesos invertidos.
Otros incluye: proveedor de precios, otros servicios administrativos, custodia, cuotas de CNBV, Bolsas de Valores y Auditoría Externa.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El Prospecto de Información al Público Inversionista contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de Inversión.

Políticas para la compraventa de acciones

Plazo mínimo de permanencia:	No tiene.	**Liquidez:**	24 horas (las solicitudes se reciben todos los días hábiles).
Recepción de órdenes:	Todos los días hábiles.	**Horario:**	**Apertura:** 08:00 horas, tiempo del centro de México. **Cierre:** 45 minutos antes del horario de cierre de las Bolsas de Valores.
Ejecución de operaciones:	Mismo día de la recepción.	**Límites de recompra:**	Hasta el 10% del activo neto del Fondo.
Liquidación de operaciones:	24 horas hábiles.	**Diferencial*:**	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno en el precio de sus acciones.

**El Fondo de Inversión, ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanezcan en el Fondo de Inversión.*

Prestadores de Servicios

Operadora:	Operadora de Fondos Banorte, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero Banorte.
Distribuidora:	Consultar Punto 2, inciso f) del Prospecto de Información.
Valuadora:	GAF Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores:	N/A
Proveedor de Precios:	Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Inversionista

Contacto:	Centro de Contacto.
Teléfono:	800 493 2000
Horario:	08:30 a 18:00 horas, tiempo del centro de México.

Página(s) electrónica(s)

Operadora:	www.banorte.com/fondosdeinversion
Distribuidora:	www.banorte.com/fondosdeinversion

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la Sociedad Operadora ni del Grupo Financiero al que pertenece. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los Prospectos de Información al Público Inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los Fondos, ni de los activos objeto de inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el Prospecto de Información al Público Inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizados por el Fondo de Inversión.

Para más información, visite la página de internet de nuestra Sociedad Operadora y/o Distribuidoras, en donde podrá consultar el Prospecto de Información al Público Inversionista, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones del Fondo de Inversión.

El presente documento y el Prospecto de Información al Público Inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.