

CHDRAUI (COMPRA, PO\$65.82)*

*Consenso de Bloomberg

Flash CHDRAUI, Resultados 3T22: Continúa una sólida expansión

Fuerte dinámica de crecimiento en VMT y buen desempeño de *Smart & Final* apoyan los resultados, mientras destaca expansión en rentabilidad. Las cifras se mantienen con un desempeño sobresaliente en todas las líneas de negocios, reflejando un crecimiento en ingresos del 23.4% a/a que fueron impulsados por el favorable comportamiento de la división de autoservicios, recordando que *S&F* fue adquirida en julio de 2021 (se contabilizaron dos meses), por lo tanto, la base ya es prácticamente comparable. Particularmente, los resultados fueron apoyados por el sector de autoservicio en EE.UU. que registró un avance de 28.9% a/a. Por su parte, las ventas en México presentaron un aumento del 15.8% a/a, superando una vez más al ANTAD en VMT (16.2% a/a vs 10.7% a/a). Respecto al sector inmobiliario, los ingresos registraron un importante incremento del 18.6% a/a, explicado principalmente por una ocupación superior a los niveles prepandemia. A partir de lo anterior, el EBITDA creció 37.3% a/a a \$5,388 millones, consolidando un margen de 8.3% (+0.8pp). La expansión en rentabilidad se explica principalmente por: (1) el EBITDA de México, en donde se logró consolidar un margen de 8.6% (+0.5pp), resultado de un mayor apalancamiento operativo derivado del crecimiento en ventas, y (2) un aumento en el EBITDA de 51.1% a/a en EE.UU. con un margen de 7.7% (+1.2pp), favorecidos por la ausencia de gastos extraordinarios derivados de la adquisición en el 3T21. Finalmente, la utilidad neta ascendió a los \$1,427 millones, representando un aumento de 60.8%, apoyada por el desempeño operativo. **La valuación permanece atractiva y las perspectivas continúan positivas.** La compañía muestra un múltiplo FV/EBITDA de 6.3x. (vs promedio USA de 6.8x), el cual, consideramos que todavía no refleja todas las buenas perspectivas relacionadas con *S&F* y representa un buen catalizador para generar sinergias adicionales. Además, destacamos nuevamente la reducción del apalancamiento en 2.8x DN/EBITDA vs la del trimestre pasado en 3.1x.

CHDRAUI – Resultados 3T22
Cifras en millones de pesos

Concepto	3T21	3T22	Var %
Ventas	52,473	64,758	23.4%
Utilidad de Operación	2,521	3,451	36.9%
Ebitda	3,923	5,388	37.3%
Utilidad Neta	887	1,427	60.8%
Márgenes			
Margen Operativo	4.8%	5.3%	0.5pp
Margen Ebitda	7.5%	8.3%	0.8pp
Margen Neto	1.7%	2.2%	0.5pp
UPA	\$0.92	\$1.48	60.8%

Fuente: Banorte, Chedraui, BMV.

25 de octubre de 2022

www.banorte.com
@analisis_fundam

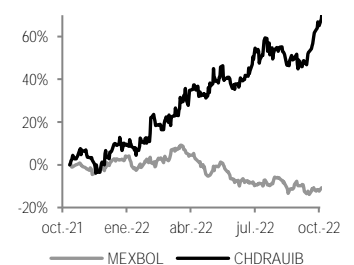
Carlos Hernández
Subdirector Análisis Bursátil
carlos.hernandez.garcia@banorte.com

Paola Soto
Analista Sectorial Análisis Bursátil
paola.soto.leal@banorte.com

Marissa Garza
Director Análisis Bursátil
marissa.garza@banorte.com

COMPRA	
Precio Actual	\$71.78
PO consenso Bloomberg	\$65.82
Rendimiento Potencial	-8.3%
Máximo – Mínimo 12m (\$)	37.37-71.78
Valor de Mercado (US\$m)	3,457.2
Acciones circulación (m)	963.9
Flotante	15.8%
Operatividad Diaria (\$m)	24.0
Múltiplos 12M	
FV/EBITDA	6.3x
P/U	13.6x
MSCI ESG Rating*	N.A.

Rendimiento relativo al IPC
(12 meses)



Documento destinado al público en general

Certificación de los Analistas.

Nosotros, Alejandro Padilla Santana, Juan Carlos Alderete Macal, Alejandro Cervantes Llamas, Manuel Jiménez Zaldivar, Marissa Garza Ostos, Katia Celina Goya Ostos, Francisco José Flores Serrano, José Luis García Casales, Víctor Hugo Cortes Castro, José Itzamna Espitia Hernández, Carlos Hernández García, Leslie Thalía Orozco Vélez, Hugo Armando Gómez Solís, Yazmin Selene Pérez Enríquez, Cintia Gisela Nava Roa, Miguel Alejandro Calvo Domínguez, Daniela Olea Suárez, José De Jesús Ramírez Martínez, Gerardo Daniel Valle Trujillo, Luis Leopoldo López Salinas, Isaías Rodríguez Sobrino, Paola Soto Leal, Daniel Sebastián Sosa Aguilar y Salvador Austria Valencia certificamos que los puntos de vista que se expresan en este documento son reflejo fiel de nuestra opinión personal sobre la(s) compañía(s) o empresa(s) objeto de este reporte, de sus afiliadas y/o de los valores que ha emitido. Asimismo, declaramos que no hemos recibido, no recibimos, ni recibiremos compensación distinta a la de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. por la prestación de nuestros servicios.

Declaraciones relevantes.

Conforme a las leyes vigentes y los manuales internos de procedimientos, los Analistas tienen permitido mantener posiciones largas o cortas en acciones o valores emitidos por empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y que pueden ser el objeto del presente reporte, sin embargo, los Analistas Bursátiles tienen que observar ciertas reglas que regulan su participación en el mercado con el fin de prevenir, entre otras cosas, la utilización de información privada en su beneficio y evitar conflictos de interés. Los Analistas se abstendrán de invertir y de celebrar operaciones con valores o instrumentos derivados directa o a través de interpósita persona, con Valores objeto del Reporte de análisis, desde 30 días naturales anteriores a la fecha de emisión del Reporte de que se trate, y hasta 10 días naturales posteriores a su fecha de distribución.

Remuneración de los Analistas.

La remuneración de los Analistas se basa en actividades y servicios que van dirigidos a beneficiar a los clientes inversionistas de Casa de Bolsa Banorte y de sus filiales. Dicha remuneración se determina con base en la rentabilidad general de la Casa de Bolsa y del Grupo Financiero y en el desempeño individual de los Analistas. Sin embargo, los inversionistas deberán advertir que los Analistas no reciben pago directo o compensación por transacción específica alguna en banca de inversión o en las demás áreas de negocio. Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Actividades de las áreas de negocio durante los últimos doce meses.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., a través de sus áreas de negocio, brindan servicios que incluyen, entre otros, los correspondientes a banca de inversión y banca corporativa, a un gran número de empresas en México y en el extranjero. Es posible que hayan prestado, estén prestando o en el futuro brinden un servicio como los mencionados a las compañías o empresas objeto de este reporte. Casa de Bolsa Banorte o sus filiales reciben una remuneración por parte de dichas corporaciones en contraprestación de los servicios antes mencionados.

En el transcurso de los últimos doce meses, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V., no ha obtenido compensaciones por los servicios prestados por parte de la banca de inversión o por alguna de sus otras áreas de negocio de las siguientes empresas o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Actividades de las áreas de negocio durante los próximos tres meses.

Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte o sus filiales esperan recibir o pretenden obtener ingresos por los servicios que presta banca de inversión o de cualquier otra de sus áreas de negocio, por parte de compañías emisoras o sus filiales, alguna de las cuales podría ser objeto de análisis en el presente reporte.

Tenencia de valores y otras revelaciones.

Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantiene inversiones, al cierre del último trimestre, directa o indirectamente, en valores o instrumentos financieros derivados, cuyo subyacente sean valores, objeto de recomendaciones, que representen el 1% o más de su cartera de inversión de los valores en circulación o el 1% de la emisión o subyacente de los valores emitidos.

Ninguno de los miembros del Consejo, directores generales y directivos del nivel inmediato inferior a éste de Casa de Bolsa Banorte, Grupo Financiero Banorte, funge con algún cargo en las emisoras que pueden ser objeto de análisis en el presente documento.

Los Analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no mantienen inversiones directas o a través de interpósita persona, en los valores o instrumentos derivados objeto del reporte de análisis.

Guía para las recomendaciones de inversión.

	Referencia
COMPRA	Quando el rendimiento esperado de la acción sea mayor al rendimiento estimado del IPC.
MANTENER	Quando el rendimiento esperado de la acción sea similar al rendimiento estimado del IPC.
VENTA	Quando el rendimiento esperado de la acción sea menor al rendimiento estimado del IPC.

Aunque este documento ofrece un criterio general de inversión, exhortamos al lector a que busque asesorarse con sus propios Consultores o Asesores Financieros, con el fin de considerar si algún valor de los mencionados en el presente reporte se ajusta a sus metas de inversión, perfil de riesgo y posición financiera.

Determinación de precios objetivo

Para el cálculo de los precios objetivo estimado para los valores, los analistas utilizan una combinación de metodologías generalmente aceptadas entre los analistas financieros, incluyendo de manera enunciativa, más no limitativa, el análisis de múltiplos, flujos descontados, suma de las partes o cualquier otro método que pudiese ser aplicable en cada caso específico conforme a la regulación vigente. No se puede dar garantía alguna de que se vayan a lograr los precios objetivo calculados para los valores por los analistas de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. ya que esto depende de una gran cantidad de diversos factores endógenos y exógenos que afectan el desempeño de la empresa emisora, el entorno en el que se desempeña e influyen en las tendencias del mercado de valores en el que cotiza. Es más, el inversionista debe considerar que el precio de los valores o instrumentos puede fluctuar en contra de su interés y ocasionarle la pérdida parcial y hasta total del capital invertido.

La información contenida en el presente reporte ha sido obtenida de fuentes que consideramos como fidedignas, pero no hacemos declaración alguna respecto de su precisión o integridad. La información, estimaciones y recomendaciones que se incluyen en este documento son vigentes a la fecha de su emisión, pero están sujetas a modificaciones y cambios sin previo aviso; Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no se compromete a comunicar los cambios y tampoco a mantener actualizado el contenido de este documento. Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V. no acepta responsabilidad alguna por cualquier pérdida que se derive del uso de este reporte o de su contenido. Este documento no podrá ser fotocopiado, citado, divulgado, utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin previa autorización escrita por parte de, Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C.V.

Historial de PO y Recomendación

Emisora	Fecha	Recomendación	PO
CHDRAUI	25/10/2022	COMPRA	\$65.82
CHDRAUI	26/07/2022	COMPRA	\$62.05
CHDRAUI	15/02/2022	COMPRA	\$55.08

Research and Strategy			
Alejandro Padilla Santana	Chief Economist and Head of Research	alejandro.padilla@banorte.com	(55) 1103 - 4043
Raquel Vázquez Godínez	Assistant	raquel.vazquez@banorte.com	(55) 1670 - 2967
Itzel Martínez Rojas	Analyst	itzel.martinez.rojas@banorte.com	(55) 1670 - 2251
Lourdes Calvo Fernández	Analyst (Edition)	lourdes.calvo@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2611
María Fernanda Vargas Santoyo	Analyst	maria.vargas.santoyo@banorte.com	(55) 1103 - 4000
Economic Research			
Juan Carlos Alderete Macal, CFA	Executive Director of Economic Research and Financial Markets Strategy	juan.alderete.macal@banorte.com	(55) 1103 - 4046
Francisco José Flores Serrano	Director of Economic Research, Mexico	francisco.flores.serrano@banorte.com	(55) 1670 - 2957
Katía Celina Goya Ostos	Director of Economic Research, Global	katia.goya@banorte.com	(55) 1670 - 1821
Yazmín Selene Pérez Enríquez	Senior Economist, Mexico	yazmin.perez.enriquez@banorte.com	(55) 5268 - 1694
Cintia Gisela Nava Roa	Senior Economist, Mexico	cintia.nava.roa@banorte.com	(55) 1103 - 4000
Luis Leopoldo López Salinas	Manager Global Economist	luis.lopez.salinas@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 2707
Market Strategy			
Manuel Jiménez Zaldívar	Director of Market Strategy	manuel.jimenez@banorte.com	(55) 5268 - 1671
Fixed income and FX Strategy			
Leslie Thália Orozco Vélez	Senior Strategist, Fixed Income and FX	leslie.orozco.velez@banorte.com	(55) 5268 - 1698
Isaias Rodríguez Sobrino	Strategist, Fixed Income, FX and Commodities	isaias.rodriguez.sobrino@banorte.com	(55) 1670 - 2144
Equity Strategy			
Marissa Garza Ostos	Director of Equity Strategy	marissa.garza@banorte.com	(55) 1670 - 1719
José Itzamna Espitia Hernández	Senior Strategist, Equity	jose.espitia@banorte.com	(55) 1670 - 2249
Carlos Hernández García	Senior Strategist, Equity	carlos.hernandez.garcia@banorte.com	(55) 1670 - 2250
Víctor Hugo Cortes Castro	Senior Strategist, Technical	victorh.cortes@banorte.com	(55) 1670 - 1800
Paola Soto Leal	Analyst	paola.soto.leal@banorte.com	(55) 1103 - 4000 x 1746
Corporate Debt			
Hugo Armando Gómez Solís	Senior Analyst, Corporate Debt	hugo.gomez@banorte.com	(55) 1670 - 2247
Gerardo Daniel Valle Trujillo	Analyst, Corporate Debt	gerardo.valle.trujillo@banorte.com	(55) 1670 - 2248
Quantitative Analysis			
Alejandro Cervantes Llamas	Executive Director of Quantitative Analysis	alejandro.cervantes@banorte.com	(55) 1670 - 2972
José Luis García Casales	Director of Quantitative Analysis	jose.garcia.casales@banorte.com	(55) 8510 - 4608
Daniela Olea Suárez	Senior Analyst, Quantitative Analysis	daniela.olea.suarez@banorte.com	55) 1103 - 4000
Miguel Alejandro Calvo Domínguez	Senior Analyst, Quantitative Analysis	miguel.calvo@banorte.com	(55) 1670 - 2220
José De Jesús Ramírez Martínez	Senior Analyst, Quantitative Analysis	jose.ramirez.martinez@banorte.com	(55) 1103 - 4000
Daniel Sebastián Sosa Aguilar	Analyst, Quantitative Analysis	daniel.sosa@banorte.com	(55) 1103 - 4000
Salvador Austria Valencia	Analyst, Quantitative Analysis	salvador.austria.valencia@banorte.com	(55) 1103 - 4000
Wholesale Banking			
Armando Rodal Espinosa	Head of Wholesale Banking	armando.rodal@banorte.com	(55) 1670 - 1889
Alejandro Aguilar Ceballos	Head of Asset Management	alejandro.aguilar.cebaldos@banorte.com	(55) 5004 - 1282
Alejandro Eric Faesi Puente	Head of Global Markets and Institutional Sales	alejandro.faesi@banorte.com	(55) 5268 - 1640
Alejandro Frigolet Vázquez Vela	Head of Sólida Banorte	alejandro.frigolet.vazquezvela@banorte.com	(55) 5268 - 1656
Arturo Monroy Ballesteros	Head of Investment Banking and Structured Finance	arturo.monroy.ballesteros@banorte.com	(55) 5004 - 5140
Carlos Alberto Arciniega Navarro	Head of Treasury Services	carlos.arciniega@banorte.com	(81) 1103 - 4091
Gerardo Zamora Nanez	Head of Transactional Banking, Leasing and Factoring	gerardo.zamora@banorte.com	(81) 8173 - 9127
Jorge de la Vega Grajales	Head of Government Banking	jorge.delavega@banorte.com	(55) 5004 - 5121
Luis Pietrini Sheridan	Head of Private Banking	luis.pietrini@banorte.com	(55) 5249 - 6423
Lizza Velarde Torres	Executive Director of Wholesale Banking	lizza.velarde@banorte.com	(55) 4433 - 4676
Oswaldo Brondo Menchaca	Head of Specialized Banking Services	osvaldo.brondo@banorte.com	(55) 5004 - 1423
Raúl Alejandro Arauzo Romero	Head of Transactional Banking	alejandro.arauzo@banorte.com	(55) 5261 - 4910
René Gerardo Pimentel Ibarrola	Head of Corporate Banking	pimentelr@banorte.com	(55) 5004 - 1051
Ricardo Velázquez Rodríguez	Head of International Banking	rvelazquez@banorte.com	(55) 5004 - 5279
Víctor Antonio Roldán Ferrer	Head of Commercial Banking	victor.rolan.ferrer@banorte.com	(55) 1670 - 1899