

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL 2014

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de ABR de 2014	5.150043
-----------------	---------------------------------------	-----------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	64,204,895.91	\$ 330,657,974.75
2 Pagos de Principal Programados	127,501.11	\$ 634,854.10
3 Pre-pagos de Principal*	510,004.42	\$ 2,505,174.20
4 Adjudicados	-	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	63,567,390.38	\$ 327,374,793.85

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	127,501.11	\$ 634,854.10
7 Pre-pagos de Principal	510,004.42	\$ 2,505,174.20
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	637,505.53	\$ 3,140,028.30
10 Intereses Ordinarios	362,932.31	\$ 1,869,117.00
11 Intereses Moratorias	39,696.29	\$ 204,437.60
12 Comisión por Administración	59,144.17	\$ 304,595.00
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	22,265.51	\$ 114,668.34
15 Seguro	-	\$ -
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	24,744.98	\$ 127,437.70
17 Otros	2,867.96	\$ 14,770.10
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	508,783.25	\$ 2,635,025.74
22 Total de Depósitos del Periodo	1,146,288.78	\$ 5,775,054.04

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	22,265.51	\$ 114,668.34
24 Cobertura Total a Pagar SHF	46,589.00	\$ 239,935.37
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 106,108.48
26 Saldo a Favor SHF	67,192.42	\$ 133,826.89
27 Saldo a Favor	1,662.10	\$ 8,559.86

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	67,192.42	\$ 239,935.37
29 Seguros de Vida	14,788.95	\$ 76,163.75
30 Seguros de Daños + IVA	7,830.97	\$ 40,329.85
31 Comisión por Administración más IVA	52,680.99	\$ 271,309.34
32 Gastos notariales varios	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	2,662.35	\$ 13,711.20
34 Impuestos	-	\$ -
35 Gastos de cobranza	5,907.68	\$ 30,424.81
36 Pago GPI Y SCV	43,928.85	\$ 226,235.47
37 Total de Cargos del Periodo	127,799.79	\$ 898,109.78

Seguros	UDIs	PESOS
38 Seguro de Vida Pagado	14,788.95	\$ 76,163.75
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,830.97	\$ 40,329.85
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	24,744.98	\$ 127,437.70
41 Saldo Positivo (Negativo)	2,125.05	\$ 10,944.11

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	1,121,360.35	\$ 5,775,054.04
43 Total de Cargos del Periodo	174,388.79	\$ 898,109.78
44 Patrimonio Inicial	-	\$ -
45 Rendimientos	-	\$ -
46 Impuestos Inversión	-	\$ -
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	946,971.56	\$ 4,876,944.26

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
48 Al corriente (0 días de atraso)	441	47.47%	29,800,871.00	47.81%	30,581,747.90
49 de 1 a 30 días	44	4.74%	2,925,076.07	2.67%	1,517,831.37
50 de 31 a 60 días	9	0.97%	595,353.98	4.17%	2,672,451.26
51 de 61 a 90 días	27	2.91%	1,930,886.76	1.28%	694,923.53
52 de 91 a 180 días	23	2.48%	1,495,050.62	2.35%	1,475,012.24
53 más de 180 días	385	41.44%	26,820,151.95	41.71%	27,262,929.61
	929	100%	63,567,390.38	100.00%	64,204,895.91

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
54 Número de Créditos	544.00	385.00	929.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	36,747,238.43	26,820,151.95	63,567,390.38
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	58.56%	41.44%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Intereses No Cubiertos UdIs	215,758.75	-	\$ 1,111,166.84
58 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
60 Proceso Judicial	205	\$ 75,601,921.36	\$ 19,383,201.96

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	935	\$ 64,204,895.91	\$ 330,657,974.75	-
62 Créditos Liquidados en el periodo	6	449,329.61	\$ 2,314,066.81	-
63 Créditos Adjudicados	-	-	-	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	929	63,567,390.38	\$ 327,374,793.85	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	169,497.86	\$ 872,921.27

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.