

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO 2014**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Valor UDI al 31 de Mar de 2014</b>	<b>5,145084</b>
-----------------	---	-----------------

<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios**	64,743,375.27	\$ 333,110,104.21
2 Pagos de Principal Programados	420,459.91	\$ 537,882.61
3 Pre-pagos de Principal*	118,019.46	\$ 1,916,277.79
4 Ajudicados	-	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>64,204,895.90</b>	<b>\$ 330,339,582.62</b>

<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
6 Pagos de Principal Programados	420,459.91	\$ 537,882.61
7 Pre-pagos de Principal	118,019.46	\$ 1,916,277.79
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>538,479.37</b>	<b>\$ 2,454,160.40</b>
10 Intereses Ordinarios	391,655.63	\$ 2,015,101.10
11 Intereses Moratorias	64,773.95	\$ 333,267.40
12 Comisión por Administración	62,537.48	\$ 321,760.60
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,262.32	\$ 83,671.00
15 Seguro	-	\$ -
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	26,204.76	\$ 134,825.70
17 Otros	44.49	\$ 228.89
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	561,434.14	\$ 2,888,854.69
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,099,913.51</b>	<b>\$ 5,343,015.09</b>

<b>Operación de Cobertura de SHF</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,262.32	\$ 83,671.00
24 Cobertura Total a Pagar SHF	47,368.88	\$ 243,716.86
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 156,729.20
26 Saldo a Favor SHF	77,830.81	\$ 86,987.66
27 Saldo a Favor	-	\$ 73,058.20

<b>Cargos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
28 Saldo a Favor SHF	77,830.81	\$ 243,716.86
29 Seguros de Vida	14,937.27	\$ 76,853.50
30 Seguros de Daños + IVA	7,909.51	\$ 40,695.08
31 Comisión por Administración más IVA	55,072.78	\$ 283,354.07
32 Gastos notariales varios	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	3,791.22	\$ 19,506.12
34 Impuestos	-	\$ -
35 Gastos de cobranza	13,178.36	\$ 67,803.77
36 Pago GPI Y SCV	44,789.01	\$ 230,443.22
<b>37 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>139,678.14</b>	<b>\$ 962,372.63</b>

<b>Seguros</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
38 Seguro de Vida Pagado	14,937.27	\$ 76,853.50
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,909.51	\$ 40,695.08
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	26,204.76	\$ 134,825.70
41 Saldo Positivo (Negativo)	3,357.98	\$ 17,277.11

<b>Resumen Cuenta General</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
42 Total de Depósitos del Periodo	1,038,469.94	\$ 5,343,015.09
43 Total de Cargos del Periodo	187,047.02	\$ 962,372.63
44 Patrimonio Inicial	-	\$ -
45 Rendimientos	-	\$ -
46 Impuestos Inversion	-	\$ -
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	851,422.92	\$ 4,380,642.46

<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)</b>
48 Al corriente (0 días de atraso)	447	47.81%	30,581,747.90	46.34%	29,916,129.33
49 de 1 a 30 días	25	2.67%	1,517,831.37	5.30%	3,185,087.81
50 de 31 a 60 días	39	4.17%	2,672,451.26	2.76%	1,715,876.18
51 de 61 a 90 días	12	1.28%	694,923.53	1.17%	710,101.70
52 de 91 a 180 días	22	2.35%	1,475,012.24	4.67%	2,965,856.99
53 más de 180 días	390	41.71%	27,262,929.61	39.77%	26,250,323.27
	<b>935</b>	<b>100%</b>	<b>64,204,895.91</b>	<b>100.00%</b>	<b>64,743,375.28</b>

	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
54 Número de Créditos	545.00	390.00	935.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	36,941,966.30	27,262,929.61	64,204,895.91
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	58.29%	41.71%	100%

	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
57 Intereses No Cubiertos UdIs	422,114.73	-	2,171,815.74
58 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Total de Adeudos</b>
60 Proceso Judicial	205	\$ 75,583,165.52	\$ 19,038,722.20

	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	<b>Int No Cobrados en UDI'S</b>
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	943	\$ 64,743,375.28	\$ 333,110,104.26	-
62 Creditos Liquidados en el periodo	8	419,261.95	\$ 2,157,137.95	-
63 Créditos Ajudicados	-	-	\$ -	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	935	64,204,895.90	\$ 330,339,582.62	-

	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	170,533.23	\$ 877,407.79

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes de Febrero.

\*\* Se realizó un ajuste de saldos como consecuencia de la migración y aplicación de las políticas de cobranza de Banorte. El ajuste se reflejó en la disminución del saldo en 10,010.22 udis.