

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE 2013

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de NOV de 2013	5,02144
----------	-----------------------------------	---------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	66,940,525.65	\$ 336,137,833.12
2 Pagos de Principal Programados	93,024.39	\$ 459,193.10
3 Pre-pagos de Principal	182,168.96	\$ 899,234.40
4 Ajudicados	135,954.48	\$ 680,026.37
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	66,529,377.82	\$ 334,099,379.25

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	93,024.39	\$ 459,193.10
7 Pre-pagos de Principal	182,168.96	\$ 899,234.40
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	275,193.35	\$ 1,358,427.50
10 Intereses Ordinarios	340,735.38	\$ 1,710,982.25
11 Intereses Moratorias	6,108.33	\$ 30,672.63
12 Comisión por Administración	54,206.61	\$ 272,195.24
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	37,575.69	\$ 188,684.10
15 Seguro	-	\$ -
16 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	23,314.91	\$ 117,074.41
17 Otros	108.02	\$ 542.40
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	461,940.92	\$ 2,320,151.02
22 Total de Depósitos del Periodo	737,134.27	\$ 3,678,578.53

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	37,575.69	\$ 217,345.98
24 Cobertura Total a Pagar SHF	36,203.43	\$ 181,793.35
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	16,030.93	\$ 80,498.35
26 Saldo a Favor SHF	52,234.36	\$ 101,295.00
27 Saldo a Favor	27,252.67	\$ 136,847.63

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	52,234.36	\$ 181,793.35
29 Seguros de Vida	15,479.27	\$ 77,728.22
30 Seguros de Daños + IVA	8,196.51	\$ 41,158.26
31 Comisión por Administración más IVA	55,343.75	\$ 277,905.32
32 Gastos notariales varios	1,325.36	\$ 6,655.22
33 Cuota de Mantenimiento	30,590.73	\$ 153,609.52
34 Impuestos	-	\$ -
35 Gastos de cobranza	438,593.60	\$ 2,202,371.44
36 Pago GPI Y SCV	45,656.03	\$ 229,259.02
37 Total de Cargos del Periodo	595,185.25	\$ 3,170,480.35

Seguros	UDIs	PESOS
38 Seguro de Vida Pagado	15,479.27	\$ 77,728.22
39 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,196.51	\$ 41,158.26
40 Seguros de Vida y Daños cobrados	23,314.91	\$ 117,074.41
41 Saldo Positivo (Negativo)	- 360.87	\$ - 1,812.07

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	858,073.72	\$ 4,308,765.71
43 Total de Cargos del Periodo	631,388.68	\$ 3,170,480.35
44 Patrimonio Inicial	109,390.81	\$ 549,299.38
45 Rendimientos	55.96	\$ 280.98
46 Impuestos Inversion	- 11.25	\$ - 56.51
47 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	336,120.56	\$ 1,687,809.21

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
48 Al corriente (0 días de atraso)	441	45.37%	29,772,290.66	45.39%	29,954,724.12
49 de 1 a 30 días	58	5.97%	3,620,079.44	3.69%	2,306,579.99
50 de 31 a 60 días	20	2.06%	1,347,652.76	4.30%	2,791,231.85
51 de 61 a 90 días	30	3.09%	2,048,857.80	2.05%	1,456,337.41
52 de 91 a 180 días	51	5.25%	3,608,174.92	6.05%	4,033,292.61
53 más de 180 días	372	38.27%	26,132,322.24	38.52%	26,398,359.68
	972	100%	66,529,377.82	100.00%	66,940,525.65

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
54 Número de Créditos	600.00	372.00	972.00
55 Saldo Insoluto de Principal en (Udis)	40,397,055.58	26,132,322.24	66,529,377.82
56 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	61.73%	38.27%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Intereses No Cubiertos UdIs	210,386.17	-	1,056,441.53
58 Montos Recibidos por Aplicar (Udis)	-	-	-
59 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (Udis)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
60 Proceso Judicial	207	\$ 74,318,593.97	\$ 15,273,982.07

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
61 Créditos Mes Pasado en Portafolio	976	66,940,525.65	\$ 333,896,622.66	-
62 Creditos Liquidados en el periodo	2	83,914.92	\$ 421,373.74	-
63 Creditos Ajudicados	2	135,934.62	\$ 680,026.37	-
64 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
65 Créditos Actuales en el Portafolio	972	66,529,377.82	\$ 334,099,379.25	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
66 Créditos Apoyo Infonavit	3	177,645.69	\$ 892,037.17