

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1º AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

		Valor UDI al 31 de DIC de 2010	4.526308	Real Aplicado	
<b>CONCEPTO</b>					
<b>Resumen del Portafolio</b>		<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>		
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	85,980,397.45	\$ 389,173,760.82		
2	Pagos de Principal Programados	107,672.11	\$ 652,070.28		
3	Pre-pagos de Principal	991,155.35	\$ 4,319,115.37		
4	Quebrantos	-	\$ -		
<b>5</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>84,881,569.99</b>	<b>\$ 384,202,575.17</b>		
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>		<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>		
6	Pagos de Principal Programados	107,672.11	\$ 652,070.28		
7	Pre-pagos de Principal	991,155.35	\$ 4,319,115.37		
8	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -		
<b>9</b>	<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>1,098,827.46</b>	<b>\$ 4,971,185.65</b>		
10	Intereses Ordinarios	658,956.50	\$ 2,982,640.10		
11	Intereses Moratorias	10,189.12	\$ 46,119.10		
12	Comisión por Administración	98,031.00	\$ 443,718.52		
13	Penalización por prepago	-	\$ -		
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	75,613.24	\$ 342,248.83		
15	Seguro de Vida	28,714.54	\$ 129,970.85		
16	Seguro de Daños (+ IVA)	12,879.00	\$ 58,294.30		
17	Excedentes en Liquidación	-	\$ -		
18	Cargo por Cobranza	-	\$ -		
19	Cuota de Mantenimiento	-	\$ -		
20	Cuota de Conservación	-	\$ -		
21	Montos Recibidos por Aplicar	884,383.41	\$ 4,002,991.70		
<b>22</b>	<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,983,210.87</b>	<b>\$ 8,974,177.35</b>		
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>		<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>		
23	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	75,613.24	\$ 342,248.83		
24	Cobertura Total a Pagar SHF	29,353.19	\$ 132,861.56		
25	Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -		
26	Saldo a Favor SHF	29,353.19	\$ 132,861.56		
27	Saldo a Favor	46,260.06	\$ 209,387.27		
<b>Cargos del Periodo</b>		<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>		
28	Saldo a Favor SHF	29,353.19	\$ 132,861.56		
29	Seguros de Vida	20,179.28	\$ 91,337.63		
30	Seguros de Daños + IVA	6,454.38	\$ 29,214.53		
31	Comisión por Administración más IVA	73,470.72	\$ 332,551.09		
32	Cargo por Cobranza	-	\$ -		
33	Cuota de Mantenimiento	2,130.71	\$ 9,644.24		
34	Gastos de cobranza	-	\$ -		
35	Pago GPI	58,876.91	\$ 266,495.02		
<b>36</b>	<b>Total de Cargos del Periodo</b>	<b>161,111.99</b>	<b>\$ 862,104.07</b>		
<b>Seguros</b>		<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>		
36	Seguro de Vida Cobrado	28,714.54	\$ 129,970.85		
37	Seguro de Vida Pagado	20,179.28	\$ 91,337.63		
38	Saldo Positivo (Negativo)	8,535.26	\$ 38,633.22		
39	Seguro de Daño + IVA Cobrado	12,879.00	\$ 58,294.30		
40	Seguro de Daños + IVA Pagado	6,454.38	\$ 29,214.53		
41	Saldo Positivo (Negativo)	6,424.61	\$ 29,079.77		
<b>Resumen Cuenta General</b>		<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>		
42	Total de Depósitos del Periodo	1,983,210.87	\$ 8,974,177.35		
43	Total de Cargos del Periodo	161,111.99	\$ 862,104.07		
44	Montos Recibidos por Aplicar	884,383.41	\$ 4,002,991.70		
45	Excedentes en liquidación	-	\$ -		
46	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -		
47	Saldo Positivo Negativo en Seguros	6,424.61	\$ 29,079.77		
48	Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,035,130.88	\$ 13,868,352.89		
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>					
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>
49	Al corriente (0 días de atraso)	740	64.32%	54,512,376.44	61.26%
50	de 1 a 30 días	50	4.30%	3,523,926.00	8.61%
51	de 31 a 60 días	84	7.22%	5,786,332.39	5.20%
52	de 61 a 90 días	61	5.25%	4,728,858.47	6.05%
53	de 91 a 180 días	41	3.53%	2,898,185.82	3.66%
54	más de 180 días	179	15.39%	13,437,088.63	15.22%
		<b>1,155</b>	<b>100%</b>	<b>84,886,767.75</b>	<b>100%</b>
55	Quebrantos	1		-	5,197.76
<b>56</b>	<b>TOTAL SALDO CARTERA</b>			<b>84,881,569.99</b>	
<b>Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera</b>					
57	Número de Créditos	976.00	179.00	1,155.00	
58	Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	71,449,679.12	13,437,088.63	84,886,767.75	
59	Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	84.50%	15.50%	100%	
<b>Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera</b>					
60	Intereses No Cubiertos Udis	347,281.92		1,571,904.93	
61	Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-		-	
62	Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-		-	
<b>No. De Créditos Saldo Insoluto Total de Adeudos</b>					
63	Proceso Judicial	209	68,838,868.41	11,926,610.47	
<b>No. De Créditos UDI'S PESOS Int No Cobrados en UDI'S</b>					
64	Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,167	85,980,397.45	\$ 389,173,760.82	-
65	Créditos Liquidados en el periodo	12	811,208.37	\$ 3,671,778.93	-
66	Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67	Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
68	Créditos Actuales en el Portafolio	1,155	84,886,767.75	\$ 384,202,575.17	-
<b>No. De Créditos UDI'S PESOS</b>					
69	Créditos Apoyo Infonavit	4	315,466.65	\$ 1,427,899.22	