

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Diciembre de 2009		Real Aplicado
	UDIs	PESOS	
<b>Resumen del Portafolio</b>			
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	94,288,633.63	\$ 409,228,321.87	
2 Pagos de Principal Programados	137,095.69	\$ 595,018.05	
3 Pre-pagos de Principal	1,163,675.27	\$ 5,049,158.01	
4 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -	
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>92,987,862.67</b>	<b>\$ 403,584,145.80</b>	

Total de Depósitos del Periodo		UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados		137,095.69	\$ 595,018.05
7 Pre-pagos de Principal		1,163,675.27	\$ 5,049,158.01
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones		-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>		<b>1,300,770.96</b>	<b>\$ 5,644,176.06</b>
10 Intereses Ordinarios		769,600.15	\$ 3,340,192.40
11 Intereses Moratorias		9,265.60	\$ 40,214.23
12 Comisión por Administración		111,242.29	\$ 482,810.01
13 Penalización por prepago		-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo		86,316.95	\$ 374,629.91
15 Seguro de Vida		32,990.29	\$ 143,183.35
16 Seguro de Daños (+ IVA)		14,854.22	\$ 64,469.76
17 Excedentes en Liquidación		-	\$ -
18 Cargo por Cobranza		-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento		-	\$ -
20 Cuota de Conservación		-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar		1,024,269.50	\$ 4,445,499.66
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>		<b>2,325,040.46</b>	<b>\$ 10,089,675.72</b>

Operación de Cobertura de SHF		UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo		86,316.95	\$ 374,629.91
24 Cobertura Total a Pagar SHF		23,335.00	\$ 101,277.76
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada		-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF		23,335.00	\$ 101,277.76
27 Saldo a Favor		62,981.96	\$ 273,352.15

Cargos del Periodo		UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF		23,335.00	\$ 101,277.76
29 Seguros de Vida		21,726.02	\$ 94,294.54
30 Seguros de Daños + IVA		6,731.20	\$ 29,214.53
31 Comisión por Administración más IVA		80,376.20	\$ 348,846.03
32 Cargo por Cobranza		-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento		2,779.50	\$ 12,063.50
34 Cuota de Conservación		-	\$ -
35 Pago GPI		68,328.08	\$ 296,555.20
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>		<b>179,941.00</b>	<b>\$ 882,251.56</b>

Seguros		UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado		32,990.29	\$ 143,183.35
37 Seguro de Vida Pagado		21,726.02	\$ 94,294.54
38 Saldo Positivo (Negativo)		11,264.27	\$ 48,888.81
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado		14,854.22	\$ 64,469.76
40 Seguro de Daños + IVA Pagado		6,731.20	\$ 29,214.53
41 Saldo Positivo (Negativo)		8,123.01	\$ 35,255.23

Resumen Cuenta General		UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo		2,325,040.46	\$ 10,089,675.72
43 Total de Cargos del Periodo		179,941.00	\$ 882,251.56
44 Montos Recibidos por Aplicar		1,024,269.50	\$ 4,445,499.66
45 Excedentes en liquidación		-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar		-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros		8,123.01	\$ 35,255.23
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563		3,537,373.97	\$ 15,452,682.17

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UdIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UdIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	891	71.68%	66,175,595.18	70.44%	65,175,725.71
50 de 1 a 30 días	41	3.30%	2,874,705.12	5.22%	9,130,671.74
51 de 31 a 60 días	108	8.69%	7,976,600.99	9.08%	5,389,186.80
52 de 61 a 90 días	70	5.63%	5,838,073.71	5.53%	5,054,256.86
53 de 91 a 180 días	30	2.41%	2,418,732.24	2.65%	2,063,530.84
54 más de 180 días	103	8.29%	7,704,155.43	7.07%	7,475,261.68
	<b>1,243</b>	<b>100%</b>	<b>92,987,862.67</b>	<b>100%</b>	<b>94,288,633.63</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,140.00	103.00	1,243.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	85,283,707.24	7,704,155.43	92,987,862.67
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	91.71%	8.29%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	328,392.46	-	328,392.46
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	102	33,438,921.88	907,317.75

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,259	94,288,633.63	\$ 409,228,321.87	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	16	950,494.90	\$ 4,125,305.66	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,243	92,987,862.67	\$ 403,584,145.80	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	3	242,306.75	\$ 1,051,651.52