

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Diciembre	3.932983	Real Aplicado
Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	121,697,642.73	\$ 478,634,759.96	
2 Pagos de Principal Programados	151,886.65	\$ 597,233.68	
3 Pre-pagos de Principal	1,121,161.43	\$ 4,408,520.20	
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -	
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	120,424,594.65	\$ 473,627,883.54	

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	151,886.65	\$ 597,233.68
7 Pre-pagos de Principal	1,121,161.43	\$ 4,408,520.20
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	1,273,048.08	\$ 5,005,753.88
10 Intereses Ordinarios	1,056,191.33	\$ 4,153,982.56
11 Intereses Moratorias	5,949.02	\$ 23,397.38
12 Comisión por Administración	152,984.67	\$ 601,686.09
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	113,057.54	\$ 444,653.37
15 Seguro de Vida	44,317.21	\$ 174,298.82
16 Seguro de Daños (+ IVA)	19,952.90	\$ 78,474.40
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,392,452.65	\$ 5,476,492.62
22 Total de Depósitos del Periodo	2,665,500.73	\$ 10,482,246.50

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	113,057.54	\$ 444,653.37
24 Cobertura Total a Pagar SHF	54,711.19	\$ 215,178.18
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	54,711.19	\$ 215,178.18
27 Saldo a Favor	58,346.35	\$ 229,475.19

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	54,711.19	\$ 215,178.18
29 Seguros de Vida	30,893.83	\$ 121,504.92
30 Seguros de Daños + IVA	11,650.90	\$ 45,822.79
31 Comisión por Administración más IVA	100,457.74	\$ 395,098.57
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	2,505.86	\$ 9,855.50
34 Cuota de Conservación	-	\$ -
35 Pago GPI	84,072.87	\$ 330,657.17
36 Total de Cargos del Periodo	229,581.20	\$ 1,118,117.12

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	44,317.21	\$ 174,298.82
37 Seguro de Vida Pagado	30,893.83	\$ 121,504.92
38 Saldo Positivo (Negativo)	13,423.37	\$ 52,793.90
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	19,952.90	\$ 78,474.40
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	11,650.90	\$ 45,822.79
41 Saldo Positivo (Negativo)	8,302.00	\$ 32,651.61

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	2,665,500.73	\$ 10,482,246.50
43 Total de Cargos del Periodo	229,581.20	\$ 1,118,117.12
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,392,452.65	\$ 5,476,492.62
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	8,302.00	\$ 32,651.61
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	4,295,836.58	\$ 17,109,507.85

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,345	87.81%	105,741,994.43	88.42%	105,559,734.61
50 de 1 a 30 días	66	3.98%	4,793,508.48	7.10%	8,275,242.22
51 de 31 a 60 días	68	4.36%	5,253,712.91	2.13%	2,855,567.28
52 de 61 a 90 días	34	2.40%	2,889,195.42	1.20%	3,264,651.82
53 de 91 a 180 días	10	0.66%	792,797.32	0.50%	868,748.51
54 más de 180 días	12	0.79%	953,386.09	0.65%	873,698.29
	1,535	100%	120,424,594.65	100%	121,697,642.73

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,523.00	12.00	1,535.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	119,471,208.56	953,386.09	120,424,594.65
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	99.22%	0.78%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	243,784.40	-	243,784.40
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	32	9,735,002.51	360,508.23

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,546	121,697,642.73	\$ 475,754,420.19	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	11	850,632.13	\$ 3,345,521.70	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,535	120,424,594.65	\$ 473,627,883.54	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	1	94,434.24	\$ 371,408.26