

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012

	Valor UDI al 30 de NOV de 2012	4.853115	Real Aplicado
--	-----------------------------------	----------	------------------

CONCEPTO	UDIs	PESOS
Resumen del Portafolio		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	72,416,444.72	\$ 339,429,477.80
2 Pagos de Principal Programados	103,593.55	\$ 500,313.80
3 Pre-pagos de Principal	484,574.18	\$ 2,351,885.39
4 Quebrantos	-	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	71,828,276.99	\$ 336,577,278.60

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	103,593.55	\$ 500,313.80
7 Pre-pagos de Principal	484,574.18	\$ 2,351,885.39
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	588,167.73	\$ 2,852,199.19
10 Intereses Ordinarios	422,005.74	\$ 2,048,042.38
11 Intereses Moratorias	6,295.23	\$ 30,551.47
12 Comisión por Administración	65,124.18	\$ 316,055.15
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	51,966.25	\$ 252,198.17
15 Seguro de Vida	19,339.74	\$ 93,857.99
16 Seguro de Daños (+ IVA)	8,670.70	\$ 42,079.88
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	573,401.83	\$ 2,782,785.04
22 Total de Depósitos del Periodo	1,161,569.56	\$ 5,634,984.23

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	51,966.25	\$ 252,198.17
24 Cobertura Total a Pagar SHF	37,759.38	\$ 183,250.60
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	37,759.38	\$ 183,250.60
27 Saldo a Favor	14,206.87	\$ 68,947.57

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	37,759.38	\$ 183,250.60
29 Seguros de Vida	33,018.92	\$ 160,244.62
30 Seguros de Daños + IVA	17,484.01	\$ 84,851.93
31 Comisión por Administración más IVA	61,721.16	\$ 299,539.91
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Gastos de cobranza	18,578.17	\$ 90,161.99
35 Pago GPI Y SCV	48,511.37	\$ 235,431.27
36 Total de Cargos del Periodo	179,313.64	\$ 1,053,480.32

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	19,339.74	\$ 93,857.99
37 Seguro de Vida Pagado	16,079.83	\$ 78,037.25
38 Saldo Positivo (Negativo)	3,259.91	\$ 15,820.74
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	8,670.70	\$ 42,079.88
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,514.51	\$ 41,321.90
41 Saldo Positivo (Negativo)	156.18	\$ 757.98

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	1,161,569.56	\$ 5,634,984.23
43 Total de Cargos del Periodo	179,313.64	\$ 1,053,480.32
44 Montos Recibidos por Aplicar	573,401.83	\$ 2,782,785.04
45 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	156.18	\$ 757.98
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,914,441.22	\$ 9,472,007.58

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	539	52.59%	37,519,483.58	53.01%	38,111,891.40
50 de 1 a 30 días	77	7.51%	5,191,837.99	4.17%	2,789,510.12
51 de 31 a 60 días	31	3.02%	2,061,199.10	5.83%	4,510,268.78
52 de 61 a 90 días	30	2.93%	2,378,471.98	2.04%	1,680,433.11
53 de 91 a 180 días	39	3.80%	2,667,152.62	6.12%	4,153,548.50
54 más de 180 días	309	30.15%	22,010,131.72	28.83%	21,170,792.82
	1,025	100%	71,828,276.99	100.00%	72,416,444.73

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	716.00	309.00	1,025.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	49,818,145.27	22,010,131.72	71,828,276.99
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	69.85%	30.15%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos UdIs	387,105.74	-	1,878,668.67
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	300	92,026,493.27	\$ 32,252,936.72

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,030	72,416,444.72	\$ 339,429,477.80	-
63 Créditos Liquidados en el periodo	5	459,265.67	\$ 2,228,869.12	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,025	71,828,276.99	\$ 336,577,278.60	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	3	233,764.40	\$ 1,134,485.52