

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2010**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de NOV de 2010	4.498813	Real Aplicado			
<b>Resumen del Portafolio</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	86,624,237.04	\$ 386,601,835.56				
2 Pagos de Principal Programados	50,447.58	\$ 218,757.00				
3 Pre-pagos de Principal	588,194.23	\$ 2,646,175.85				
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -				
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>85,985,595.23</b>	<b>\$ 383,736,902.71</b>				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
6 Pagos de Principal Programados	50,447.58	\$ 218,757.00				
7 Pre-pagos de Principal	588,194.23	\$ 2,646,175.85				
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -				
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>638,641.81</b>	<b>\$ 2,864,932.85</b>				
10 Intereses Ordinarios	607,579.24	\$ 2,733,385.38				
11 Intereses Moratorias	10,061.45	\$ 45,264.56				
12 Comisión por Administración	91,057.36	\$ 409,650.05				
13 Penalización por prepago	-	\$ -				
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	70,031.07	\$ 315,056.67				
15 Seguro de Vida	26,807.11	\$ 120,600.18				
16 Seguro de Daños (+ IVA)	12,057.81	\$ 54,245.82				
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -				
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -				
20 Cuota de Conservación	-	\$ -				
21 Montos Recibidos por Aplicar	817,594.03	\$ 3,678,202.66				
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,456,235.84</b>	<b>\$ 6,543,135.51</b>				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	70,031.07	\$ 315,056.67				
24 Cobertura Total a Pagar SHF	36,113.67	\$ 162,468.67				
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -				
26 Saldo a Favor SHF	36,113.67	\$ 162,468.67				
27 Saldo a Favor	33,917.39	\$ 152,588.00				
<b>Cargos del Periodo</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
28 Saldo a Favor SHF	36,113.67	\$ 162,468.67				
29 Seguros de Vida	20,302.61	\$ 91,337.63				
30 Seguros de Daños + IVA	6,493.83	\$ 29,214.53				
31 Comisión por Administración más IVA	71,577.32	\$ 322,012.98				
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
33 Cuota de Mantenimiento	1,505.30	\$ 6,772.08				
34 Gastos de cobranza	29,877.39	\$ 134,412.81				
35 Pago GPI	59,334.03	\$ 266,932.72				
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>189,090.49</b>	<b>\$ 1,013,151.41</b>				
<b>Seguros</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
36 Seguro de Vida Cobrado	26,807.11	\$ 120,600.18				
37 Seguro de Vida Pagado	20,302.61	\$ 91,337.63				
38 Saldo Positivo (Negativo)	6,504.50	\$ 29,262.55				
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	12,057.81	\$ 54,245.82				
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,493.83	\$ 29,214.53				
41 Saldo Positivo (Negativo)	5,563.98	\$ 25,031.29				
<b>Resumen Cuenta General</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
42 Total de Depósitos del Periodo	1,456,235.84	\$ 6,543,135.51				
43 Total de Cargos del Periodo	189,090.49	\$ 1,013,151.41				
44 Montos Recibidos por Aplicar	817,594.03	\$ 3,678,202.66				
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -				
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -				
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	5,563.98	\$ 25,031.29				
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	2,468,484.34	\$ 11,259,520.87				
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)</b>	
49 Al corriente (0 días de atraso)	718	61.26%	52,671,646.98	62.26%	53,933,210.49	
50 de 1 a 30 días	102	8.61%	7,407,249.82	4.04%	3,495,925.29	
51 de 31 a 60 días	63	5.20%	4,471,108.27	9.62%	8,335,041.26	
52 de 61 a 90 días	69	6.05%	5,203,658.95	5.60%	4,854,030.80	
53 de 91 a 180 días	42	3.66%	3,144,025.28	3.61%	3,126,307.37	
54 más de 180 días	173	15.22%	13,087,905.91	14.87%	12,879,721.83	
	<b>1,167</b>	<b>100%</b>	<b>85,985,595.21</b>	<b>100%</b>	<b>86,624,237.04</b>	
<b>Cartera Vigente</b>						
	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>			
57 Número de Créditos	994.00	173.00	1,167.00			
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	72,897,689.30	13,087,905.91	85,985,595.21			
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	85.18%	14.82%	100%			
<b>Cartera Vigente</b>						
	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>			
60 Intereses No Cubiertos UdIs	360,837.61	-	1,623,340.93			
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-			
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-			
<b>No. De Créditos</b>						
	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Total de Adeudos</b>			
63 Proceso Judicial	214	71,798,222.62	2,156,732.42			
<b>No. De Créditos</b>						
	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	<b>Int No Cobrados en UDI'S</b>		
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,174	86,624,237.04	\$ 386,601,835.56	-		
65 Créditos Liquidados en el periodo	7	440,691.73	\$ 1,982,589.69	-		
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-		
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-		
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,167	85,985,595.21	\$ 383,736,902.71	-		
<b>No. De Créditos</b>						
	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>			
69 Créditos Apoyo Infonavit	4	317,415.80	\$ 1,427,994.33			