

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2008

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Noviembre de 2008		Real Aplicado			
	UDIs	PESOS				
Resumen del Portafolio						
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	107,075,031.66	\$	443,566,349.28			
2 Pagos de Principal Programados	135,844.54	\$	560,771.48			
3 Pre-pagos de Principal	1,082,540.98	\$	4,486,187.81			
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$	-			
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	105,856,646.14	\$	438,519,389.99			
Total de Depósitos del Periodo						
6 Pagos de Principal Programados	135,844.54	\$	560,771.48			
7 Pre-pagos de Principal	1,082,540.98	\$	4,486,187.81			
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$	-			
9 Monto Total de Pagos de Principal	1,218,385.52	\$	5,046,959.29			
10 Intereses Ordinarios	822,836.27	\$	3,408,660.96			
11 Intereses Moratorias	6,367.07	\$	26,376.07			
12 Comisión por Administración	119,460.78	\$	494,875.24			
13 Penalización por prepago	-	\$	-			
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	91,708.76	\$	379,910.42			
15 Seguro de Vida	35,267.79	\$	146,099.46			
16 Seguro de Daños (+ IVA)	15,919.65	\$	65,948.34			
17 Excedentes en Liquidación	-	\$	-			
18 Cargo por Cobranza	-	\$	-			
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$	-			
20 Cuota de Conservación	-	\$	-			
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,091,560.32	\$	4,521,870.49			
22 Total de Depositos del Periodo	2,309,945.84	\$	9,568,829.78			
Operación de Cobertura de SHF						
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	91,708.76	\$	379,910.42			
24 Cobertura Total a Pagar SHF	32,205.06	\$	133,411.89			
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$	-			
26 Saldo a Favor SHF	32,205.06	\$	133,411.89			
27 Saldo a Favor	59,503.70	\$	246,498.53			
Cargos del Periodo						
28 Saldo a Favor SHF	32,205.06	\$	133,411.89			
29 Seguros de Vida	27,167.00	\$	112,541.32			
30 Seguros de Daños + IVA	8,189.37	\$	33,925.07			
31 Comisión por Administración más IVA	88,730.51	\$	367,572.77			
32 Cargo por Cobranza	-	\$	-			
33 Cuota de Mantenimiento	2,573.40	\$	10,660.50			
34 Cuota de Conservación	-	\$	-			
35 Pago GPI	75,768.94	\$	313,878.53			
36 Total de Cargos del Periodo	202,429.21	\$	971,990.08			
Seguros						
36 Seguro de Vida Cobrado	35,267.79	\$	146,099.46			
37 Seguro de Vida Pagado	27,167.00	\$	112,541.32			
38 Saldo Positivo (Negativo)	8,100.79	\$	33,558.14			
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	15,919.65	\$	65,948.34			
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,189.37	\$	33,925.07			
41 Saldo Positivo (Negativo)	7,730.28	\$	32,023.27			
Resumen Cuenta General						
42 Total de Depósitos del Periodo	2,309,945.84	\$	9,568,829.78			
43 Total de Cargos del Periodo	202,429.21	\$	971,990.08			
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,091,560.32	\$	4,521,870.49			
45 Excedentes en liquidación	-	\$	-			
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$	-			
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	7,730.28	\$	32,023.27			
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,611,665.65	\$	15,094,713.62			
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)		
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,076	77.57%	82,116,281.33	83.53%	85,939,178.42	
50 de 1 a 30 días	117	8.39%	8,880,956.01	3.63%	3,222,022.10	
51 de 31 a 60 días	54	3.72%	3,937,502.89	6.66%	9,063,484.82	
52 de 61 a 90 días	68	5.35%	5,663,580.15	2.87%	4,036,615.16	
53 de 91 a 180 días	28	2.02%	2,134,737.36	1.60%	1,820,925.58	
54 más de 180 días	42	2.95%	3,123,588.40	1.71%	2,992,805.58	
1,385	100%	105,856,646.14	100%	107,075,031.66		
Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera						
57 Número de Créditos	1,343.00	42.00	1,385.00			
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	102,733,057.74	3,123,588.40	105,856,646.14			
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	96.97%	3.03%	100%			
Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera						
60 Intereses No Cubiertos Udis	287,920.32	-	287,920.32			
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-			
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-			
No. De Créditos Saldo Insoluto Total de Adeudos						
63 Proceso Judicial	45	13,631,135.21	522,996.06			
No. De Créditos UDI'S PESOS Int No Cobrados en UDI'S						
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,398	107,075,031.66	\$	443,566,349.28	-	
65 Créditos Liquidados en el periodo	13	933,363.61	\$	3,866,528.76	-	
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$	-	-	
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$	0	-	
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,385	105,856,646.14	\$	438,519,389.99	-	
No. De Créditos UDI'S PESOS						
69 Créditos Apoyo Infonavit	2	162,721.67	\$	674,086.72	-	