

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2007

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Noviembre	3.909315	Real Aplicado
----------	---------------------------------	----------	------------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	123,299,517.23	\$ 482,016,652.20
2 Pagos de Principal Programados	140,266.03	\$ 548,239.02
3 Pre-pagos de Principal	1,461,611.84	\$ 5,713,901.09
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	121,697,639.36	\$ 475,754,407.01

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	140,266.03	\$ 548,239.02
7 Pre-pagos de Principal	1,461,611.84	\$ 5,713,901.09
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	1,601,877.87	\$ 6,262,140.11
10 Intereses Ordinarios	1,003,367.31	\$ 3,922,478.86
11 Intereses Moratorias	4,955.13	\$ 19,371.18
12 Comisión por Administración	143,850.81	\$ 562,358.12
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	108,565.77	\$ 424,417.78
15 Seguro de Vida	41,492.04	\$ 162,205.46
16 Seguro de Daños (+ IVA)	18,813.84	\$ 73,549.21
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,321,044.89	\$ 5,164,380.61
22 Total de Depósitos del Periodo	2,922,922.76	\$ 11,426,520.72

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	108,565.77	\$ 424,417.78
24 Cobertura Total a Pagar SHF	63,659.10	\$ 248,863.46
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	63,659.10	\$ 248,863.46
27 Saldo a Favor	44,906.67	\$ 175,554.32

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	63,659.10	\$ 248,863.46
29 Seguros de Vida	31,440.03	\$ 122,909.00
30 Seguros de Daños + IVA	11,721.44	\$ 45,822.79
31 Comisión por Administración más IVA	98,477.81	\$ 384,980.80
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	2,821.67	\$ 11,030.80
34 Cuota de Conservación	-	\$ -
35 Pago GPI	85,076.08	\$ 332,589.18
36 Total de Cargos del Periodo	229,537.03	\$ 1,146,196.03

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	41,492.04	\$ 162,205.46
37 Seguro de Vida Pagado	31,440.03	\$ 122,909.00
38 Saldo Positivo (Negativo)	10,052.01	\$ 39,296.46
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	18,813.84	\$ 73,549.21
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	11,721.44	\$ 45,822.79
41 Saldo Positivo (Negativo)	7,092.40	\$ 27,726.42

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	2,922,922.76	\$ 11,426,520.72
43 Total de Cargos del Periodo	229,537.03	\$ 1,146,196.03
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,321,044.89	\$ 5,164,380.61
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	7,092.40	\$ 27,726.42
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 56:	4,480,597.09	\$ 17,764,823.77

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,342.00	86.74%	105,559,734.61	88.42%	108,636,553.31
50 de 1 a 30 días	107.00	6.80%	8,275,242.22	7.10%	3,642,848.99
51 de 31 a 60 días	38.00	2.35%	2,855,567.28	2.13%	7,244,389.35
52 de 61 a 90 días	38.00	2.68%	3,264,651.82	1.20%	2,460,515.41
53 de 91 a 180 días	10.00	0.71%	868,748.51	0.50%	502,814.73
54 más de 180 días	11.00	0.72%	873,698.29	0.65%	812,395.44
	1,546.00	100%	121,697,642.73	100%	123,299,517.23

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,535.00	11.00	1,546.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	120,823,944.44	873,698.29	121,697,642.73
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	99.29%	0.71%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udls	213,259.87	-	213,259.87
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	26.00	7,831,668.35	273,358.32

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,559.00	123,299,517.23	\$ 479,925,985.59	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	13.00	1,244,835.29	\$ 4,866,453.26	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	0	0	\$ 0	0
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,546.00	121,697,642.73	\$ 475,754,420.19	-