

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE OCTUBRE DE 2007

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Octubre	3.892359	Real Aplicado		
Resumen del Portafolio					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	124,377,873.36	\$	484,123,334.77		
2 Pagos de Principal Programados	144,718.12	\$	563,213.93		
3 Pre-pagos de Principal	933,638.01	\$	3,633,532.09		
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$	-		
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	123,299,517.23	\$	479,925,985.59		
Total de Depósitos del Periodo					
6 Pagos de Principal Programados	144,718.12	\$	563,213.93		
7 Pre-pagos de Principal	933,638.01	\$	3,633,532.09		
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$	-		
9 Monto Total de Pagos de Principal	1,078,356.13	\$	4,196,746.02		
10 Intereses Ordinarios	1,043,410.33	\$	4,061,327.58		
11 Intereses Moratorias	5,546.35	\$	21,588.40		
12 Comisión por Administración	113,652.84	\$	442,377.66		
13 Penalización por prepago	-	\$	-		
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	148,736.64	\$	578,936.39		
15 Seguro de Vida	43,678.40	\$	170,012.03		
16 Seguro de Daños (+ IVA)	19,705.39	\$	76,700.47		
17 Excedentes en Liquidación	-	\$	-		
18 Cargo por Cobranza	-	\$	-		
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$	-		
20 Cuota de Conservación	-	\$	-		
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,374,729.96	\$	5,350,942.53		
22 Total de Depósitos del Periodo	2,453,086.09	\$	9,547,688.55		
Operación de Cobertura de SHF					
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	148,736.64	\$	578,936.39		
24 Cobertura Total a Pagar SHF	71,245.48	\$	277,312.99		
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$	-		
26 Saldo a Favor SHF	71,245.48	\$	277,312.99		
27 Saldo a Favor	77,491.16	\$	301,623.40		
Cargos del Periodo					
28 Saldo a Favor SHF	71,245.48	\$	277,312.99		
29 Seguros de Vida	35,003.71	\$	136,247.00		
30 Seguros de Daños + IVA	11,772.50	\$	45,822.79		
31 Comisión por Administración más IVA	102,452.97	\$	398,783.76		
32 Cargo por Cobranza	-	\$	-		
33 Cuota de Mantenimiento	2,398.47	\$	9,335.70		
34 Cuota de Conservación	-	\$	-		
35 Pago GPI	85,540.48	\$	332,954.25		
36 Total de Cargos del Periodo	237,168.13	\$	1,200,456.49		
Seguros					
36 Seguro de Vida Cobrado	43,678.40	\$	170,012.03		
37 Seguro de Vida Pagado	35,003.71	\$	136,247.00		
38 Saldo Positivo (Negativo)	8,674.70	\$	33,765.03		
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	19,705.39	\$	76,700.47		
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	11,772.50	\$	45,822.79		
41 Saldo Positivo (Negativo)	7,932.90	\$	30,877.68		
Resumen Cuenta General					
42 Total de Depósitos del Periodo	2,453,086.09	\$	9,547,688.55		
43 Total de Cargos del Periodo	237,168.13	\$	1,200,456.49		
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,374,729.96	\$	5,350,942.53		
45 Excedentes en liquidación	-	\$	-		
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$	-		
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	7,932.90	\$	30,877.68		
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 56:	4,072,917.07	\$	16,129,965.25		
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios					
	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UdIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UdIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,376.00	88.11%	108,636,553.31	88.42%	109,972,671.48
50 de 1 a 30 días	49.00	2.95%	3,642,848.99	7.10%	8,834,203.21
51 de 31 a 60 días	87.00	5.88%	7,244,389.35	2.13%	2,643,791.35
52 de 61 a 90 días	30.00	2.00%	2,460,515.41	1.20%	1,494,731.46
53 de 91 a 180 días	7.00	0.41%	502,814.73	0.50%	622,244.18
54 más de 180 días	10.00	0.66%	812,395.44	0.65%	810,231.68
	1,559.00	100%	123,299,517.23	100%	124,377,873.36
					122,489,285.55
Cartera Vigente					
57 Número de Créditos	1,549.00	10.00	1,559.00		
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	122,487,121.79	812,395.44	123,299,517.23		
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	99.36%	0.64%	100%		
Cartera Vencida (+ de 180 días)					
60 Intereses No Cubiertos UdIs	220,356.60	-	220,356.60		
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-		
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-		
Total de Adeudos					
63 Proceso Judicial	27.00	8,075,298.27	275,942.01		
No. De Créditos					
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,569.00	124,377,873.36	\$ 484,123,334.77		
65 Créditos Liquidados en el periodo	10.00	868,427.66	\$ 3,380,232.20		
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -		
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	0	0	0		
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,559.00	123,299,517.23	\$ 479,925,985.59		