

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Septiembre		Real Aplicado			
	4.081875					
<b>Resumen del Portafolio</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	110,475,313.08	\$ 450,946,418.58				
2 Pagos de Principal Programados	138,739.53	\$ 566,317.42				
3 Pre-pagos de Principal	1,298,968.34	\$ 5,302,226.39				
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -				
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>109,037,605.21</b>	<b>\$ 445,077,874.77</b>				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
6 Pagos de Principal Programados	138,739.53	\$ 566,317.42				
7 Pre-pagos de Principal	1,298,968.34	\$ 5,302,226.39				
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -				
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>1,437,707.87</b>	<b>\$ 5,868,543.81</b>				
10 Intereses Ordinarios	859,525.59	\$ 3,508,476.01				
11 Intereses Moratorias	5,650.21	\$ 23,063.44				
12 Comisión por Administración	123,807.93	\$ 505,368.49				
13 Penalización por prepago	-	\$ -				
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	94,632.38	\$ 386,277.55				
15 Seguro de Vida	36,437.60	\$ 148,733.71				
16 Seguro de Daños (+ IVA)	16,382.25	\$ 66,870.31				
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -				
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -				
20 Cuota de Conservación	-	\$ -				
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,136,435.95	\$ 4,638,789.51				
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>2,574,143.82</b>	<b>\$ 10,507,333.32</b>				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	94,632.38	\$ 386,277.55				
24 Cobertura Total a Pagar SHF	52,768.02	\$ 215,392.47				
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -				
26 Saldo a Favor SHF	52,768.02	\$ 215,392.47				
27 Saldo a Favor	41,864.36	\$ 170,885.08				
<b>Cargos del Periodo</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
28 Saldo a Favor SHF	52,768.02	\$ 215,392.47				
29 Seguros de Vida	28,034.26	\$ 114,432.34				
30 Seguros de Daños + IVA	8,273.94	\$ 33,773.17				
31 Comisión por Administración más IVA	91,245.13	\$ 372,451.20				
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
33 Cuota de Mantenimiento	3,193.16	\$ 13,034.10				
34 Cuota de Conservación	-	\$ -				
35 Pago GPI	77,754.30	\$ 317,383.34				
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>208,500.79</b>	<b>\$ 1,066,466.62</b>				
<b>Seguros</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
36 Seguro de Vida Cobrado	36,437.60	\$ 148,733.71				
37 Seguro de Vida Pagado	28,034.26	\$ 114,432.34				
38 Saldo Positivo (Negativo)	8,403.34	\$ 34,301.37				
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	16,382.25	\$ 66,870.31				
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,273.94	\$ 33,773.17				
41 Saldo Positivo (Negativo)	8,108.32	\$ 33,097.14				
<b>Resumen Cuenta General</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
42 Total de Depósitos del Periodo	2,574,143.82	\$ 10,507,333.32				
43 Total de Cargos del Periodo	208,500.79	\$ 1,066,466.62				
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,136,435.95	\$ 4,638,789.51				
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -				
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -				
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	8,108.32	\$ 33,097.14				
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,927,188.88	\$ 16,245,686.59				
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)</b>	
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,154	81.74%	89,124,743.61	83.53%	91,588,696.01	
50 de 1 a 30 días	99	6.87%	7,488,306.57	3.63%	4,469,205.11	
51 de 31 a 60 días	63	4.13%	4,502,163.17	6.66%	3,921,731.78	
52 de 61 a 90 días	39	2.98%	3,244,363.19	2.87%	6,645,042.59	
53 de 91 a 180 días	27	1.82%	1,988,964.24	1.60%	1,625,179.00	
54 más de 180 días	35	2.47%	2,689,064.43	1.71%	2,225,458.59	
	<b>1,417</b>	<b>100%</b>	<b>109,037,605.21</b>	<b>100%</b>	<b>110,475,313.08</b>	
<b>Cartera Vigente</b>				<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	
57 Número de Créditos	1,382.00	35.00	1,417.00			
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	106,348,540.78	2,689,064.43	109,037,605.21			
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	97.53%	2.47%	100%			
<b>Cartera Vigente</b>				<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	
60 Intereses No Cubiertos UdIs	246,492.54	-	246,492.54			
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-			
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-			
<b>No. De Créditos</b>				<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Total de Adeudos</b>	
63 Proceso Judicial	37	11,692,738.01	586,826.11			
<b>No. De Créditos</b>				<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	<b>Int No Cobrados en UDI'S</b>
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,434	110,475,313.08	\$ 450,946,418.58	-		
65 Créditos Liquidados en el periodo	17	1,074,006.50	\$ 4,383,960.29	-		
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-		
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-		
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,417	109,037,605.21	\$ 445,077,874.77	-		
<b>No. De Créditos</b>				<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	
69 Créditos Apoyo Infonavit	2	165,172.52	\$ 674,213.58			