

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Septiembr	3.867087	Real Aplicado
----------	---------------------------------	----------	------------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	125,886,808.66	\$ 484,285,294.05
2 Pagos de Principal Programados	144,299.97	\$ 558,020.54
3 Pre-pagos de Principal	1,364,635.33	\$ 5,277,163.54
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	-
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	124,377,873.36	\$ 480,980,057.16

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	144,299.97	\$ 558,020.54
7 Pre-pagos de Principal	1,364,635.33	\$ 5,277,163.54
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
9 Monto Total de Pagos de Principal	1,508,935.30	\$ 5,835,219.92
10 Intereses Ordinarios	1,055,683.82	\$ 4,082,421.19
11 Intereses Moratorias	5,431.69	\$ 21,004.82
12 Comisión por Administración	152,625.69	\$ 590,216.83
13 Penalización por prepago	-	-
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	114,574.71	\$ 443,070.38
15 Seguro de Vida	19,812.96	\$ 76,618.45
16 Seguro de Daños (+ IVA)	44,200.62	\$ 170,927.66
17 Excedentes en Liquidación	-	-
18 Cargo por Cobranza	-	-
19 Cuota de Mantenimiento	-	-
20 Cuota de Conservación	-	-
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,392,329.51	\$ 5,384,259.33
22 Total de Depositos del Periodo	2,901,264.81	\$ 11,219,479.25

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	114,574.71	\$ 443,070.38
24 Cobertura Total a Pagar SHF	81,022.09	\$ 313,319.47
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	-
26 Saldo a Favor SHF	81,022.09	\$ 313,319.47
27 Saldo a Favor	33,552.62	\$ 129,750.91

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	81,022.09	\$ 313,319.47
29 Seguros de Vida	35,232.46	\$ 136,247.00
30 Seguros de Daños + IVA	13,199.59	\$ 51,043.98
31 Comisión por Administración más IVA	100,545.17	\$ 388,816.92
32 Cargo por Cobranza	-	-
33 Cuota de Mantenimiento	3,014.85	\$ 11,658.70
34 Cuota de Conservación	-	-
35 Pago GPI	88,021.91	\$ 340,388.40
36 Total de Cargos del Periodo	240,014.00	\$ 1,241,474.47

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	19,812.96	\$ 76,618.45
37 Seguro de Vida Pagado	35,232.46	\$ 136,247.00
38 Saldo Positivo (Negativo)	15,419.50	\$ 59,628.55
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	44,200.62	\$ 170,927.66
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	13,199.59	\$ 51,043.98
41 Saldo Positivo (Negativo)	31,001.03	\$ 119,883.68

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	2,901,264.81	\$ 11,219,479.25
43 Total de Cargos del Periodo	240,014.00	\$ 1,241,474.47
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,392,329.51	\$ 5,384,259.33
45 Excedentes en liquidación	-	-
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	31,001.03	\$ 119,883.68
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	4,564,609.34	\$ 17,965,096.73

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UdIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UdIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,381.00	88.42%	109,972,671.48	89.54%	112,715,120.81
50 de 1 a 30 días	113.00	7.10%	8,834,203.21	2.56%	3,222,622.53
51 de 31 a 60 días	36.00	2.13%	2,643,791.35	2.83%	3,563,867.61
52 de 61 a 90 días	21.00	1.20%	1,494,731.46	4.01%	5,044,559.33
53 de 91 a 180 días	8.00	0.50%	622,244.18	0.67%	843,834.31
54 más de 180 días	10.00	0.65%	810,231.68	0.39%	496,804.07
	1,569.00	100%	124,377,873.36	100%	125,886,808.66

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,569.00	10.00	1,569.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	123,567,641.68	810,231.68	124,377,873.36
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	99.36%	0.64%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	268,856.57	-	268,856.57
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	20.00	6,224,540.81	452,903.24

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,583.00	125,886,808.66	\$ 484,285,294.05	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	14.00	1,248,517.54	\$ 4,828,125.94	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	-	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	0	0	0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,569.00	124,377,873.36	\$ 480,980,057.16	-