

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE como causahabiente y fusionante que subsiste a la fusión con FINCASA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, E.R. GRUPO FINANCIERO BANORTE COBRANZA DEL 1° AL 31 DE AGOSTO 2013**

	Valor UDI al 31 de AGO de 2013	4.951756	Real Aplicado
--	-----------------------------------	----------	------------------

CONCEPTO	UDIs	PESOS
<b>Resumen del Portafolio</b>		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	69,618,975.76	\$ 325,689,400.51
2 Pagos de Principal Programados	89,070.56	\$ 440,289.53
3 Pre-pagos de Principal	198,079.68	\$ 980,975.13
4 Quebrantos	-	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>69,331,825.52</b>	<b>\$ 324,268,135.85</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	89,070.56	\$ 440,289.53
7 Pre-pagos de Principal	198,079.68	\$ 980,975.13
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>287,150.24</b>	<b>\$ 1,421,264.66</b>
10 Intereses Ordinarios	315,467.55	\$ 1,562,118.33
11 Intereses Moratorias	7,023.54	\$ 34,778.84
12 Comisión por Administración	48,885.07	\$ 242,066.93
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	40,837.85	\$ 202,219.08
15 Seguro de Vida	15,236.40	\$ 75,446.95
16 Seguro de Daños (+ IVA)	6,835.29	\$ 33,846.67
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	434,285.70	\$ 2,150,476.80
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>721,435.94</b>	<b>\$ 3,571,741.46</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	40,837.85	\$ 202,219.08
24 Cobertura Total a Pagar SHF	49,211.79	\$ 243,684.80
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	49,211.79	\$ 243,684.80
27 Saldo a Favor	-	\$ 41,465.72

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	49,211.79	\$ 243,684.80
29 Seguros de Vida	15,411.36	\$ 76,313.27
30 Seguros de Daños + IVA	8,160.54	\$ 40,409.02
31 Comisión por Administración más IVA	59,262.27	\$ 293,452.29
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Gastos de cobranza	-	\$ -
35 Pago GPI Y SCV	46,217.54	\$ 228,858.00
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>129,051.71</b>	<b>\$ 882,717.39</b>

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	15,236.40	\$ 75,446.95
37 Seguro de Vida Pagado	15,411.36	\$ 76,313.27
38 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 866.32
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	6,835.29	\$ 33,846.67
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,160.54	\$ 40,409.02
41 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 6,562.35

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	721,435.94	\$ 3,571,741.46
43 Total de Cargos del Periodo	129,051.71	\$ 882,717.39
44 Montos Recibidos por Aplicar	434,285.70	\$ 2,150,476.80
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	-	\$ 6,562.35
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,283,448.09	\$ 6,598,373.29

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	454	45.13%	31,029,724.24	47.52%	32,960,008.17
50 de 1 a 30 días	61	6.06%	3,944,697.68	5.26%	3,451,200.93
51 de 31 a 60 días	28	2.78%	2,132,048.13	5.46%	3,791,796.51
52 de 61 a 90 días	51	5.07%	3,578,014.81	0.99%	750,743.54
53 de 91 a 180 días	58	5.77%	3,531,310.18	7.94%	5,201,763.99
54 más de 180 días	354	35.19%	25,116,030.48	32.84%	23,463,462.62
	<b>1,006</b>	<b>100%</b>	<b>69,331,825.52</b>	<b>100.00%</b>	<b>69,618,975.76</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	652.00	354.00	1,006.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	44,215,795.04	25,116,030.48	69,331,825.52
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	64.81%	35.19%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos UdIs	459,549.30	-	2,275,576.00
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	233	\$ 81,899,598.05	\$ 36,039,459.30

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,008	69,618,975.76	\$ 325,689,400.51	-
63 Créditos Liquidados en el periodo	2	140,284.44	\$ 694,654.32	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,006	69,331,825.52	\$ 324,268,135.85	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	3	182,987.88	\$ 906,111.33