

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2009**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Julio de 2009		Real Aplicado		
	UDIs	PESOS			
<b>Resumen del Portafolio</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	98,646,169.80	\$ 419,232,090.53			
2 Pagos de Principal Programados	139,654.79	\$ 594,479.44			
3 Pre-pagos de Principal	975,091.43	\$ 4,154,463.59			
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -			
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>97,531,423.58</b>	<b>\$ 414,483,147.50</b>			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>					
6 Pagos de Principal Programados	139,654.79	\$ 594,479.44			
7 Pre-pagos de Principal	975,091.43	\$ 4,154,463.59			
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -			
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>1,114,746.22</b>	<b>\$ 4,748,943.03</b>			
10 Intereses Ordinarios	804,186.79	\$ 3,426,098.68			
11 Intereses Moratorias	8,540.35	\$ 36,384.68			
12 Comisión por Administración	117,198.00	\$ 499,301.82			
13 Penalización por prepago	-	\$ -			
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	89,417.28	\$ 380,946.86			
15 Seguro de Vida	34,326.63	\$ 146,242.66			
16 Seguro de Daños (+ IVA)	15,439.02	\$ 65,775.26			
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -			
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -			
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -			
20 Cuota de Conservación	-	\$ -			
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,069,108.07	\$ 4,554,749.96			
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>2,183,854.29</b>	<b>\$ 9,303,692.99</b>			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>					
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	89,417.28	\$ 380,946.86			
24 Cobertura Total a Pagar SHF	46,406.55	\$ 197,707.06			
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -			
26 Saldo a Favor SHF	46,406.55	\$ 197,707.06			
27 Saldo a Favor	43,010.74	\$ 183,239.80			
<b>Cargos del Periodo</b>					
28 Saldo a Favor SHF	46,406.55	\$ 197,707.06			
29 Seguros de Vida	25,008.98	\$ 106,546.42			
30 Seguros de Daños + IVA	7,963.02	\$ 33,925.07			
31 Comisión por Administración más IVA	83,934.60	\$ 357,588.83			
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -			
33 Cuota de Mantenimiento	2,453.15	\$ 10,451.20			
34 Cuota de Conservación	-	\$ -			
35 Pago GPI	70,717.67	\$ 301,280.39			
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>190,077.41</b>	<b>\$ 1,007,498.98</b>			
<b>Seguros</b>					
36 Seguro de Vida Cobrado	34,326.63	\$ 146,242.66			
37 Seguro de Vida Pagado	25,008.98	\$ 106,546.42			
38 Saldo Positivo (Negativo)	9,317.65	\$ 39,696.24			
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	15,439.02	\$ 65,775.26			
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,963.02	\$ 33,925.07			
41 Saldo Positivo (Negativo)	7,476.00	\$ 31,850.19			
<b>Resumen Cuenta General</b>					
42 Total de Depósitos del Periodo	2,183,854.29	\$ 9,303,692.99			
43 Total de Cargos del Periodo	190,077.41	\$ 1,007,498.98			
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,069,108.07	\$ 4,554,749.96			
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -			
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -			
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	7,476.00	\$ 31,850.19			
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,450,515.76	\$ 14,897,792.12			
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>					
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	964	74.46%	72,620,781.62	74.20%	73,197,289.31
50 de 1 a 30 días	57	4.00%	3,900,614.16	9.18%	9,058,316.96
51 de 31 a 60 días	101	7.89%	7,695,987.78	3.23%	3,185,373.93
52 de 61 a 90 días	64	5.49%	5,353,736.22	5.85%	5,767,145.84
53 de 91 a 180 días	30	2.40%	2,336,513.35	1.93%	1,902,311.01
54 más de 180 días	77	5.77%	5,623,790.45	5.61%	5,535,732.75
	<b>1,293</b>	<b>100%</b>	<b>97,531,423.58</b>	<b>100%</b>	<b>98,646,169.80</b>
<b>Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera</b>					
57 Número de Créditos	1,216.00	77.00	1,293.00		
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	91,907,633.13	5,623,790.45	97,531,423.58		
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	94.04%	5.96%	100%		
<b>Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera</b>					
60 Intereses No Cubiertos UdIs	297,105.95	-	297,105.95		
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-		
<b>62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)</b>					
<b>No. De Créditos Saldo Insoluto Total de Adeudos</b>					
63 Proceso Judicial	103	33,249,343.37	1,889,060.70		
<b>No. De Créditos UDIs PESOS Int No Cobrados en UDIs</b>					
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,306	98,646,169.80	\$ 419,232,090.53	-	
65 Créditos Liquidados en el periodo	13	841,758.49	\$ 3,994,914.46	-	
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-	
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-	
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,293	97,531,423.58	\$ 414,483,147.50	-	
<b>No. De Créditos UDIs PESOS</b>					
69 Créditos Apoyo Infonavit	3	248,472.93	\$ 1,058,575.93		