

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2008**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Julio		Real Aplicado			
	4.03205					
<b>Resumen del Portafolio</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	113,095,651.08	\$ 456,007,319.94				
2 Pagos de Principal Programados	148,414.07	\$ 597,648.48				
3 Pre-pagos de Principal	1,467,273.36	\$ 5,916,762.50				
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -				
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>111,479,963.65</b>	<b>\$ 449,492,787.43</b>				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
6 Pagos de Principal Programados	148,414.07	\$ 597,648.48				
7 Pre-pagos de Principal	1,467,273.36	\$ 5,916,762.50				
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -				
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>1,615,687.43</b>	<b>\$ 6,514,410.98</b>				
10 Intereses Ordinarios	949,968.51	\$ 3,830,320.52				
11 Intereses Moratorias	6,969.20	\$ 28,100.18				
12 Comisión por Administración	136,681.15	\$ 551,105.24				
13 Penalización por prepago	-	\$ -				
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	101,899.13	\$ 410,862.38				
15 Seguro de Vida	39,767.01	\$ 160,342.59				
16 Seguro de Daños (+ IVA)	17,949.36	\$ 72,372.73				
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -				
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -				
20 Cuota de Conservación	-	\$ -				
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,253,234.37	\$ 5,053,103.64				
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>2,868,921.80</b>	<b>\$ 11,567,514.62</b>				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	101,899.13	\$ 410,862.38				
24 Cobertura Total a Pagar SHF	71,107.68	\$ 286,709.74				
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -				
26 Saldo a Favor SHF	71,107.68	\$ 286,709.74				
27 Saldo a Favor	30,791.44	\$ 124,152.64				
<b>Cargos del Periodo</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
28 Saldo a Favor SHF	71,107.68	\$ 286,709.74				
29 Seguros de Vida	28,702.59	\$ 115,730.26				
30 Seguros de Daños + IVA	11,364.64	\$ 45,822.79				
31 Comisión por Administración más IVA	96,519.00	\$ 389,169.44				
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
33 Cuota de Mantenimiento	3,247.45	\$ 13,093.90				
34 Cuota de Conservación	-	\$ -				
35 Pago GPI	79,294.23	\$ 319,718.30				
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>219,127.91</b>	<b>\$ 1,170,244.43</b>				
<b>Seguros</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
36 Seguro de Vida Cobrado	39,767.01	\$ 160,342.59				
37 Seguro de Vida Pagado	28,702.59	\$ 115,730.26				
38 Saldo Positivo (Negativo)	11,064.43	\$ 44,612.33				
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	17,949.36	\$ 72,372.73				
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	11,364.64	\$ 45,822.79				
41 Saldo Positivo (Negativo)	6,584.72	\$ 26,549.94				
<b>Resumen Cuenta General</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
42 Total de Depósitos del Periodo	2,868,921.80	\$ 11,567,514.62				
43 Total de Cargos del Periodo	219,127.91	\$ 1,170,244.43				
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,253,234.37	\$ 5,053,103.64				
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -				
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -				
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	6,584.72	\$ 26,549.94				
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	4,347,868.80	\$ 17,817,412.63				
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)</b>	
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,203	83.53%	93,123,986.59	84.11%	95,128,513.98	
50 de 1 a 30 días	56	3.63%	4,044,313.65	6.48%	7,329,297.66	
51 de 31 a 60 días	97	6.66%	7,419,671.74	2.92%	3,298,705.96	
52 de 61 a 90 días	40	2.87%	3,198,570.29	3.90%	4,407,370.67	
53 de 91 a 180 días	22	1.60%	1,782,477.78	0.92%	1,040,796.14	
54 más de 180 días	25	1.71%	1,910,943.60	1.67%	1,890,966.67	
	<b>1,443</b>	<b>100%</b>	<b>111,479,963.65</b>	<b>100%</b>	<b>113,095,651.08</b>	
<b>Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera</b>						
57 Número de Créditos	1,418.00	25.00	1,443.00			
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	109,569,020.05	1,910,943.60	111,479,963.65			
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	98.27%	1.73%	100%			
<b>Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera</b>						
60 Intereses No Cubiertos UdIs	266,702.26	-	266,702.26			
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-			
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-			
<b>No. De Créditos Saldo Insoluto Total de Adeudos</b>						
63 Proceso Judicial	31	10,131,127.73	488,731.94			
<b>No. De Créditos UDIs PESOS Int No Cobrados en UDIs</b>						
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,460	113,095,651.08	\$ 454,104,146.32	-		
65 Créditos Liquidados en el periodo	17	1,218,270.47	\$ 4,912,127.44	-		
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-		
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-		
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,443	111,479,963.65	\$ 449,492,787.43	-		
<b>No. De Créditos UDIs PESOS</b>						
69 Créditos Apoyo Infonavit	2	166,805.67	\$ 672,568.80			