

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE como causahabiente y fusionante que subsiste a la fusión con FINCASA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, E.R. GRUPO FINANCIERO BANORTE COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO 2013**

	Valor UDI al 30 de JUN de 2013	4.962344	Real Aplicado
--	--------------------------------	----------	---------------

CONCEPTO	UDIs	PESOS
<b>Resumen del Portafolio</b>		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	69,910,283.00	\$ 327,130,191.29
2 Pagos de Principal Programados	86,359.78	\$ 427,024.10
3 Pre-pagos de Principal	25,465.44	\$ 126,095.34
4 Quebrantos	-	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>69,798,457.78</b>	<b>\$ 326,577,071.85</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	86,359.78	\$ 427,024.10
7 Pre-pagos de Principal	25,465.44	\$ 126,095.34
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>111,825.22</b>	<b>\$ 553,119.44</b>
10 Intereses Ordinarios	323,534.53	\$ 1,605,489.61
11 Intereses Moratorias	8,734.25	\$ 43,342.33
12 Comisión por Administración	51,697.64	\$ 256,541.46
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	30,045.63	\$ 149,096.75
15 Seguro de Vida	16,804.15	\$ 83,387.95
16 Seguro de Daños (+ IVA)	7,443.79	\$ 36,938.65
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	438,259.97	\$ 2,174,796.75
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>550,085.19</b>	<b>\$ 2,727,916.19</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	30,045.63	\$ 149,096.75
24 Cobertura Total a Pagar SHF	56,052.93	\$ 278,153.91
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	56,052.93	\$ 278,153.91
27 Saldo a Favor	-	\$ -

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	56,052.93	\$ 278,153.91
29 Seguros de Vida	15,506.38	\$ 76,947.97
30 Seguros de Daños + IVA	8,210.86	\$ 40,745.11
31 Comisión por Administración más IVA	57,294.84	\$ 284,316.71
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	249.08	\$ 1,236.00
34 Gastos de cobranza	-	\$ -
35 Pago GPI Y SCV	46,561.70	\$ 231,055.16
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>127,822.85</b>	<b>\$ 912,454.86</b>

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	16,804.15	\$ 83,387.95
37 Seguro de Vida Pagado	15,506.38	\$ 76,947.97
38 Saldo Positivo (Negativo)	1,297.77	\$ 6,439.98
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	7,443.79	\$ 36,938.65
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,210.86	\$ 40,745.11
41 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ -

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	550,085.19	\$ 2,727,916.19
43 Total de Cargos del Periodo	127,822.85	\$ 912,454.86
44 Montos Recibidos por Aplicar	438,259.97	\$ 2,174,796.75
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	-	\$ -
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,115,400.95	\$ 5,811,361.34

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	481	47.72%	33,044,878.06	47.47%	32,916,849.76
50 de 1 a 30 días	71	7.04%	4,972,493.66	6.34%	4,177,322.12
51 de 31 a 60 días	41	4.07%	2,593,946.22	5.65%	3,815,240.71
52 de 61 a 90 días	33	3.27%	2,181,849.53	1.49%	1,038,997.92
53 de 91 a 180 días	55	5.46%	3,774,812.34	6.24%	4,485,652.58
54 más de 180 días	327	32.44%	23,230,477.97	32.80%	23,476,219.91
	<b>1,008</b>	<b>100%</b>	<b>69,798,457.78</b>	<b>100.00%</b>	<b>69,910,283.00</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	681.00	327.00	1,008.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	46,567,979.81	23,230,477.97	69,798,457.78
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	67.56%	32.44%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos UdIs	488,930.81	-	2,426,242.87
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	258	\$ 90,606,812.42	\$ 25,588,341.40

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,009	69,910,283.00	\$ 327,130,191.29	-
63 Créditos Liquidados en el periodo	1	572,382.60	\$ 2,840,359.36	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,008	69,798,457.78	\$ 326,577,071.85	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	3	184,741.92	\$ 916,752.96