

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2008**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Junio		Real Aplicado
	4.015222		
<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	114,579,660.24	\$ 460,062,772.55	
2 Pagos de Principal Programados	140,937.14	\$ 565,893.91	
3 Pre-pagos de Principal	1,343,072.02	\$ 5,392,732.32	
4 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -	
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>113,095,651.08</b>	<b>\$ 454,104,146.32</b>	

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Junio		Real Aplicado
	4.015222		
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
6 Pagos de Principal Programados	140,937.14	\$ 565,893.91	
7 Pre-pagos de Principal	1,343,072.02	\$ 5,392,732.32	
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -	
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>1,484,009.16</b>	<b>\$ 5,958,626.23</b>	
10 Intereses Ordinarios	916,459.81	\$ 3,679,789.61	
11 Intereses Moratorias	5,615.09	\$ 22,545.85	
12 Comisión por Administración	131,794.25	\$ 529,183.18	
13 Penalización por prepago	-	\$ -	
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	101,158.25	\$ 406,172.82	
15 Seguro de Vida	38,617.71	\$ 155,058.67	
16 Seguro de Daños (+ IVA)	17,409.67	\$ 69,903.68	
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -	
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -	
20 Cuota de Conservación	-	\$ -	
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,211,054.78	\$ 4,862,653.81	
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>2,695,063.94</b>	<b>\$ 10,821,280.04</b>	

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Junio		Real Aplicado
	4.015222		
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	101,158.25	\$ 406,172.82	
24 Cobertura Total a Pagar SHF	77,242.27	\$ 310,144.88	
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -	
26 Saldo a Favor SHF	77,242.27	\$ 310,144.88	
27 Saldo a Favor	23,915.97	\$ 96,027.94	

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Junio		Real Aplicado
	4.015222		
<b>Cargos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
28 Saldo a Favor SHF	77,242.27	\$ 310,144.88	
29 Seguros de Vida	29,081.73	\$ 116,769.61	
30 Seguros de Daños + IVA	11,412.27	\$ 45,822.79	
31 Comisión por Administración más IVA	94,428.89	\$ 379,152.95	
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
33 Cuota de Mantenimiento	3,127.60	\$ 12,558.00	
34 Cuota de Conservación	-	\$ -	
35 Pago GPI	80,213.62	\$ 322,075.51	
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>218,264.11</b>	<b>\$ 1,186,523.73</b>	

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Junio		Real Aplicado
	4.015222		
<b>Seguros</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
36 Seguro de Vida Cobrado	38,617.71	\$ 155,058.67	
37 Seguro de Vida Pagado	29,081.73	\$ 116,769.61	
38 Saldo Positivo (Negativo)	9,535.98	\$ 38,289.06	
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	17,409.67	\$ 69,903.68	
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	11,412.27	\$ 45,822.79	
41 Saldo Positivo (Negativo)	5,997.40	\$ 24,080.89	

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Junio		Real Aplicado
	4.015222		
<b>Resumen Cuenta General</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
42 Total de Depósitos del Periodo	2,695,063.94	\$ 10,821,280.04	
43 Total de Cargos del Periodo	218,264.11	\$ 1,186,523.73	
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,211,054.78	\$ 4,862,653.81	
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -	
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -	
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	5,997.40	\$ 24,080.89	
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	4,130,380.24	\$ 16,894,538.47	

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49	Al corriente (0 días de atraso)	1,226	84.11%	95,128,513.98	83.68%	95,876,138.97
50	de 1 a 30 días	96	6.48%	7,329,297.66	4.00%	4,579,422.42
51	de 31 a 60 días	46	2.92%	3,298,705.96	7.52%	8,619,232.82
52	de 61 a 90 días	55	3.90%	4,407,370.67	2.46%	2,814,328.12
53	de 91 a 180 días	12	0.92%	1,040,796.14	0.81%	929,750.87
54	más de 180 días	25	1.67%	1,890,966.67	1.54%	1,760,787.04
		<b>1,460</b>	<b>100%</b>	<b>113,095,651.08</b>	<b>100%</b>	<b>114,579,660.24</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,435.00	25.00	1,460.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	111,204,684.41	1,890,966.67	113,095,651.08
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	98.29%	1.71%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	274,709.68	-	274,709.68
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	28	8,924,606.76	437,016.82

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,476	114,579,660.24	\$ 460,062,772.55	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	16	1,234,060.75	\$ 4,955,027.87	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,460	113,095,651.08	\$ 454,104,146.32	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	2	167,619.20	\$ 673,028.30