

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE como causahabiente y fusionante que subsiste a la fusión con FINCASA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, E.R. GRUPO FINANCIERO BANORTE COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MAYO 2013

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de MAY de 2013	4.962344	Real Aplicado
----------	--------------------------------	----------	---------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	70,483,073.15	\$ 329,970,550.65
2 Pagos de Principal Programados	108,523.92	\$ 536,598.55
3 Pre-pagos de Principal	464,266.23	\$ 2,303,760.81
4 Quebrantos	-	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	69,910,283.00	\$ 327,130,191.29

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	108,523.92	\$ 536,598.55
7 Pre-pagos de Principal	464,266.23	\$ 2,303,760.81
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	572,790.15	\$ 2,840,359.36
10 Intereses Ordinarios	404,972.53	\$ 2,009,613.02
11 Intereses Moratorias	11,531.49	\$ 57,223.23
12 Comisión por Administración	65,151.72	\$ 323,305.26
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	51,838.79	\$ 257,241.89
15 Seguro de Vida	18,712.31	\$ 92,856.91
16 Seguro de Daños (+ IVA)	8,500.79	\$ 42,183.84
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	560,707.63	\$ 2,782,424.15
22 Total de Depósitos del Periodo	1,133,497.78	\$ 5,622,783.51

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	51,838.79	\$ 257,241.89
24 Cobertura Total a Pagar SHF	54,270.81	\$ 269,310.43
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	54,270.81	\$ 269,310.43
27 Saldo a Favor	-	\$ 12,068.54

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	54,270.81	\$ 269,310.43
29 Seguros de Vida	31,491.87	\$ 156,273.50
30 Seguros de Daños + IVA	16,675.42	\$ 82,749.17
31 Comisión por Administración más IVA	59,743.20	\$ 296,466.30
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Gastos de cobranza	-	\$ -
35 Pago GPIY SCV	47,222.94	\$ 234,336.48
36 Total de Cargos del Periodo	155,133.43	\$ 1,039,135.88

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	18,712.31	\$ 92,856.91
37 Seguro de Vida Pagado	31,491.87	\$ 156,273.50
38 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 63,416.59
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	8,500.79	\$ 42,183.84
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	16,675.42	\$ 82,749.17
41 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 40,565.33

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	1,133,497.78	\$ 5,622,783.51
43 Total de Cargos del Periodo	155,133.43	\$ 1,039,135.88
44 Montos Recibidos por Aplicar	560,707.63	\$ 2,782,424.15
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	-	\$ 40,565.33
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,841,164.21	\$ 9,403,778.21

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	479	47.47%	32,916,849.76	42.36%	32,159,935.03
50 de 1 a 30 días	64	6.34%	4,177,322.12	10.44%	7,256,445.59
51 de 31 a 60 días	57	5.65%	3,815,240.71	10.05%	2,633,639.73
52 de 61 a 90 días	15	1.49%	1,038,997.92	2.46%	3,117,878.54
53 de 91 a 180 días	63	6.24%	4,485,652.58	2.36%	2,244,471.47
54 más de 180 días	331	32.80%	23,476,219.91	32.32%	23,070,702.79
	1,009	100%	69,910,283.00	100.00%	70,483,073.15

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	678.00	331.00	1,009.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	46,434,063.09	23,476,219.91	69,910,283.00
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	67.20%	32.80%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos UdIs	392,219.20	-	1,946,326.59
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	255	\$ 81,252,524.89	\$ 27,363,749.54

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,013	70,483,073.15	\$ 329,970,550.65	-
63 Créditos Liquidados en el periodo	4	572,382.60	\$ 2,840,359.36	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,009	69,910,283.00	\$ 327,130,191.29	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	3	185,241.51	\$ 919,232.10