

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MAYO DE 2009**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Mayo de 2009		Real Aplicado
	UDIs	PESOS	
<b>Resumen del Portafolio</b>			
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	100,705,534.56	\$ 428,638,404.85	
2 Pagos de Principal Programados	130,465.31	\$ 554,402.15	
3 Pre-pagos de Principal	753,137.35	\$ 3,205,159.12	
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -	
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>99,821,931.90</b>	<b>\$ 424,878,843.58</b>	
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>			
6 Pagos de Principal Programados	130,465.31	\$ 554,402.15	
7 Pre-pagos de Principal	753,137.35	\$ 3,205,159.12	
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -	
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>883,602.66</b>	<b>\$ 3,759,561.27</b>	
10 Intereses Ordinarios	763,626.91	\$ 3,250,266.46	
11 Intereses Moratorias	7,608.51	\$ 32,384.51	
12 Comisión por Administración	110,920.47	\$ 472,116.80	
13 Penalización por prepago	-	\$ -	
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	86,761.46	\$ 369,287.49	
15 Seguro de Vida	32,699.82	\$ 139,181.99	
16 Seguro de Daños (+ IVA)	14,614.87	\$ 62,206.08	
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -	
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -	
20 Cuota de Conservación	-	\$ -	
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,016,232.05	\$ 4,325,443.33	
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,899,834.71</b>	<b>\$ 8,085,004.60</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>			
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	86,761.46	\$ 369,287.49	
24 Cobertura Total a Pagar SHF	48,765.32	\$ 207,562.48	
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -	
26 Saldo a Favor SHF	48,765.32	\$ 207,562.48	
27 Saldo a Favor	37,996.14	\$ 161,725.01	
<b>Cargos del Periodo</b>			
28 Saldo a Favor SHF	48,765.32	\$ 207,562.48	
29 Seguros de Vida	25,536.82	\$ 108,693.75	
30 Seguros de Daños + IVA	7,970.45	\$ 33,925.07	
31 Comisión por Administración más IVA	85,360.95	\$ 363,326.41	
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
33 Cuota de Mantenimiento	2,064.21	\$ 8,786.00	
34 Cuota de Conservación	-	\$ -	
35 Pago GPI	72,052.51	\$ 306,680.97	
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>192,984.94</b>	<b>\$ 1,028,974.68</b>	
<b>Seguros</b>			
36 Seguro de Vida Cobrado	32,699.82	\$ 139,181.99	
37 Seguro de Vida Pagado	25,536.82	\$ 108,693.75	
38 Saldo Positivo (Negativo)	7,162.99	\$ 30,488.24	
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	14,614.87	\$ 62,206.08	
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,970.45	\$ 33,925.07	
41 Saldo Positivo (Negativo)	6,644.42	\$ 28,281.01	
<b>Resumen Cuenta General</b>			
42 Total de Depósitos del Periodo	1,899,834.71	\$ 8,085,004.60	
43 Total de Cargos del Periodo	192,984.94	\$ 1,028,974.68	
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,016,232.05	\$ 4,325,443.33	
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -	
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -	
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	6,644.42	\$ 28,281.01	
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,115,696.11	\$ 13,467,703.62	

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	985	74.39%	74,214,704.75	74.97%	75,495,992.23
50 de 1 a 30 días	53	3.78%	3,775,341.62	8.49%	8,550,116.69
51 de 31 a 60 días	103	7.52%	7,506,387.99	3.57%	3,595,526.71
52 de 61 a 90 días	79	7.11%	7,088,937.69	6.85%	6,897,184.97
53 de 91 a 180 días	23	1.65%	1,648,833.40	0.99%	1,001,636.75
54 más de 180 días	76	5.55%	5,534,386.53	5.13%	5,165,077.21
	<b>1,319</b>	<b>100%</b>	<b>99,768,591.98</b>	<b>100%</b>	<b>100,705,534.58</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,243.00	76.00	1,319.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	94,234,205.45	5,534,386.53	99,768,591.98
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	94.24%	5.76%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	310,127.81	-	310,127.81
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	98	31,603,504.00	1,719,385.70

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,330	100,705,534.56	\$ 428,638,404.85	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	11	640,812.33	\$ 2,727,524.13	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,319	99,821,931.90	\$ 424,878,843.58	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	3	250,713.97	\$ 1,067,127.41