

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MAYO DE 2008

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Mayo 4.011136		Real Aplicado
	UDIs	PESOS	
Resumen del Portafolio			
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	115,776,498.90	\$ 464,020,166.84	
2 Pagos de Principal Programados	148,658.45	\$ 595,746.96	
3 Pre-pagos de Principal	1,048,180.21	\$ 4,204,067.54	
4 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -	
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	114,579,660.24	\$ 459,594,600.06	

Total de Depósitos del Periodo		UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados		148,658.45	\$ 595,746.96
7 Pre-pagos de Principal		1,048,180.21	\$ 4,204,067.54
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones		-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal		1,196,838.66	\$ 4,799,814.50
10 Intereses Ordinarios		964,066.70	\$ 3,867,002.64
11 Intereses Moratorias		6,380.47	\$ 25,592.95
12 Comisión por Administración		138,794.67	\$ 556,724.31
13 Penalización por prepago		-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo		105,286.97	\$ 422,320.36
15 Seguro de Vida		41,189.82	\$ 165,217.97
16 Seguro de Daños (+ IVA)		18,453.91	\$ 74,021.15
17 Excedentes en Liquidación		-	\$ -
18 Cargo por Cobranza		-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento		-	\$ -
20 Cuota de Conservación		-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar		1,274,172.55	\$ 5,110,879.38
22 Total de Depósitos del Periodo		2,471,011.21	\$ 9,910,693.88

Operación de Cobertura de SHF		UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo		105,286.97	\$ 422,320.36
24 Cobertura Total a Pagar SHF		80,201.86	\$ 321,700.55
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada		-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF		80,201.86	\$ 321,700.55
27 Saldo a Favor		25,085.12	\$ 100,619.81

Cargos del Periodo		UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF		80,201.86	\$ 321,700.55
29 Seguros de Vida		29,386.20	\$ 117,872.05
30 Seguros de Daños + IVA		11,423.89	\$ 45,822.79
31 Comisión por Administración más IVA		98,326.24	\$ 394,399.92
32 Cargo por Cobranza		-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento		2,709.91	\$ 10,869.80
34 Cuota de Conservación		-	\$ -
35 Pago GPI		80,965.93	\$ 324,765.36
36 Total de Cargos del Periodo		222,812.17	\$ 1,215,430.46

Seguros		UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado		41,189.82	\$ 165,217.97
37 Seguro de Vida Pagado		29,386.20	\$ 117,872.05
38 Saldo Positivo (Negativo)		11,803.62	\$ 47,345.92
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado		18,453.91	\$ 74,021.15
40 Seguro de Daños + IVA Pagado		11,423.89	\$ 45,822.79
41 Saldo Positivo (Negativo)		7,030.02	\$ 28,198.36

Resumen Cuenta General		UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo		2,471,011.21	\$ 9,910,693.88
43 Total de Cargos del Periodo		222,812.17	\$ 1,215,430.46
44 Montos Recibidos por Aplicar		1,274,172.55	\$ 5,110,879.38
45 Excedentes en liquidación		-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar		-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros		7,030.02	\$ 28,198.36
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563		3,975,025.94	\$ 16,265,202.08

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UdIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UdIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,238	83.68%	95,876,138.97	88.42%	97,701,843.79
50 de 1 a 30 días	61	4.00%	4,579,422.42	7.10%	9,338,198.39
51 de 31 a 60 días	106	7.52%	8,619,232.82	2.13%	3,504,806.89
52 de 61 a 90 días	35	2.46%	2,814,328.12	1.20%	3,075,127.91
53 de 91 a 180 días	13	0.81%	929,750.87	0.50%	673,246.44
54 más de 180 días	23	1.54%	1,760,787.04	0.65%	1,483,275.48
	1,476	100%	114,579,660.24	100%	115,776,498.90

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,453.00	23.00	1,476.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	112,818,873.20	1,760,787.04	114,579,660.24
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	98.44%	1.56%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	285,317.40	-	285,317.40
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	20	6,007,979.30	307,941.95

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,489	115,776,498.90	\$ 464,020,166.84	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	13	658,462.68	\$ 2,641,183.36	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,476	114,579,660.24	\$ 459,594,600.06	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	1	92,001.91	\$ 369,032.17