

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2012**

<b>CONCEPTO</b>	<b>Valor UDI al 30 de ABR de 2012</b>	<b>4.759784</b>	<b>Real Aplicado</b>
-----------------	---	-----------------	--------------------------

<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	75,777,993.96	\$ 355,455,718.83
2 Pagos de Principal Programados	109,091.65	\$ 518,996.18
3 Pre-pagos de Principal	262,859.36	\$ 1,250,302.74
4 Quebrantos	-	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>75,406,042.95</b>	<b>\$ 353,686,419.91</b>

<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
6 Pagos de Principal Programados	109,091.65	\$ 518,996.18
7 Pre-pagos de Principal	262,859.36	\$ 1,250,302.74
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>371,951.01</b>	<b>\$ 1,769,298.92</b>
10 Intereses Ordinarios	474,613.76	\$ 2,259,058.97
11 Intereses Moratorias	6,379.01	\$ 30,362.71
12 Comisión por Administración	73,788.41	\$ 351,216.89
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	57,538.25	\$ 273,869.62
15 Seguro de Vida	20,981.32	\$ 99,866.57
16 Seguro de Daños (+ IVA)	9,540.27	\$ 45,409.61
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	642,841.01	\$ 3,059,784.37
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,014,792.02</b>	<b>\$ 4,829,083.29</b>

<b>Operación de Cobertura de SHF</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	57,538.25	\$ 273,869.62
24 Cobertura Total a Pagar SHF	60,744.83	\$ 289,132.25
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	60,744.83	\$ 289,132.25
27 Saldo a Favor	-3,206.58	\$ -15,262.63

<b>Cargos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
28 Saldo a Favor SHF	60,744.83	\$ 289,132.25
29 Seguros de Vida	-	\$ -
30 Seguros de Daños + IVA	-	\$ -
31 Comisión por Administración más IVA	62,164.93	\$ 295,891.62
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Gastos de cobranza	3,071.57	\$ 14,620.00
35 Pago GPI	50,923.35	\$ 242,384.16
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>116,159.85</b>	<b>\$ 842,028.03</b>

<b>Seguros</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
36 Seguro de Vida Cobrado	20,981.32	\$ 99,866.57
37 Seguro de Vida Pagado	-	\$ -
38 Saldo Positivo (Negativo)	20,981.32	\$ 99,866.57
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	9,540.27	\$ 45,409.61
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	-	\$ -
41 Saldo Positivo (Negativo)	9,540.27	\$ 45,409.61

<b>Resumen Cuenta General</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
42 Total de Depósitos del Periodo	1,014,792.02	\$ 4,829,083.29
43 Total de Cargos del Periodo	116,159.85	\$ 842,028.03
44 Montos Recibidos por Aplicar	642,841.01	\$ 3,059,784.37
45 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	9,540.27	\$ 45,409.61
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,783,333.15	\$ 8,776,305.30

<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)</b>
49 Al corriente (0 días de atraso)	577	54.43%	40,952,542.16	52.92%	40,098,008.57
50 de 1 a 30 días	80	7.55%	5,504,526.15	6.14%	4,655,731.17
51 de 31 a 60 días	61	5.75%	4,142,648.86	11.74%	8,895,616.36
52 de 61 a 90 días	59	5.57%	4,482,262.51	1.95%	1,479,610.85
53 de 91 a 180 días	26	2.45%	1,906,436.38	3.13%	2,369,229.59
54 más de 180 días	257	24.25%	18,417,626.90	24.12%	18,279,797.42
	<b>1,060</b>	<b>100%</b>	<b>75,406,042.96</b>	<b>100.00%</b>	<b>75,777,993.96</b>

	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
55 Número de Créditos	803.00	257.00	1,060.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	56,988,416.06	18,417,626.90	75,406,042.96
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	75.75%	24.25%	100%

	<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>
58 Intereses No Cubiertos UdIs	319,045.37	-	1,518,587.05
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Total de Adeudos</b>
61 Proceso Judicial	305	94,928,917.30	26,881,213.23

	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	<b>Int No Cobrados en UDI'S</b>
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,070	76,315,815.42	\$ 358,013,774.76	-
63 Créditos Liquidados en el periodo	4	218,123.63	\$ 1,038,221.36	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,060	75,406,042.96	\$ 353,686,419.91	-

	<b>No. De Créditos</b>	<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>
67 Créditos Apoyo Infonavit	4	334,264.33	\$ 1,591,026.01