

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2007**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Abril	3.840988	Real Aplicado
----------	--------------------------	----------	---------------

<b>Resumen del Portafolio</b>			
	UDIs	PESOS	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	128,345,448.42	\$	492,973,327.24
2 Pagos de Principal Programados	141,730.24	\$	544,303.74
3 Pre-pagos de Principal	627,305.21	\$	2,409,115.82
4 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$	-
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>127,576,412.97</b>	<b>\$</b>	<b>490,019,907.68</b>

<b>Total de Depósitos del Periodo</b>			
	UDIs	PESOS	
6 Pagos de Principal Programados	141,730.24	\$	544,303.74
7 Pre-pagos de Principal	627,305.21	\$	2,409,115.82
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$	-
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>769,035.45</b>	<b>\$</b>	<b>2,953,419.56</b>
10 Intereses Ordinarios	1,052,402.57	\$	4,042,265.64
11 Intereses Moratorias	3,845.86	\$	14,771.92
12 Comisión por Administración	151,005.03	\$	580,008.49
13 Penalización por prepago	-	\$	-
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	113,891.24	\$	437,454.88
15 Seguro de Vida	43,534.14	\$	167,214.12
16 Seguro de Daños (+ IVA)	19,760.34	\$	75,899.23
17 Excedentes en Liquidación	-	\$	-
18 Cargo por Cobranza	-	\$	-
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$	-
20 Cuota de Conservación	-	\$	-
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,384,439.18	\$	5,317,614.28
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>2,153,474.63</b>	<b>\$</b>	<b>8,271,033.84</b>

<b>Operación de Cobertura de SHF</b>			
	UDIs	PESOS	
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	113,891.24	\$	437,454.88
24 Cobertura Total a Pagar SHF	94,297.40	\$	362,195.20
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$	-
26 Saldo a Favor SHF	94,297.40	\$	362,195.20
27 Saldo a Favor	19,593.83	\$	75,259.68

<b>Cargos del Periodo</b>			
	UDIs	PESOS	
28 Saldo a Favor SHF	94,297.40	\$	362,195.20
29 Seguros de Vida	35,919.40	\$	137,966.00
30 Seguros de Daños + IVA	13,289.28	\$	51,043.98
31 Comisión por Administración más IVA	101,942.57	\$	391,560.17
32 Cargo por Cobranza	-	\$	-
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$	-
34 Cuota de Conservación	-	\$	-
35 Pago GPI	90,367.00	\$	347,098.56
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>241,518.25</b>	<b>\$</b>	<b>1,289,863.91</b>

<b>Seguros</b>			
	UDIs	PESOS	
36 Seguro de Vida Cobrado	43,534.14	\$	167,214.12
37 Seguro de Vida Pagado	35,919.40	\$	137,966.00
38 Saldo Positivo (Negativo)	7,614.74	\$	29,248.12
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	19,760.34	\$	75,899.23
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	13,289.28	\$	51,043.98
41 Saldo Positivo (Negativo)	6,471.06	\$	24,855.25

<b>Resumen Cuenta General</b>			
	UDIs	PESOS	
42 Total de Depósitos del Periodo	2,153,474.63	\$	8,271,033.84
43 Total de Cargos del Periodo	241,518.25	\$	1,289,863.91
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,384,439.18	\$	5,317,614.28
45 Excedentes en liquidación	-	\$	-
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$	-
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	6,471.06	\$	24,855.25
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,785,903.12	\$	14,903,367.28

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49	Al corriente (0 días de atraso)	1,452.00	90.62%	115,605,263.69	91.08%	116,891,403.42
50	de 1 a 30 días	91.00	5.73%	7,309,391.67	3.54%	4,541,845.90
51	de 31 a 60 días	38.00	2.21%	2,814,719.03	4.91%	6,307,093.92
52	de 61 a 90 días	18.00	1.04%	1,327,311.99	0.00%	-
53	de 91 a 180 días	2.00	0.19%	236,388.67	0.25%	321,767.26
54	más de 180 días	3.00	0.22%	283,337.92	0.22%	283,337.92
		<b>1,604.00</b>	<b>100%</b>	<b>127,576,412.97</b>	<b>100%</b>	<b>128,345,448.42</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,601.00	3.00	1,604.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	127,293,075.05	283,337.92	127,576,412.97
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	99.81%	0.19%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	250,193.98	-	250,193.98
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-

62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-
--	---	---	---

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	-	-	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,612.00	128,345,448.42	\$ 492,136,771.60	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	5.00	495,940.10	\$ 1,904,899.97	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	0	0	0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,604.00	127,576,412.97	\$ 490,019,471.30	-