

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. GRUPO FINANCIERO BANORTE
COBRANZA DEL 1º AL 31 DE MARZO DE 2013

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de MAR de 2013	4.941512	Real Aplicado
----------	-----------------------------------	----------	------------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	71,080,180.96	\$ 332,920,454.07
2 Pagos de Principal Programados	90,912.75	\$ 447,517.27
3 Pre-pagos de Principal	205,096.94	\$ 1,009,588.01
4 Quebrantos	-	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	70,784,171.27	\$ 331,463,348.79

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	90,912.75	\$ 447,517.27
7 Pre-pagos de Principal	205,096.94	\$ 1,009,588.01
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	296,009.69	\$ 1,457,105.27
10 Intereses Ordinarios	336,823.15	\$ 1,664,415.65
11 Intereses Moratorias	14,393.87	\$ 71,127.50
12 Comisión por Administración	54,044.70	\$ 267,062.51
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	44,223.48	\$ 218,530.87
15 Seguro de Vida	16,946.20	\$ 83,739.87
16 Seguro de Daños (+ IVA)	7,423.95	\$ 36,685.52
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	473,855.35	\$ 2,341,561.92
22 Total de Depósitos del Periodo	769,865.04	\$ 3,798,667.19

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	44,223.48	\$ 218,530.87
24 Cobertura Total a Pagar SHF	58,304.98	\$ 288,114.75
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	58,304.98	\$ 288,114.75
27 Saldo a Favor	14,081.50	\$ 69,583.88

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	58,304.98	\$ 288,114.75
29 Seguros de Vida	31,979.88	\$ 158,028.95
30 Seguros de Daños + IVA	16,933.82	\$ 83,678.70
31 Comisión por Administración más IVA	60,742.41	\$ 300,159.35
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Gastos de cobranza	-	\$ -
35 Pago GPI Y SCV	47,434.79	\$ 234,399.58
36 Total de Cargos del Periodo	157,090.90	\$ 1,064,381.33

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	16,946.20	\$ 83,739.87
37 Seguro de Vida Pagado	15,795.99	\$ 78,056.09
38 Saldo Positivo (Negativo)	1,150.21	\$ 5,683.78
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	7,423.95	\$ 36,685.52
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,364.22	\$ 41,331.87
41 Saldo Positivo (Negativo)	940.27	\$ 4,646.35

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	769,865.04	\$ 3,798,667.19
43 Total de Cargos del Periodo	157,090.90	\$ 1,064,381.33
44 Montos Recibidos por Aplicar	473,855.35	\$ 2,341,561.92
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	940.27	\$ 4,646.35
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,399,871.03	\$ 7,199,964.09

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	430	42.36%	29,356,392.92	52.58%	37,302,486.16
50 de 1 a 30 días	106	10.44%	6,992,431.82	6.69%	4,575,259.21
51 de 31 a 60 días	102	10.05%	7,787,393.88	4.63%	3,313,270.74
52 de 61 a 90 días	25	2.46%	1,682,953.45	2.07%	1,260,105.15
53 de 91 a 180 días	24	2.36%	1,667,461.11	2.76%	2,115,705.14
54 más de 180 días	328	32.32%	23,297,538.09	31.30%	22,513,354.56
	1,015	100%	70,784,171.27	100.00%	71,080,180.96

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	687.00	328.00	1,015.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	47,486,633.18	23,297,538.09	70,784,171.27
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	67.68%	32.32%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos Udis	484,346.18	-	2,393,402.46
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	258	\$ 78,447,123.05	\$ 35,715,305.66

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,016	71,080,180.96	\$ 332,920,454.07	-
63 Créditos Liquidados en el periodo	1	57,451.73	\$ 283,898.41	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,015	70,784,171.27	\$ 331,463,348.79	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	3	188,011.42	\$ 929,060.69