

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2012

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de MAR de 2012	4.759784	Real Aplicado
-----------------	---	-----------------	--------------------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	76,315,815.42	\$ 358,013,774.76
2 Pagos de Principal Programados	111,003.44	\$ 535,042.78
3 Pre-pagos de Principal	426,818.02	\$ 2,023,013.15
4 Quebrantos	-	-
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	75,777,993.96	\$ 355,455,718.83

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	111,003.44	\$ 535,042.78
7 Pre-pagos de Principal	426,818.02	\$ 2,023,013.15
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
9 Monto Total de Pagos de Principal	537,821.46	\$ 2,558,055.93
10 Intereses Ordinarios	480,426.44	\$ 2,286,726.09
11 Intereses Moratorias	8,378.89	\$ 39,881.71
12 Comisión por Administración	74,298.39	\$ 353,644.31
13 Penalización por prepago	-	-
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	59,888.09	\$ 285,054.39
15 Seguro de Vida	21,587.66	\$ 102,752.58
16 Seguro de Daños (+ IVA)	9,938.56	\$ 47,305.39
17 Excedentes en Liquidación	-	-
18 Cargo por Cobranza	-	-
19 Cuota de Mantenimiento	-	-
20 Cuota de Conservación	-	-
21 Montos Recibidos por Aplicar	654,518.03	\$ 3,115,364.47
22 Total de Depositos del Periodo	1,192,339.49	\$ 5,673,420.40

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	59,888.09	\$ 285,054.39
24 Cobertura Total a Pagar SHF	60,180.99	\$ 286,448.49
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	-
26 Saldo a Favor SHF	60,180.99	\$ 286,448.49
27 Saldo a Favor	-	-

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	60,180.99	\$ 286,448.49
29 Seguros de Vida	-	-
30 Seguros de Daños + IVA	-	-
31 Comisión por Administración más IVA	64,875.50	\$ 308,793.38
32 Cargo por Cobranza	-	-
33 Cuota de Mantenimiento	-	-
34 Gastos de cobranza	9,171.26	\$ 43,653.24
35 Pago GPI	51,190.15	\$ 243,654.05
36 Total de Cargos del Periodo	125,236.92	\$ 882,549.16

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	21,587.66	\$ 102,752.58
37 Seguro de Vida Pagado	-	-
38 Saldo Positivo (Negativo)	21,587.66	\$ 102,752.58
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	9,938.56	\$ 47,305.39
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	-	-
41 Saldo Positivo (Negativo)	9,938.56	\$ 47,305.39

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	1,192,339.49	\$ 5,673,420.40
43 Total de Cargos del Periodo	125,236.92	\$ 882,549.16
44 Montos Recibidos por Aplicar	654,518.03	\$ 3,115,364.47
45 Excedentes en liquidación	-	-
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	-
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	9,938.56	\$ 47,305.39
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,982,033.00	\$ 9,718,839.42

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	567	52.92%	40,098,008.57	56.29%	42,959,537.98
50 de 1 a 30 días	67	6.14%	4,655,731.17	9.16%	6,994,019.01
51 de 31 a 60 días	118	11.74%	8,895,616.36	6.33%	4,832,150.60
52 de 61 a 90 días	22	1.95%	1,479,610.85	2.08%	1,590,896.19
53 de 91 a 180 días	35	3.13%	2,369,229.59	2.42%	1,845,948.36
54 más de 180 días	255	24.12%	18,279,797.42	23.71%	18,093,263.28
	1,064	100%	75,777,993.96	100.00%	76,315,815.42

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	809.00	255.00	1,064.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (Udis)	57,498,196.54	18,279,797.42	75,777,993.96
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	76.03%	23.97%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos Udis	386,033.76	-	1,837,437.31
59 Montos Recibidos por Aplicar (Udis)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (Udis)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	305	95,134,110.72	25,919,152.22

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,070	76,315,815.42	\$ 358,013,774.76	-
63 Créditos Liquidados en el periodo	6	370,956.77	\$ 1,765,674.10	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	-	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	0	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,064	75,777,993.96	\$ 355,455,718.83	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	4	334,943.07	\$ 1,594,256.67