

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2011**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de		Real Aplicado			
	MAR de 2011	4.588899				
<b>Resumen del Portafolio</b>						
	UDIs	PESOS				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	83,667,973.05	\$ 382,387,228.57				
2 Pagos de Principal Programados	122,683.57	\$ 560,477.15				
3 Pre-pagos de Principal	987,093.34	\$ 4,530,558.71				
4 Quebrantos	-	\$ -				
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>82,558,196.14</b>	<b>\$ 377,296,192.71</b>				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
	UDIs	PESOS				
6 Pagos de Principal Programados	122,683.57	\$ 560,477.15				
7 Pre-pagos de Principal	987,093.34	\$ 4,530,558.71				
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -				
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>1,109,776.91</b>	<b>\$ 5,091,035.86</b>				
10 Intereses Ordinarios	574,294.84	\$ 2,635,381.00				
11 Intereses Moratorias	7,670.12	\$ 35,197.40				
12 Comisión por Administración	83,229.97	\$ 381,933.93				
13 Penalización por prepago	-	\$ -				
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	65,679.94	\$ 301,398.60				
15 Seguro de Vida	25,411.94	\$ 116,612.84				
16 Seguro de Daños (+ IVA)	11,305.97	\$ 51,881.94				
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -				
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -				
20 Cuota de Conservación	-	\$ -				
21 Montos Recibidos por Aplicar	767,592.77	\$ 3,522,405.71				
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,877,369.68</b>	<b>\$ 8,613,441.57</b>				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
	UDIs	PESOS				
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	65,679.94	\$ 301,398.60				
24 Cobertura Total a Pagar SHF	59,138.87	\$ 271,382.29				
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -				
26 Saldo a Favor SHF	59,138.87	\$ 271,382.29				
27 Saldo a Favor	6,541.07	\$ 30,016.31				
<b>Cargos del Periodo</b>						
	UDIs	PESOS				
28 Saldo a Favor SHF	59,138.87	\$ 271,382.29				
29 Seguros de Vida	19,904.04	\$ 91,337.63				
30 Seguros de Daños + IVA	6,366.35	\$ 29,214.53				
31 Comisión por Administración más IVA	71,118.29	\$ 326,354.66				
32 Cargo por Cobranza	-	\$ 170,454.29				
33 Cuota de Mantenimiento	1,964.13	\$ 9,013.20				
34 Gastos de cobranza	-	\$ -				
35 Pago GPI	56,787.07	\$ 260,590.15				
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>156,139.89</b>	<b>\$ 1,158,346.75</b>				
<b>Seguros</b>						
	UDIs	PESOS				
36 Seguro de Vida Cobrado	25,411.94	\$ 116,612.84				
37 Seguro de Vida Pagado	19,904.04	\$ 91,337.63				
38 Saldo Positivo (Negativo)	5,507.90	\$ 25,275.21				
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	11,305.97	\$ 51,881.94				
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,366.35	\$ 29,214.53				
41 Saldo Positivo (Negativo)	4,939.62	\$ 22,667.41				
<b>Resumen Cuenta General</b>						
	UDIs	PESOS				
42 Total de Depósitos del Periodo	1,877,369.68	\$ 8,613,441.57				
43 Total de Cargos del Periodo	156,139.89	\$ 1,158,346.75				
44 Montos Recibidos por Aplicar	767,592.77	\$ 3,522,405.71				
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -				
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -				
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	4,939.62	\$ 22,667.41				
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	2,806,041.96	\$ 13,316,861.44				
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UdIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UdIs)	
49 Al corriente (0 días de atraso)	711	62.70%	52,163,597.70	63.75%	53,334,552.26	
50 de 1 a 30 días	54	4.76%	3,602,419.65	7.00%	5,860,092.52	
51 de 31 a 60 días	136	11.99%	9,904,482.13	9.52%	7,963,588.54	
52 de 61 a 90 días	15	1.32%	1,034,202.55	1.28%	1,066,858.83	
53 de 91 a 180 días	26	2.29%	1,668,430.08	2.43%	2,033,147.71	
54 más de 180 días	192	16.93%	14,185,064.04	16.03%	13,409,733.19	
	<b>1,134</b>	<b>100%</b>	<b>82,558,196.15</b>	<b>100.00%</b>	<b>83,667,973.05</b>	
<b>Cartera Vigente</b>				<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	
55 Número de Créditos	942.00	192.00	1,134.00			
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	68,373,132.11	14,185,064.04	82,558,196.15			
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	83.07%	16.93%	100%			
<b>Cartera Vigente</b>				<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	
58 Intereses No Cubiertos UdIs	290,840.05	-	1,334,635.61			
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-			
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-			
<b>No. De Créditos</b>				<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Total de Adeudos</b>	
61 Proceso Judicial	241	76,836,863.71	13,804,624.80			
<b>No. De Créditos</b>				<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	<b>Int No Cobrados en UDI'S</b>
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,150	83,667,973.05	\$ 382,387,228.57	-		
63 Creditos Liquidados en el periodo	11	896,354.94	\$ 4,113,282.29	-		
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-		
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	0		
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,134	82,558,196.15	\$ 377,296,192.71	-		
<b>No. De Créditos</b>				<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	
67 Créditos Apoyo Infonavit	4	313,666.29	\$ 1,439,382.92			