

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2009

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de		Real Aplicado
	Marzo de 2009	4.230011	
Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	102,583,112.06	\$ 431,854,065.65	
2 Pagos de Principal Programados	141,227.70	\$ 596,114.49	
3 Pre-pagos de Principal	753,246.77	\$ 3,186,507.30	
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -	
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	101,688,637.59	\$ 428,071,443.86	

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de		Real Aplicado
	Marzo de 2009	4.230011	
Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS	
6 Pagos de Principal Programados	141,227.70	\$ 596,114.49	
7 Pre-pagos de Principal	753,246.77	\$ 3,186,507.30	
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -	
9 Monto Total de Pagos de Principal	894,474.47	\$ 3,782,621.79	
10 Intereses Ordinarios	797,472.00	\$ 3,373,315.35	
11 Intereses Moratorias	8,050.40	\$ 34,053.28	
12 Comisión por Administración	117,539.37	\$ 497,192.81	
13 Penalización por prepago	-	\$ -	
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	88,756.07	\$ 375,439.17	
15 Seguro de Vida	34,579.29	\$ 146,270.78	
16 Seguro de Daños (+ IVA)	15,543.47	\$ 65,749.03	
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -	
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -	
20 Cuota de Conservación	-	\$ -	
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,061,940.60	\$ 4,492,020.42	
22 Total de Depósitos del Periodo	1,956,415.07	\$ 8,274,642.21	

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de		Real Aplicado
	Marzo de 2009	4.230011	
Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS	
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	88,756.07	\$ 375,439.17	
24 Cobertura Total a Pagar SHF	57,012.57	\$ 241,163.79	
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -	
26 Saldo a Favor SHF	57,012.57	\$ 241,163.79	
27 Saldo a Favor	31,743.51	\$ 134,275.38	

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de		Real Aplicado
	Marzo de 2009	4.230011	
Cargos del Periodo	UDIs	PESOS	
28 Saldo a Favor SHF	57,012.57	\$ 241,163.79	
29 Seguros de Vida	26,018.19	\$ 110,057.25	
30 Seguros de Daños + IVA	8,020.09	\$ 33,925.07	
31 Comisión por Administración más IVA	87,560.60	\$ 370,382.29	
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
33 Cuota de Mantenimiento	2,090.11	\$ 8,841.20	
34 Cuota de Conservación	-	\$ -	
35 Pago GPI	73,539.16	\$ 311,071.44	
36 Total de Cargos del Periodo	197,228.15	\$ 1,075,441.04	

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de		Real Aplicado
	Marzo de 2009	4.230011	
Seguros	UDIs	PESOS	
36 Seguro de Vida Cobrado	34,579.29	\$ 146,270.78	
37 Seguro de Vida Pagado	26,018.19	\$ 110,057.25	
38 Saldo Positivo (Negativo)	8,561.10	\$ 36,213.53	
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	15,543.47	\$ 65,749.03	
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,020.09	\$ 33,925.07	
41 Saldo Positivo (Negativo)	7,523.37	\$ 31,823.96	

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de		Real Aplicado
	Marzo de 2009	4.230011	
Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS	
42 Total de Depósitos del Periodo	1,956,415.07	\$ 8,274,642.21	
43 Total de Cargos del Periodo	197,228.15	\$ 1,075,441.04	
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,061,940.60	\$ 4,492,020.42	
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -	
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -	
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	7,523.37	\$ 31,823.96	
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,223,107.20	\$ 13,873,927.63	

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,018	75.43%	76,706,544.05	77.49%	79,486,688.73
50 de 1 a 30 días	71	5.06%	5,141,761.14	9.03%	9,266,901.45
51 de 31 a 60 días	166	12.89%	13,110,819.24	7.42%	7,612,266.46
52 de 61 a 90 días	9	0.89%	902,935.16	0.36%	364,232.80
53 de 91 a 180 días	10	0.72%	732,527.25	1.45%	1,482,890.04
54 más de 180 días	70	5.01%	5,094,050.75	4.26%	4,370,132.58
	1,344	100%	101,688,637.59	100%	102,583,112.06

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,274.00	70.00	1,344.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	96,594,586.84	5,094,050.75	101,688,637.59
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	94.79%	5.21%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	304,556.36	-	304,556.36
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	87	26,981,517.16	1,436,046.58

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,354	102,583,112.06	\$ 431,854,065.65	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	10	708,236.85	\$ 2,995,849.67	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,344	101,688,637.59	\$ 428,071,443.86	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	3	252,667.20	\$ 1,068,785.04