

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2008

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Marzo	3.987338	Real Aplicado
----------	--------------------------	----------	---------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	118,038,013.43	\$ 468,016,946.03
2 Pagos de Principal Programados	140,561.55	\$ 559,566.52
3 Pre-pagos de Principal	930,884.88	\$ 3,712,347.03
4 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	116,966,567.00	\$ 466,385,237.33

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	140,561.55	\$ 559,566.52
7 Pre-pagos de Principal	930,884.88	\$ 3,712,347.03
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	1,071,446.43	\$ 4,271,913.55
10 Intereses Ordinarios	931,201.72	\$ 3,713,016.02
11 Intereses Moratorias	5,030.93	\$ 20,060.03
12 Comisión por Administración	133,309.60	\$ 531,550.45
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	100,911.55	\$ 402,368.47
15 Seguro de Vida	39,129.98	\$ 156,024.47
16 Seguro de Daños (+ IVA)	17,709.11	\$ 70,612.21
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,227,292.91	\$ 4,893,631.65
22 Total de Depósitos del Periodo	2,298,739.34	\$ 9,165,545.20

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	100,911.55	\$ 402,368.47
24 Cobertura Total a Pagar SHF	89,477.83	\$ 356,778.37
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	89,477.83	\$ 356,778.37
27 Saldo a Favor	11,433.72	\$ 45,590.10

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	89,477.83	\$ 356,778.37
29 Seguros de Vida	29,963.81	\$ 119,475.83
30 Seguros de Daños + IVA	11,492.08	\$ 45,822.79
31 Comisión por Administración más IVA	100,735.38	\$ 401,666.01
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	2,306.15	\$ 9,195.40
34 Cuota de Conservación	-	\$ -
35 Pago GPI	82,073.36	\$ 327,254.21
36 Total de Cargos del Periodo	226,570.77	\$ 1,260,192.61

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	39,129.98	\$ 156,024.47
37 Seguro de Vida Pagado	29,963.81	\$ 119,475.83
38 Saldo Positivo (Negativo)	9,166.18	\$ 36,548.64
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	17,709.11	\$ 70,612.21
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	11,492.08	\$ 45,822.79
41 Saldo Positivo (Negativo)	6,217.04	\$ 24,789.42

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	2,298,739.34	\$ 9,165,545.20
43 Total de Cargos del Periodo	226,570.77	\$ 1,260,192.61
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,227,292.91	\$ 4,893,631.65
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	6,217.04	\$ 24,789.42
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,758,820.05	\$ 15,344,158.88

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,260	84.13%	98,401,540.39	88.42%	102,760,254.53
50 de 1 a 30 días	73	4.44%	5,191,582.84	7.10%	7,750,828.56
51 de 31 a 60 días	135	9.46%	11,059,988.59	2.13%	5,471,720.31
52 de 61 a 90 días	3	0.20%	238,273.13	1.20%	150,206.46
53 de 91 a 180 días	8	0.51%	591,906.57	0.50%	477,657.58
54 más de 180 días	19	1.27%	1,483,275.48	0.65%	1,427,345.99
	1,498	100%	116,966,567.00	100%	118,038,013.43

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,479.00	19.00	1,498.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	115,483,291.52	1,483,275.48	116,966,567.00
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	98.73%	1.27%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	271,364.54	-	271,364.54
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	31	9,653,241.91	439,592.27

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,508	118,038,013.43	\$ 468,016,946.03	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	10	835,665.44	\$ 3,325,208.88	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	0
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,498	116,966,567.00	\$ 466,385,237.33	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	1	92,846.37	\$ 370,209.86