

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2007**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Marzo	3.83447	Real Aplicado
----------	-----------------------------	---------	------------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	129,260,260.69	\$ 494,554,540.03
2 Pagos de Principal Programados	139,789.44	\$ 536,018.41
3 Pre-pagos de Principal	542,222.92	\$ 2,079,137.52
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>128,578,248.33</b>	<b>\$ 491,939,384.10</b>

Total de Depósitos del Período	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	139,789.44	\$ 536,018.41
7 Pre-pagos de Principal	542,162.05	\$ 2,078,904.12
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>681,951.49</b>	<b>\$ 2,614,922.53</b>
10 Intereses Ordinarios	1,048,762.20	\$ 4,021,447.21
11 Intereses Moratorias	3,336.27	\$ 12,792.82
12 Comisión por Administración	150,805.79	\$ 578,260.28
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	113,848.79	\$ 436,549.78
15 Seguro de Vida	43,389.24	\$ 166,374.75
16 Seguro de Daños (+ IVA)	19,631.87	\$ 75,277.82
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,379,774.17	\$ 5,290,702.66
<b>22 Total de Depósitos del Período</b>	<b>2,061,725.66</b>	<b>\$ 7,905,625.19</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	113,848.79	\$ 436,549.78
24 Cobertura Total a Pagar SHF	97,509.17	\$ 373,895.99
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	97,509.17	\$ 373,895.99
27 Saldo a Favor	16,339.62	\$ 62,653.79

Cargos del Período	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	97,509.17	\$ 373,895.99
29 Seguros de Vida	35,665.42	\$ 136,758.00
30 Seguros de Daños + IVA	12,987.75	\$ 49,801.12
31 Comisión por Administración más IVA	105,117.86	\$ 403,071.27
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Cuota de Conservación	-	\$ -
35 Pago GPI	89,267.81	\$ 342,294.73
<b>36 Total de Cargos del Período</b>	<b>243,038.83</b>	<b>\$ 1,305,821.11</b>

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	43,389.24	\$ 166,374.75
37 Seguro de Vida Pagado	36,117.12	\$ 138,490.00
38 Saldo Positivo (Negativo)	7,272.13	\$ 27,884.75
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	19,631.87	\$ 75,277.82
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	13,311.87	\$ 51,043.98
41 Saldo Positivo (Negativo)	6,320.00	\$ 24,233.84

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Período	2,061,725.66	\$ 7,905,625.19
43 Total de Cargos del Período	243,038.83	\$ 1,305,821.11
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,379,774.17	\$ 5,290,702.66
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	6,320.00	\$ 24,233.84
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,690,858.66	\$ 14,526,382.80

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,466.00	91.08%	116,891,403.42	92.95%	120,150,258.66
50 de 1 a 30 días	62.00	3.54%	4,541,845.90	4.34%	5,610,461.05
51 de 31 a 60 días	78.00	4.91%	6,307,093.92	1.61%	2,079,317.86
52 de 61 a 90 días	-	0.00%	-	0.34%	437,732.54
53 de 91 a 180 días	3.00	0.25%	321,767.26	0.25%	326,364.87
54 más de 180 días	3.00	0.22%	283,337.92	0.51%	656,125.71
	<b>1,612.00</b>	<b>100%</b>	<b>128,345,448.42</b>	<b>100%</b>	<b>129,260,260.69</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,609.00	3.00	1,612.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	128,062,110.50	283,337.92	128,345,448.42
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	99.81%	0.19%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udls	217,508.52	-	217,508.52
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	-	-	\$ -

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,629.00	127,290,934.04	\$ 487,019,823.40	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	8.00	496,783.12	\$ 1,904,899.97	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	0	0	0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,612.00	128,345,448.42	\$ 492,136,771.60	-