

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. GRUPO FINANCIERO BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2013

CONCEPTO	Valor UDI al 28 de FEB de 2013	4.890525	Real Aplicado
----------	--------------------------------	----------	---------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	71,401,157.41	\$ 334,496,522.57
2 Pagos de Principal Programados	84,655.66	\$ 413,834.95
3 Pre-pagos de Principal	236,320.79	\$ 1,162,233.56
4 Quebrantos	-	\$ -
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	71,080,180.96	\$ 332,920,454.07

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	84,655.66	\$ 413,834.95
7 Pre-pagos de Principal	236,320.79	\$ 1,162,233.56
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
9 Monto Total de Pagos de Principal	320,976.45	\$ 1,576,068.51
10 Intereses Ordinarios	352,438.72	\$ 1,723,610.37
11 Intereses Moratorias	8,441.09	\$ 41,281.34
12 Comisión por Administración	54,771.25	\$ 267,860.19
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	43,526.30	\$ 212,866.47
15 Seguro de Vida	16,402.36	\$ 80,216.16
16 Seguro de Daños (+ IVA)	7,433.13	\$ 36,351.91
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	483,012.85	\$ 2,362,186.44
22 Total de Depósitos del Periodo	803,989.30	\$ 3,938,254.95

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	43,526.30	\$ 212,866.47
24 Cobertura Total a Pagar SHF	63,864.10	\$ 312,328.97
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	63,864.10	\$ 312,328.97
27 Saldo a Favor	20,337.80	\$ 99,462.50

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	63,864.10	\$ 312,328.97
29 Seguros de Vida	32,522.04	\$ 159,049.86
30 Seguros de Daños + IVA	17,220.91	\$ 84,219.29
31 Comisión por Administración más IVA	55,232.77	\$ 270,117.22
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Gastos de cobranza	-	\$ -
35 Pago GPI Y SCV	47,855.06	\$ 234,036.39
36 Total de Cargos del Periodo	152,830.78	\$ 1,059,751.72

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	16,402.36	\$ 80,216.16
37 Seguro de Vida Pagado	15,964.30	\$ 78,073.81
38 Saldo Positivo (Negativo)	438.06	\$ 2,142.35
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	7,433.13	\$ 36,351.91
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,453.34	\$ 41,341.25
41 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 4,989.34

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	803,989.30	\$ 3,938,254.95
43 Total de Cargos del Periodo	152,830.78	\$ 1,059,751.72
44 Montos Recibidos por Aplicar	483,012.85	\$ 2,362,186.44
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	-	\$ 4,989.34
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	1,438,812.73	\$ 7,355,203.76

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	534	52.56%	37,302,436.16	53.77%	38,020,161.89
50 de 1 a 30 días	68	6.69%	4,575,259.21	4.11%	2,769,297.54
51 de 31 a 60 días	47	4.63%	3,313,270.74	2.94%	2,270,913.22
52 de 61 a 90 días	21	2.07%	1,260,105.15	3.92%	2,829,044.83
53 de 91 a 180 días	28	2.76%	2,115,705.14	3.92%	2,844,148.98
54 más de 180 días	318	31.30%	22,513,354.56	31.34%	22,667,590.95
	1,016	100%	71,080,180.96	100.00%	71,401,157.41

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
55 Número de Créditos	698.00	318.00	1,016.00
56 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	48,566,826.40	22,513,354.56	71,080,180.96
57 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	68.70%	31.30%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
58 Intereses No Cubiertos Udis	412,023.10	-	2,015,009.27
59 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
60 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
61 Proceso Judicial	300	104,684,439.30	\$ 23,140,578.42

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
62 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,024	71,401,157.41	\$ 334,496,522.57	-
63 Créditos Liquidados en el periodo	5	201,439.25	\$ 985,143.69	-
64 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
65 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
66 Créditos Actuales en el Portafolio	1,016	71,080,180.96	\$ 332,920,454.07	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
67 Créditos Apoyo Infonavit	3	188,725.51	\$ 922,966.82