

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2010**

CONCEPTO	Valor UDI al 28 de Febrero de 2010	4.410955	Real Aplicado			
<b>Resumen del Portafolio</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	92,538,261.60	\$ 409,228,321.87				
2 Pagos de Principal Programados	123,112.60	\$ 540,176.36				
3 Pre-pagos de Principal	727,027.60	\$ 3,207,144.88				
4 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -				
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>91,688,121.40</b>	<b>\$ 405,481,000.63</b>				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
6 Pagos de Principal Programados	123,112.60	\$ 540,176.36				
7 Pre-pagos de Principal	727,027.60	\$ 3,207,144.88				
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -				
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>850,140.20</b>	<b>\$ 3,747,321.24</b>				
10 Intereses Ordinarios	669,181.25	\$ 2,951,728.38				
11 Intereses Moratorias	7,873.71	\$ 34,730.58				
12 Comisión por Administración	97,913.47	\$ 431,891.93				
13 Penalización por prepago	-	\$ -				
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	75,378.16	\$ 332,489.69				
15 Seguro de Vida	29,349.14	\$ 129,457.75				
16 Seguro de Daños (+ IVA)	13,204.64	\$ 58,245.07				
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -				
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -				
20 Cuota de Conservación	-	\$ -				
21 Montos Recibidos por Aplicar	892,900.38	\$ 3,938,543.40				
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,743,040.58</b>	<b>\$ 7,685,864.64</b>				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	75,378.16	\$ 332,489.69				
24 Cobertura Total a Pagar SHF	59,721.55	\$ 263,429.07				
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -				
26 Saldo a Favor SHF	59,721.55	\$ 263,429.07				
27 Saldo a Favor	15,656.61	\$ 69,060.62				
<b>Cargos del Periodo</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
28 Saldo a Favor SHF	59,721.55	\$ 263,429.07				
29 Seguros de Vida	21,317.51	\$ 94,030.58				
30 Seguros de Daños + IVA	6,623.18	\$ 29,214.53				
31 Comisión por Administración más IVA	71,315.23	\$ 314,568.27				
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
33 Cuota de Mantenimiento	2,093.33	\$ 9,233.60				
34 Cuota de Conservación	-	\$ -				
35 Pago GPI	67,164.84	\$ 296,261.08				
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>168,514.09</b>	<b>\$ 1,006,737.12</b>				
<b>Seguros</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
36 Seguro de Vida Cobrado	29,349.14	\$ 129,457.75				
37 Seguro de Vida Pagado	21,317.51	\$ 94,030.58				
38 Saldo Positivo (Negativo)	8,031.63	\$ 35,427.17				
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	13,204.64	\$ 58,245.07				
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,623.18	\$ 29,214.53				
41 Saldo Positivo (Negativo)	6,581.46	\$ 29,030.54				
<b>Resumen Cuenta General</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
42 Total de Depósitos del Periodo	1,743,040.58	\$ 7,685,864.64				
43 Total de Cargos del Periodo	168,514.09	\$ 1,006,737.12				
44 Montos Recibidos por Aplicar	892,900.38	\$ 3,938,543.40				
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -				
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -				
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	6,581.46	\$ 29,030.54				
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	2,811,036.51	\$ 12,660,175.71				
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)</b>	
49 Al corriente (0 días de atraso)	855	71.40%	63,441,959.92	71.68%	66,072,993.43	
50 de 1 a 30 días	110	4.16%	8,610,829.40	3.30%	3,847,456.04	
51 de 31 a 60 días	119	3.53%	8,211,989.97	8.69%	3,262,760.59	
52 de 61 a 90 días	13	9.10%	1,253,943.35	5.63%	8,418,083.33	
53 de 91 a 180 días	19	2.88%	1,480,585.97	2.41%	2,668,659.15	
54 más de 180 días	112	8.94%	8,688,812.79	8.29%	8,268,309.06	
	<b>1,228</b>	<b>100%</b>	<b>91,688,121.40</b>	<b>100%</b>	<b>92,538,261.60</b>	
<b>Cartera Vigente</b>				<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	
57 Número de Créditos	1,116.00	112.00	1,228.00			
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	82,999,308.61	8,688,812.79	91,688,121.40			
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	90.88%	9.12%	100%			
<b>Cartera Vigente</b>				<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	
60 Intereses No Cubiertos Udis	341,310.67	-	1,505,508.01			
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-			
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-			
<b>No. De Créditos</b>				<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Total de Adeudos</b>	
63 Proceso Judicial	110	37,568,472.09	1,058,266.27			
<b>No. De Créditos</b>				<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	<b>Int No Cobrados en UDI'S</b>
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,239	92,538,261.60	\$ 408,182,107.70	-		
65 Creditos Liquidados en el periodo	11	724,955.28	\$ 3,197,745.12	-		
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-		
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-		
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,228	91,688,121.40	\$ 405,481,000.63	-		
<b>No. De Créditos</b>				<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	
69 Créditos Apoyo Infonavit	4	328,143.20	\$ 1,447,424.89			