

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 29 DE FEBRERO DE 2008

CONCEPTO	Valor UDI al 29 de Febrero		Real Aplicado
	UDIs	PESOS	
Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	118,958,528.16	\$ 471,666,757.48	
2 Pagos de Principal Programados	137,855.52	\$ 545,966.20	
3 Pre-pagos de Principal	782,659.21	\$ 3,103,377.43	
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -	
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	118,038,013.43	\$ 468,016,946.03	

CONCEPTO	Valor UDI al 29 de Febrero		Real Aplicado
	UDIs	PESOS	
Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS	
6 Pagos de Principal Programados	137,855.52	\$ 545,966.20	
7 Pre-pagos de Principal	782,659.21	\$ 3,103,377.43	
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -	
9 Monto Total de Pagos de Principal	920,514.73	\$ 3,649,343.63	
10 Intereses Ordinarios	934,866.04	\$ 3,706,713.95	
11 Intereses Moratorias	4,242.31	\$ 16,820.63	
12 Comisión por Administración	134,426.17	\$ 532,995.45	
13 Penalización por prepago	-	\$ -	
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	101,682.27	\$ 403,166.95	
15 Seguro de Vida	39,507.14	\$ 156,644.56	
16 Seguro de Daños (+ IVA)	17,719.84	\$ 70,258.61	
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -	
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -	
20 Cuota de Conservación	-	\$ -	
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,232,443.78	\$ 4,886,600.15	
22 Total de Depósitos del Periodo	2,152,958.51	\$ 8,535,943.78	

CONCEPTO	Valor UDI al 29 de Febrero		Real Aplicado
	UDIs	PESOS	
Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS	
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	101,682.27	\$ 403,166.95	
24 Cobertura Total a Pagar SHF	99,055.64	\$ 392,752.43	
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -	
26 Saldo a Favor SHF	99,055.64	\$ 392,752.43	
27 Saldo a Favor	2,626.63	\$ 10,414.52	

CONCEPTO	Valor UDI al 29 de Febrero		Real Aplicado
	UDIs	PESOS	
Cargos del Periodo	UDIs	PESOS	
28 Saldo a Favor SHF	99,055.64	\$ 392,752.43	
29 Seguros de Vida	30,199.92	\$ 119,741.72	
30 Seguros de Daños + IVA	11,556.91	\$ 45,822.79	
31 Comisión por Administración más IVA	91,588.96	\$ 363,147.30	
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
33 Cuota de Mantenimiento	2,469.98	\$ 9,793.40	
34 Cuota de Conservación	-	\$ -	
35 Pago GPI	82,584.95	\$ 327,446.70	
36 Total de Cargos del Periodo	218,400.73	\$ 1,258,704.34	

CONCEPTO	Valor UDI al 29 de Febrero		Real Aplicado
	UDIs	PESOS	
Seguros	UDIs	PESOS	
36 Seguro de Vida Cobrado	39,507.14	\$ 156,644.56	
37 Seguro de Vida Pagado	30,199.92	\$ 119,741.72	
38 Saldo Positivo (Negativo)	9,307.22	\$ 36,902.84	
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	17,719.84	\$ 70,258.61	
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	11,556.91	\$ 45,822.79	
41 Saldo Positivo (Negativo)	6,162.93	\$ 24,435.82	

CONCEPTO	Valor UDI al 29 de Febrero		Real Aplicado
	UDIs	PESOS	
Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS	
42 Total de Depósitos del Periodo	2,152,958.51	\$ 8,535,943.78	
43 Total de Cargos del Periodo	218,400.73	\$ 1,258,704.34	
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,232,443.78	\$ 4,886,600.15	
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -	
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -	
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	6,162.93	\$ 24,435.82	
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,609,965.95	\$ 14,705,684.09	

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,306	87.06%	102,760,254.53	88.42%	105,189,837.76
50 de 1 a 30 días	103	6.57%	7,750,828.56	7.10%	2,747,860.80
51 de 31 a 60 días	73	4.64%	5,471,720.31	2.13%	4,039,444.17
52 de 61 a 90 días	2	0.13%	150,206.46	1.20%	5,239,384.42
53 de 91 a 180 días	6	0.40%	477,657.58	0.50%	704,038.19
54 más de 180 días	18	1.21%	1,427,345.99	0.65%	1,037,962.82
	1,508	100%	118,038,013.43	100%	118,958,528.16

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,490.00	18.00	1,508.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	116,610,667.44	1,427,345.99	118,038,013.43
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	98.81%	1.19%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	253,543.40	-	253,543.40
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	30	9,259,925.76	390,749.51

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,519	118,958,528.16	\$ 471,666,757.48	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	11	631,392.63	\$ 2,503,451.57	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,508	118,038,013.43	\$ 468,016,946.03	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	1	92,982.78	\$ 368,673.75