

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2008**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Enero	3.954899	Real Aplicado		
<b>Resumen del Portafolio</b>					
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>			
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	120,424,594.65	\$ 476,267,108.96			
2 Pagos de Principal Programados	151,774.11	\$ 600,251.26			
3 Pre-pagos de Principal	1,314,292.38	\$ 5,197,151.49			
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -			
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>118,958,528.16</b>	<b>\$ 470,468,964.07</b>			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>					
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>			
6 Pagos de Principal Programados	151,774.11	\$ 600,251.26			
7 Pre-pagos de Principal	1,314,292.38	\$ 5,197,151.49			
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -			
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>1,466,066.49</b>	<b>\$ 5,797,402.75</b>			
10 Intereses Ordinarios	1,032,711.01	\$ 4,084,267.76			
11 Intereses Moratorias	5,175.47	\$ 20,468.45			
12 Comisión por Administración	148,676.85	\$ 588,001.92			
13 Penalización por prepago	-	\$ -			
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	113,570.31	\$ 449,159.10			
15 Seguro de Vida	43,344.28	\$ 171,422.23			
16 Seguro de Daños (+ IVA)	19,676.76	\$ 77,819.60			
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -			
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -			
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -			
20 Cuota de Conservación	-	\$ -			
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,363,154.67	\$ 5,391,139.06			
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>2,829,221.16</b>	<b>\$ 11,188,541.81</b>			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>					
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>			
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	113,570.31	\$ 449,159.10			
24 Cobertura Total a Pagar SHF	46,285.88	\$ 183,055.97			
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -			
26 Saldo a Favor SHF	46,285.88	\$ 183,055.97			
27 Saldo a Favor	67,284.43	\$ 266,103.13			
<b>Cargos del Periodo</b>					
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>			
28 Saldo a Favor SHF	46,285.88	\$ 183,055.97			
29 Seguros de Vida	30,571.52	\$ 120,907.28			
30 Seguros de Daños + IVA	11,586.34	\$ 45,822.79			
31 Comisión por Administración más IVA	99,192.27	\$ 392,295.42			
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -			
33 Cuota de Mantenimiento	3,209.61	\$ 12,693.70			
34 Cuota de Conservación	-	\$ -			
35 Pago GPI	83,474.97	\$ 330,135.09			
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>228,034.72</b>	<b>\$ 1,084,910.25</b>			
<b>Seguros</b>					
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>			
36 Seguro de Vida Cobrado	43,344.28	\$ 171,422.23			
37 Seguro de Vida Pagado	30,571.52	\$ 120,907.28			
38 Saldo Positivo (Negativo)	12,772.75	\$ 50,514.95			
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	19,676.76	\$ 77,819.60			
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	11,586.34	\$ 45,822.79			
41 Saldo Positivo (Negativo)	8,090.42	\$ 31,996.81			
<b>Resumen Cuenta General</b>					
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>			
42 Total de Depósitos del Periodo	2,829,221.16	\$ 11,188,541.81			
43 Total de Cargos del Periodo	228,034.72	\$ 1,084,910.25			
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,363,154.67	\$ 5,391,139.06			
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -			
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -			
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	8,090.42	\$ 31,996.81			
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	4,428,500.98	\$ 17,696,587.93			
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>					
	<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)</b>
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,346	88.43%	105,189,837.76	88.42%	105,741,994.43
50 de 1 a 30 días	37	2.31%	2,747,860.80	7.10%	4,793,508.48
51 de 31 a 60 días	43	3.40%	4,039,444.17	2.13%	5,253,712.91
52 de 61 a 90 días	71	4.40%	5,239,384.42	1.20%	2,889,195.42
53 de 91 a 180 días	9	0.59%	704,038.19	0.50%	792,797.32
54 más de 180 días	13	0.87%	1,037,962.82	0.65%	953,386.09
	<b>1,519</b>	<b>100%</b>	<b>118,958,528.16</b>	<b>100%</b>	<b>120,424,594.65</b>
<b>Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera</b>					
57 Número de Créditos	1,506.00	13.00	1,519.00		
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	117,920,565.34	1,037,962.82	118,958,528.16		
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	99.14%	0.86%	100%		
<b>Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera</b>					
60 Intereses No Cubiertos Udis	226,899.47	-	226,899.47		
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-		
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-		
<b>No. De Créditos Saldo Insoluto Total de Adeudos</b>					
63 Proceso Judicial	30	9,309,538.56	363,421.48		
<b>No. De Créditos UDI'S PESOS Int No Cobrados en UDI'S</b>					
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,535	120,424,594.65	\$ 476,267,108.96	-	
65 Creditos Liquidados en el periodo	16	1,096,465.99	\$ 4,336,412.25	-	
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-	
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-	
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,519	118,958,528.16	\$ 470,468,964.06	-	
<b>No. De Créditos UDI'S PESOS</b>					
69 Créditos Apoyo Infonavit	1	93,722.32	\$ 370,662.31		