





BNORCB 06 Y BNORCB 06-2

REPORTE ANUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Plazo y fecha de vencimiento:

La Emisión tendrá una vigencia de 5,456 (cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis) días, equivalentes a aproximadamente 15 (quince) años contados a partir de la Fecha de Emisión, es decir que la Fecha de Vencimiento será el 25 de noviembre de 2021

Número de series en que se divide la emisión:

Dos

Número de emisión:

Primera

Número de fideicomiso y datos relativos al contrato de fideicomiso:

Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 583 de fecha 13 de Diciembre de 2006, que celebraron Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte como Fideicomitente y Fideicomisario en Tercer Lugar y Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario como Fiduciario, con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles.

Nombre del Fiduciario:

Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario

Fideicomitente:

Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte

Fideicomisarios:

Fideicomisarios en Primer Lugar: Los Tenedores Serie A, que serán representados por el

Representante Común

Fideicomisarios en Segundo Lugar: Los Tenedores Serie B, que serán representados por el

Representante Común

Fideicomisarios en Tercer Lugar: Los Tenedores de las Constancias

Resumen de las características más relevantes de los activos o derechos fideicomitidos tales como: tipo de valor, número, saldo insoluto inicial, saldo promedio inicial, promedio de cupón bruto y neto, promedio del servicio de la deuda, tasa promedio ponderada, plazo promedio de los activos, etc.

ados Bursátiles rios 3,046 1,407,847
3,046
·
1,407,847
2,708
1,175,138
462
15.09%
18.88%
50.23%
39.06%
36.98%
99.26
orcentaje
16.21%
12.15%
11.63%

Derechos que confieren los títulos fiduciarios y demás valores emitidos al amparo de un fideicomiso:

Cada Certificado Bursátil representa para su titular el derecho al cobro del principal e intereses, según corresponda, adeudados por el Fiduciario como Emisor de los mismos, en los términos descritos en el Fideicomiso Emisor y en el Título respectivo, desde la fecha de su emisión hasta la fecha del reembolso total de su saldo insoluto. Los Certificados Bursátiles se pagarán únicamente con los recursos existentes en el Patrimonio del Fideicomiso.

Rendimiento y procedimiento de cálculo:

Para determinar el monto de los intereses a pagar en Pesos en cada mes, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

I = (SIP) * ((TB f 36000) * N)

En donde:

1= Intereses Bruto del perlado.

SIP = Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles.

TB = Tasa de Rendimiento Bruto Anual.

N = Número de días del período.

Los intereses serán pagaderos en Pesos. El Representante Común, dos días hábiles anteriores a la fecha de pago, dará a conocer por escrito a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a la S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores y a la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V., a través de los medios que esta última determine, el importe en Pesos de los intereses a pagar. La Tasa de Rendimiento Bruto Anual aplicable se publicará dos días antes de su entrada en vigor a través de los medios que la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V. determine.

Tasa de Interés Fija

Los Certificados Bursátiles devengarán intereses sobre su saldo insoluto a una tasa de interés bruta anual 8.27% (ocho punto veintisiete por ciento) para los Certificados Bursátiles Serie A y a una tasa de interés bruta anual 9.45% (nueve punto cuarenta y cinco por ciento) para los Certificados Bursátiles Serie B, las cuales se mantendrán fijas durante la vigencia de la Emisión.

Rendimiento mínimo:

No aplica.

Periodicidad y forma de amortización de los títulos y, en su caso, señalar causas y tratamiento de amortización anticipada:

El pago del monto de principal bajo los Certificados Bursátiles será pagado en la Fecha de Vencimiento. Sin embargo, en cada Fecha de Pago de Intereses, el Emisor podría efectuar Amortizaciones Anticipadas de Principal de los Certificados Bursátiles.

Amortización Anticipada de Principal

En cada Fecha de Pago, el Emisor podría efectuar amortizaciones parciales anticipadas del monto de principal de los Certificados Bursátiles, por una cantidad igual al monto que se determine para tal propósito de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

Cada Amortización Anticipada de Principal será aplicada a prorrata entre la totalidad de los Certificados Bursátiles emitidos y en circulación. En el caso de una Amortización Anticipada de Principal no habrá obligación de pagar prima alguna.

Si el Fiduciario no efectúa amortizaciones parciales anticipadas del monto principal de los Certificados Bursátiles, dicha circunstancia en ningún caso se considerará como una Causa de Incumplimiento.

Periodicidad y forma de pago de rendimientos:

Los intereses de los Certificados Bursátiles, serán pagados, a partir de la primera Fecha de Pago, el día 25 de cada mes calendario de cada año en que los Certificados Bursátiles estén vigentes y en el caso que cualquiera de dichas fechas no sea un Día Hábil, el Día Hábil posterior. La primera Fecha de Pago será el día 25 de enero de 2007, y en caso de que no hayan sido amortizados previamente, la última será la Fecha de Vencimiento, y en el caso que cualquier de dichas fechas no sea un Día Hábil, esa Fecha de Pago será el Día Hábil inmediato posterior.

Subordinación de los títulos, en su caso:

Toda vez que los Certificados Bursátiles Serie B y las Constancias a ser emitidos por el Fiduciario de conformidad con el Programa tienen por objeto el obtener los recursos que constituirán el aforo de la emisión para beneficio de *los* tenedores de los Certificados Bursátiles Serie A, los Certificados Bursátiles Serie B y las Constancias tienen menores derechos que los Certificados Bursátiles Serie A y están estrictamente subordinados a los Certificados Bursátiles Serie A. Ello resulta de, entre otras cosas, el hecho que el principal e intereses de los Certificados Bursátiles Serie S y las Constancias serán pagados después de haberse hecho los pagos que en términos del Fideicomiso corresponda a los Certificados Bursátiles Serie A, en la medida en que el Fiduciario cuente con recursos disponibles para realizar pagos a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie S y las Constancias. En virtud de lo anterior, los Certificados Bursátiles Serie B tienen una menor calificación crediticia y en el caso de las Constancias, éstos no pueden considerarse como instrumentos con grado de inversión. En consecuencia, existe el riesgo a que los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie B y las Constancias no reciban las cantidades de principal y en su caso interés, que se les adeuden bajo dichos instrumentos.

Lugar y forma de pago de rendimientos y de amortización, en su caso:

Todos los pagos que deban hacerse conforme a los Certificados Bursátiles, en un día que no sea Día Hábil, se efectuarán el Ola Hábil siguiente y se realizaran con recursos provenientes del Patrimonio del Fideicomiso.

Los intereses y el principal devengados respecto a los Certificados Bursátiles se pagarán el día de su vencimiento de conformidad con las fechas señaladas en el titulo, en el domicilio de la S.D. Indeval, S.A. de C.V., ubicado en Paseo de la Reforma No. 255 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc contra la entrega del Titulo mismo, o contra las constancias o certificaciones que para tales efectos expida el Indeval o mediante transferencia electrónica. El Fiduciario Emisor entregará al Representante Común, el día hábil anterior al que deba efectuar dichos pagos a más tardar a las 11:00 horas el importe a pagar correspondiente a los Certificados Bursátiles en circulación.

Denominación del representante común de los tenedores de los títulos:

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero

Depositario:

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Régimen Fiscal:

La tasa de retención aplicable respecto a los intereses pagados conforme a los Certificados Bursátiles, se encuentra sujeta (i) para las personas físicas y morales residentes en México para efectos fiscales, a lo previsto en el artículo 160 y 58 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente, y (ii) para las personas físicas y morales residentes en el extranjero para efectos fiscales, a lo previsto en el artículo 195 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. El régimen fiscal vigente podrá modificarse a lo largo de la vigencia de cada una de las Emisiones. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores, las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles, incluyendo la aplicación de reglas específicas respecto de su situación particular.

Dictamen valuatorio:

No aplica

Especificación de las características de los títulos en circulación (clase, serie, tipo, el nombre de las bolsas donde están registrados, etc.)

Clave de Pizarra	Tipo de valor	Serie	Bolsa en donde que están registrados
BNORCB 06	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Α	Bolsa Mexicana de Valores
BNORCB 06-2	Certificados Bursátiles Fiduciarios	В	Bolsa Mexicana de Valores

Los valores de la Emisora se encuentran inscritos en la Sección de Valores del Registro Nacional de Valores.

La Inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el presente documento, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes o la solvencia del emisor.

El presente Reporte Anual se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009.

Índice

1)	INFORMACION GENERAL	6
•	a) Glosario de términos y definiciones	6
	b) Resumen ejecutivo	
	c) Documentos de carácter público	
	d) Otros valores emitidos por el fideicomiso	
	a) Ottoo valores strikass per er hasisettiles	
2)	OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN	
-,	a) Patrimonio del Fideicomiso	
	i) Evolución de los activos fideicomitidos incluyendo sus ingresos	
	ii) Desempeño de los valores emitidos	
	b) Información relevante del periodo	
	c) Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores, en su caso	
	of Otros terceros obligados com en indefeormad o los terredores de los valores, em su daso	
3)	INFORMACIÓN FINANCIERA	23
-,	a) Información financiera seleccionada del fideicomiso	23
4)	ADMINISTRACIÓN	28
٠,	a) Auditores externos	
	b) Operación con personas relacionadas y conflictos de interés	
	c) Asambleas de tenedores	
	of Machibiaca as tolloadissimilining	
5)	PERSONAS RESPONSABLES	20
٠,		
6)	ANEXOS	33
-,	a) Estados financieros dictaminados	
	h) Información adicional	33

1) INFORMACIÓN GENERAL

a) Glosario de términos y definiciones

Los términos utilizados en el presente Reporte Anual tendrán el significado que se les atribuye en el Suplemento de la Emisión correspondiente.

b) Resumen ejecutivo

Banorte realizó la primera emisión Bancaria en México de Bonos Respaldados por Hipotecas, en diciembre de 2006.

El patrimonio Fideicomitido, al inicio de la emisión, se integraba por 3,931 créditos denominados en pesos y a tasa fija, con un Saldo Insoluto de 2,068 millones de pesos. Durante la vida de la emisión se han registrado pagos totales anticipados de 1,223 créditos y 338 durante el periodo que se reporta (incluidos en los 1,223) finalizando el periodo con 2,708 créditos y un Saldo Insoluto de 1,175,138 mil pesos.

A pesar de los efectos de la crisis global en el mercado mexicano, tales como la desaceleración de la economía, incremento en la inflación y el desempleo; la cartera hipotecaria que respalda la transacción ha mostrado un desempeño histórico dentro de las expectativas originales.

No obstante la disminución de la cartera total, al cierre del periodo se encuentra en cartera vencida 209 créditos, con un Saldo Insoluto ligeramente superior a los 106 millones de pesos.

La emisión mantiene el aforo objetivo inicialmente determinado del 2.5%.

Standard & Poor's y Fitch Ratings han ratificado la calificación en escala nacional –CaVal- mxAAA de los certificados bursátiles preferentes y mxA+ de los certificados subordinados.

c) Documentos de carácter público

Los documentos relativos a la emisión podrán ser consultados por los inversionistas a través de la BMV, en sus oficinas, o en su página de Internet: www.bmv.com.mx

Así mismo, se encuentran disponibles los Reportes y Cintas de Cobranza o cualquier información adicional respecto al comportamiento de la cartera, las personas responsables del Administrador Amelia Georgina del Castillo Díaz, Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte con domicilio ubicado en Prolongación Reforma No. 1230 Piso 8, Colonia Cruz Manca Santa Fe, Delegación Cuajimalpa, México, Distrito Federal C.P. 05349. Teléfono (55) 16 70 17 85 o al correo electrónico amelia.delcastillo@banorte.com

La persona encargada de Relaciones con Inversionistas será la Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán para lo cual deberá dirigirse a las oficinas corporativas del Representante Común ubicadas en Hamburgo 190 piso 1, Col. Juárez, C.P. 06600, México, D.F., tel. 52-30-02-00

d) Otros valores emitidos por el fideicomiso

No existen otros valores emitidos bajo el Fideicomiso 583.

2) OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN

a) Patrimonio del Fideicomiso

i) Evolución de los activos fideicomitidos incluyendo sus ingresos

Al momento de la emisión	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	3,931	100%	2,049,147	100%
Cartera Vencida	-	0%	-	0%
Total	3,931	100%	2,049,147	100%

Evolución de los Activos al 31/Dic/2006	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	3,899	100%	2,049,154	100%
Cartera Vencida	-	0%	0	0%
Total	3,899	100%	2,049,154	100%

Evolución de los Activos al 31/Dic/2007	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	3,402	98.78%	1,673,588	98.83%
Cartera Vencida	42	1.22%	19,864	1.17%
Total	3,444	100%	1,693,453	100%

Evolución de los Activos al 31/Dic/2008	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	2,911	95.57%	1,345,450	95.57%
Cartera Vencida	135	4.43%	62,398	4.43%
Total	3,046	100%	1,407,847	100%

Evolución de los Activos al 31/Dic/2009	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	2,499	92.28%	1,069,082	90.97%
Cartera Vencida	209	7.72%	106,056	9.03%
Total	2,708	100%	1,175,138	100%

i.i) Desempeño de los activos

Capital	Capital No	Capital Total	Inter	eses	Otros	Total de
Programado	Programado		Ordinarios	Moratorios	Ollos	Ingresos
79,214	153,531	232,745	185,741	5,974	14,752	439,212

Nota: El Saldo Insoluto de la cartera, puede llegar a tener variaciones respecto al Capital pagado, derivado de los créditos que tengan aclaraciones o hayan sido cubiertos por la aseguradora en aquellos casos que sean siniestros por defunción.

i.ii) Composición de la totalidad de los activos al cierre del periodo

Composición de los Activos por Destino:	Créditos	%	Monto	%
Adquisición	1,427	52.70%	700,301	59.59%
Liquidez	1,281	47.30%	474,838	40.41%
Total	2,708	100%	1,175,138	100%

Composición de los Activos por	Créditos	%	Monto	%
Estado:				
Aguascalientes	61	2.25%	21,394	1.82%
Baja California Norte	99	3.66%	53,435	4.55%
Baja California Sur	15	0.55%	7,328	0.62%
Campeche	12	0.44%	3,979	0.34%
Chihuahua	82	3.03%	36,460	3.10%
Chiapas	57	2.10%	15,464	1.32%
Coahuila	60	2.22%	20,344	1.73%
Colima	37	1.37%	16,393	1.39%
Distrito Federal	315	11.63%	179,563	15.28%
Durango	51	1.88%	17,196	1.46%
Estado de México	209	7.72%	107,097	9.11%
Guanajuato	89	3.29%	34,428	2.93%
Hidalgo	22	0.81%	6,993	0.60%
Jalisco	329	12.15%	155,149	13.20%
Michoacán	41	1.51%	11,862	1.01%
Nayarit	26	0.96%	7,026	0.60%
Nuevo León	439	16.21%	202,771	17.26%
Oaxaca	72	2.66%	30,172	2.57%
Puebla	82	3.03%	24,728	2.10%
Queretaro	101	3.73%	41,135	3.50%
Quintana Roo	19	0.70%	8,013	0.68%
San Luis Potosí	129	4.76%	47,491	4.04%
Sinaloa	70	2.58%	24,616	2.09%
Sonora	46	1.70%	17,829	1.52%
Tabasco	12	0.44%	4,556	0.39%
Tamaulipas	138	5.10%	44,595	3.79%
Veracruz	51	1.88%	23,506	2.00%
Yucatán	44	1.62%	11,612	0.99%
Total	2,708	100%	1,175,138	100%

Composición de los Activos por Tasa	Créditos	%	Monto	%
de Interés % :	Orcanos	,0	Monto	70
11.90% - 11.99%	1	0.04%	4,904	0.42%
12.00% - 12.49%	102	3.77%	58,899	5.01%
12.50% - 12.99%	157	5.80%	96,281	8.19%
13.00% - 13.49%	8	0.30%	7,385	0.63%
13.50% - 13.99%	227	8.38%	114,143	9.71%
14.00% - 14.49%	5	0.18%	3,394	0.29%
14.50% - 14.99%	671	24.78%	312,137	26.56%
15.00% - 16.49%	922	34.05%	387,657	32.99%
16.50% - 17.90%	615	22.71%	190,337	16.20%
Total	2,708	100%	1,175,138	100%

Composición de los Activos por Plazo Original (meses):	Créditos	%	Monto	%
120 - 130	568	20.97%	161,505	13.74%
131 - 140	13	0.48%	3,273	0.28%
141 - 150	12	0.44%	4,054	0.35%
151 - 160	11	0.41%	3,381	0.29%
161 - 170	16	0.59%	6,104	0.52%
171 - 180	2,088	77.10%	996,819	84.83%
Total	2,708	100%	1,175,138	100%

Composición de los Activos por Plazo Restante (meses):	Créditos	%	Monto	%
< 80	597	22.05%	168,736	14.36%
81 - 90	9	0.33%	4,052	0.34%
91 - 100	201	7.42%	73,204	6.23%
101 - 110	492	18.17%	227,581	19.37%
111 - 120	1,027	37.92%	492,768	41.93%
121 - 130	382	14.11%	208,797	17.77%
> 130		0.00%		0.00%
Total	2,708	100%	1,175,138	100%

Composición de los Activos por Año de Originación:	Créditos	%	Monto	%
2003	796	29.39%	280,174	23.84%
2004	1,439	53.14%	650,077	55.32%
2005	473	17.47%	244,887	20.84%
Total	2,708	100%	1,175,138	100%

Composición de los Activos por LTV Original:	Créditos	%	Monto	%
< 39.99%	734	27.10%	231,384	19.69%
40.00% - 49.99%	467	17.25%	191,620	16.31%
50.00% - 59.99%	654	24.15%	314,233	26.74%
60.00% - 69.99%	569	21.01%	297,809	25.34%
> 70.00%	284	10.49%	140,093	11.92%
Total	2,708	100%	1,175,138	100%

Composición de los Activos por LTV Actual:	Créditos	%	Monto	%
< 39.99%	1,432	52.88%	457,157	38.90%
40.00% - 49.99%	638	23.56%	337,388	28.71%
50.00% - 59.99%	537	19.83%	311,484	26.51%
60.00% - 69.99%	101	3.73%	69,109	5.88%
> 70.00%	-	0.00%		0.00%
Total	2,708	100%	1,175,138	100%

Composición de los Activos por Servicio en la Deuda respecto a Ingresos (DTI)	Créditos	%	Monto	%
< 9.99%	381	14.07%	125,214	10.66%
10.00% - 14.99%	576	21.27%	215,383	18.33%
15.00% - 19.99%	605	22.34%	244,331	20.79%
20.00% - 24.99%	570	21.05%	281,382	23.94%
25.00% - 29.99%	339	12.52%	168,501	14.34%
30.00% - 34.99%	156	5.76%	92,890	7.90%
35.00% - 39.99%	46	1.70%	28,516	2.43%
> 40.00%	35	1.29%	18,920	1.61%
Total	2,708	100%	1,175,138	100%

i.iii)Variación en saldo y en número de activos

Al inicio del periodo el número de créditos era de 3,046 con un Saldo Insoluto de \$1,407,847 mil pesos, durante el periodo reportado se liquidaron a solicitud de los clientes 338 créditos. Durante el periodo que se reporta se recibieron pagos a capital programados y no programados por un monto total de 232,745 mil pesos, finalizando el periodo con un Saldo Insoluto total de \$1,175,138 mil pesos y 2,708 créditos activos.

Ver nota i.i).

No existen créditos añadidos, adquiridos, eliminados, sustituidos o vendidos.

	Créditos	Monto
01-Ene-2009	3,046	1,407,847
31-Dic-2009	2,708	1,175,138

i.iv)Estado de los activos por grado o nivel de cumplimiento

	Créditos	Monto
Al Corriente	2,067	886,190
01-30 Días de Atraso	219	85,785
31-60 Días de Atraso	148	66,665
61-90 Días de Atraso	64	30,216
> 90 Días de Atraso	93	46,748
En Proceso Judicial	117	59,534
Total	2,708	1,175,138

Banorte realiza la gestión de recuperación de esta cartera a través de sus tres grupos de trabajo (administrativa, extrajudicial y judicial). El primer contacto con un cliente moroso ocurre a través de Banortel, que es nuestro Call Center interno quien funge como proveedor del servicio del área de Recuperación de Activos. Banortel está habilitado tanto para la atención de llamadas de entrada como para realizar llamadas de consecución del pago (a través de un marcador automático). Las campañas de recuperación son elaboradas de tal forma que se da prioridad para gestionar a los clientes con mayor saldo en atraso y mayor riesgo de caer en cartera vencida (score de comportamiento), las llamadas se programan diariamente a través del marcador automático y además se realizan campañas manuales por estrategia. Asimismo, se cuenta con un equipo de ejecutivos para atender llamadas entrantes derivadas de los mensajes, cartas, correos electrónicos, estados de cuenta enviados en ese periodo. Cada mes, el área de Cobranza Administrativa recibe en promedio 2,600 llamadas y realiza en promedio 33,400 llamadas.

Dependiendo del compromiso de pago que se obtenga con el cliente, se realizan llamadas de recordatorio un día antes de la fecha compromiso para evitar que se rompan las promesas y regularizar el crédito.

Si el crédito migra hacia una etapa de morosidad mayor a 31 días, el personal del área de recuperación de activos comienza a interactuar a través de una estrategia de cobranza extrajudicial, realizando la gestión con Ejecutivos internos con amplia experiencia ubicados en los principales estados del territorio nacional y despachos de cobranza externos (en las plazas donde no hay presencia de ejecutivos), adicionalmente se realizan visitas domiciliarias a los asuntos de mayor saldo, siendo muy importante la gestión en la morosidad de 31-90 días para mantener los créditos en cartera vigente. A partir de los 91 días sin resultados favorables sobre dichas gestiones, se inicia el proceso de turno para su cobro por la vía Judicial, pudiendo ser este tiempo mayor, dependiendo de circunstancias diversas. Cabe mencionar que este equipo de profesionistas del área de recuperación de activos se especializa en cartera morosa, inclusive se encarga de la recuperación de portafolios adquiridos de otros intermediarios. La cobranza judicial es llevada a cabo por abogados internos y externos, supervisados por el área jurídica.

Las políticas y procedimientos para la administración y cobranza de los Créditos Hipotecarios que sigue Banorte como Administrador han sido desarrolladas por Banorte. La obligación asumida por Banorte es de llevar a cabo la administración y cobranza de los Créditos Hipotecarios de la misma manera que lleva a cabo la administración y cobranza de su propia cartera. La administración de Banorte mantiene el derecho de modificar esas políticas y procedimientos. Si bien el objetivo de cualquier modificación es mejorar los procedimientos de cobranza, no se puede asegurar que los cambios en las políticas y procedimientos de cobranza que pudiere adoptar Banorte resulten, en su caso, igual o más efectivos y/o eficientes que los que actualmente mantiene.

La experiencia de Banorte en la cobranza extra-judicial de Créditos Hipotecarios indica que pueden existir retrasos considerables desde el turno de los créditos a cobranza judicial, hasta el desarrollo de los Procesos Judiciales que se inician para la ejecución de la garantía respectiva. Inclusive, en algunos casos, la ejecución de las garantías se ha visto obstaculizada por problemas de procedimiento fuera del control de las partes de la Emisión.

i.v) Garantías sobre los activos

Durante el periodo que se reporta no hay cambios importantes en las garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos o cualquier obligación de pago que éstos tengan. La emisión no cuenta con GPI, GPO, SCV.

i.vi)Emisiones de valores

Durante el periodo a que se refiere este reporte el Fiduciario no emitió otros valores respaldados por los mismos activos que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso.

ii) Desempeño de los valores emitidos

Cupón	Fecha de Pago	Monto pagado de Intereses (Miles de pesos)		Monto pagado de Principal (Miles de pesos)		Valor Nominal Ajustado (Miles de pesos)		Valor Nomina por Tí	
		SERIE A	SERIE B	SERIE A	SERIE B	SERIE A	SERIE B	SERIE A	SERIE B
25	26-Ene-09	\$9,249.80	\$335.54	\$27,426.30	\$870.68	\$1,271,450.14	\$40,363.50	\$64.040579	\$65.057188
26	25-Feb-09	\$9,054.49	\$328.46	\$24,964.67	\$14.32	\$1,246,485.47	\$40,349.17	\$62.783155	\$65.034101
27	25-Mar-09	\$8,017.67	\$296.57	\$23,503.57	\$1,524.35	\$1,222,981.90	\$38,824.82	\$61.599324	\$62.577180
28	27-Abr-09	\$8,709.33	\$315.94	\$26,707.11	\$847.84	\$1,196,274.79	\$37,976.98	\$60.254137	\$61.210638
29	25-May-09	\$8,244.33	\$299.07	\$21,261.53	\$674.97	\$1,175,013.25	\$37,302.01	\$59.183233	\$60.122734
30	25-Jun-09	\$8,367.73	\$303.55	\$20,539.20	\$0.00	\$1,154,474.06	\$37,302.01	\$58.148712	\$60.122734
31	27-Jul-09	\$7,956.25	\$293.75	\$23,099.24	\$1,256.82	\$1,131,374.81	\$36,045.19	\$56.985246	\$58.097018
32	25-Ago-09	\$8,056.96	\$293.32	\$26,238.34	\$961.49	\$1,105,136.48	\$35,083.70	\$55.663670	\$56.547300
33	25-Sep-09	\$7,870.11	\$285.49	\$23,575.54	\$748.43	\$1,081,560.94	\$34,335.27	\$54.476213	\$55.340993
34	26-Oct-09	\$7,453.76	\$270.39	\$16,945.09	\$537.94	\$1,064,615.85	\$33,797.33	\$53.622721	\$54.473952
35	25-Nov-09	\$7,581.54	\$275.03	\$14,949.78	\$474.60	\$1,049,666.07	\$33,322.73	\$52.869728	\$53.709006
36	28-Dic-09	\$7,233.95	\$262.42	\$24,037.52	\$763.10	\$1,025,628.55	\$32,559.64	\$51.659003	\$52.479061

Para determinar el monto de los intereses a pagar en Pesos en cada mes, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

I = (SIP) * ((TB f 36000) * N)

En donde:

I= Intereses Bruto del periodo.

SIP = Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles.

TB = Tasa de Rendimiento Bruto Anual.

N = Número de días del período.

b) Información relevante del periodo

Del Administrador (Cifras en millones de pesos)

a. Prepago de obligaciones subordinadas.

El 17 de febrero de 2009 la Tenedora ejerció su opción de prepago sobre las obligaciones subordinadas no convertibles emitidas en 2004 con vencimiento en 2014 por un monto de 300 millones de USD, mismas que estaban registradas en la Bolsa de Valores de Luxemburgo. Esta deuda subordinada se emitió en febrero de 2004 a un plazo de 10 años e incluía una opción de prepago a partir del quinto año.

b. Fusión de Créditos Pronegocio, S.A. de C.V. (Pronegocio)

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2009, se aprobó la fusión de la Tenedora como entidad fusionante con Pronegocio (subsidiaria del Grupo Financiero) como entidad fusionada. El convenio de fusión definitivo se celebró el 31 de agosto de 2009, después de haber recibido las autorizaciones correspondientes por las autoridades reguladoras, dicha fusión se concretó en el mes de septiembre de 2009.

c. Adquisición del 30% restante de INB.

El 1 de abril de 2009 la Tenedora anunció el cierre de la transacción de compra del 30% de las acciones restantes de INB Financial Corp. ("INB"), compañía controladora del banco "Inter National Bank" con oficinas corporativas en el Estado de Texas, Estados Unidos de América. Con esta

adquisición se concluye el plan original trazado en enero de 2006, fecha en que se anunció la adquisición del 70% de las acciones del Inter National Bank a través de la subsidiaria Banorte USA Corporation que al 31 de diciembre de 2008 y hasta antes del 1 de abril de 2009 poseía dicho porcentaje. La Tenedora pagó por dicha participación \$146.6 millones de USD, los cuales fueron aportados con recursos propios. Esta adquisición no impactó el índice de capitalización regulatorio de la Tenedora, el efecto contable en la Tenedora se reflejó en un aumento de la inversión en la subsidiaria Banorte USA Corporation.

d. Emisión de obligaciones subordinadas.

En marzo de 2009 la Tenedora emitió obligaciones subordinadas destinadas a fortalecer su capital regulatorio. La emisión de obligaciones subordinadas preferentes y no susceptibles de convertirse en acciones (BANORTE 09) fue por \$2,200, a un plazo de 10 años, la cual pagará una tasa de interés de TIIE a 28 días más 200 puntos base. La emisión fue calificada como Aaa.mx por la agencia calificadora Moody's y como AA (mex) por la agencia calificadora Fitch.

e. Inversión de Corporación Financiera Internacional (IFC) en la Tenedora.

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Tenedora celebrada el 23 de octubre de 2009 se autorizó tanto el aumento a su capital social ordinario, como la modificación a sus estatutos sociales, lo anterior con la finalidad de concretar la capitalización de la IFC a fin de que se convierta en accionista de la Tenedora mediante una inversión de hasta 150 millones de USD, la cual se concretó en el mes de noviembre de 2009 mediante la entrega a la IFC de 3,370,657,357 acciones ordinarias nominativas de la Serie "O" con valor nominal de \$0.10 (diez centavos). La IFC liquidó esta operación mediante una aportación en efectivo de 82.3 millones de USD y la capitalización de un crédito a su favor de 67.7 millones de USD. La Tenedora, la IFC y Grupo Financiero celebraron una serie de contratos en los cuales la IFC se obliga a mantener su participación en la Tenedora por un período mínimo de cinco años. Posterior a este período, la IFC pudiera vender su participación al Grupo Financiero quien estaría obligado a adquirir dicha participación mediante la entrega de acciones del propio Grupo Financiero o en efectivo de acuerdo a la elección y conveniencia del Grupo Financiero.

f. Adquisiciones de cartera realizadas por Afore Banorte Generali, S.A. de C.V. (AFORE Banorte)

En junio de 2009 AFORE Banorte adquirió el negocio de la administración e inversión de los fondos de ahorro para el retiro de AFORE IXE, pagando por ello \$258. Esta transacción implica la transferencia de una cartera de 312,489 clientes, lo que representa \$5,447 en activos administrados.

Asimismo, en agosto de 2009 AFORE Banorte adquirió de AFORE Ahorra Ahora los derechos de administración de una cartera de 367,660 clientes, misma que representa activos administrados por \$1,138. El monto pagado por esta operación fue de \$19.

Adicionalmente, en diciembre de 2009 AFORE Banorte adquirió de AFORE Argos los derechos de administración de una cartera de más de 22 mil clientes, la cual representa activos administrados por un monto aproximado de \$600. Dicha adquisición tuvo un costo de \$17.

Estas operaciones fueron aprobadas por los respectivos Consejos de Administración, asimismo, se recibieron las autorizaciones de la Junta de Gobierno de la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro y de la Comisión Federal de Competencia.

Mediante estas operaciones AFORE Banorte se ubica como la cuarta Afore más grande de México en términos del número de afiliados.

Del Fideicomiso

a. Entorno Económico

A pesar de los signos de mejora en la economía Nacional, aún existen presiones en los mercados Internacionales, que pueden derivar en desempleo y menores ingresos de las familias.

El pago oportuno de los Certificados Bursátiles en la forma establecida, depende directamente de que los Deudores Hipotecarios cumplan con sus obligaciones. La capacidad de los Deudores Hipotecarios de efectuar en forma oportuna y completa el pago de las de las cantidades que adeuden bajo los créditos Hipotecarios depende a su vez de diversos factores incluyendo la situación económica, familiar, de empleo y otras. En la medida en que la solvencia de los deudores se vea afectada en forma negativa existe el riesgo de que los Deudores Hipotecarios incumplan sus obligaciones bajo los Créditos Hipotecarios. Lo anterior puede tener como resultado que el Patrimonio del Fideicomiso correspondiente cuente con menos recursos líquidos y esto afecte en forma negativa la capacidad de pagar las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles.

Información sobre el administrador u operador de los Activos:

Banco Mercantil del Norte obtuvo una utilidad de \$5,132 millones de pesos, 22% inferior respecto del año anterior, debido al aumento en las provisiones crediticias y al gasto no financiero por reclasificaciones contables, aunado a un menor crecimiento en el margen financiero por el entorno de bajas tasas de interés. En participación mayoritaria le generó a Grupo Financiero Banorte el 87% de las utilidades.

Al cierre de 2009 el índice de capitalización fue de 16.8% considerando riesgos de crédito, de mercado y operativo, y de 24.4% considerando únicamente los riesgos crediticios. En forma anual, el índice de capitalización de 2009 es superior al nivel de 2008 por el efecto de la reinversión de las utilidades generadas durante los últimos 12 meses, la inversión del IFC en el capital de Banco Mercantil del Norte, y la disminución de 2% en los activos en riesgo total, lo que permitió contrarrestar la amortización de las obligaciones subordinadas realizada en febrero 2009, y diversos impactos en el capital por cuestiones regulatorias y de mercado.

Durante 2009, la estrategia de eficientización de sucursales de Banorte permitió consolidar su red actual, fusionando 51 oficinas y reforzando su infraestructura con 22 nuevas sucursales ubicadas en mercados maduros de la ciudad de México y su área conurbada. A finales de 2009 la red de cajeros automáticos de Banorte estaba conformada por 4,478 unidades más de 340 cajeros que el año anterior. Adicionalmente, en concordancia con el programa de actualización tecnológica, se renovó un gran número de cajeros con equipos más modernos con lo cual el nivel de servicio se incrementó de manera sensible, avanzando así en el fortalecimiento de este canal que opera el 45% de las transacciones del banco.

La cartera vigente decreció ligeramente en forma anual, al pasar de \$230,606 millones de pesos a \$228,162 millones; excluyendo la cartera propia administrada por Banca de Recuperación. Este decremento se vio reflejado principalmente en la cartera Comercial, Corporativa y Tarjeta de Crédito, y fue compensado por el crecimiento en la cartera Gubernamental.

Al cierre de 2009, la cartera vencida registró un crecimiento de 25% en forma anual, como consecuencia del deterioro en la cartera de consumo, comercial e hipotecaria. A finales de 2009, el índice de cartera vencida se ubicó en 2.6%, mayor en 0.6 puntos porcentuales al registrado en el 2008.

Durante el 2009, continuamos innovando y ofreciendo mejores productos y servicios a nuestros clientes. Introdujimos al mercado la Cuenta Fuerte, el primer producto de ahorro que ofrece 6 distintos productos y servicios bajo un solo contrato. También lanzamos al mercado la Hipoteca Aniversario, un producto que se adecua a las necesidades de los clientes que buscan adquirir su primera vivienda en los términos y condiciones más competitivas en el mercado. Fuimos pioneros en México al introducir la primera herramienta de Banca Móvil que funciona con todos los operadores de servicio de telefonía celular. Finalmente, nos convertimos en el primer banco que recibió autorización por parte de la CNBV para operar como banca de corresponsalía, y Banorte fue la primera institución en implementar este esquema con Telecomm-Telégrafos para ofrecer conjuntamente servicios financieros a nivel nacional en zonas de poca o nula presencia bancaria.

En cuanto a las políticas, la Sociedad dio seguimiento al cumplimiento del Código de Conducta, los Objetivos y Lineamientos de Control Interno y las Políticas Generales de Recursos Humanos y Recursos Materiales, todas ellas aprobadas por el Consejo de Administración.

Capacidad Operativa

Banorte cuenta con amplia experiencia en el manejo de activos crediticios, en particular en cartera de créditos hipotecarios y cuenta con la infraestructura para administrar grandes volúmenes de operación a través de sus diferentes sistemas informáticos y aprovechando su red de 1,089 sucursales, sus centros de atención a promotores (CAPs) además de contar con servicio de atención a clientes (Banortel) y cobertura nacional.

En particular, los créditos hipotecarios de Banorte son otorgados a personas físicas y personas físicas con actividad empresarial, las cuales deben cumplir características específicas entre las que se encuentran contar un buen historial crediticio. El destino de los créditos hipotecarios primordialmente está orientado a la adquisición de vivienda media y residencial, así como programas con Infonavit, Fovissste, entre otros.

En el periodo que se reporta se reinició la oferta de créditos para adquisición de terreno, remodelación, construcción, pago de pasivos y liquidez hipotecaria.

Para llevar a cabo sus procedimientos de originación y administración de los créditos hipotecarios Banorte cuenta con manuales de políticas de crédito y procedimientos operativos bien definidos, de cumplimiento obligatorio.

Banorte mantiene separadas sus funciones de originación y administración, para lograr una total independencia de funciones. Por lo que se refiere a la originación Banorte cuenta con modelos paramétricos que garantizan una adecuada selección de los solicitantes, mismos que son utilizados tanto por la red de sucursales como por los CAP's. Estos modelos paramétricos consideran elementos cualitativos y cuantitativos de los posibles acreditados. Se toman en cuenta criterios de la experiencia crediticia y bancaria del posible acreditado tanto en Banorte como los resultados del Buró de Crédito, así como sus características socioeconómicas, personales y de ingresos. La Dirección de Administración de Riesgos de Banorte proporciona un constante monitoreo y recalibración del modelo paramétrico de tal forma que la discriminación entre posibles acreditados buenos y malos sea más asertiva. Actualmente Banorte no otorga crédito a personas que pertenezcan al mercado informal, sin embargo no se puede garantizar que este criterio se mantenga en el futuro.

La supervisión normativa y operativa descansa fuertemente en las Direcciones de Contraloría Normativa y Auditoria, las cuales se encargan de verificar sistemáticamente el cumplimiento de la normatividad aplicable. Es importante mencionar que Banorte al ser una Institución de Banca Múltiple requiere apegarse a la supervisión de la CNBV y adicionalmente al tratarse de una subsidiaria de una empresa que cotiza en la BMV debe apegarse a estrictos controles de gobierno corporativo.

Crédito Hipotecario

Banorte refuerza su presencia en el mercado hipotecario mediante tasas y comisiones altamente competitivas con altos niveles de servicio y una rápida respuesta.

La red de sucursales de Banorte es administrada por 10 territoriales.



CAP's (Centro de Atención a Promotores)

Al cierre del periodo reportado, Banorte cuenta con 18 CAP's (Centros de Atención a Promotores de Vivienda) que tienen como objetivo la disminución de tiempos en la operación del crédito hipotecario descentralizando los procedimientos que podrían retrasar el flujo operativo necesario para el otorgamiento del crédito.

Territorio	САР
	San Luis Potosí
Centro	Querétaro
	León
Frontera	Ciudad Juárez
	México Norte
Mex. Norte	Toluca
	Tlalnepantla
Mex. Sur	México Sur
Noroeste	Tijuana
Noroeste	Culiacán
Norte	Monterrey
None	Reynosa
Occidente	Guadalajara
Occidente	Morelia
Peninsular	Mérida
reillisuidi	Cancún
Sur	Puebla
Jui	Cuernavaca

Adicional a los CAP`s se ofrece el apoyo de personal especializado en Veracruz, Saltillo, Morelia y Mexicali.

Los créditos que se ofrecen actualmente son en pesos y a tasa fija en plazos de 5 a 30 años. Banorte se beneficia asimismo, de su cobertura geográfica nacional, su contacto directo con promotores de vivienda a través de los CAP's y su capacidad para dar una rápida respuesta al solicitante.

La mayoría de los créditos administrados por Banorte son de vivienda media y residencial por lo que cuentan con un nivel de 'crédito a valor' (LTV por sus siglas en inglés) por debajo del 85% y en algunos esquemas hasta el 95%, sin embargo no se puede garantizar que este nivel se modifique en el futuro.

El procedimiento de cobranza de Banorte resulta eficiente en virtud de que al otorgar un crédito hipotecario se apertura una cuenta de cobranza a nombre del acreditado, a la cual se realiza el cargo automático en las fechas de pago. El acreditado puede realizar depósitos a esta cuenta o realizar traspasos vía Internet u otros sistemas para realizar el pago, por lo que Banorte no depende exclusivamente de su red de sucursales. Banorte mantiene un sistema de administración y control de cartera, en donde se aloja la cartera hipotecaria, el cual tiene la flexibilidad para administrar créditos dentro y fuera de balance.

Auditores Externos

Los auditores externos son designados con la aprobación del Consejo de Administración, apoyándose para ello en la recomendación que el Comité de Auditoria presenta a este organismo.

A partir del ejercicio 2005, la firma Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. audita los estados financieros y durante los 3 ejercicios anteriores a 2005 fue la firma PricewaterhouseCoopers, S. C., ambos sin haber emitido una opinión con salvedad, una opinión negativa o sin abstenerse de emitir opinión acerca de los Estados Financieros de Banorte.

Administradores y Accionistas

El Consejo de Administración está integrado por 15 Consejeros Propietarios y, en su caso, por sus respectivos suplentes.

El Consejo de Administración nombrado para el ejercicio social de 2010 por la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 23 de abril de 2010, está integrado por los siguientes miembros:

NOMBRE	CARGO	TIEMPO EN LA EMPRESA	ANTECEDENTES PROFESIONALES	PARENTESCO
Don Roberto	Presidente	Octubre de	 Presidente del Consejo de 	Padre de Doña Bertha
González Barrera	Propietario	1993	Administración de Grupo Maseca.	González Moreno, Don Juan
	Patrimonial		 Presidente del Consejo de Administración de Banco Mercantil de Norte, S. A. 	González Moreno
Don Rodolfo Barrera	Vicepresidente	Octubre de	 Vicepresidente del Consejo de 	Padre de Don Jesús L.
Villarreal	Propietario	1993		Barrera Lozano
	Patrimonial		Norte, S. A.	
			Presidente del Consejo de	
			Administración de Grupo Quimmco, S. A de C. V.	
Don Juan González	Propietario	Abril de 2004		Hijo de Don Roberto
Moreno	Patrimonial		Mission Food (Grupo Maseca).	González Barrera y hermano
				de Doña Bertha González
				Moreno

	Propietario Patrimonial	Octubre de 1993	 Director General de Productos Laminados de Monterrey, S. A. de C.V. 	
	Propietario Patrimonial	Octubre de 1993	 Dueño de Artefactos Laminados, S. A. 	
Don Francisco Alcalá de León	Propietario Independiente	Abril de 2001	 Presidente de Frajal Consultores, S. C. 	
	Propietario Relacionado	Abril de 1999	Asesor Independiente	Hermano de Don Alfredo Livas Cantú
Don Eugenio Clariond Reyes- Retana	Propietario Independiente	Abril de 2001	 Presidente Ejecutivo de Grupo IMSA, S. A. de C. V. 	Hermano de Don Benjamín Clariond Reyes-Retana
Don Herminio Blanco Mendoza	Propietario Independiente	Abril de 2005	 Presidente y Director General de Soluciones Estratégicas. Miembro del Consejo del Banco Latinoamericano de Exportaciones, Bladex. Miembro del Consejo de Administración de Cydsa, S. A. Asesor del Sr. Lakshimi Mittal (Presidente del Consejo y CEO de Mittal Steel. 	
Don Manuel Aznar Nicolín	Propietario Independiente	Marzo de 2007	 Socio del Despacho Kuri Breña, Sánchez Ugarte, Corcuera y Aznar, S. C. 	
Don Jacobo Zaidenweber Cvilich	Propietario Independiente	Octubre de 1993	 Presidente del Comité bilateral México- Estados Unidos de C.E.M.A.I. Miembro del Consejo de Administración de C.O.E.C.E. 	
Valenzuela Del Río	Propietario Relacionado	Octubre 2007	Banorte S.A.B. de C. V. Director General de Relaciones Institucionales de Grupo Financiero Banorte, S. A. B. de C. V. Director General de Tesorería y Relaciones con Inversionistas de Grupo Financiero Banorte, S. A. B. de C. V.	
	Propietario Independiente	Abril de 2002	 Director General de Inmobiliaria IHM, S. A de C. V. 	
Almaguer	Propietario Independiente	Abril de 2010	Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey (ÍTEMS) Subgobernador del Banco de México	
Armendáriz Guerra	Propietario Independiente	Abril de 2009	 Director General de Credipyme, S.A. de C.V. Presidente de Consultoria Internacional 	

				ur i b b i i
Da a Dawtha	Suplente			Hija de Don Roberto
Doña Bertha González Moreno	Patrimonial	Abril de 1999	 Director General de Patronato de Cerralvo A. B. P. 	González Barrera y hermana de Don Juan González Moreno
Don Jesús L.	Suplente	Abril de 2002	 Director General de Grupo Quimmco, 	Hijo do Don Podolfo Barrora
Barrera Lozano	Patrimonial	Abili de 2002		Villarreal
Don Javier Martínez Abrego	Suplente Patrimonial	Octubre de 1993	 Presidente del Consejo de Administración de Motocicletas y Equipos, S. A. de C. V. 	
Don Javier Márquez Diez Canedo	Suplente Relacionado	Abril de 2009	 Director General de Administración de Riesgo de Banorte, S.A. 	
Don Carlos Chavarría Garza	Suplente Patrimonial	Abril de 2003	 Director General Corporativo de Grupo Transregio, S. A. 	
Don Luis Manuel Merino Villasante	Suplente Independiente	Abril de 2009	 Director General de Cocreacion, Consultores y Editores, S.A de C.V 	
Don Alfredo Livas Cantu	Suplente Relacionado	Abril de 2006		Hermano de Don Eduardo Livas Cantú
Don Benjamín Clariond Reyes Retana	Suplente Independiente	Abril de 2005	 Director de la División IMSATEL del Grupo IMSA, S. A. de C. V. 	Hermano de Don Eugenio Clariond Reyes-Retana
Don Simón Nizri Cohen	Suplente Independiente	Octubre de 1993	 Socio Fundador y miembro del Consejo de Administración de Textiles Unidos, TISAMEX, Industrias Eureka, Bordados Fénix, Alto Acabado, S. A. de C. V. Socio Fundador y Miembro del Consejo de Administración de Hilados Mary, Organización Kadima, Terpel, Diseños Logar, S. A. de C. V. 	
Don César Verdes Quevedo	Suplente Independiente	Abril de 2004		
Don Isaac Becker Kabacnik	Suplente Independiente	Abril de 2002		
Don Sergio García Robles Gil	Suplente Relacionado	Abril de 2006	 Director General de Planeación y Finanzas de Banorte 	
Miguel A. Quiros Pérez	Suplente Independiente	Abril de 2010	 Consejero de la Judicatura Federal Miembro del Comité de Transparencia y Acceso a la Información del Consejo de la Judicatura Federal. 	

Principales Funcionarios del Banco

Nombre	Antigüedad empresa	Puesto actual	Edad	Escolaridad máxima	Otras empresas en las que ha colaborado como Ejecutivo Principal
Alejandro Valenzuela del Río	6.5	Director General de GFNorte	48	Doctorado en Economía	EADS
Jesús Oswaldo Garza Martínez	10.8	Director General Banca	53	Maestría en Administración Financiera	BBV, Casa de Bolsa Probursa y Valores Finamex
Manuel Fernando Sescosse Varela	17.2	Director General Gobierno	57	Lic. en Admón de Empresas	Bancen Multiva, Casa de Bolsa Probursa, Impresiones Sesvar y Sesscose Hnos. Constructores
Antonio Emilio Ortiz Cobos	13.0	Director General Empresas	58	Maestría en Economía	Bancomext y Citibank
Luis Fernando Orozco Mancera	6.3	Director General de Recuperación de Activos	55	Master of Business Administration	Citibank México
Fernando Solís Soberón	2.8	Director General de Ahorro y Previsión	48	Maestría y Doctorado en Economía	Grupo Nacional Provincial, Grupo Bal, CONSAR, Comisión Nacional de Seguros y Fianzas
Carlos I. Garza*	3.1	Director General de Banorte USA	52	Contador Público y Auditor	Texas State Bank, Mc Allen State Bank, City of Mc Allen, Mc Allen – Hidalgo Bridge Board y Anzalduas Bridge Board
Sergio García Robles Gil	15.5	Director General de Planeación y Finanzas	49	Maestría en Administración de Empresas	Fina Consultores
Ricardo Acevedo de Garay	21.4	Director General de Casa de Bolsa	53	Contador Público	Afin Casa de Bolsa
Alejandro Garay Espinosa	1.1	Director General de Administración	47	Lic. en Derecho	Banco de México
Prudencio Frigolet Gómez	22.3	Director General de Tecnología	50	Maestría en Alta Dirección	Banca Quadrum, Hidelbrando, BBV Probursa, Casa de Bolsa Probursa y Culliet Mexicana
Aurora Cervantes Martínez	13.8	Directora General Jurídico	45	Lic. en Derecho y Ciencias Soc.	Procuraduría General de la República
Carla Juan Chelala	2.5	Directora General de Mercadotecnia	40	Maestría en Mercadotecnia y Publicidad	Grupo Financiero HSBC

Román Martínez Méndez	15	Director General de Auditoría	72	Contador Público y Auditor	Gruma
Alfredo Eduardo Thorne Vetter	0.1	Director General de Corporativa y Rel. Inversionistas	54	Maestría en Filosofía	JPMorgan Chase Bank, Banco Mundial
Javier Márquez Diez Canedo	1.1	Director General de Administración de Riesgos	69	Doctorado en Ciencias Matemáticas	Fobaproa, Ixe/Fimsa Casa de Bolsa, ITAM, Operadora de Bolsa
Sergio Deschamps Ebergenyi	12.4	Director Territorial Norte	56	Lic. en Administración de Empresas	Banca Serfin
Carlos Eduardo Martínez González	11.0	Director Territorial México Sur	46	Lic. en Administración de Empresas	Grupo Financiero Serfin, Operadora de Bolsa, S. A., Casa de Bolsa Banorte
Juan Carlos Cuéllar Sánchez	25.0	Director Territorial México Norte	47	Maestría en Alta Dirección	
Juan Manuel Faci Casillas	11.1	Director Territorial Occidente	44	Lic. en Administración de Empresas	Banco Santander Mexicano
Alfonso Páez Martínez	12.2	Director Territorial Centro	44	Maestría en Alta Dirección	Casa de Bolsa Abaco y Casa de Bolsa Probursa
Roberto Francisco Ayala Ramos	10.9	Director Territorial Frontera	50	Maestría en Admón. y Finanzas	Bancrecer, Banco del Atlántico, Banco Mexicano Somex
Héctor Guijarro Ávila	16.2	Director Territorial Istmo	47	Lic. en Contaduría Pública y Finanzas	Partido Revolucionario Institucional
Juan A. de la Fuente Arredondo	21.7	Director Territorial Noroeste	61	Contador Público	Banca Confía y Banamex
Alberto Salvador López	7.9	Director Territorial Peninsular	46	Lic. en Actuaria	Seguros Bancomer, S. A., Banca Promex, Banco del Atlántico
Jorge Luis Molina Robles	16.0	Director Territorial Sur	53	Ing. Civil	Gobierno del Estado de Chiapas

^{*} Carlos I. Garza es empleado de INB desde 1995.

Al cierre de diciembre de 2009:

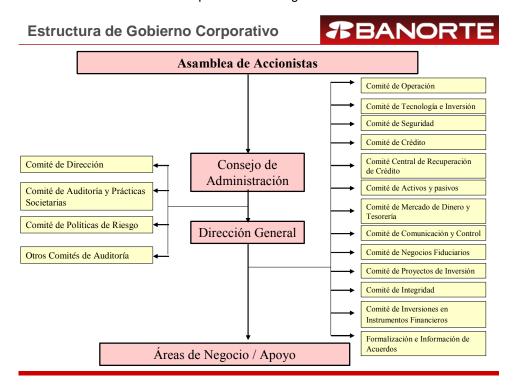
 El Lic. Antonio Emilio Ortiz Cobos se desempeñaba como Director General Empresas, posición que ocupa actualmente el Ing. Armando Rodal Espinoza.

- El Sr. Román Martínez se desempeñaba como Director General Auditoría.
- El Lic. Juan Antonio de la Fuente Arredondo se desempeñaba como Director Territorial Noroeste, posición que ocupa actualmente el Lic. Arturo Valdés Villaseñor
- Se cubre la vacante de la Dirección General Corporativa con el Lic. Alfredo Eduardo Thorne Vetter.
- Se crean la Dirección Territorial Frontera a cargo del Lic Roberto Francisco Ayala Ramos y la Dirección Territorial Istmo a cargo del Lic. Héctor Guijarro Ávila, debido a la conformación de dos nuevos territorios.

Comités de apoyo al Consejo de Administración de GFNorte

En GFNorte están establecidos diversos Comités de Apoyo al Consejo de Administración, los cuales se conforman por miembros del Consejo, con la participación de funcionarios del propio Grupo en algunos de ellos. Es responsabilidad del Consejo autorizar los estatutos de los Comités y evaluar su gestión con periodicidad anual.

La estructura de Gobierno Corporativo es la siguiente:



c) Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores, en su caso

No existen otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores

3) INFORMACIÓN FINANCIERA

a) Información financiera seleccionada del fideicomiso

i. Balance y resultados del Fideicomiso

Balance general (Cifras en miles de pesos)	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activo Efectivo y equivalentes	31,487	45,833	53,541
Derechos de cobro	1,176,083	1,409,117	1,694,702
Total Activo	1,207,570	1,454,950	1,748,243
Pasivo Provisiones y Cuentas por pagar	_	1,202	1,254
Certificados bursátiles	1,059,706	1,341,965	1,668,227
Total Pasivo	1,059,706	1,343,167	1,669,481
Patrimonio Patrimonio fideicomitido inicial Patrimonio fideicomitido del periodo Total patrimonio	111,783 36,081 147,864	78,762 33,021 111,783	17,211 61,551 78,762
Suma Pasivo más Patrimonio	1,207,570	1,454,950	1,748,243
Estado de resultados (Cifras en miles de pesos)	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Total Ingresos	211,174	258,179	309,266
Total Egresos	175,093	225,158	247,715
Resultado del Ejercicio	36,081	33,021	61,551

ii. Origen y aplicación de recursos

(Cifras en miles de pesos)	<u>2007</u>
Actividades de operación	
Ingresos Operativos	303,394
Pago de intereses de la emisión	(157,923)
Gastos de mantenimiento y administración	(2,889)
Pago de comisiones	(18,796)
Reembolso a Fideicomitentes	(68,107)
Disminución (incremento) en derechos de cobro y	
cuentas por cobrar	355,626
Incremento (disminución) en obligaciones	333,020
y cuentas por pagar	
-	(1,748)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	409,557
And the last technique	
Actividades de inversión	5.070
Rendimientos de inversiones	5,872
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	5,872
Efectivo a aplicar (obtener) en actividades de financiamiento	415,429
Actividades de financiamiento	
Emisión (amortización) de la	(004 500)
deuda Fluiro notos do efectivo de estividades de financiamiente	(381,503)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(381,503)
Incremento (disminución) neto de efectivo	33,926
Efectivo al inicio del periodo	19,615
Efectivo al final del periodo	53,541

Flujo de Efectivo (Cifras en miles de pesos)	2009	2008
Actividades de operación: Patrimonio fideicomitido del periodo	36,081	33,021
Más: Reembolso de excedentes operativos	56,827	79,295
Exceso de ingresos sobre egresos	92,908	112,316
Disminución en:		
Cuentas por cobrar fideicomitidas Provisiones	233,034 (1,202)	285,585 (52)
Documentos y cuentas por pagar	(282,259)	(326,262)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	42,481	71,587
Actividades de financiamiento: Disminución por reembolsos patrimoniales	(56,827)	(79,295)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(56,827)	(79,295)
Disminución neta de efectivo	(14,346)	(7,708)
Efectivo al inicio del periodo	45,833	53,541
Efectivo al final del periodo	31,487	45,833

iii. Movimientos de las cuentas para el manejo de efectivo

(Cifras en miles de pesos)	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuenta de Cobranza			
Saldo Inicial	-	-	-
Ingresos			
Cobranza	439,683	538,639	660,162
Total Ingresos	439,683	538,639	660,162
Egresos			
Comisiones Bancarias	(15)	(22)	(20)
Traspasos a Cuenta de Inversión	(439,668)	(538,617)	(660,142)
Total Egresos	(439,683)	(538,639)	(660,162)
Sado Final	-	-	-

Cuenta de Inversión			
Saldo Inicial	45,833	53,182	19,615
Ingresos			<u> </u>
Traspasos de Cuenta de Cobranza	439,668	538,617	660,142
Rendimientos netos por inversiones	2,637	4,515	5,336
Total Ingresos	442,305	543,132	665,478
Egresos			
Traspasos a Cuenta General	(456,651)	(550,481)	(631,911)
Total Egresos	(456,651)	(550,481)	(631,911)
Sado Final	31,487	45,833	53,182

Cuenta General			
		252	
Saldo Inicial	-	359	-
Ingresos			
Recursos de la Colocación	-	-	-
Traspaso de Cuenta de Inversión	456,651	550,481	631,911
Rendimientos netos por inversiones	-	2	130
Total Ingresos	456,651	550,483	632,041
Egresos			
Contraprestación por Derechos Cedidos	-	-	-
Pago de Amortización de CB´s	(281,922)	(325,811)	(381,504)
Pago de Intereses de CB´s	(101,355)	(126,868)	(160,812)
Primas de Seguros	(16,161)	(18,345)	(19,819)
Gastos Mensuales	(16,548)	(18,868)	(21,259)
Reembolso de Excedentes	(40,665)	(60,950)	(48,288)
Total Egresos	(456,651)	(550,842)	(631,682)
Sado Final	•	-	359

iv. Indices y razones financieras

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Aforo	2.50.	2.50	2.53
Deuda a patrimonio	7	12	21
Deuda a activos totales	0.88	0.92	0.95
Prueba de liquidez	20.74	14.99	15.04

4) ADMINISTRACIÓN

a) Auditores externos

La firma Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S. C. Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu fue la encargada de llevar a cabo las auditorías a los Estados Financieros del Fideicomiso de los ejercicios 2007 a 2009. El C.P.C. Fernando Nogueda Conde emitió su dictamen sin salvedades en todos los casos.

b) Operación con personas relacionadas y conflictos de interés

No se tienen operaciones con personas relacionadas ni conflictos de interés que se consideren relevantes.

c) Asambleas de tenedores

Durante el año 2009 no se celebraron asambleas de los Certificados Bursátiles Fiduciarios identificados con claves de pizarra BNORCB 06 y BNORCB 06-2.

5) PERSONAS RESPONSABLES

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte anual, correspondiente al ejercicio 2009, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores.

Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, únicamente como Fiduciario del Fideicomiso identificado con el número 583, bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles con clave de pizarra BNORCB 06 y BNORCB 06-2

Luis Fernando Turcott Ríos Delegado Fiduciario Ricardo Calderón Arroyo Delegado Fiduciario "Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte anual, correspondiente al ejercicio 2009, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, en su calidad de Administrador de los activos bienes, derechos o valores fideicomitidos al Patrimonio del Fideicomiso identificado con el número 583, celebrado con Banco Invex. S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario, para la emisión de Certificados Bursátiles con clave de pizarra BNORCB 06 y BNORCB 06-2

Dr. Alejandro Valenzuela del Río

Director General

Ing. Sergio García Robles Gil

Director General de Planeación y Finanzas Lic. Aurora Cervantes Martínez

Directora General Jurídico "Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de representante común, revisó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la relacionada con los valores emitidos, los contratos aplicables y la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, contenida en el presente reporte anual, correspondiente al ejercicio 2009, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación."

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero en su carácter de Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles con clave de pizarra BNORCB 06 y BNORCB 06-2

Lic. Héctor E. Vázquez Abén Apoderado Legal El Suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad que los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y por los años que terminaron en esas fechas que contiene el presente Reporte Anual, fueron dictaminados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en México.

Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance del trabajo realizado para dictaminar los estados financieros antes mencionados, no tiene conocimiento de información financiera relevante que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga información que pueda inducir a error a los inversionistas.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. Firma miembro de Deloitte Touche Tohmatsu.

PC Fernando Nogueda Conde Cargo: Auditor Externo

CPC Jórge Alberto Villarreal
Cargo: Apoderado

6) ANEXOS

a) Estados financieros dictaminados

Los Estados Financieros Dictaminados del Patrimonio del Fideicomiso al cierre del ejercicio 2009 se adjuntan al presente.

b) Información adicional

Los reportes elaborados durante 2009 por el Administrador se adjuntan al presente.

Los reportes elaborados durante 2009 por el Fiduciario pueden ser consultados en la página www.invex.com

Los reportes elaborados durante 2009 por el Representante Común pueden ser consultados en la página www.monex.com.mx

ANEXO a)

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero - Fiduciario)

Estados financieros por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2009 y 2008 y Dictamen de los auditores independientes del 15 de abril de 2010 Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Dictamen de los auditores independientes y estados financieros 2009 y 2008

Contenido	Página
*	
Dictamen de los auditores independientes	1
Balances generales	2
Estados de resultados y variaciones en el patrimonio	3
Estados de flujos de efectivo	4
Notas a los estados financieros	5

Deloitte.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. Lázaro Cárdenas 2321 Poniente, PB Residencial San Agustín 66260 Garza García, N.L.

Tel: +52 (81) 8133 7300 www.deloitte.com/mx

Dictamen de los auditores independientes al Fax: +52 (81) 8133 7300 Comité Técnico del Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero - Fiduciario)

Hemos examinado los balances generales del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario) (el Fideicomiso) al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y sus relativos estados de resultados y de variaciones en el patrimonio, y de flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestras auditorías.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en México, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con las normas de información financieras mexicanas. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de las normas de información financiera utilizadas, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero - Fiduciario) al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y las variaciones en el patrimonio y los flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las normas de información financiera mexicanas.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C. Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu

P.C. Fernando Nogueda Conde

15 de abril de 2010

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 (En miles de pesos)

	2009	2008
Activo		
Inversiones temporales Cuentas por cobrar fideicomitidas	\$ 31,487 	\$ 45,833 1,409,117
Total activo	\$ 1,207,570	\$ 1,454,950
Pasivo y Patrimonio		
Provisiones	\$ -	\$ 1,202
Documentos por pagar a largo plazo	1,059,706	1,341,965
Total pasivo	1,059,706	1,343,167
Patrimonio		
Patrimonio fideicomitido inicial	111,783	78,762
Patrimonio fideicomitido del año	36,081	33,021
Total patrimonio	147,864	111,783
Total pasivo y patrimonio	\$ 1,207,570	\$ 1,454,950

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Estados de resultados y de variaciones en el patrimonio

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2009 y 2008 (En miles de pesos)

	· 20	09	2008
Ingresos por intereses Gastos por intereses Margen financiero	10	1,174 0,978 0,196	\$ 258,179 126,436 131,743
Gastos de administración y promoción	1	7,288	19,427
Exceso de ingresos sobre egresos Disminución por reembolsos patrimoniales Patrimonio fideicomitido del año Patrimonio fideicomitido inicial Total del patrimonio	3 11	2,908 6,827) 6,081 1,783 7,864	112,316 (79,295) 33,021 78,762* \$111,783

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Estados de flujos de efectivo

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2009 y 2008 (En miles de pesos)

	2009	2008
Actividades de operación: Exceso de ingresos sobre egresos Disminución en:	\$ 92,908	\$ 112,316
Cuentas por cobrar fideicomitidas Provisiones Documentos y cuentas por pagar	233,034 (1,202) (282,259)	285,585 (52) (326,262)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	42,481	71,587
Actividades de financiamiento: Disminución por reembolsos patrimoniales Disminución neta de inversiones temporales Efectivo al inicio del año Efectivo al final del año	(56,827) (14,346) 45,833 \$ 31,487	(79,295) (7,708) 53,541 \$ 45,833

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Notas a los estados financieros

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2009 y 2008 (En miles de pesos)

1. Naturaleza del fideicomiso y principales características

El 13 de diciembre de 2006 se celebró el Contrato de Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles (los Certificados Bursátiles) Número F/00583 (el "Fideicomiso"). El contrato de Fideicomiso fue celebrado por Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (Banorte) en calidad de Fideicomitente y Fideicomisario en tercer lugar, Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero en calidad de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (Monex), en calidad de Representante Común de los tenedores de los Certificados Bursátiles. Los Fideicomisarios en primer lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie "A", en segundo lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie "B" y en tercer lugar los tenedores de las constancias de participación.

La fuente principal de pago de los Certificados Bursátiles serán los flujos de efectivo derivados de la cobranza de los créditos hipotecarios transferidos en garantía que forman parte del patrimonio del Fideicomiso.

Los fines del Fideicomiso consisten en la afectación de los derechos de cobro sobre los créditos hipotecarios, libres de gravamen y sin reserva ni limitación de dominio alguna, con el fin de respaldar la Emisión de los Certificados Bursátiles y su colocación entre el gran público inversionista. Para efectos de lo anterior, el Fiduciario estará facultado para realizar lo siguiente:

- Recibir y mantener en propiedad fiduciaria el patrimonio del Fideicomiso, en el entendido que la guarda y custodia de los expedientes de crédito se hará a través de su depósito, la administración y cobranza de los créditos hipotecarios, las hipotecas y el beneficio de los seguros, así como la adjudicación, el mantenimiento y la venta de los inmuebles adjudicados si los hubiere, se hará a través de Banorte.
- Emitir con cargo al patrimonio del Fideicomiso los Certificados Bursátiles, suscribir todos aquellos escritos, solicitudes de autorización, documentos, instrumentos, actas, declaraciones y títulos que sean necesarios a fin de realizar la Emisión de los Certificados Bursátiles o mantener su registro, incluyendo más no limitándose a cualquier gestión o promoción ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), Banco de México, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V. (BMV) o el S.D. Indeval, S.A. de C.V. (Indeval).
- Llevar a cabo una oferta pública de los Certificados Bursátiles entre el gran público inversionista exclusivamente en México, para lo cual deberá celebrar un contrato de colocación con el intermediario colocador.

- Recibir cualesquier cantidades adicionales de Banorte durante su vigencia, a efecto de cubrir cualesquier faltante de recursos líquidos, mismos que devengarán intereses conforme al régimen de inversión y que serán devueltos en cuanto existan recursos disponibles en el patrimonio del Fideicomiso.
- Celebrar todos aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos que sean necesarios o convenientes a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso.
- Proporcionar al Fideicomitente y recibir del mismo según sea el caso, la información necesaria para que éste pueda preparar y presentar, ante cualquier autoridad o particular, los avisos y declaraciones (fiscales, contables, y otras) que sean necesarias o convenientes para lograr los fines del presente Fideicomiso.

La emisión y colocación de los Certificados Bursátiles se realizó el 18 de diciembre de 2006. Durante la vigencia del contrato del Fideicomiso, el Fiduciario realizará una o varias emisiones con los términos y condiciones que se especifiquen por parte del Fideicomitente con la asistencia de algún intermediario colocador, cumpliendo con las autorizaciones gubernamentales correspondientes. La emisión se realizó en dos Series, "A" y "B", por 19,853,820 y 620,431 Certificados Bursátiles, respectivamente, con valor nominal de cien pesos cada uno, los cuales fueron pactados a una tasa de interés de 8.27% y 9.45% anual, respectivamente.

Por otra parte, Banorte recibió del Fideicomiso una constancia de derechos con un valor nominal de \$20,681 que corresponde al 1% de la emisión. El propietario de esta constancia tendrá derecho a recibir el remanente del patrimonio del fideicomiso después de liquidar el capital e intereses de los certificados a los Tenedores.

El Fideicomiso no tiene empleados, consecuentemente, no tiene obligaciones de carácter laboral y es administrado por el Fiduciario.

2. Resumen de las principales políticas contables

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicanas (NIF). Su preparación requiere que la administración del Fideicomiso efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valuar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

La administración del Fideicomiso, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso se resumen a continuación:

- a. Inversiones temporales Se valúan al costo de adquisición más rendimientos devengados, o a su valor neto de realización estimado, el que sea menor.
- b. Cuentas por cobrar fideicomitidas Corresponde a los derechos de crédito de garantía hipotecaria y sus accesorios, incluyendo los seguros correspondiente a cada uno de los títulos, originados y administrados por Banorte, que derivan de la cobranza de los créditos hipotecarios transferidos en garantía que forman parte del patrimonio del Fideicomiso.

- c. Cartera de crédito vencida Los créditos son registrados como vencidos cuando se cumplen 90 días naturales posteriores a la fecha de vencimiento de la primera amortización vencida y no liquidada por el acreditado.
 - Los créditos vencidos se consideran como cartera vigente hasta el momento en que existe evidencia del pago del 100% los adeudos vencidos.
- d. Provisiones Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.
- e. Impuesto sobre la renta e impuesto empresarial a tasa única El Fideicomiso es una entidad que no tiene personalidad jurídica propia. Consecuentemente, el Fideicomiso no es sujeto del impuesto sobre la renta ni del impuesto empresarial a tasa única.
- f. Aplicaciones patrimoniales Se registran contablemente en el patrimonio del Fideicomiso conforme se devengan.
- g. Reconocimiento de ingresos por intereses Los ingresos por intereses se reconocen conforme se devengan con base en los rendimientos de las cuentas por cobrar fideicomitidas y de las inversiones en valores que se tienen.
- **h.** Reconocimiento de gastos por intereses Los gastos por intereses provienen de los intereses de los Certificados Bursátiles y se reconocen en resultados conforme se devengan.
- i. Reconocimiento de gastos de administración y promoción Se registran cuando se tiene una obligación y corresponde a gastos de emisión y gastos de administración del Fideicomiso.

3. Cuentas por cobrar fideicomitidas

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la cartera hipotecaria se integra como sigue:

	2	2009	2008
Cartera vigente Cartera vencida		067,598 108,485	\$ 1,343,048 66,069
Curtoru (Silotau	\$ 1,	176,083	\$ 1,409,117

Las tasas de interés pactadas en los contratos de los créditos hipotecarios cedidos al Fideicomiso y que forman parte de su patrimonio, fluctúan entre 11.90% y 17.90%.

4. Documentos y cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fideicomiso tiene pasivos bursátiles como se muestra a continuación:

		15			
Título	Moneda	Vencimiento	Tasa de Interés	2009	2008
Certificado Bursátil (BNORCB 06)	MXP	25/11/2021	Tasa fija del 8.25% anual	\$ 1.025.629	\$ 1,298,876
Certificado Bursátil (BNORCB 06-2)	MXP	25/11/2021	Tasa fija del 9.45% anual	32,612	
			9.43% anuai	1,058,241	41,234 1,340,110
Intereses devengados no pagados				1,465	1,855
Total				\$ 1,059,706	\$_1,341,965

5. Patrimonio fideicomitido

Conforme al contrato de Fideicomiso el patrimonio fideicomitido se integra de:

- a. Los créditos que sean afectados con relación a cada operación de bursatilización, los derechos derivados de los mismos y cualesquiera documentos relacionados. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el importe de los créditos asciende a \$ 1,176,083 y \$1,409,117, respectivamente.
- b. Cualquier recurso derivado de la cobranza de los créditos, incluyendo unidades u otros bienes recibidos en pago o recuperados con relación a los mismos, el producto neto de la liquidación o venta de dichas unidades o bienes y cualquier anticipo realizado con relación a los mismos.
- c. Los frutos, productos y accesorios de todos los bienes y derechos cedidos al Fiduciario.
- d. Cualquier instrumento resultado de la inversión de los recursos líquidos con los que llegue a contar el fideicomiso, así como los rendimientos y cualquier cantidad cobrada al amparo de dichos instrumentos.
- e. Cualquier cantidad en efectivo u otros bienes y derechos que se mantengan en cualquier momento en las cuentas operativas y en las cuentas de cobranza.
- f. El producto neto de liquidación que resulte de la ejecución de un crédito hipotecario vencido (incluyendo sin limitación la enajenación de cualquier inmueble adjudicado, si lo hubiere).

6. Nuevos Pronunciamientos Contables

Con el objetivo de converger la normatividad mexicana con la normatividad internacional, durante 2009 el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera promulgó entre otras la NIF C-1 Efectivo y las mejoras a la NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores, las cuales entraron en vigor a partir del 1 de enero de 2010.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el Fideicomiso está en proceso de determinar los efectos de estas nuevas normas en su información financiera.

7. Autorización de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el 15 de abril de 2010, por el Lic. Luis Fernando Turcott Ríos, Director de Operación Fiduciaria (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario).

ANEXO b)

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte") Periodo de cobranza del 01 al 31 de Enero de 2009

	CONCEPTO	A-01-15-15-15-15		#	\$
	men de portafolio	15-0 × 45-5.	A CONTRACTOR	Num	Pesos
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios				3046	\$1,407,847,457.68
Pagos de Principal Programados				2589	\$6,278,141.97
Prepagos de Principal Principal Producto Neto de Liquidaciones				107	\$12,001,511.44
Devolución de saldo a favor por siniestro					
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios					\$1,389,567,804.27
Total de	Depósitos del Period	0		Num	Pesos
Pagos de Principal Programados				2589	\$6,278,141.97
Prepagos de Principal				107	\$12,001,511.44
Devolución de saldo a favor por siniestro					
Principal Producto Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal					
Intereses Ordinarios				2600	\$18,279,653.41 \$16,624,050.29
Intereses Moratorios				846	\$405,056.56
Comisión por Administración					\$100,000,00
Penalización por Prepago					
Seguro Vida				2560	\$843,350.80
Seguro Daño IVA				2464	\$199,574.60
Excedentes de Liquidación				197	\$34,144.21
Cargo por Cobranza				426	\$193,651.39
Cuota de Mantenimiento				120	Ψ100,001.00
Cuota de Conservación					
Montos Recibidos por Aplicar					
Total de Depósitos del Período					\$36,579,481.27
Cargos del Periodo		<u> </u>		Num	Pesos
Seguro Vida				3043	\$918,447.15
Seguro Daño Seguro Desempleo				2913	\$204,468.16
IVA				1755	\$288,149.11
Comisión por Administración				1	\$1,157,973.17
Devolución de Saldos a favor por siniestro					01,107,070.17
Honorarios del representante Común (Febrero)				1	\$29,074.62
Honorarios por dictaminación de estados financieros					
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza					
Cuota de Mantenimiento					
Cuota de Conservación					
Pago por honorarios de calificadoras					
		and the last			\$2,598,112.20
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo	1100000000		<u>Би</u> м ИЗДЭНСЯ (1)	a y garaja	
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General				Num	\$2,598,112.20 Pesos
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		O Company codes		Num	
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General				Num	
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones)				Num	
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar				Num	
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros				Num	
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros				Num	Pesos
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación	No. de	Porcentaje	Saldo Insoluto del Principal		Pesos Saldo Insoluto
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir	Créditos	del Portafolio	del Principal de los Créditos	Num Porcentaje del Portafolio	Pesos
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente	Créditos 2508	del Portafolio 82%	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599.27	Porcentaje del Portafolio 80%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso	Créditos 2508 176	del Portafolio 82% 6%	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599.27 \$88,370,203.38	Porcentaje del Portafolio 80% 7%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055,79 \$98,021,917.75
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Dias de Atraso 31-60 Dias de Atraso	2508 2508 176 121	del Portafolio 82% 6% 4%	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599.27 \$88,370,203.38 \$56,343,034.01	Porcentaje dei Portafolio 80% 7% 5%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$38,021,917.75 \$71,501,645.00
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso	Créditos 2508 176	del Portafolio 82% 6%	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599.27 \$88,370,203.38 \$56,343,034.01 \$41,683,402.17	Porcentaje del Portafolio 80% 7% 5% 3%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$98,021,917.75 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso	2508 2508 176 121 72	del Portafolio 82% 6% 4% 3%	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599.27 \$88,370,203.38 \$56,343,034.01	Porcentaje dei Portafolio 80% 7% 5%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$38,021,917.75 \$71,501,645.00
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	2508 2508 176 121 72	del Portafolio 82% 6% 4% 3%	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599.27 \$88,370,203.38 \$56,343,034.01 \$41,683,402.17 \$346,563.91	Porcentaje del Portafolio 80% 7% 5% 3% 1%	Saido Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$98,021,917.75 \$71,501,645.00 \$45,227,260,85 \$7,630,627.48
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso	Créditos 2508 176 121 72 2 26 15	del Portafólio 82% 68% 44% 33% 09% 11% 09% 33%	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$6,907,021,10 \$48,604,595,42	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.59 \$10,910.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	Créditos 2508 176 121 72 26 15	del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1%	del Principal de los Creditos \$1,132,635,599.27 \$88,370,203.38 \$56,343,034.01 \$41,683,402.17 \$346,563.91 \$14,677,385.01 \$6,907,021.10	Porcentaje del Portafolio 80% 5% 5% 3% 1% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,776.77 \$509,810.91
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	Créditos 2508 176 121 221 22 26 115 104 3024 Cartera	del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0% 11% 0% 3% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$98,370,203,38 \$56,343,034.01 \$41,683,402.17 \$346,563,91 \$14,677,385.01 \$6,907,021,10 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.59 \$10,910.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2508 176 121 72 2 26 15 104 3024 Cartera Vigente	del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0% 11% 0% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Creditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$6,907,021,10 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.59 \$10,910.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2508 176 121 722 26 15 1004 3024 Cartera Vigente 2,877	del Portafólio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0% 1000% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$6,907,021,10 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.59 \$10,910.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1.30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2508 176 121 72 2 26 15 104 3024 Cartera Vigente	del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0% 11% 0% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.59 \$10,910.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Dias de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2508 176 121 72 2 2 26 15 104 3024 Cartera Vigente 2,877 1,319,032,238.83 95%	del Portafólio 82% 6% 4% 3% 0% 11% 0% 38% 100.00% Cartera Venciúa (+ de 90 Días) 147 70.535,565,44	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100%	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.59 \$10,910.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1.30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2508 176 121 72 2 2 26 15 104 3024 Cartera Vigente 2,877 1,319,032,238.83	del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 11% 0% 38% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 147 70.535,565.44	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.59 \$10,910.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Dias de Atraso 31-60 Dias de Atraso 91-120 Dias de Atraso 91-120 Dias de Atraso 151-180 Dias de Atraso 151-180 Dias de Atraso 181 a más Dias de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos	Créditos 2508 176 121 72 2 26 15 104 3024 Cartera Vigente 2,877 1,319,032,238,83 95% Cartera	del Portafolio 82% 6% 4% 4% 3% 0% 11% 0% 12% 147 70,535,565,44 5% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$58,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,37 \$14,677,385,01 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.59 \$10,910.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	Créditos 2508 176 121 72 2 26 155 104 3024 Cartera Vigente 2,877 1,319,032,238.83 95% Cartera Vigente	del Portafolio 82% 6% 4% 4% 3% 0% 11% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 147 70.535,565,44 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$6,907,021,10 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.59 \$10,910.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar	Créditos 2508 176 121 72 2 26 155 104 3024 Cartera Vigente 2,877 1,319,032,238.83 95% Cartera Vigente	del Portafolio 82% 6% 4% 4% 3% 0% 11% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 147 70.535,565,44 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$6,907,021,10 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.7 \$509,810.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar	Créditos 2508 176 121 72 2 2 26 15 104 3024 Cartera Vigente 2,877 1,319,032,238.83 95% Cartera Vigente \$ 3,287,401.55	del Portafolio 82% 6% 4% 4% 3% 0% 11% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 147 70.535,565,44 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$6,907,021,10 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.7 \$509,810.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 1121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	Créditos 2508 176	del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 10% 10% 10% 3% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 8,052,090.79	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$6,907,021,10 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.7 \$509,810.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 1121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	Créditos 2508 176 121 72 2 2 26 15 104 3024 Cartera Vigente 2,877 1,319,032,238.83 95% Cartera Vigente \$ 3,287,401.55	del Portafolio 82% 6% 4% 4% 3% 0% 11% 0% 13% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 147 70.535,565.44 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 8,052,090.79	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$6,907,021,10 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.7 \$509,810.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	Créditos 2508	del Portafolio 82% 6% 4% 4% 3% 0% 10% 1% 0% 10% 3% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$ 8.052,090.79 Sdo Insoluto 21,283,802.89 Pesos	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,91 \$14,677,385,01 \$6,907,021,10 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.7 \$509,810.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Dias de Atraso 31-60 Dias de Atraso 91-120 Dias de Atraso 91-120 Dias de Atraso 151-180 Dias de Atraso 151-180 Dias de Atraso 151-180 Dias de Atraso 181 a más Dias de Atraso 181 a más Dias de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portalolio	Créditos 2508 176 121 72 2 26 155 104 3024 Cartera Vigente 2,877 1,319,032,238.83 Cartera Vigente \$ 3,287,401.55 No. De Creditos 44 No. De Creditos 3,046	del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 11% 0% 38% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 147 70.535,565,44 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 8.052,090.79 Sdo Insoluto 21,283,802.89 Pesos 1,407,847,457.68	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,13 \$14,677,385,01 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100% Total de Cartera \$ \$11,339,492,34	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.7 \$509,810.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo	Créditos 2508 176 121 72 2 2 26 155 104 3024 Cartera Vigente 2,877 1,319,032,238.83 95% Cartera Vigente \$ 3,287,401.55 No. De Creditos No. De Creditos 3,046 22	del Portafolio 82% 6% 4% 4% 3% 0% 11% 0% 38% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 147 70.535,565.44 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 1.407.837,457.68 21.283,802.89 Pesos 1.407,847,457.68 18.279,653.41	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,13 \$14,677,385,01 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100% Total de Cartera \$ \$11,339,492,34	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.7 \$509,810.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portalolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Añadidos al portalolio	Créditos 2508 176	del Portafolio 82% 6% 4% 4% 3% 0% 11% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 1,407,847,457,68 18,279,653,41 0.00	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,13 \$14,677,385,01 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100% Total de Cartera \$ \$11,339,492,34	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.7 \$509,810.91 \$45,418,363.13
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo	Créditos 2508 176 121 72 2 2 26 155 104 3024 Cartera Vigente 2,877 1,319,032,238.83 95% Cartera Vigente \$ 3,287,401.55 No. De Creditos No. De Creditos 3,046 22	del Portafolio 82% 6% 4% 4% 3% 0% 11% 0% 38% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 147 70.535,565.44 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 1.407.837,457.68 21.283,802.89 Pesos 1.407,847,457.68 18.279,653.41	del Principal de los Créditos \$1,132,635,599,27 \$88,370,203,38 \$56,343,034,01 \$41,683,402,17 \$346,563,13 \$14,677,385,01 \$48,604,595,42 \$1,389,567,804,27 Total de Cartera 3,024 1,389,567,804,27 100% Total de Cartera \$ \$11,339,492,34	Porcentaje del Portafolio 80% 55% 33% 11% 00% 33%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1,130,699,055.79 \$71,501,645.00 \$45,227,260.85 \$7,630,627.48 \$8,838,775.7 \$509,810.91 \$45,418,363.13

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte") Periodo de cobranza del 01 al 28 de Febrero de 2009 Portafolio Fideicomiso 583

	Portafol	io Fideicomiso 583			
	CONCEPTO	2 2 2 4 2	2.2.4.0.0	#	S
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	umen de portafolio			Num	Pesos
Pagos de Principal Programados				3024 2698	\$1,389,567,804. \$6,697,815.
Prepagos de Principal				115	
Principal Producto Neto de Liquidaciones					
Devolución de saldo a favor por siniestro				1	-\$2,363.
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios					\$1,364,549,574.
	Depósitos del Perioc	lo		Num	Pesos
Pagos de Principal Programados Prepagos de Principal				2698	
Devolución de saldo a favor por siniestro				115	\$18,322,777.
Principal Producto Neto de Liquidaciones					
Monto Total de Pagos de Principal					\$25,020,593.
Intereses Ordinarios Intereses Moratorios				2731	\$17,262,113.
Comisión por Administración				949	\$393,315.
Penalización por Prepago					
Seguro Vida				2725	\$889,916.
Seguro Daño				2616	\$209,455.
IVA Excedentes de Liquidación				181	\$10,355.
Cargo por Cobranza				469	\$204,189.
Cuota de Mantenimiento				403	φ204,103.
Cuota de Conservación					
Montos Recibidos por Aplicar					
Total de Depósitos del Período					\$43,989,940.
Cargos del Periodo		The state of the		Num	Pesos
Seguro Vida Seguro Daño				3022	\$910,795.2
Seguro Dano Seguro Desempleo				2892 1741	\$202,700. \$285,492.
VA	——————————————————————————————————————			1741	\$205,492.
Comisión por Administración				1	\$1,137,124.
Devolución de Saldos a favor por siniestro				1	2,363.3
Honorarios del representante Común (Marzo) Honorarios por dictaminación de estados financieros				1	\$29,094.
Otorgamiento de poder					
Cargo por Cobranza					
Cuota de Mantenimiento					
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación					
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General				Num	\$2,567,570.4 Pesos
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación				Num	
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros				Num	
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros				Num	
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Num Porcentaje del Portafolio	\$2,567,570.4 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente	Créditos 2444	del Portafolio 80%	del Principal	Porcentaje	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios N Corriente -30 Días de Atraso	Créditos 2444 199	del Portafolio 80% 7%	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680.69 \$95,176,677,78	Porcentaje del Portafolio 82% 6%	Saldo Insoluto Inicial del Principe de los Créditos \$1.132.635,599.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponíble para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos N Corriente -30 Días de Atraso 81-60 Días de Atraso	Créditos 2444 199 126	del Portafolio 80% 7% 4%	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680.69 \$95,176,677,78 \$56,101,291.08	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1.132,635,599; \$88,370,203. \$56,343,034.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponíble para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente - 30 Días de Atraso 81-90 Días de Atraso 81-90 Días de Atraso	2444 199 126 75	del Portafolio 80% 7% 4% 3%	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680.69 \$95,176,677.78 \$56,101,291.08 \$45,565,091.64	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1.132.635.599. \$88.370,203. \$55,343,034 / \$41,683,402.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-90 Días de Atraso 31-90 Días de Atraso 31-120 Días de Atraso	Créditos 2444 199 126	del Portafolio 80% 7% 4%	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680.69 \$95,176,677,78 \$56,101,291.08	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599. \$88,370,203, \$56,343,034. \$41,683,402. \$346,563.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 81-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-1120 Días de Atraso 91-1150 Días de Atraso 91-1100 Días de Atraso	Créditos 2444 199 126 75 166 22 12	del Portafolio 80% 7% 44% 33% 11% 00%	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291.08 \$45,565,091.64 \$8,677,225,71 \$11,270,016.85 \$5,274,152.51	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1.132,635,599.4 \$88,370,203. \$56,343,034.4 \$41,683,402. \$346,563.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 81-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-1120 Días de Atraso 91-1150 Días de Atraso 91-1100 Días de Atraso	Créditos 2444 199 126 75 116 222 12 99	del Portafolio 80% 7% 4% 3% 1% 1% 1% 0% 3% 3% 3% 3% 3% 3% 3	del Principal de los Créditos \$1.097,317,680.69 \$95,176.677.78 \$56,101,291.08 \$45,565,091.64 \$8,677,225.71 \$11,270,016.85 \$5,274,152.51 \$45,167,438.31	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599; \$88,370,203; \$56,343,034, \$41,687,385, \$346,563; \$4,677,385, \$6,907,021; \$48,604,595.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios N Corriente -30 Días de Atraso 11-60 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso	Créditos 2444 199 126 775 16 222 12 99 2993	del Portafolio 80% 7% 4% 3% 1% 0% 3%	del Principal de los Créditos \$1.097,317,680.69 \$951,176.677.78 \$56,101,291.08 \$45,565,091.64 \$8,677,225,71 \$11,270,016.85 \$5,274,152.51 \$45,167,438.31	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599; \$88,370,203; \$56,343,034, \$41,687,385, \$346,563; \$4,677,385, \$6,907,021; \$48,604,595.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 81-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-1120 Días de Atraso 91-1150 Días de Atraso 91-1100 Días de Atraso	Créditos 2444 199 126 75 16 22 112 99 2993 Cartera	del Portafolio 80% 7% 4% 3% 1% 0% 10% 0% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$1.097.317.680.69 \$951.76.677.78 \$56.101.291.08 \$45,565.091.64 \$8.677.225.71 \$11,270.016.85 \$5,274.152.51 \$45,167.438.31 \$1,364,649,574.67	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599. \$88,370,203. \$56,343,034.(\$41,683,402. \$346,563. \$41,677,385.(\$6,907,021.1 \$48,604,595.4
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumer Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Galdo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 131-60 Días de Atraso 131-120 Días de Atraso 131-120 Días de Atraso 131-130 Días de Atraso	Créditos 2444 199 126 775 16 222 12 99 2993	del Portafolio 80% 7% 4% 3% 1% 0% 3%	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680.69 \$95,176,677.78 \$56,101,291.08 \$45,565,091.64 \$8,677,225,71 \$11,270,016.85 \$5,274,152.51 \$45,167,438.31 \$1,364,\$49,574.57 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599; \$88,370,203; \$56,343,034, \$41,687,385, \$346,563; \$4,677,385, \$6,907,021; \$48,604,595.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios M Corriente -30 Días de Atraso 11-00 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-130 Días de Atraso	Créditos 2444 199 126 75 16 22 12 999 2993 Cartera Vigente	del Portafolio 80% 7% 4% 4% 3% 11% 0% 30% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$1.097.317.680.69 \$951.76.677.78 \$56.101.291.08 \$45,565.091.64 \$8.677.225.71 \$11,270.016.85 \$5,274.152.51 \$45,167.438.31 \$1,364,649,574.67	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599; \$88,370,203; \$56,343,034, \$41,687,385, \$346,563; \$4,677,385, \$6,907,021; \$48,604,595.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponíble para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos M. Corriente -30 Días de Atraso M-60 Días de Atraso M-190 Días de Atraso M-	Créditos 2444 199 126 75 16 22 12 99 2993 Cartera Vigente 2,844	del Portafolio 80% 7% 4% 3% 11% 10% 3% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291,08 \$45,565,091,64 \$8,677,225,71 \$11,270,016,85 \$5,274,152,51 \$45,167,438,31 \$1,364,649,574,57 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599. \$88,370,203. \$56,343,034.(\$41,683,402. \$346,563. \$41,677,385.(\$6,907,021.1 \$48,604,595.4
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponíble para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos M. Corriente -30 Días de Atraso M-60 Días de Atraso M-190 Días de Atraso M-	Créditos 2444 199 126 75 16 22 112 99 2993 Cartera Vigente 2,844 1,294,160,741,19 95% Cartera	del Portafolio 80% 7% 4% 4% 3% 1% 0% 10% 0% 3% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 149 70,388,833.38 5% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$1.097,317,680.69 \$95,176,677,78 \$56,101,291.08 \$45,565,091.64 \$8,677,225,71 \$11,270,016.85 \$5,274,152.51 \$45,167,438.31 \$1,364,549,574.57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574.67 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599.2 \$88,370,203.3 \$56,343,034.0 \$41,683,402.1 \$346,563.5 \$6,907,021.1 \$48,604,595.4
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumer Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Galdo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 131-60 Días de Atraso 131-90 Días de Atraso 131-120 Días de Atraso 131-130 Días de Atraso	Créditos 2444 199 126 75 16 222 122 999 2993 Cartera Vigente 2,844 1,294,160,741,19 95% Cartera Vigente	del Portafolio 80% 7% 4% 4% 3% 11% 0% 30% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291,08 \$45,565,091,64 \$8,677,225,71 \$11,270,016,85 \$5,274,152,51 \$45,167,438,31 \$1,364,549,574,57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574,57 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599.2 \$88,370,203.3 \$56,343,034.0 \$41,683,402.1 \$346,563.5 \$6,907,021.1 \$48,604,595.4
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumer Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios N Corriente -30 Días de Atraso 11-10 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-130 Días de Atraso 11-140 Días de Atraso 11-150 Días d	Créditos 2444 199 126 75 16 22 112 99 2993 Cartera Vigente 2,844 1,294,160,741,19 95% Cartera	del Portafolio 80% 7% 4% 4% 3% 1% 0% 10% 0% 3% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 149 70,388,833.38 5% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$1.097,317,680.69 \$95,176,677,78 \$56,101,291.08 \$45,565,091.64 \$8,677,225,71 \$11,270,016.85 \$5,274,152.51 \$45,167,438.31 \$1,364,549,574.57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574.67 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599.2 \$88,370,203.3 \$56,343,034.0 \$41,683,402.1 \$346,563.5 \$6,907,021.1 \$48,604,595.4
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumer Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios N Corriente -30 Días de Atraso 11-10 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-130 Días de Atraso 11-140 Días de Atraso 11-150 Días d	Créditos 2444 199 126 75 16 222 122 999 2993 Cartera Vigente 2,844 1,294,160,741,19 95% Cartera Vigente	del Portafolio 80% 7% 4% 4% 3% 11% 0% 30% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291,08 \$45,565,091,64 \$8,677,225,71 \$11,270,016,85 \$5,274,152,51 \$45,167,438,31 \$1,364,549,574,57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574,57 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599. \$88,370,203. \$56,343,034.(\$41,683,402. \$346,563. \$41,677,385.(\$6,907,021.1 \$48,604,595.4
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponíble para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios N Corriente -30 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-130 Días de Atraso 11-130 Días de Atraso 11-140 Días de Atraso 11-150 Días de Atraso 11-15	Créditos 2444 199 126 75 16 222 122 999 2993 Cartera Vigente 2,844 1,294,160,741,19 95% Cartera Vigente	del Portafolio 80% 7% 4% 4% 3% 11% 0% 30% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291,08 \$45,565,091,64 \$8,677,225,71 \$11,270,016,85 \$5,274,152,51 \$45,167,438,31 \$1,364,549,574,57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574,57 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599. \$88,370,203. \$56,343,034.(\$41,683,402. \$346,563. \$41,677,385.(\$6,907,021.1 \$48,604,595.4
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponíble para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios N Corriente -30 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-130 Días de Atraso 11-130 Días de Atraso 11-140 Días de Atraso 11-150 Días de Atraso 11-15	Créditos 2444 199 126 75 16 222 122 999 2993 Cartera Vigente 2,844 1,294,160,741,19 95% Cartera Vigente	del Portafolio 80% 7% 4% 4% 3% 11% 0% 30% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291,08 \$45,565,091,64 \$8,677,225,71 \$11,270,016,85 \$5,274,152,51 \$45,167,438,31 \$1,364,549,574,57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574,57 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599. \$88,370,203. \$56,343,034.(\$41,683,402. \$346,563. \$41,677,385.(\$6,907,021.1 \$48,604,595.4
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Potal Cargos del Periodo Cital Cargos del Periodo Cital Cargos del Periodo Cital de Depósitos del Periodo (Comisiones) Cital Cargos del Cargo (Comisiones) Cital Cargos del Cargo (Comisiones) Cital Cargos del Cargo (Cargos (Cargos Cargos (Cargos Cargos (Cargos Cargos Cargos (Cargos (Créditos 2444 199 126 75 16 22 112 99 2993 Cartera Vigente 1,294,160,741,19 95% Cartera Vigente \$ 3,498,874.09	del Portafolio 80% 7% 4% 4% 3% 11% 10% 0% 30% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5%	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291,08 \$45,565,091,64 \$8,677,225,71 \$11,270,016,85 \$5,274,152,51 \$45,167,438,31 \$1,364,549,574,57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574,57 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599; \$88,370,203; \$56,343,034, \$41,687,385, \$346,563; \$4,677,385, \$6,907,021; \$48,604,595.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumer Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios N Corriente 30 Días de Atraso 11-90 Días de Atraso 11-10 Días de Atra	Créditos 2444 199 126 75 16 22 112 99 2993 Cartera Vigente 1,294,160,741,19 95% Cartera Vigente \$ 3,498,874.09 No. De Creditos 57	del Portafolio 80% 7% 4% 4% 3% 11% 10% 00% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5% Sdo insoluto 25,672,616,60	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291,08 \$45,565,091,64 \$8,677,225,71 \$11,270,016,85 \$5,274,152,51 \$45,167,438,31 \$1,364,549,574,57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574,57 100% Total de Cartera \$12,128,645,49	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599; \$88,370,203; \$56,343,034, \$41,687,385, \$346,563; \$4,677,385, \$6,907,021; \$48,604,595.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios N Corriente -30 Días de Atraso 11-60 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-120 Días de Atraso 11-130 Días de Atraso 11-140 Días de Atraso 11-150 Días	Créditos 2444 199 126 75 16 22 112 99 2993 Cartera Vigente 1,294,160,741,19 95% Cartera Vigente \$ 3,498,874.09	del Portafolio 80% 7% 4% 4% 3% 1% 0% 10% 0% 30% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 5% Sdo Insoluto	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291,08 \$45,565,091,64 \$8,677,225,71 \$11,270,016,85 \$5,274,152,51 \$45,167,438,31 \$1,364,549,574,57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574,57 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599. \$88,370,203. \$56,343,034.(\$41,683,402. \$346,563. \$41,677,385.(\$6,907,021.1 \$48,604,595.4
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Período Resumer Cuenta General Total de Depósitos del Período (Capitales) Total Cargos del Período (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios N Corriente 1-30 Días de Atraso 181-90 Días de Atraso 181-90 Días de Atraso 181-120 Días de Atraso 181-120 Días de Atraso 181-130 Días de Atraso 181-130 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 182 a más Días de Atraso 183 a más Días de Atraso 184 a más Días de Atraso 185 ado Insoluto de Principal 185 cardo Insoluto de Principal 186 corcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) 187 addo de Comisiones y Seguros No Cubiertos 187 addo de Comisiones y Seguros No Cubiertos 188 addo de Comisiones y Seguros No Cubiertos 188 addo Reciditos Pre-Pagados en el Período	Créditos 2444 199 226 75 16 222 12 99 2993 Cartera Vigente 2,844 1,294,160,741.19 95% Cartera Vigente \$ 3,498,874.09 No. De Creditos No. De Creditos 3,024 31	del Portafolio 80% 77% 4% 4% 3% 11% 10% 00% 30% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 149 70.388.833.38 5% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 8,629,771.40 Sdo insoluto 25,672,616.60 Pesos 1,389,567,804.27 25,018,229.70	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291,08 \$45,565,091,64 \$8,677,225,71 \$11,270,016,85 \$5,274,152,51 \$45,167,438,31 \$1,364,549,574,57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574,57 100% Total de Cartera \$12,128,645,49	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599.2 \$88,370,203.3 \$56,343,034.0 \$41,683,402.1 \$346,563.9 \$6,907,021.1 \$48,604,595.4
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-90 Días de Atraso 31-90 Días de Atraso 31-120 Días de Atraso 31-12	Créditos 2444 199 196	del Portafolio 80% 7% 4% 3% 1% 1% 10% 0% 3% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 70,388,833.38 5% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 8,629,771.40 Sdo Insoluto 25,672,616.60 Pesos 1.389,567,804.27 25,018,229.70 0.00	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291,08 \$45,565,091,64 \$8,677,225,71 \$11,270,016,85 \$5,274,152,51 \$45,167,438,31 \$1,364,549,574,57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574,57 100% Total de Cartera \$12,128,645,49	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumer Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-90 Días de Atraso 31-90 Días de Atraso 31-90 Días de Atraso 31-120 Días de Atraso 31-1120 Días de Atraso 31-1120 Días de Atraso 31-1130 Días de Atraso 31-1140 Días de Atraso 31-1150 Días de Atraso 31-1150 Días de Atraso 31-1150 Días de Atraso 31-1160 Días de Atraso 31-11750 Días de Atraso 3	Créditos 2444 199 226 75 16 222 12 99 2993 Cartera Vigente 2,844 1,294,160,741.19 95% Cartera Vigente \$ 3,498,874.09 No. De Creditos No. De Creditos 3,024 31	del Portafolio 80% 77% 4% 4% 3% 11% 10% 00% 30% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 149 70.388.833.38 5% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 8,629,771.40 Sdo insoluto 25,672,616.60 Pesos 1,389,567,804.27 25,018,229.70	del Principal de los Créditos \$1,097,317,680,69 \$95,176,677,78 \$56,101,291,08 \$45,565,091,64 \$8,677,225,71 \$11,270,016,85 \$5,274,152,51 \$45,167,438,31 \$1,364,549,574,57 Total de Cartera 2,993 1,364,549,574,57 100% Total de Cartera \$12,128,645,49	Porcentaje del Portafolio 82% 6% 4% 3% 0% 1% 0%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$1,132,635,599.2 \$88,370,203.3 \$56,343,034.0 \$41,683,402.1 \$346,563.9 \$6,907,021.1 \$48,604,595.4

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte") Periodo de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2009

Resumen de portafolio Num 2930
Saido Inicial de los Créditos Hipotecarios Pagos de Principal Programados Propagos de Principal Programados Programados Principal Producto Neto de Liquidaciones Provincia de Sado a favor por siniestro Saldo Final de los Creditos Hipotecarios Total de Depositos del Período Programados Principal Productio Neto de Liquidaciones Monito Total de Pagos de Principal Principal Productio Neto de Liquidaciones Monito Total de Pagos de Principal Intereses Ordandos Inter
Pagos de Principal Programados Prepagos de Principal Prepagos de Principal Principal Producto Neto de Liquidaciones Devolución de saldo a tavor por siniestro Saldo Final de los Creditos Hipotecarlos Total de Depósitos del Período Pagos de Principal Programados Programados Programados Programados Programados Programados Programados Programados Programados Proficial Períodición de saldo a tavor por siniestro Principal Producto Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Interesses Ordinarios Interesses Ordinario
Prepagos de Principal Principal Producto Neto de Liquidaciones Pervolución de salto a favor por siniestro Saldo Final de los Creditos Hipotecarios Total de Depósitos del Periodo Ragos de Principal Programados Principal Programados Principal Programados Principal Productio Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Principal Productio Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Principal Productio Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Interessa Moratorios Comisión por Administración Penalización por Pripago Seguro Uda Seguro Daño Seguro Daño Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Montos Recibidos por Aplicar Tecnos del Periodo Cargos del Periodo Cargos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Daño
Principal Producto Neto de Liquidaciones Devolución de sado a l'avor por siniestro Sado Final de los Creditos Hipotacarlos Pagos de Principal Programados Porpagos de Principal Programados Porpagos de Principal Programados Principal Producto Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Devolución de saido a taver por siniestro Monto Total de Pagos de Principal Interesso Ordinarios Interesso Ordinarios Interesso Ordinarios Interesso Ordinarios Soguro Vida Soguro Vida Soguro Daño Penaltziación por Propago Soguro Vida Soguro Daño Penaltziación por Aprilada Soguro Vida Soguro Daño Soguro Soguro Soguro Soguro Baños Aguro Soguro Soguro Baños Aguro Soguro Soguro Baños Aguro Soguro Soguro Baños Aguro Soguro Soguro Baños Sogur
Devolución de saldo a favor por siniestro Saido Final de fos Craditos Hipotecarios Total de Depósitos del Periodo Pagos de Principal Programados Propagos de Principal Programados Propagos de Principal Programados Propagos de Principal Producto Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Intereses Ordinarios Intereses Ordinarios Intereses Ordinarios Intereses Moratorios Comisión por Administración Penalización por Prepago Seguro Vida Seguro Daño Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Resumo Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Desempleo I/A Devolución de Saldos a favor por siniestro 1 Devolución de Saldos a favor po
Total de Depositos del Período Total de Depositos del Período Rum Pagos de Principal Programados Propagos de Principal Programados Propagos de Principal Programados Propagos de Principal Cercitor Necesaria de la compositor de Saldo a favor por simiestro Principal Producto Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Intereses Ordinarios Comisión por Administración Penalización por Administración Penalización por Prepago Seguro Vida Seguro Vida Seguro Vida Seguro Vida Seguro Vida Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Cuota de Conservación Cuota de Conservación Seguro Vida Seguro Daño Cargo por Cobranza Cuota de Depósitos del Periodo Cargo sed Período Seguro Daño Seguro Daño Cargo del Período Cargo del Período Cargo del Período Cargo del Refordo Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Cargo del Refordo Cargo del Refordo Cargo del Refordo Cargo del Refordo Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Cargo del Refordo Cargo del Refordo Cargo del Refordo Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Comisión por Administración Devolución de Saldos a favor por siniestro Honorarios del representante Común (Abril) 1 Honorarios por dictaminación de estados financieros Olorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de alficadoras Total Cargos del Período (Comisiones) Mum Total de Depósitos del Período (Comisiones) Momoso Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir
Pagos de Principal Programados Principal Drogramados Principal Devolución de saldoa a favor por siniestro Principal Producto Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Interesses Mortandros Comisión por Administración Penalización por Prepago Seguro Vida Seguro Vida Seguro Ozóranza Quota de Mantenimiento Cuota de Conservación Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Seguro Daño Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Daño Seguro Vida Seguro Daño Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Daño Seguro Segur
Pagos de Principal Programados Principal Drogramados Principal Devolución de saldoa a favor por siniestro Principal Producto Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Interesses Mortandros Comisión por Administración Penalización por Prepago Seguro Vida Seguro Vida Seguro Ozóranza Quota de Mantenimiento Cuota de Conservación Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Seguro Daño Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Daño Seguro Vida Seguro Daño Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Daño Seguro Segur
Prepagos de Principal Devolución de saldo a favor por siniestro Principal Producto Noto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Intereses Ordinarios Intereses Ordinarios Intereses Ordinarios Intereses Ordinarios Intereses Ordinarios Comisión por Administración Penalización por Prepago Seguro Vida Seguro Daño Seguro Vida Seguro Daño Excedentes de Liquidación Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Vida Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Desempleo Intereses Montenimiento Seguro Desempleo Seguro Vida Seguro Desempleo S
Devolución de saldo a favor por siniestro Principal Producto Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Intereses Ordinarios Intereses Moratorios Comisión por Administración Penalización por Prepago Seguro Vida Seguro Daño Seguro Vida Seguro Daño Seguro Ordinarios Seguro Daño Seguro Ordinarios Seguro Daño Seguro Daño Seguro Vida Seguro Daño Seguro Desemplao Seguro Daño Seguro Desemplao Se
Principal Producto Neto de Liquidaciones Monto Total de Pagos de Principal Interesse Ordinarianos Interesse Moratorios Comisión por Administración Penalización por Prepago Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Secretaria
Intereses Ordinarios 2892 Intereses Moratorios 853 Comisión por Administración 953 Seguro Vida 92668 Seguro Daño 92567 IVA 215 Excedentes de Liquidación 9424 Cuota de Mantenimiento 9424 Cuota de Mantenimiento 9424 Cuota de Conservación 9426 Montos Recibidos por Aplicar 92697 Total de Depósitos del Período 92697 Seguro Daño 92697 Segur
intereses Moratorios
Comisión por Administración Penalización por Prepago Seguro Vida Seguro Daño 2568 Seguro Daño 2567 IVA 215 Excedentes de Liquidación Cargo por Cobranza 424 Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Vida Seguro Daño Seguro Vida Seguro Daño Seguro Desempleo 1716 IVA Comisión por Administración 1 Devolución de Saídos a favor por siniestro Honorarios del representante Común (Abril) 1 Total de Depósitos del Periodo Siguro Desempleo Siguro Daño Seguro Desempleo Siguro Daño Seguro Daño Seguro Vida Seguro Desempleo Siguro Daño Seguro Vida Seguro Seguro Vi
Penalización por Prepago 2668 2668 2668 2567 1704 215 21
Seguro Vida 2568 Seguro Daño 2570 NA 2570 Excedentes de Liquidación 215 Excedentes de Liquidación 2424 Cuota de Mantenimiento 2570 Montos Recibidos por Aplicar 2570 Total de Depósitos del Periodo 2570 Seguro Vida 2570 Seguro Daño 2570 Seguro Daño 2570 Seguro Daño 2570 Seguro Daño 2570 Seguro Desempleo 1716 NA 2716 NA 3716 NA
Seguro Daño Para Seguro Daño Seguro Daño Seguro Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Vida Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño IT16 IVA Comisión por Administración 1 Devolución de Saldos a favor por siniestro Honorarios por dictaminación de estados financieros Otorgamiento del poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Conisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir
Excedentes de Liquidación Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Vida Seguro Daño Seguro Daño Seguro Daño Seguro Desempleo IVA Comisión por Administración 1 Devolución de Saldos a favor por siniestro Honorarios del representante Común (Abril) Honorarios por dictaminación de estados financieros Clorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje Porcentaje
Excedentes de Liquidación Cargo por Cobranza 424 Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Seguro Vida Seguro Vida Seguro Desempleo 1716 IVA Comisión por Administración Devolución de Saldos a favor por siniestro Honorarios del representante Común (Abril) Honorarios por dictaminación de estados financieros Cotragamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Gonservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir
Cargo por Cobranza 424 Cuota de Mantenimiento 5 5 6 Mum Montos Recibidos por Aplicar 5 7 Total de Depósitos del Periodo 5 7 Mum Seguro Vida 5 2991 Seguro Daño 5 2864 Seguro Dasempleo 1716 IVA 5 1716 IVA 5 1716 IVA 6 1716 IVA 7 1716 IVA 8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Cuota de Conservación Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Vida Seguro Vida Seguro Daño Seguro Daño Seguro Desempleo 1716 IVA Comisión por Administración Pevolución de Saldos a favor por siniestro Honorarios del representante Común (Abril) Honorarios por dictaminación de estados financieros Ctorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Résumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje Porcentaje
Montos Recibidos por Aplicar Total de Depósitos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Vida Seguro Daño Seguro Daño Seguro Desempleo 1776 IVA Comisión por Administración IVA Comisión por Administración IVA Comisión por Administración IVA Comisión por Idaministración IVA Inhonorarios del representante Común (Abril) Inhonorarios por dictaminación de estados financieros Citorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Mantenimiento Cuota de Mantenimiento Resumen Cuenta General Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponibite para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje
Total de Depósitos del Periodo Cargos del Periodo Seguro Vida Seguro Daño Seguro Daño Seguro Desempleo 12864 Seguro Desempleo 1716 IVA Comisión por Administración 10 evolución de Saldos a favor por siniestro Honorarios del representante Común (Abril) 11 Honorarios por dictaminación de estados financieros Clorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Mantenimiento Cuota de Mantenimiento Cuota de Mantenimiento Rego por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principat Porcentaje
Cargos del Periodo Seguro Vida Seguro Daño Seguro Daño Seguro Desempleo 1716 IVA Comisión por Administración 10 Pevolución de Saldos a favor por siniestro Honorarios del representante Común (Abril) 11 Honorarios por dictaminación de estados financieros Ctorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje Porcentaje
Seguro Vida 2991 Seguro Daño 2864 Seguro Desempleo 1716 IVA Comisión por Administración 1 Devolución de Saldos a favor por siniestro 1 Honorarios del representante Común (Abril) 1 Honorarios por dictaminación de estados financieros 1 Clorgamiento de poder 2 Cargo por Cobranza 2 Cuota de Mantenimiento 1 Cuota de Conservación 1 Pago por honorarios de calificadoras 1 Total Cargos del Periodo 1 Resumen Cuenta General 1 Total de Depósitos del Periodo (Capitales) 1 Total Cargos del Periodo (Comisiones) 1 Montos Recibidos por Aplicar 1 Excedentes de Liquidación 1 Saldo Positivo Negativo en Seguros 1 Disponible para Transferir 1 No. de Porcentaje 2 Saldo Insoluto del Principal 2 Porcentaje 1 P
Seguro Daño 2864 Seguro Desempleo 1716 IVA 1 Devolución de Saldos a favor por siniestro 1 Honorarios del representante Común (Abril) 1 Honorarios por dictaminación de estados financieros 1 Corgamiento de poder 1 Cargo por Cobranza 1 Cuota de Mantenimiento 1 Cuota de Mantenimiento 1 Cuota de Conservación 1 Pago por honorarios de calificadoras 1 Total Cargos del Periodo 1 Resumen Cuenta General 1 Num 1 Total de Depósitos del Periodo (Capitales) 1 Total Cargos del Periodo (Saldos por Aplicar 1 Excedentes de Liquidación 1 Saldo Positivo Negativo en Seguros 1 Disponible para Transferir 1 No. de Porcentaje 4 Porcentaje 1 Porcen
Seguro Desempleo 1716 IVA 1 1716 Comisión por Administración 1 1 Devolución de Saldos a favor por siniestro 1 1 Honorarios del representante Común (Abril) 1 1 Honorarios por dictaminación de estados financieros Otorgamiento de poder 1 1 Cardo de Mantenimiento 1 1 1 Cuota de Mantenimiento 1 1 1 Cuota de Conservación 1 1 Pago por honorarios de calificadoras 1 1 Total Cargos del Periodo (Capitales) 1 1 Total de Depósitos del Periodo (Capitales) 1 1 Total de Depósitos del Periodo (Capitales) 1 2 Total Cargos del Periodo (Comisiones) 1 2 Montos Recibidos por Aplicar 1 2 Excedentes de Liquidación 1 2 Saldo Positivo Negativo en Seguros 1 2 Disponible para Transferir 1 Porcentaje 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
IVA Comisión por Administración 1 Devolución de Saldos a favor por siniestro
Comisión por Administración Devolución de Saldos a favor por siniestro Honorarios del representante Común (Abril) Honorarios por dictaminación de estados financieros Ctorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Num Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Rescibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje
Devolución de Saldos a favor por siniestro Honorarios del representante Común (Abril) Honorarios por dictaminación de estados financieros Corgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Num Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje
Honorarios del representante Común (Abril) Honorarios por dictaminación de estados financieros Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje
Honorarios por dictaminación de estados financieros Clorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Baldo Insoluto del Principal Porcentaje
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Num Total de Depósitos del Periodo (Conisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Num Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Porcentaje Porcentaje
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Num Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje del Principal Porcentaje
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Num Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje del Principal Porcentaje
Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Num Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal
Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje
Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje
Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje
Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje
Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje
Disponible para Transferir No. de Porcentaje Saldo Insoluto del Principal Porcentaje
No. de Porcentaje del Principal Porcentaje
No. de Porcentaje del Principal Porcentaje
No. de Porcentaje del Principal Porcentaje
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Créditos del Portafolio de los Créditos del Portafolio
Al Corriente 2316 79% \$1,051,958,080.30 80%
1-30 Días de Atraso 268 8% \$101,064,947.46 7%
31-60 Días de Atraso 154 5% \$71,736,427.64 4% 61-90 Días de Atraso 71 3% \$41,139,791.83 3%
0.0000000000000000000000000000000000000
91-120 Días de Atraso 17 1% \$7,700,995.35 1% 121-150 Días de Atraso 11 1% \$6,825,261.61 1%
151-180 Dias de Atraso 18 1% \$8,262,847.57 0%
181 a más Días de Atraso 106 4% \$47,999,629.18 3%
2961 100.00% \$1,336,687,980.94 100.00%
Cartera Cartera Vencida Total de
Vigente (+ de 90 Dias) Cartera
Número de Créditos 2,809 152 2,961
Saldo Insoluto de Principal 1,265,899,247.23 70,788,733.71 1,336,687,980.94
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) 95% 5% 100%
Cartera Cartera Vencida Total de
Vigente (+ de 90 Días) Cartera
Intereses No Cubiertos \$ 3,841,202.33 \$ 9,289,762.57 \$ 13,130,964.90
Montos Recibidos por Aplicar
Could de Consistence y Consum No Cubindon
Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos
No. De Creditos Sdo Insoluto
No. De Creditos Sdo Insoluto
No. De Creditos Sdo Insoluto Proceso Judicial 70 31,877,264.96 No. De Creditos Pesos Int. No Cobrados Créditos Mes Pasado en Portafolio 2,993 1,364,549,574.57
No. De Creditos Sdo Insoluto Proceso Judicial 70 31,877,264.96 No. De Creditos Pesos Int. No Cobrados Créditos Mes Pasado en Portatolio 2,993 1,364,549,574.57 Créditos Pre-Pagados en el Periodo 32 27,861,593.63
No. De Creditos Sdo Insoluto
No. De Creditos Sdo Insoluto
No. De Creditos Sdo Insoluto

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2009

	Portafolio	Fideicomiso 583			
	ONCEPTO			#	s
	en de portafolio			Num	Pesos
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios				2961 2577	\$1,336,687,980.9 \$6,357,507.5
Pagos de Principal Programados				115	\$12,811,030.5
Prepagos de Principal				115	\$12,811,030.0
Principal Producto Neto de Liquidaciones				2	-\$14,270.6
Devolución de saldo a favor por siniestro	CONTRACTOR OF STREET			2	\$1,317,533,713.5
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios					
Total de De	epósitos del Periodo			Num	Pesos
Pagos de Principal Programados				2577	\$6,357,507.5
Prepagos de Principal				115	\$12,811,030.5
Devolución de saldo a favor por siniestro					
Principal Producto Neto de Liquidaciones					440 400 500
Monto Total de Pagos de Principal				0000	\$19,168,538.1 \$16,073,735.6
ntereses Ordinarios				2638 852	\$310,131.0
ntereses Moratorios				632	\$310,131.
Comisión por Administración					
Penalización por Prepago Seguro Vida				2615	\$862,377.
Seguro Daño				2519	\$203,252.
VA				247	-\$95,249.
Excedentes de Liquidación					
Cargo por Cobranza				415	\$187,029.
Cuota de Mantenimiento					
Cuota de Conservación					
Montos Recibidos por Aplicar					
Total de Depósitos del Periodo			1000		\$36,709,815.
				NI.	Posso
Cargos del Periodo				Num 2959	Pesos \$889,253.
Seguro Vida				2833	\$197,874.
Seguro Daño				1693	\$282,946.
Seguro Desempleo				1093	φεσε,540.
IVA Comisión por Administración				1	\$1,097,944.
Devolución de Saldos a favor por siniestro				2	14,270.6
Honorarios del representante Común (Mayo)				1	\$29,381.
Honorarios por dictaminación de estados financieros					
Otorgamiento de poder					
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza					
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento					
Cargo por Cobranza					
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento					
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo					
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales)				Num	\$2,511,671. Pesos
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones)				Num	
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar				Num	
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación				Num	
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros				Num	
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación				Num	
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir	No. de	Porcentaje	Saldo Insoluto del Principal	Porcentaje	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip.
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente	Créditos 2215	del Portafolio 75%	del Principal de los Créditos \$994,040,384.20	Porcentaje del Portafolio 79%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso	Créditos 2215 322	del Portafolio 75% 11%	del Principal de los Créditos \$994,040,384.20 \$141,554,695.81	Porcentaje del Portafolio 79% 8%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Dias de Atraso 31-60 Dias de Atraso	Créditos 2215 322 146	del Portafolio 75% 11% 5%	del Principal de los Créditos \$994,040,384.20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso	2215 322 146 85	del Portafolio 75% 11% 5% 4%	del Principal de los Créditos \$994,040,384.20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600.34	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 55%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso	2215 322 146 85	del Portafolio 75% 11% 5% 4%	del Principal de los Créditos \$994,040,384.20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600.34 \$6,653,408.06	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1%	Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$41,139,791 \$7,700,995
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Camisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso	Créditos 2215 322 146 85 19	del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 1%	del Principal de los Créditos \$994,040,384.20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600.34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1%	Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-80 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	Créditos 2215 322 146 85 19 13	del Portafolio 75% 11% 5% 44% 11% 11% 0%	del Principal de los Créditos \$994,040,384.20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,340.80 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 11% 11%	Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Camisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso	Créditos 2215 322 146 855 119 13 9 120	del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 10% 4% 4% 4%	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531,24 \$54,200,382.99	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 55% 3% 1% 1% 1%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-80 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	Créditos 2215 322 146 85 19 13 9 120 2929	del Portafolio 75% 111% 55% 4% 12% 19% 19% 100.00%	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 55% 3% 1% 1% 1%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080. \$101,064,947. \$71,736,427. \$41,139,791. \$7,700,995. \$6,825,261. \$8,262,847. \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-80 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	Créditos 2215 322 146 85 19 13 9 120 2929 Cartera	del Portafolio 75% 111% 55% 45% 45% 45% 10% 10% 60% 45% 45% 45% 45% 46% 47% 47% 47% 47% 47% 47% 47% 47% 47% 47	del Principal de los Créditos \$994.040.384.20 \$141,554.695.81 \$59,339.588.60 \$48,465,600.34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200.382.99 \$1,317,533,713.52	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 55% 3% 1% 1% 1%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Camisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2215 322 146 85 19 13 9 120 2929 Cartera Vigente Cartera Vigente Cartera Cartera Vigente Cartera Vigente Cartera Cartera Vigente Cartera Cartera Cartera Vigente Vigente Cartera Vigente	del Portafolio 75% 11% 55% 44% 11% 0% 44% 10.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$994.040.384 20 \$141,554.695.81 \$59.339.588.60 \$48,465.600.34 \$6,653.408.06 \$6,779.122.28 \$6,500.531.24 \$54,200.382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 1% 1% 14% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 191-120 Días de Atraso 191-120 Días de Atraso 191-180 Días de Atraso	Créditos 2215 322 146 855 19 13 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768	del Portafolio 75% 11% 5% 4% 4% 100.00% 4% 400.00% 400.00%	del Principal de los Créditos \$994.040.384 20 \$141,554.695.81 \$59.339.588.60 \$48,465.600.34 \$6,653.408.06 \$6,779.122.28 \$6,500.531.24 \$54.200.382.99 \$1,317,533.713.52 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 11% 11% 44% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-150 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal	Créditos 2215 322 146 85 19 13 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268.95	del Portafolio 75% 111% 55% 4% 12% 10% 10% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 151 74,133,444.57	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 191-120 Días de Atraso 191-120 Días de Atraso 191-130 Días de Atraso	Créditos 2215 322 146 85 19 113 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 11,243,400,268.95 94%	del Portafolio 75% 111% 55% 4% 12% 19% 100.00% 4% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 161 74,133,444.57	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-90 Días de Atraso 31-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 1,243,400,268,95 94% Cartera	del Portafolio 75% 11% 5% 4% 4% 1% 6% 4% 100.00% 4% 400.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 74,133,444.57 6% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$994,040,384.20 \$194,040,384.20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,34 \$6,653,408.06 \$6,679,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713,52	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 131-180 Días de Atraso	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268.95 94% Cartera Vigente 1,243,400,268.95 94% Cartera Vigente	del Portafolio 75% 11% 55% 4% 1% 1% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 6% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.65 \$48,465,600.34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.39 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Camisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 1,243,400,268,95 94% Cartera	del Portafolio 75% 11% 5% 4% 4% 1% 6% 4% 100.00% 4% 400.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 74,133,444.57 6% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$994,040,384.20 \$194,040,384.20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,34 \$6,653,408.06 \$6,679,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713,52	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Camisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268.95 94% Cartera Vigente 1,243,400,268.95 94% Cartera Vigente	del Portafolio 75% 11% 55% 4% 1% 1% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 6% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.65 \$48,465,600.34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.39 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-120 Días de Atraso 31-1150 Día	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268.95 94% Cartera Vigente 1,243,400,268.95 94% Cartera Vigente	del Portafolio 75% 11% 55% 4% 1% 1% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 6% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.65 \$48,465,600.34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.39 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Camisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268.95 94% Cartera Vigente \$ 4,140,306.96	del Portafolio 75% 11% 5% 4% 4% 1% 10% 0% 4% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 74,133,444.57 6% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 10,180.599.66	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.65 \$48,465,600.34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.39 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponíble para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268,95 94% Cartera Vigente \$ 4,140,306,96	del Portafolio 75% 11% 55% 4% 4% 10% 0% 10000% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) Formation (+ de 90 Dias) Sto Insoluto	del Principal de los Créditos \$994,04384_20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52 100% Total de Cartera \$ 14,320,906.62	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-120 Días de Atraso 31-1150 Día	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268.95 94% Cartera Vigente \$ 4,140,306.96	del Portafolio 75% 11% 5% 4% 4% 1% 10% 0% 4% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 74,133,444.57 6% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 10,180.599.66	del Principal de los Créditos \$994,04384_20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52 100% Total de Cartera \$ 14,320,906.62	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponíble para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268,95 94% Cartera Vigente \$ 4,140,306,96	del Portafolio 75% 11% 55% 4% 4% 10% 0% 10000% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) Formation (+ de 90 Dias) Sto Insoluto	del Principal de los Créditos \$994,04384_20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52 100% Total de Cartera \$ 14,320,906.62	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponíble para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268,95 94% Cartera Vigente \$ 4,140,306,96 No. De Creditos 71	del Portafolio 75% 11% 55% 4% 4% 15% 6% 10% 0% 4% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 74,133,444.57 6% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 10,180,599.66	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600.34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52 100% Total de Cartera \$14,320,906.62	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Camisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268,95 94% Cartera Vigente \$ 4,140,306,96 No. De Creditos 71 No. De Creditos 71 No. De Creditos 72 146 74 74 75 75 75 75 75 75	del Portafolio 75% 111% 55% 4% 4% 10% 6% 4% 10% 6% 40% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 6% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 5 10,180,599.66 Sdo Insoluto 32,111,387.12 Pesos	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600.34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,7713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,7713.52 Total de Cartera \$1,320,906.62	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Camisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 nemás Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera (por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268,95 94% Cartera Vigente \$ 4,140,306,96 No. De Creditos 71 No. De Creditos 2,961 2215 2	del Portafolio 75% 111% 55% 4% 4% 19% 10% 100,00% 4% 100,00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$ 10,180,599.66 Sdo Insoluto 32,111,387,12 Pesos 1,336,687,980,94 19,154,267,42	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52 100% Total de Cartera \$ 14,320,906.62	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-90 Días de Atraso 31-120 Días de Atraso 31-120 Días de Atraso 31-121-150 Días de Atraso 31-121-150 Días de Atraso 31-1 a más Días de Atraso 31-1 a más Días de Atraso 31-1 a más Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268.95 94% Cartera Vigente \$ 4,140,306.96 No. De Creditos No. De Creditos 2,961 No. De Creditos	del Portafolio 75% 11% 55% 4% 4% 12% 6% 100.00% 4% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 74,133,444.57 6% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 10,180.599.66 Sdo Insoluto 32,111,387.12 Pesos 1,336,687,980.94 19,154,267.42 0.000	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600,34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.52 Total de Cartera \$1,320,306.62	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-120 Días de Atraso 31-120 Días de Atraso 31-130 Días de Atraso 31-130 Días de Atraso 31-140 Días de Atraso 31-150 Días de Atraso 31-160 Días de Atraso 31-160 Días de Atraso 31-170	Créditos 2215 322 146 85 19 133 9 120 2929 Cartera Vigente 2,768 1,243,400,268.95 34% Cartera Vigente \$ 4,140,306.96 No. De Creditos 71 No. De Creditos 2,961 32 6 6 6 6 6 6 6 6 6	del Portafolio 75% 11% 55% 4% 4% 15% 6% 4% 100.00% 4% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 10,180,599.66 Sdo Insoluto 32,111,387.12 Pesos 1,336,687,980.94 19,154,267.42 0.000	del Principal de los Créditos \$994,040,384 20 \$141,554,695.81 \$59,339,588.60 \$48,465,600.34 \$6,653,408.06 \$6,779,122.28 \$6,500,531.24 \$54,200,382.99 \$1,317,533,713.52 Total de Cartera 2,929 1,317,533,713.57 Total de Cartera \$1,320,306.62	Porcentaje del Portafolio 79% 8% 5% 3% 1% 1% 1% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,051,958,080 \$101,064,947 \$71,736,427 \$41,139,791 \$7,700,995 \$6,825,261 \$8,262,847 \$47,999,629

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte") Periodo de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2009

	ONCEPTO			#	\$
	en de portafolio			Num	Pesos
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios				2929	\$1,317,533,713.52
Pagos de Principal Programados				2442	\$6,170,845.92
Prepagos de Principal				85	\$9,289,018.03
Principal Producto Neto de Liquidaciones					
Devolución de saldo a favor por siniestro					04 000 070 040 5
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios					\$1,302,073,849.57
Total de De	epósitos del Periodo		E-12-01-05-0	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados				2442	\$6,170,845.92
Prepagos de Principal				85	\$9,289,018.03
Devolución de saldo a favor por siniestro					
Principal Producto Neto de Liquidaciones					
Monto Total de Pagos de Principal					\$15,459,863.95
Intereses Ordinarios				2470	\$14,470,797.94
Intereses Moratorios				961	\$388,448.24
Comisión por Administración					
Penalización por Prepago					
Seguro Vida				2412	\$782,533.46
Seguro Daño				2325	\$186,428.74
IVA				247	\$6,102.92
Excedentes de Liquidación					4.00.00.0
Cargo por Cobranza				445	\$197,094.92
Cuota de Mantenimiento					
Cuota de Conservación					
Montos Recibidos por Aplicar					\$94 AD4 075 4
Total de Depósitos del Periodo					\$31,491,270.17
Cargos del Periodo	7 3 9 1 34			Num	Pesos
Seguro Vida				2927	\$881,310.69
Seguro Daño				2804	\$196,222.4
Seguro Desempleo				1680	\$272,480.8
IVA					
Comisión por Administración				1	\$1,085,061.5
Devolución de Saldos a favor por siniestro					
Honorarios del representante Común (Mayo)				1	\$29,305.8
Honorarios por dictaminación de estados financieros					
Otorgamiento de poder					
Cargo por Cobranza					
Cuota de Mantenimiento					
Cuota de Conservación					
Pago por honorarios de calificadoras					00 404 004 0
Total Cargos del Periodo					\$2,464,381.3
Resumen Cuenta General					
nesumen cuenta General				Num	Pesos
				Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)				Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones)				Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar				Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación				Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros				Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación				Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros			Saldo Insoluto	Num	Pesos Saldo Insoluto
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros	No. de	Porcentaje	del Principal	Porcentaje	Saldo Insoluto
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir		del Portafolio 77%	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882.19	Porcentaje dei Portafolio 75%	Saldo insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994,040,384.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Créditos 2270 193	del Portafolio 77% 7%	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882.19 \$91,331,716.73	Porcentaje del Portafolio 75% 11%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040,384.2 \$141,554,695.8
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente	Créditos 2270 193 187	del Portafolio 77% 7% 6%	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5%	Saldo insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994,040,384.2 \$141,554,695.8 \$59,339,588.6
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso	2270 193 187 81	del Portafolio 77% 7% 6% 3%	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4%	Saldo insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040,384.2 \$141,554.658.8 \$48,465,600.3
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso	2270 193 187 81 27	del Portafolio 77% 7% 6% 3%	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716.73 \$80,050,017.43 \$43,680,597.86 \$12,852,827.51	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$994,040,384.2 \$141,554,695.8 \$59,339,588.6 \$48,465,600.3 \$6,653,408.0
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso	2270 193 187 81 27 16	del Portafolio 77% 7% 6% 3% 1% 0%	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994,040,384.2 \$141,554,695.8 \$59,339,588.6 \$48,465,600.3 \$6,653,408.0 \$6,779,122.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	Créditos 2270 193 187 81 27 16 11	del Portafolio 77% 79% 69% 33% 19% 09%	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882.19 \$91,331,716.73 \$80,050,017.43 \$43,680,597.86 \$12,852,827.51 \$5,913,953.81 \$5,458,935.95	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 1%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$1994,040,384.2 \$141,554,695.8 \$59,339,588.6 \$48,465,600.3 \$6,653,400.5 \$6,653,400.5 \$6,500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso	Créditos 2270 193 187 81 27 16 11 124	del Portatolio 77% 77% 6% 33% 0% 0% 5% 5%	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	Créditos 2270 193 187 81 27 16 11	del Portafolio 77% 79% 69% 33% 19% 09%	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882.19 \$91,331,716.73 \$80,050,017.43 \$43,680,597.86 \$12,852,827.51 \$5,913,953.81 \$5,458,935.95	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 1%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	Créditos 2270 193 187 81 27 16 11 124	del Portatolio 77% 77% 6% 3% 1% 0% 0% 100.00%	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597.86 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918.09 \$1,302,073,849,57	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	Créditos 2270 193 187 81 27 16 11 124 2909 Cartera Vigente Cartera Car	del Portatolio 77% 7% 6% 3% 1% 0% 5% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	Créditos 2270 193 187 81 27 16 11 124 2909 Cartera Vigente 2,731	del Portatolio 77% 7% 6% 6% 3% 1% 0% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2270 193 187 81 27 16 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214,21	del Portafolio 77% 7% 6% 3% 11% 0% 5% 100.00% Cartera Vericida (+ de 90 Dias) 178 83.390,635.36	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716.73 \$80,050,017.43 \$43,680,597.86 \$12,852,827.51 \$5,913,953.81 \$5,458,935.95 \$59,164,918.09 \$1,302,073,849.57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849.57	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2270 193 187 81 27 16 11 124 2909 Cartera Vigente 2,731	del Portatolio 77% 7% 6% 6% 3% 1% 0% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2270 193 187 81 27 16 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214,21	del Portafolio 77% 7% 6% 3% 11% 0% 5% 100.00% Cartera Vericida (+ de 90 Dias) 178 83.390,635.36	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,66 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2270 193 187 81 27 166 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214,21 94%	del Portatolio 77% 7% 6% 6% 3% 1% 0% 0% 1% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 178 83.390.653.66 Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,46 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918.09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2270 193 187 81 27 16 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214,21 94% Cartera	del Portafolio 77% 77% 6% 6% 3% 1% 0% 0% 5% 100.00% Eartera Vencida (+ de 90 Dias) 178 83,390,635,36 6% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,66 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	Créditos 2270 193 187 81 27 166 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214.21 Cartera Vigente Vigente Vigente 2,731	del Portatolio 77% 7% 6% 6% 3% 1% 0% 0% 1% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 178 83.390.653.66 Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,46 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918.09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 na más Días de Atraso Insidentes de Atraso Insid	Créditos 2270 193 187 81 27 166 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214.21 Cartera Vigente Vigente Vigente 2,731	del Portatolio 77% 7% 6% 6% 3% 1% 0% 0% 1% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 178 83.390.653.66 Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,46 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918.09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 na más Días de Atraso Insidentes de Atraso Insid	Créditos 2270 193 187 81 27 166 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214.21 Cartera Vigente Vigente Vigente 2,731	del Portatolio 77% 7% 6% 6% 3% 1% 0% 0% 1% 0% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 178 83.390.653.66 Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,46 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918.09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar	Créditos 2270 193 187 81 27 16 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214,21 94% Cartera Vigente \$ 3,742,066,44	del Portafolio 77% 7% 6% 3% 11% 0% 5% 100.00% 5% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 6% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5 11,232,203.85	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,46 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918.09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	Créditos 2270 193 187 81 27 166 11 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214,21 94% Cartera Vigente \$ 3,742,066,44 No. De Creditos	del Portafolio 77% 77% 65% 39% 19% 09% 00% 55% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 4 de 90 Dias 5 11,232,203.85	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57 100% Total de Cartera \$ 14,974,270,29	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar	Créditos 2270 193 187 81 27 166 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218.683.214.21 94% Cartera Vigente \$ 3,742.066.44 No. De Creditos 81	del Portafolio 77% 7% 65% 3% 15% 0% 5% 100.00% 5% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 6% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5 11,232,203.85	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57 100% Total de Cartera \$ \$14,974,270,29	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saido insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial	Créditos 2270 193 187 81 27 166 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214,21 94% Cartera Vigente \$ 3,742,066,44 No. De Creditos 81 No. De Creditos 81	del Portafolio 77% 7% 6% 6% 3% 1% 0% 0% 5% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 5% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 5 11,232,203.85 Sdo Insoluto 39,431,575.29 Pesos	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57 100% Total de Cartera \$ 14,974,270,29	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$994,040,384.2 \$141,554,695.8 \$59,339,588.6 \$48,465,600.3 \$6,653,408. \$6,779,122.2 \$5,500,531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	Créditos 2270 193 187 81 27 166 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214,21 94% Cartera Vigente \$ 3,742,066,44 No. De Creditos 81 No. De Creditos 2,929	del Portatolio 77% 7% 6% 6% 3% 1% 0% 0% 5% 100.00% 5% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 178 83.390,635.36 6% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 11,232,203.85 Sdo Insoluto 39,431,575.29 Pesos 1,317,533,713.52	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57 100% Total de Cartera \$ \$14,974,270,29	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$994,040,384.2 \$141,554,695.8 \$59,339,588.6 \$48,465,600.3 \$6,653,408. \$6,779,122.2 \$5,500,531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo	Créditos 2270 193 187 81 27 166 111 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214,21 94% Cartera Vigente \$ 3,742,066,44 No. De Creditos 81 No. De Creditos 2,929 20	del Portafolio 77% 7% 6% 3% 6% 3% 11% 0% 5% 100.00% 5% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$ 11,232,203.85 Sdo Insoluto 39,431,575,29 Pesos 1,317,533,713,52 15,459,863.95	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86 \$12,852,827.51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57 100% Total de Cartera \$14,974,270,29	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 131-4 más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Añadidos al portafolio	Créditos 2270 193 193 187 187 181 193 187 166 193 194 194 195	del Portafolio 77% 78% 65% 39% 15% 09% 100.00% 55% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 4 de 90 Dias \$ 11,232,203.85 Sdo Insolute 39,431,575.29 Pesos 1,317,533,713,52 15,459,863,95	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,597,86 \$12,852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57 Total de Cartera \$1,4974,270,29 int. No Cobrados	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo	Créditos 2270 193 193 187 187 181 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214,21 94% Cartera Vigente \$ 3,742,066,44 No. De Creditos 81 No. De Creditos 2,929 20 0 0 0 0	del Portafolio 77% 78% 65% 39% 19% 09% 50% 100.00% 55% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 33,390,635,36 6% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 11,232,203.85 Sdo Insoluto 39,431,575,29 Pesos 1,317,533,713,52 15,459,863,95 0.000 0.000	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716.73 \$80,050,017.43 \$43,680,597.86 \$12,852,827.51 \$5,913,953.81 \$5,458,935.95 \$59,164,918.09 \$1,302,073,849.57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849.57 100% Total de Cartera \$14,974,270.29	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Isa de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Añadidos al portafolio Créditos Añadidos al portafolio Créditos Añadidos al portafolio Créditos Sunidios por Originador) Créditos sustitutos	Créditos 2270 193 193 187 81 27 166 111 124 2909 201	del Portafolio 77% 78% 68% 38% 15% 09% 00% 55% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 5 11,232,203.85 Sdo Insolute 39,431,575.29 Pesos 1,317,533,713.52 15,459,863.95 0.000 0.000	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,591 \$1,2852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57 100% Total de Cartera \$1,3974,270,29	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$994.040.384.2 \$141.554.695.8 \$59.399.588.6 \$48.465.600.3 \$6.633.408.0 \$6.779.122.2 \$5.500.531.2
Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Líquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Añadidos al portafolio Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	Créditos 2270 193 193 187 187 181 124 2909 Cartera Vigente 2,731 1,218,683,214,21 94% Cartera Vigente \$ 3,742,066,44 No. De Creditos 81 No. De Creditos 2,929 20 0 0 0 0	del Portafolio 77% 78% 65% 39% 19% 09% 50% 100.00% 55% 100.00% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 33,390,635,36 6% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$ 11,232,203.85 Sdo Insoluto 39,431,575,29 Pesos 1,317,533,713,52 15,459,863,95 0.000 0.000	del Principal de los Créditos \$1,003,620,882,19 \$91,331,716,73 \$80,050,017,43 \$43,680,591 \$1,2852,827,51 \$5,913,953,81 \$5,458,935,95 \$59,164,918,09 \$1,302,073,849,57 Total de Cartera 2,909 1,302,073,849,57 100% Total de Cartera \$1,3974,270,29	Porcentaje del Portafolio 75% 11% 5% 4% 1% 0% 4% 100.00%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$994,040,384.2 \$141,554,695.8 \$59,339,588.6 \$48,465,600.3 \$6,653,408. \$6,779,122.2 \$5,500,531.2

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte") Periodo de cobranza del 01 al 30 de Junio de 2009

Portafolio	Fideicomiso	583

20	NCEPTO			#	\$
	n de portafolio			Num ·	Pesos
aldo Inicial de los Créditos Hipotecarios				2,909	\$1,302,073,849.57
agos de Principal Programados				2,558	\$6,888,632.70
repagos de Principal				104	\$9,888,669.65
rincipal Producto Neto de Liquidaciones					
evolución de saldo a favor por siniestro				3	-\$5,082.1
aldo Final de los Creditos Hipotecarios		a superior	Service Bridge		\$1,285,301,629.3
Total do Oct	nánitas del Pariodo			Num	Pesos
	pósitos del Periodo			2,558	\$6,888,632.7
agos de Principal Programados				104	\$9,888,669.6
repagos de Principal evolución de saldo a favor por siniestro					
rincipal Producto Neto de Liquidaciones					
Ionto Total de Pagos de Principal					\$16,777,302.3
ntereses Ordinarios				2,581	\$16,633,984.3
ntereses Moratorios				862	\$577,982.2
comisión por Administración					
Penalización por Prepago					
Seguro Vida				2,569	\$890,360.6
Seguro Daño				2,477	\$217,038.6
VA				260	-\$10,629.1
excedentes de Liquidación					
Cargo por Cobranza				449	\$210,540.4
Cuota de Mantenimiento					
Cuota de Conservación					
Nontos Recibidos por Aplicar					405 000 500
otal de Depósitos del Periodo					\$35,296,579.
Cargos del Periodo				Num	Pesos
Seguro Vida				2,907	\$874,954.
Seguro Daño				2,788	\$194,929.0
Seguro Desempleo				1,666	\$275,749.
VA					
Comisión por Administración				1	\$1,071,084.
Devolución de Saldos a favor por siniestro				3	\$5,082.
Honorarios del representante Común (Julio)				1	\$29,350.
Honorarios por dictaminación de estados financieros					
Otorgamiento de poder					
Cargo por Cobranza				1	\$101,612.
Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento				1	\$101,612.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación				1	
Cuota de Mantenimiento Duota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General	inal)			1 Num	\$101,612. \$315,219. \$2,867,982.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras (*Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones)	inal)			1	\$315,219. \$2,867,982.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar	inal)			1	\$315,219. \$2,867,982.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación	inal)			1	\$315,219. \$2,867,982.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros	inal)			1	\$315,219. \$2,867,982.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros	inal)			1	\$315,219. \$2,867,982.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir	No. de	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Creditos	1	\$315,219. \$2,867,982.
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	del Portafolio	del Principal de los Creditos	Num Porcentaje	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente	No. de Créditos 2,167	del Portafolio 75.23%	del Principal de los Créditos \$966,920,650.22	Num Porcentaje	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,003,620,882
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras (*Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Montos Recibidos por Aplicar Excadentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Dias de Atraso	No. de Créditos 2,167 284	del Portafolio 75.23% 9.01%	del Principal de los Creditos \$966,920,650.22 \$115,777,997.02	Num Porcentaje del Portafolio 77.08%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$1,003,620,882 \$91,331,716
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Dias de Atraso 31-60 Dias de Atraso	No. de Créditos 2,167 284 150	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10%	del Principal de los Créditos \$966,920,650.22	Num Porcentaje del Portafolio 77.08% 7.01%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras (*Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Cornente 1.30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso	No. de Créditos 2,167 284 150	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81%	del Principal de los Creditos \$966,920,650.22 \$115,777,997.02 \$65,532,963.22	Porcentaje del Portafolio 77.08% 7.01% 6.15% 3.35%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Cornente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso	No. de Créditos 2,167 284 150 99	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15%	del Principal de los Creditos \$966,920,650.22 \$115,777,997.02 \$65,532,963.22 \$48,990,413.61	Porcentaje del Portafolio 77.08% 7.01% 6.15% 3.35% 0.99%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras (*Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso	No. de Créditos 2,167 284 150	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81%	del Principal de los Creditos \$966,920,650.22 \$115,777,997.02 \$65,532,963.22 \$48,990,413.61 \$14,829,338.70	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principio de los Créditos \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53%	del Principal de los Créditos \$966,920,650,22 \$115,777,997.02 \$65,532,963,22 \$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10	Porcentaje del Portafolio 77.08% 7.01% 6.15% 3.35% 0.99% 0.45%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Cornente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43%	del Principal de los Créditos \$966,920,650.22 \$115,777,997.02 \$65,532,963.22 \$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50	Porcentaje del Portafolio 77.08% 7.01% 6.15% 3.35% 0.99% 0.45% 0.42% 4.54%	\$315,219. \$2,667,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Guenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100%	del Principal de los Créditos \$966,920,650,22 \$115,777,997,02 \$65,532,963,22 \$48,990,413,61 \$14,829,338,70 \$6,83,931,10 \$5,494,723,50 \$60,922,612,01	Porcentaje del Portafolio 77.08% 7.01% 6.15% 3.35% 0.99% 0.45% 0.42% 4.54%	\$315,219. \$2,667,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Guenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	No. de Créditos 2.167 284 150 99 24 16 14 127 2.881	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	del Principal de los Creditos \$966.920,650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629,38	Porcentaje del Portafolio 77.08% 7.01% 6.15% 3.35% 0.99% 0.45% 0.42% 4.54%	\$315,219. \$2,667,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$966,920,650,22 \$115,777,997,02 \$65,532,963,22 \$48,990,413,61 \$14,829,338,70 \$6,832,931,10 \$5,494,723,50 \$60,922,612,01 \$1,285,301,629,38	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 0.42% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecerios Al Corriente 1-30 Dias de Atraso 31-60 Dias de Atraso 121-150 Dias de Atraso 121-150 Dias de Atraso 151-180 Dias de Atraso 151-180 Dias de Atraso 181 a más Dias de Atraso	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Creditos \$966.920.650.22 \$115,777.997.02 \$65.532.963.22 \$48.990.413.61 \$14.829.338.70 \$6.832.931.10 \$5.494.723.50 \$60.922.612.01 \$1.285.301,629.38	Porcentaje del Portafolio 77.08% 7.01% 6.15% 3.35% 0.99% 0.45% 4.54% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Creditos \$966,920,650,22 \$115,777,997,02 \$65,532,963,22 \$48,990,413 61 \$14,829,338,70 \$6,932,931,10 \$5,494,723,50 \$60,922,612,01 \$1,285,301,629,38 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.45% 0.45% 0.42% 4.54% 100%	\$315,219. \$2,667,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecerios Al Cornente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente 2,700 \$1,197,222,024.07 93,15%	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 181 \$88,079,605.31 6.85%	del Principal de los Creditos \$966.920,650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,932,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38	Porcentaje del Portafolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.45% 0.45% 0.42% 4.54% 100%	\$315,219. \$2,667,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente 2,700 \$1,197,222,024.07	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 181 \$88,079,605.31	del Principal de los Creditos \$966.920.650.22 \$115,777.997.02 \$65,532.963.22 \$48,990,413.61 \$14,829.338.70 \$6,932.931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38	Porcentaje del Portafolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.45% 0.45% 0.42% 4.54% 100%	\$315,219. \$2,667,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente 2,700 \$1,197,222,024.07 93.15%	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$88,079,605.31 6.85% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$966,920,650,22 \$115,777,997,02 \$65,532,963,22 \$48,990,413,61 \$14,829,338,70 \$6,832,931,10 \$5,494,723,50 \$60,922,612,01 \$1,285,301,629,38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629,38 \$1,00% Total de	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,667,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecerios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente 2,700 \$1,197,222,024,07 \$1,197,222,040,07 \$1,197,222,040,07	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 181 \$88,079,605.31 6.85% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Creditos \$966.920.650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990.413.61 \$14.829.338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 1,00% Total de Cartera	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,667,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente 2,700 \$1,197,222,024,07 \$1,197,222,040,07 \$1,197,222,040,07	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 181 \$88,079,605.31 6.85% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Creditos \$966.920.650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990.413.61 \$14.829.338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 1,00% Total de Cartera	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecerios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente 2,700 \$1,197,222,024,07 \$1,197,222,040,07 \$1,197,222,040,07	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 181 \$88,079,605.31 6.85% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Creditos \$966.920.650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990.413.61 \$14.829.338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 1,00% Total de Cartera	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Cotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Cornente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartere Vigente 2,700 \$1,197,222,024.07 93,15% Cartere Vigente \$4,009,789,48	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$88,079,605.31 6.85% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$12,236,499.96	del Principal de los Creditos \$966.920.650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990.413.61 \$14.829.338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 1,00% Total de Cartera	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Cotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Cornente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-130 Días de Atraso 19-140 Días de Atraso 19-150 Días de Atraso 19-160 Días de Atraso 19-170 Días de Atraso 19-180 Días de Atraso 19-190 Dí	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente 2,700 \$1,197,222,024,07 93,15% Cartera Vigente \$4,009,789,48	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$88,079,605.31 6.85% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$12,236,499.96	del Principal de los Creditos \$966.920.650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990.413.61 \$14.829.338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 1,00% Total de Cartera	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al f Cotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Cornente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente \$1,197,222,024.07 93.15% Cartera Vigente \$4,009,789.48	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$88,079,605.31 6.85% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$12,236,499.96	del Principal de los Creditos \$966.920,650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,632,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 100% Total de Cartera \$16,246,289.44	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,933 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Cornente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	No. de Créditos 2.167 284 150 99 24 16 14 127 2.881 Cartera Vigente 2.700 \$1,197,222,024.07 93.15% Cartera Vigente \$4,009,789,48	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$88,079,605.31 6.85% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$12,236,499.96	del Principal de los Creditos \$966.920.650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990.413.61 \$14.829.338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 1,00% Total de Cartera	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,933 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Cornente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 19-120 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente 2,700 \$1,197,222,024,07 93.15% Cartera Vigente \$4,009,789.48	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Carter Vencida (+ de 90 Días) \$88,079,605.31 6.85% Carter Vencida (+ de 90 Días) \$12,236,499.96 Sdo Insoluto \$38,573,874.29 Pesos \$1,302,073,849.57	del Principal de los Creditos \$966.920,650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,632,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 100% Total de Cartera \$16,246,289.44	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,933 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumer Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Cornente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portatolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente 2,700 \$1,197,222,024,07 93,15% Cartera Vigente \$4,009,789,48 No. De Créditos 83 No. De Créditos	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 181 \$88,079,605.31 6.85% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$12,236,499.96	del Principal de los Creditos \$966.920,650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,632,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 100% Total de Cartera \$16,246,289.44	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,933 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras (*Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Añadidos al portatolio	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente \$1,197,222,024.07 93.15% Cartera Vigente \$4,009,789.48 No. De Créditos 2,909 28 0	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 181 \$88,079,605.31 6.85% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$12,236,499.96 Sdo Insoluto \$38,573,874.29 Pesos \$1,302,073,849.57 \$6,772,220.19 \$0.000	del Principal de los Creditos \$966.920,650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,632,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 100% Total de Cartera \$16,246,289.44	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al fi Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Shañadidos al portafolio Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	No. de Créditos 2.167 284 150 99 24 166 144 127 2.881 Cartera Vigente 2.700 \$1,197,222,024.07 93.15% Cartera Vigente \$4,009,789,48 No. De Créditos 83 No. De Créditos 2,909 288 0 0	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 888,079,605.31 6.85% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$12,236,499.96 Sdo Insoluto \$38,573,874.29 Pesos \$1,302,073,849.57 \$16,772,220.19 \$0.000	del Principal de los Creditos \$966.920,650.22 \$115,777.997.02 \$65,532,963.22 \$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,632,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 100% Total de Cartera \$16,246,289.44	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,867,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935 \$59,164,918
Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras (*Ver detalle al f Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Añadidos al portafolio	No. de Créditos 2,167 284 150 99 24 16 14 127 2,881 Cartera Vigente \$1,197,222,024.07 93.15% Cartera Vigente \$4,009,789.48 No. De Créditos 2,909 28 0	del Portafolio 75.23% 9.01% 5.10% 3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 181 \$88,079,605.31 6.85% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$12,236,499.96 Sdo Insoluto \$38,573,874.29 Pesos \$1,302,073,849.57 \$6,772,220.19 \$0.000	del Principal de los Creditos S966.920.650.22 \$115,777,997.02 \$65,532,963.22 \$48,990.413.61 \$14,829.338.70 \$6,932,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01 \$1,285,301,629.38 Total de Cartera 2,881 \$1,285,301,629.38 100% Total de Cartera \$16,246,289.44	Porcentaje del Portatolio 77.08% 7.01% 6.15% 0.99% 0.45% 100%	\$315,219. \$2,667,982. Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$1,003,620,882 \$91,331,716 \$80,050,017 \$43,680,597 \$12,852,827 \$5,913,953 \$5,458,935 \$5,458,935

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Período de cobranza del 01 al 31 de Julio de 2009

	CONCEPTO			#	S
	sumen de portafolio			Num	Pesos
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios				2,88	
Pagos de Principal Programados				2,569	
Prepagos de Principal Principal Producto Neto de Liquidaciones				110	\$15,191,518
Devolución de saldo a favor por siniestro					
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios				1	
				4	\$1,263,202,390.
	Depósitos del Perio	do		Num	Pesos
Pagos de Principal Programados Prepagos de Principal				2,569	\$6,907,720.
Devolución de saldo a favor por siniestro				110	\$15,191,518.
Principal Producto Neto de Liquidaciones					
Monto Total de Pagos de Principal					
Intereses Ordinarios				0.50	\$22,099,238.
Intereses Moratorios				2,591	
Comisión por Administración				930	\$521,509.
Penalización por Prepago				 	
Seguro Vida				2,579	\$841,714.5
Seguro Daño				2,485	
IVA				254	
Excedentes de Liquidación					
Cargo por Cobranza				448	\$225,026.9
Cuota de Mantenimiento					
Cuota de Conservación Montos Recibidos por Aplicar					
Total de Depósitos del Periodo					
				L	\$39,263,504.8
Cargos del Periodo		10.00	2 T T T T T T T	Num	Pesos
Seguro Vida				2,879	
Seguro Daño				2,762	\$192,957.5
Seguro Desempleo				1,651	\$271,541.8
VA					
Comisión por Administración Devolución de Saldos a favor por siniestro				1	\$1,052,668.6
Honorarios del representante Común (Agosto)					
Honorarios por dictaminación de estados financieros				1	\$29,433.1
Otorgamiento de poder	,			2	\$236,164.0
Cargo por Cobranza					
Cuota de Mantenimiento				1	\$8,842.6
Cuota de Conservación					
Pago por honorarios de calificadoras					
Total Cargos del Periodo					\$2,656,810.4
President County Courses					
Resumen Cuenta General				Num	Pesos
Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones)					
Montos Recibidos por Aplicar					
Excedentes de Liquidación					
Saldo Positivo Negativo en Seguros					
Disponible para Transferir		Charlette Carlot Service			
The second secon			Saldo Insoluto		Saldo Insoluto
	No. de	Porcentaje	del Principal	Porcentaje	Inicial del Principal
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Créditos	del Portafolio	de los Créditos	del Portafolio	de los Créditos
Corriente	2,164	76.21%	\$962,742,007.96	75.23%	\$966,920,650.22
-30 Días de Atraso	279	8.94%	\$112,898,165.27	9.01%	\$115,777,997.02
I-60 Días de Atraso					
1-90 Dias de Atraca	127	3.98%	\$50,320,467.96	5.10%	\$65,532,963.22
	86	3.44%	\$43,495,946.67	5.10% 3.81%	\$48,990,413.61
1-120 Días de Atraso	86 32	3.44% 1.32%	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82	3.81% 1.15%	\$48,990,413.61
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso	86 32 0	3.44% 1.32% 0.00%	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00	3.81% 1.15% 0.53%	\$48,990,413.6 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso	86 32 0 23	3.44% 1.32% 0.00% 1.03%	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77	3.81% 1.15% 0.53% 0.43%	\$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso	86 32 0 23 135	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07%	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso	86 32 0 23 135 2,848	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07%	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66	3.81% 1.15% 0.53% 0.43%	\$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso	86 32 0 23 135 2,846 Cartera	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100%	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 81 a más Días de Atraso	86 32 0 23 135 2,846 Cartera Vigente	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de Cartera	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 81 a más Días de Atraso úmero de Créditos	86 32 0 23 135 2,846 Cartera Vigente 2,656	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100% Cartera Vencida (+de 90 Días)	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de Cartera 2,846	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 31 a más Días de Atraso úmero de Créditos aldo Insoluto de Principal	86 32 0 23 135 2,846 Cartera Vigente 2,656 \$1,169,456,587.86	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 190 \$93,745,802.80	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de Cartera 2,846 \$1,263,202,390.66	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 81 a más Días de Atraso úmero de Créditos aldo Insoluto de Principal	86 32 0 0 23 135 2,846 Cartera Vigente 2,656 \$1,169,456,587.86 92,58%	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 190 \$93,745,802.80	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de Cartera 2,846 \$1,263,202,390.66	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.6* \$14,829,338.7(\$6,832,931.10 \$5,494,723.5(\$60,922,612.01
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 31 a más Días de Atraso úmero de Créditos aldo Insoluto de Principal	86 32 0 23 135 2,846 Cartera Vigente \$1,169,456.587.86 \$2.58% Cartera	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100% Cartera Vericida (+ de 90 Dias) 190 \$93,745,802.80 7.42% Cartera Vencida	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,767.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de Cartera \$1,263,202,390.66 \$1,003,000,000 Total de	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.6* \$14,829,338.7(\$6,832,931.10 \$5,494,723.5(\$60,922,612.01
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 81 a más Días de Atraso úmero de Créditos aldo Insoluto de Principal orcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	86 32 0 23 135 2,846 Cartera Vigente 2,656 \$1,169,456,587,86 92,58% Cartera Vigente	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 190 \$93,745,802.80 7.42% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de Cartera 2,846 \$1,263,202,390.66 100% Total de Cartera	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.01
1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 81 a más Días de Atraso wimero de Créditos aldo Insoluto de Principal procentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) ltereses No Cubiertos	86 32 0 23 135 2,846 Cartera Vigente \$1,169,456.587.86 \$2.58% Cartera	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100% Cartera Vericida (+ de 90 Dias) 190 \$93,745,802.80 7.42% Cartera Vencida	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,767.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de Cartera \$1,263,202,390.66 \$1,003,000,000 Total de	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.6* \$14,829,338.7(\$6,832,931.10 \$5,494,723.5(\$60,922,612.01
I-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 81 a más Días de Atraso el de Créditos el do Insoluto de Principal procentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) elereses No Cubiertos	86 32 0 23 135 2,846 Cartera Vigente 2,656 \$1,169,456,587,86 92,58% Cartera Vigente	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 190 \$93,745,802.80 7.42% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de Cartera 2,846 \$1,263,202,390.66 100% Total de Cartera	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.6* \$14,829,338.7(\$6,832,931.10 \$5,494,723.5(\$60,922,612.01
I-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 31 a más Días de Atraso 31 a más Días de Atraso aldo insoluto de Principal proentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) dereses No Cubiertos pontos Recibidos por Aplicar	86 32 0 23 135 2,846 Cartera Vigente 2,656 \$1,169,456,587,86 92,58% Cartera Vigente	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 190 \$93,745,802.80 7.42% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de Cartera 2,846 \$1,263,202,390.66 100% Total de Cartera	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.6* \$14,829,338.7(\$6,832,931.10 \$5,494,723.5(\$60,922,612.01
I-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 31 a más Días de Atraso 31 a más Días de Atraso aldo insoluto de Principal proentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) dereses No Cubiertos pontos Recibidos por Aplicar	86 32 0 23 135 2,846 Cartera Vigente 2,656 \$1,169,456,587,86 92,58% Cartera Vigente \$3,556,394,69	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$93,745,802.80 7.42% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$13,282,378.94	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de Cartera 2,846 \$1,263,202,390.66 100% Total de Cartera	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$48,990,413.6 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60,922,612.0
1-90 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 51-180 Días de Atraso 81 a más Días de Atraso 81 a más Días de Atraso úmero de Créditos aldo Insoluto de Principal orcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) utereses No Cubiertos ontos Recibidos por Aplicar aldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	86 32 0 23 135 2,846 Cartera Vigente 2,656 \$1,169,456,587,86 92,58% Cartera Vigente	3.44% 1.32% 0.00% 1.03% 5.07% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 190 \$93,745,802.80 7.42% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	\$43,495,946.67 \$16,708,048.82 \$0.00 \$12,964,776.77 \$64,072,977.21 \$1,263,202,390.66 Total de Cartera 2,846 \$1,263,202,390.66 100% Total de Cartera	3.81% 1.15% 0.53% 0.43% 4.74%	\$65.532.963.22 \$48,990.413.61 \$14,829,338.70 \$6,832,931.10 \$5,494,723.50 \$60.922.612.01 \$1,285,301,629.38

No. De Créditos

2,881

Créditos Mes Pasado en Portafolio

Créditos Añadidos al portafolio

Créditos Actuales en el portafolio

Créditos sustitutos

Créditos Pre-Pagados en el Periodo

Créditos Eliminados(Pagados por Originador)

Pesos

\$1,285,301,629.38

2,846 \$1,263,202,390.66

\$22,099,238.72

\$0.00

\$0.00

\$0.00

Int. No Cobrados

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte") Periodo de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2009

	CONCEPTO			#	\$
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	tesumen de portafolio	9		Num	Pesos
Pagos de Principal Programados				2,8	46 \$1,263,202,3
Prepagos de Principal				2,4	67 \$6,458,9
Principal Producto Neto de Liquidaciones				-	93 \$13,356,48
Devolución de saldo a favor por siniestro					
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios					1
Total	de Depósitos del Per	iodo			\$1,243,386,98
Pagos de Principal Programados	- positos del Per			Num	Pesos
Prepagos de Principal				2,46	
Devolución de saldo a favor por siniestro					93 \$13,356,48
Principal Producto Neto de Liquidaciones					+
Monto Total de Pagos de Principal Intereses Ordinarios					\$19,815,40
Intereses Moratorios				2,50	
Comisión por Administración				95	
Penalización por Prepago					
Seguro Vida					
Seguro Daño				2,49	
IVA				2,41	
Excedentes de Liquidación				24	2 -\$33,94
Cargo por Cobranza				-	-
Cuota de Mantenimiento				43	7 \$189,773
Cuota de Conservación					1
Montos Recibidos por Aplicar					1
Total de Depósitos del Periodo	CALUMATER AND	4	t G and S S and		\$36,441,078
Cargos del Periodo				T .	
Seguro Vida				Num	Pesos
Seguro Daño				2,844	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Seguro Desempleo				1,634	
VA				1,034	\$273,332
Comisión por Administración				1	\$1,036,155
Devolución de Saldos a favor por siniestro Honorarios del representante Común (Septiembre)					\$1,000,155
donorarios del representante Comun (Septiembre) donorarios por dictaminación de estados financiero				1	\$29,483
Otorgamiento de poder	OS				
Cargo por Cobranza					
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General				1147431	\$2,380,919
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales)				Num	\$2,380,919. Pesos
ego por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones)				Num	
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Lesumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Londos Recibidos por Aplicar				Num	
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Iontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación				Num	
ago por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo esumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) ontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros				Num	
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo esumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) iontos Recibidos por Aplicar xocedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferír	No de		Saldo Insoluto		
lego por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) dontos Recibidos por Aplicar xoedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferír	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	del Principal	Porcentaje	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa
Pago por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) otal Cargos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) otal Cargos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo		del Portafolio	del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos
lago por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo lesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) otal Cargos del Periodo (Comisiones) ontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros sisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso	Créditos	del Portafolio	del Principal	Porcentaje del Portafolio 76.21%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo esumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) suponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -60 Días de Atraso	Créditos 2,103	del Portafolio 73.96%	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.9 \$112,898,165.2
ego por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo tesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) tontos Recibidos por Aplicar xoedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -60 Días de Atraso -90 Días de Atraso	2,103 282 148 86	del Portafolio 73.96% 9.56%	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74 \$118,881,908.00	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,899,165.2 \$50,320,467.5
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo esumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) ontos Recibidos por Aplicar xeedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Dias de Atraso -90 Días de Atraso -120 Días de Atraso	2,103 282 148 86 27	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28%	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74 \$118,881,908.00 \$65,615,496.15	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007. \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.8
Pago por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) steeded a Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Dias de Atraso -120 Dias de Atraso -120 Dias de Atraso -121 Dias de Atraso -120 Dias de Atraso -1-150 Dias de Atraso	2,103 282 148 86 27 2	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25%	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74 \$118,881,908.00 \$65,615,496.15 \$40,406,639.30	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.\$112,898,165.\$50,320,465.\$16,708,048.8
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo esumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) sisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -60 Días de Atraso -90 Días de Atraso -1150 Días de Atraso -1150 Días de Atraso -1180 Días de Atraso	2,103 282 148 86 27 27 17	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81%	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74 \$118,881,908.00 \$65,615,496.15 \$40,406,639.30 \$13,310,585,32 \$1,143,247.22 \$10,110,669.80	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Críctipos \$962,742,007.9 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo esumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) sisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -60 Días de Atraso -90 Días de Atraso -1150 Días de Atraso -1150 Días de Atraso -1180 Días de Atraso	Créditos 2,103 282 148 86 27 27 21 17 149	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 0.09% 0.81% 5.98%	del Principal de los Creditos \$919,604,883.74 \$118,881,908.00 \$65,615,496.15 \$40,406,639.30 \$13,310,585.32 \$1,143,247.22	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.9 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.8 \$16,708,048.8 \$0.0 \$12,964,776.7
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo esumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) sisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -60 Días de Atraso -90 Días de Atraso -1150 Días de Atraso -1150 Días de Atraso -1180 Días de Atraso	2,103 282 148 86 27 27 17	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81%	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74 \$118,881,908.00 \$65,615,496.15 \$40,406,639.30 \$13,310,585,32 \$1,143,247.22 \$10,110,669.80	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 0.00% 1.03%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo esumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) sisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -60 Días de Atraso -90 Días de Atraso -1150 Días de Atraso -1150 Días de Atraso -1180 Días de Atraso	Créditos 2,103 282 148 86 27 2 2 117 149 2,814	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$919.604.883.74 \$118.881,908.00 \$65,615.496.15 \$40,406.639.30 \$13,310.585.32 \$1,143,247.22 \$10,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,988.73	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.s \$112,898,165.s \$50,320,467.s \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$0.0 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo esumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) ontos Recibidos por Aplicar xocedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -90 Días de Atraso -120 Días de Atraso -120 Días de Atraso -1150 Días de Atraso -180 Días de Atraso -180 Días de Atraso -190 Días de Atraso	Créditos 2,103 282 148 86 27 2 17 149 2,814 Cartera Vigente	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$919,604,883,74 \$118,881,908,00 \$65,615,496,15 \$40,406,639,30 \$13,310,585,32 \$1,143,247,22 \$10,110,669,80 \$74,313,559,20 \$1,243,386,988,73 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.s \$112,898,165.s \$50,320,467.s \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$0.0 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) otal Cargos del Periodo (Comisiones) total Positivo Negativo en Seguros tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -60 Días de Atraso -10 Días de Atraso -110 Días de Atraso -1180 Días de Atraso -1 a más Días de Atraso	Créditos 2,103 282 282 148 86 27 2 17 149 2,814 Cartera Vigente 2,619	del Portafolio	del Principal de los Créditos \$91,604,883.74 \$118,681,906.00 \$65,615,496.15 \$40,406,639.30 \$13,310,585.32 \$11,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,986.73 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
ego por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) total Periodo (Comisiones) tale Periodo (Capitales) tale	Créditos 2,103 282 148 86 27 27 21 17 149 2,814 Cartera Vigente 2,619 \$1,144,508,927.19	del Portafolio 79.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 195 \$98,878,061.54	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74 \$118,881,906,00 \$65,615,496,15 \$40,406,639,30 \$13,310,585,32 \$1,143,247,22 \$10,110,669,80 \$74,313,559,20 \$1243,386,988.73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988.73	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
ego por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) total Periodo (Comisiones) tale Periodo (Capitales) tale	Créditos 2,103 282 148 86 27 27 17 149 2,814 Cartera Vigente 2,619 \$1,144,508,927.19 92,05%	del Portafolio 79.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 195 \$98.878.061.54 7.95%	del Principal de los Créditos \$91,604,883.74 \$118,681,906.00 \$65,615,496.15 \$40,406,639.30 \$13,310,585.32 \$11,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,986.73 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
ego por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) total Periodo (Comisiones) tale Periodo (Capitales) tale	Créditos 2,103 282 148 86 27 2 117 149 2,814 Cartera Vigente \$1,144,508,927,19 \$2,05% Cartera	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 195 \$98,878.061.54 7.95% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$919,604,883,74 \$118,881,908,00 \$65,615,496,15 \$40,406,639,30 \$13,310,585,32 \$1,143,247,22 \$10,110,669,80 \$74,313,559,20 \$1243,386,988,73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988,73 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
Pago por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo itesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Dias de Atraso -90 Días de Atraso -120 Días de Atraso -120 Días de Atraso -14150 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1 a más Días de Atraso mero de Créditos Ido Insoluto de Principal recentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	Créditos 2,103 282 1448 866 27 2,2 17 149 2,814 Cartera Vigente 2,619 \$1,144,508,927,19 92,05% Cartera Vigente	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 195 \$98,878.061.54 7.95% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$919.604.883.74 \$118.881,908.00 \$65.615.496.15 \$40,406.639.30 \$13,310,586.32 \$11,43,247.22 \$10,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,988.73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988.73 100%	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) otal Periodo (Comisiones) otal Periodo (Comisiones) otal Periodo (Comisiones) Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Dias de Atraso -120 Dias de Atraso -120 Dias de Atraso -1180 Dias de Atraso -1-180 Dias de Atraso -1 a más Dias de Atra	Créditos 2,103 282 148 86 27 2 117 149 2,814 Cartera Vigente \$1,144,508,927,19 \$2,05% Cartera	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 195 \$98,878.061.54 7.95% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$919,604,883,74 \$118,881,908,00 \$65,615,496,15 \$40,406,639,30 \$13,310,585,32 \$1,143,247,22 \$10,110,669,80 \$74,313,559,20 \$1243,386,988,73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988,73 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Secedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -90 Días de Atraso -120 Días de Atraso -120 Días de Atraso -130 Días de Atraso -141 Días de Atraso -141 Días de Atraso -150 Días de Atraso -1	Créditos 2,103 282 1448 866 27 2,2 17 149 2,814 Cartera Vigente 2,619 \$1,144,508,927,19 92,05% Cartera Vigente	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 195 \$98,878.061.54 7.95% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$919.604.883.74 \$118.881,908.00 \$65.615.496.15 \$40,406.639.30 \$13,310,586.32 \$11,43,247.22 \$10,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,988.73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988.73 100%	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
ego por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) tontos Recibidos por Aplicar scedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -60 Días de Atraso -90 Días de Atraso -120 Días de Atraso -120 Días de Atraso -130 Días de Atraso -1 a más Días de Atraso de Atraso de Oriente de Oriente de Atraso de Oriente de Or	Créditos 2,103 282 148 86 27 27 21 17 149 2,814 Cartera Vigente \$1,144,508,927,19 92.05% Cartera Vigente \$3,687,252,29	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$98.878.061.54 7.95% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$14,392,579.56	del Principal de los Créditos \$919.604.883.74 \$118.881,908.00 \$65.615.496.15 \$40,406.639.30 \$13,310,586.32 \$11,43,247.22 \$10,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,988.73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988.73 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.s \$112,898,165.s \$50,320,467.s \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$0.0 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar xocedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -90 Días de Atraso -120 Días de Atraso -120 Días de Atraso -130 Días de Atraso -141 BO Días de Atraso -141 BO Días de Atraso -151 BO Días d	Créditos 2,103 282 1448 866 27 2,2 17 149 2,814 Cartera Vigente 2,619 \$1,144,508,927,19 92,05% Cartera Vigente	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 195 \$98,878,061.54 7.95% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$14,392,579.56	del Principal de los Créditos \$919.604.883.74 \$118.881,908.00 \$65.615.496.15 \$40,406.639.30 \$13,310,586.32 \$11,43,247.22 \$10,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,988.73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988.73 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
espo por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) tontos Recibidos por Aplicar scedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios corriente 30 Días de Atraso -60 Días de Atraso -90 Días de Atraso -120 Días de Atraso -120 Días de Atraso -130 Días de Atraso -141 Días de Atraso -1480 Días de Atraso -1580 Días de Atraso -1690 Días de Atraso -1790 Días de Atras	Créditos 2,103 282 148 866 27 2 117 149 2,814 Cartera Vigente \$1,144,508,927.19 92.05% Cartera Vigente \$3,687,252.29 No. De Créditos 96	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.99% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$98.878.061.54 7.95% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$14,392,579.56	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74 \$118,881,908.00 \$65,615,496.15 \$40,406,639.30 \$13,310,585.32 \$1,143,247.22 \$10,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,988.73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988.73 100% Total de Cartera \$18,079,831.85	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.s \$112,898,165.s \$50,320,467.s \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$0.0 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) otal Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Dias de Atraso -60 Días de Atraso -90 Días de Atraso -1-120 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-180 Días de Atra	Créditos 2,103 282 148 86 27 2 17 149 2,814 Cartera Vigente \$1,144,508,927,19 92.05% Cartera Vigente \$3,687,252.29 No. De Créditos 96 No. De Créditos	del Portatolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 195 \$98.878.061.54 7.95% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$98.878.061.54 \$98.878.061.54 \$98.878.061.54 \$98.878.061.54	del Principal de los Créditos \$919.604.883.74 \$118.881,908.00 \$65.615.496.15 \$40,406.639.30 \$13,310,586.32 \$11,43,247.22 \$10,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,988.73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988.73 100% Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
espo por honorarios de calificadoras otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) total Cargos del Periodo (Comisiones) totos Recibidos por Aplicar xecedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -60 Días de Atraso -90 Días de Atraso -120 Días de Atraso -1120 Días de Atraso -1140 Días de Atraso -140 D	Créditos 2,103 282 148 866 27 2 117 149 2,814 Cartera Vigente \$1,144,508,927.19 92.05% Cartera Vigente \$3,687,252.29 No. De Créditos 96	del Portatolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 195 \$98.878.061.54 7.95% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$348.78.061.54 \$48.365.448.84 Pesos \$1,263,202,390.66	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74 \$118,881,908.00 \$65,615,496.15 \$40,406,639.30 \$13,310,585.32 \$1,143,247.22 \$10,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,988.73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988.73 100% Total de Cartera \$18,079,831.85	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Xocedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros Isponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -90 Días de Atraso -90 Días de Atraso -120 Días de Atraso -110 Días de Atraso -11 Interes de Atraso -12 Días de Atraso -13 Días de Atraso -14 Interes de Atraso -15 Días de Atraso -16 Días de Atraso -17 Días de Atraso -18 Días de Atraso -19 Días de Atraso -19 Días de Atraso -19 Días de Atraso -19 Días de Atraso -10 Días de Atraso -10 Días de Atraso -11 Días de Atraso -12 Días de Atraso -13 Días de Atraso -14 La más Días de Atraso -15 Días de Atraso -16 Días de Atraso -17 Días de Atraso -18 Días de Atraso -19 Días de Atraso -19 Días de Atraso -19 Días de Atraso -10 Días de Atraso -10 Días de Atraso -10 Días de Atraso -11 Días de Atraso -12 Días de Atraso -13 Días de Atraso -14 Días de Atraso -15 Días de Atraso -16 Días de Atraso -17 Días de Atraso -18 Días de Atraso -19 Días de Atraso -19 Días de Atraso -19 Días de Atraso -10 Dí	Créditos 2,103 282 282 284 86 27 29 29 117 149 2,814 Cartera Vigente \$1,144,508,927,19 92,05% Cartera Vigente \$3,687,252,29 No. De Créditos 96 No. De Créditos 2,846	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$98,878,061.54 7.95% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$14,392,579.56	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74 \$118,881,908.00 \$65,615,496.15 \$40,406,639.30 \$13,310,585.32 \$1,143,247.22 \$10,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,988.73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988.73 100% Total de Cartera \$18,079,831.85	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
esumen Cuenta General otal Cargos del Periodo desumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) otal Cargos del Periodo aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferír Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Dias de Atraso -60 Días de Atraso -60 Días de Atraso -10 Días de Atraso -110 Días de Atraso -11150 Días de Atraso -11160 Días de Atraso -1180 Días de Atraso -1180 Días de Atraso -1190 Días de	Créditos 2,103 282 148 86 277 2 177 149 2,814 Cartera Vigente 2,619 \$1,144,508,927.19 92,05% Cartera Vigente \$3,687,252,29 No. De Créditos 96 No. De Créditos 2,846 32	del Portatolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 195 \$98.878.061.54 7.95% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$348.78.061.54 \$48.365.448.84 Pesos \$1,263,202,390.66	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74 \$118,881,908.00 \$65,615,496.15 \$40,406,639.30 \$13,310,585.32 \$1,143,247.22 \$10,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,988.73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988.73 100% Total de Cartera \$18,079,831.85	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa de los Créditos \$962,742,007.5 \$112,898,165.2 \$50,320,467.9 \$43,495,946.6 \$16,708,048.8 \$12,964,776.7 \$64,072,977.2
Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar xocedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferír	Créditos 2,103 282 148 86 27 27 27 17 149 2,814 Cartera Vigente \$1,144,508,927,19 92.05% Cartera Vigente \$3,687,252,29 No. De Créditos 96 No. De Créditos 2,846 32 0	del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$98,878.061.54 7.95% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$14,392,579.56 Sdo Insoluto \$48,365,448.84 Pesso \$1,263,202,390.66 \$19,815,401,93 \$0.00	del Principal de los Créditos \$919,604,883.74 \$118,881,908.00 \$65,615,496.15 \$40,406,639.30 \$13,310,585.32 \$1,143,247.22 \$10,110,669.80 \$74,313,559.20 \$1,243,386,988.73 Total de Cartera 2,814 \$1,243,386,988.73 100% Total de Cartera \$18,079,831.85	Porcentaje del Portafolio 76.21% 8.94% 3.98% 3.44% 1.32% 0.00% 5.07%	Saldo Insoluto Inicial del Principa

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte") Periodo de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2009

R	CONCEPTO esumen de portafolio			#	\$
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	- union de portatolic			Num	Pesos
Pagos de Principal Programados				2,81	
Prepagos de Principal				2,45	
Principal Producto Neto de Liquidaciones					\$8,220,0
Devolución de saldo a favor por siniestro					2 -\$7,6
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios					\$1,228,769,0
Total o	de Depósitos del Per	iodo	era a constante de la constant	Num	
Pagos de Principal Programados				2,45	Pesos 4 \$6,405,46
Prepagos de Principal				8	
Devolución de saldo a favor por siniestro Principal Producto Neto de Liquidaciones					40,000,00
Monto Total de Pagos de Principal					
Intereses Ordinarios					\$14,625,49
Intereses Moratorios				2,47	
Comisión por Administración				91	\$709,36
Penalización por Prepago				+	
Seguro Vida				2,469	\$788,45
Seguro Daño				2,384	
IVA				248	
Excedentes de Liquidación Cargo por Cobranza					300
Cuota de Mantenimiento				457	\$206,83
Cuota de Conservación					
Montos Recibidos por Aplicar					
Total de Depósitos del Periodo				1	
Cargos del Periodo				1	\$31,423,07
Seguro Vida				Num	Pesos
Seguro Daño				2,812	\$840,37
Seguro Desempleo				2,698	\$187,43
VA				1,618	\$268,55
Comisión por Administración				 	*****
Devolución de Saldos a favor por siniestro				1 2	\$1,023,97- \$7,60-
Honorarios del representante Común (Septiembre)				1	\$29,650
Honorarios por dictaminación de estados financiero Otorgamiento de poder	os				Ψ23,030
Cargo por Cobranza				1	
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Potal Cargos del Período Resumen Cuenta General				Num	
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones)				Num	\$2,357.605 Pesos
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones)		many to the second		Num	
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación				Num	
Cuola de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Total Cargos del Periodo (Comision		5 (1987 TX 1985)		Num	
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Potal Cargos del Periodo Lesumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Iontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros				Num	
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Período Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Período (Capitales) Total Cargos del Período (Comisiones) Total Cargos del Período (Capitales) T	No de	Broats	Saldo Insoluto		Pesos Saldo Insoluto
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Potal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portatolio	Saldo insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Potal de Depósitos del Periodo (Capitales) Potal Cargos del Periodo (Comisiones) Fotal Cargos del Periodo (Capitales) Fotal del P		del Portafolio	del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Fotal Capital Capita	Créditos 2,059 295	del Portafolio 72.89% 10.01%	del Principal de los Créditos	Porcentaje	Saldo insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$919,604,883.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Perlodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Total Cargos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Capitale	2,059 295 160	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92%	del Principal de los Créditos \$895,622,295.65	Porcentaje del Portafolio 73.96%	Saldo Insoluto Inicial del Principio de los Créditos \$919,604,883 \$118,881,908.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) total de Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios (Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso	2,059 295 160 82	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86%	del Principal de los Créditos \$895,622,295.65 \$123,032,194.97	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56%	Saldo insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$118,881,908. \$65,615,496.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) dontos Recibidos por Aplicar excedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso	2,059 2,959 160 82 26	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99%	del Principal de los Créditos \$895.622,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750,318.37 \$35,172,810.94 \$12,105,561.68	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$919,604,883. \$118,881,908. \$65,615,496. \$40,406,639.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Fotal Cargos del Cargos del Cargos (Comisiones) Fotal Cargos (Comisiones) Fotal Cargos (Cargos Cargos (Comisiones) Fotal Cargos (Cargos (Cargos Cargos (Cargos (2,059 295 160 82	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93%	del Principal de los Créditos \$895,622,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750,318.37 \$35,172,810.94 \$12,105,561.68 \$11,473,984.96	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 1.07% 0.09%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$919,604,883. \$118,881,908. \$65,615,496. \$40,406,639. \$13,310,585.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Perlodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Identificado por Aplicar Excedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-100 Días de Atraso 1-110 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-160 Días de Atraso	2,059 295 160 82 266 17	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07%	del Principal de los Créditos \$895,622,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750,318.37 \$35,172,810,94 \$12,105,561.68 \$11,473,984.96 \$852,273.85	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81%	Saldo insoluto Inicial del Principo de los Créditos \$919,604,883. \$118,881,908. \$65,615,496. \$40,406,639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Potal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Iontos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -90 Días de Atraso -1-120 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-180 Días de Atraso -1-180 Días de Atraso -1-180 Días de Atraso	Créditos 2.058 295 160 82 2.268 171 157	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	del Principal de los Créditos \$895.622,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750,318.37 \$35,172,810.94 \$11,473,984.96 \$852,273.85 \$77,759,657.87	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Potal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Iontos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -90 Días de Atraso -1-120 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-180 Días de Atraso -1-180 Días de Atraso -1-180 Días de Atraso	Créditos 2.055 295 160 82 26 17 1 157 2.797	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	del Principal de los Créditos \$895,622,295,655 \$123,032,194,97 \$72,750,318,37 \$35,172,810,94 \$12,105,561,68 \$11,473,984,96 \$852,273,85 \$77,759,657,87 \$1,226,769,096,29	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Potal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Iontos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -90 Días de Atraso -1-120 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-180 Días de Atraso -1-180 Días de Atraso -1-180 Días de Atraso	Créditos 2.055 295 160 82 26 17 1 157 2.797	del Portafolio 72.99% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$895.622.295.65 \$123.032.194.97 \$72,750.318.37 \$35,172,810.94 \$12,105,561.68 \$11,473,984.96 \$852.273.85 \$77,759.657.87 \$1,228,769,098.29	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Potal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Otal Cargos del Periodo (Comisiones) Interesta de Capitales Interesta de Liquidación Interesta de Créditos Hipotecarios Interesta de Créditos Hipotecarios Interesta de Interesta de Créditos Hipotecarios Interesta de Interes	Créditos 2.055 295 1600 822 26 177 1 157 2.797 Cartera Vigente	del Portafolio 72.99% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$895.622,295.65 \$123,032,194,97 \$72,750,318.37 \$35,172,810.94 \$12,105,561,68 \$11,473,984.96 \$852,273.85 \$77,759,657,87 \$1,228,769,098.29 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Total Cargos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Capitales) Tales de Liquidación Tales Portina Periodo (Capitales) Tales de Atraso Tales del Cardidos	Créditos 2.058 295 1600 822 26 17 1 157 2,797 Cartera Vigente 2,596	del Portafolio 72.93% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 201	del Principal de los Créditos \$895.62,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750,318.37 \$35,172,810,94 \$12,105.561.68 \$11,473,984.96 \$852,273.85 \$77,759,657.87 \$1,228,769,098.29 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Período Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Período (Capitales) Total Cargos del Período (Comisiones) Tales de Liquidación Tales Describes de Liquidación Tales Describes del Cartera de Créditos Hipotecarios Torriente Total Cartera de Créditos Hipotecarios Total Cartera de Créditos Total Cartera de Créditos Hipotecarios Total Cartera de Créditos Total Cartera de Créditos Hipotecarios Total Cartera de Créditos H	Créditos 2.055 295 160 82 26 177 1 157 2.797 Cartera Vigente 2.596 \$1,126.577,619.93	del Portafolio 72.99% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 201 \$102.191.478.36	del Principal de los Créditos \$895,622,295,65 \$123,032,194,97 \$72,750,318,37 \$35,172,810,94 \$12,105,561,68 \$11,473,984,96 \$852,273,85 \$77,759,657,87 \$1,228,769,098,29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769,098,29	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Pesos Saldo insoluto Inicial del Principi de los Créditos. \$919,604,883. \$118,881,908. \$65,615,496. \$40,406,639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Período Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Período (Capitales) Total de Depósitos del Período (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Taldo Positivo Negativo en Seguros Pisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Il Corriente 30 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-130 Días de Atraso 1-140 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-190 Días de Atraso	Créditos 2.055 295 160 82 26 177 1 157 2.797 Cartera Vigente 2.596 \$1,126.577,619.93 91.68%	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 201 \$102.191.478.36	del Principal de los Créditos \$895,622,295,65 \$123,032,194,97 \$72,750,318,37 \$35,172,810,94 \$12,105,561,68 \$11,473,984,96 \$852,273,85 \$77,759,657,87 \$1,228,769,098,29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769,098,29 100%	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo insoluto Inicial del Principi
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Período Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Período (Capitales) Total Cargos del Período (Comisiones) Tales de Liquidación Tales Describes de Liquidación Tales Describes del Cartera de Créditos Hipotecarios Torriente Total Cartera de Créditos Hipotecarios Total Cartera de Créditos Total Cartera de Créditos Hipotecarios Total Cartera de Créditos Total Cartera de Créditos Hipotecarios Total Cartera de Créditos H	Créditos 2.055 295 160 82 26 17 1 157 2.797 Cartera Vigente \$1,126,577,619,93 91.68% Cartera	del Portafolio 72.99% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$102,191,478.36 8.32% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$895.622,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750,318.37 \$35,172,810,94 \$12,105,561.68 \$11,273,984.96 \$52,273.85 \$77,759,657.87 \$1,228,769,098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769,098.29 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Pesos Saldo insoluto Inicial del Principi de los Créditos. \$919,604,883. \$118,881,908. \$65,615,496. \$40,406,639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Período Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Período (Capitales) Otal Cargos del Período (Comisiones) Identificadoras Fotal Cargos del Período (Comisiones) Identificadoras Identificador	Créditos 2.055 295 160 82 26 177 11 157 2.797 Cartera Vigente 2.596 \$1,126.577,619.93 91.68% Cartera Vigente	del Portafolio 72.99% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 201 \$102.191.478.36 8.32% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$895.62.295.65 \$123.032.194.97 \$72.750.318.37 \$35.172.810.5561.68 \$11,473.984.96 \$852.273.85 \$77.759.657.87 \$1,228.769.098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769.098. Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Pesos Saldo insoluto Inicial del Principi de los Créditos. \$919,604,883. \$118,881,908. \$65,615,496. \$40,406,639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Período Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Período (Capitales) Otal Cargos del Período (Comisiones) Identificadoras Fotal Cargos del Período (Comisiones) Identificadoras Identificador	Créditos 2.055 295 160 82 26 17 1 157 2.797 Cartera Vigente \$1,126,577,619,93 91.68% Cartera	del Portafolio 72.99% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$102,191,478.36 8.32% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$895.622,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750,318.37 \$35,172,810,94 \$12,105,561.68 \$11,273,984.96 \$52,273.85 \$77,759,657.87 \$1,228,769,098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769,098.29 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Período Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Período (Capitales) Total Cargos del Período (Comisiones) Taxos de Liquidación Taxos del Período (Comisiones) Taxos del Período (Comisiones) Taxos del Atraso Taxos del At	Créditos 2.055 295 160 82 26 177 11 157 2.797 Cartera Vigente 2.596 \$1,126.577,619.93 91.68% Cartera Vigente	del Portafolio 72.99% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 201 \$102.191.478.36 8.32% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$895.62.295.65 \$123.032.194.97 \$72.750.318.37 \$35.172.810.5561.68 \$11,473.984.96 \$852.273.85 \$77.759.657.87 \$1,228.769.098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769.098. Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Período Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Período (Capitales) Total Cargos del Período (Comisiones) Taxos de Liquidación Taxos del Período (Comisiones) Taxos del Período (Comisiones) Taxos del Atraso Taxos del At	Créditos 2.055 295 160 82 266 177 1 157 2.797 Cartera Vigente \$1,126.577.619.93 91.68% Cartera Vigente \$3.701.969.76	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$102.191,478.36 8.32% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$15,181,340.65	del Principal de los Créditos \$895.62.295.65 \$123.032.194.97 \$72.750.318.37 \$35.172.810.5561.68 \$11,473.984.96 \$852.273.85 \$77.759.657.87 \$1,228.769.098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769.098. Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Fotal Cargos del Liquidación Fotal Cargos del Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Corriente Fotal Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Corriente Fotal Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Corriente Fotal Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Estatus de Atraso Fotal Cardera de Créditos Fotal Fotal de Atraso Fotal Fotal de Atraso Fotal Fotal General Fotal Fotal General Fotal Fotal General Fotal General Fotal General Fotal General Fotal Fotal General Fotal	Créditos 2.055 295 160 82 266 177 157 2.797 Cartera Vigente \$1,126,577,619,93 91.68% Cartera Vigente \$3,701,969.76	del Portafolio 72.99% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$102,191,478.36 8.32% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$15,181,340.65	del Principal de los Créditos \$895.62.295.65 \$123.032.194.97 \$72.750.318.37 \$35.172.810.5561.68 \$11,473.984.96 \$852.273.85 \$77.759.657.87 \$1,228.769.098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769.098. Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Fotal Cargos del Liquidación Fotal Cargos del Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Corriente Fotal Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Corriente Fotal Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Corriente Fotal Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Estatus de Atraso Fotal Cardera de Créditos Fotal Fotal de Atraso Fotal Fotal de Atraso Fotal Fotal General Fotal Fotal General Fotal Fotal General Fotal General Fotal General Fotal General Fotal Fotal General Fotal	Créditos 2.055 295 160 82 266 177 1 157 2.797 Cartera Vigente \$1,126.577.619.93 91.68% Cartera Vigente \$3.701.969.76	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$102.191,478.36 8.32% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$15,181,340.65	del Principal de los Créditos \$895.62.295.65 \$123.032.194.97 \$72.750.318.37 \$35.172.810.5561.68 \$11,473.984.96 \$852.273.85 \$77.759.657.87 \$1,228.769.098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769.098. Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Tisponible para Transferir	Créditos 2.055 295 160 82 266 177 157 2.797 Cartera Vigente \$1,126,577,619,93 91.68% Cartera Vigente \$3,701,969.76	del Portafolio 72.99% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$102,191,478.36 8.32% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$15,181,340.65	del Principal de los Créditos \$895.62,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750.318.37 \$35,172,810.94 \$12,105,561.68 \$11,473,984.96 \$852,273.85 \$77,759,657.87 \$1,228,769,098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769,098.29 100% Total de Cartera \$18,883,310.41	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Período Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Período (Capitales) Total Cargos del Período (Comisiones) Tales de Liquidación Tales de Atraso Tales de Tales de Atraso Tales de Tales de Atraso Tales de Ta	Créditos 2.055 295 160 82 266 177 157 2.797 Cartera Vigente \$1,126.577.619.93 91.68% Cartera Vigente \$3.701,969.76	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.93% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$102.191,478.36 8.32% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$15,181,340.65	del Principal de los Créditos \$895.62.295.65 \$123.032.194.97 \$72.750.318.37 \$35.172.810.5561.68 \$11,473.984.96 \$852.273.85 \$77.759.657.87 \$1,228.769.098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769.098. Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Período Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Período (Capitales) Otal Cargos del Período (Comisiones) Identificado por Aplicar Excedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Isponible para de la Cartera de Crédi	Créditos 2.055 295 160 82 266 177 1 157 2.797 Cartera Vigente 2.596 \$1,126.577,619.93 91.68% Cartera Vigente \$3,701,969.76 No. De Créditos 98 No. De Créditos 2.814 17	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$102,191,478.36 8.32% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$15,181,340.65	del Principal de los Créditos \$895.62,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750.318.37 \$35,172,810.94 \$12,105,561.68 \$11,473,984.96 \$852,273.85 \$77,759,657.87 \$1,228,769,098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769,098.29 100% Total de Cartera \$18,883,310.41	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Otal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Fotal Cargos del Periodo el Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal del Cartera de Créditos Hipotecarios Fotal Corriente Fotal Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Corriente Fotal Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Corriente Fotal Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Cardera de Créditos Hipotecarios Fotal Cardera de Créditos Fotal Cardera de Crédi	Créditos 2.055 295 160 82 266 177 11 157 2.797 Cartera Vigento 2.596 \$1,126.577,619.93 91.68% Cartera Vigente \$3.701.969.76 No. De Créditos 98 No. De Créditos 2,814 17 0	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$102.191.478.36 8.32% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$15,181,340.65	del Principal de los Créditos \$895.62,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750.318.37 \$35,172,810.94 \$12,105,561.68 \$11,473,984.96 \$852,273.85 \$77,759,657.87 \$1,228,769,098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769,098.29 100% Total de Cartera \$18,883,310.41	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos. \$919.604.883. \$118.881,908. \$65.615.496. \$40,406.639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Il Corriente 30 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso 1-120 Días de	Créditos 2.055 295 160 82 266 177 157 2.797 Cartera Vigente \$1,126,577,619,93 91.68% Cartera Vigente \$3,701,969.76 No. De Créditos 98 No. De Créditos 2,814 17 0 0	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$102.191,478.36 8.32% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$15,181,340.65 Sdo Insoluto \$45,857,040.42 Pesos \$1,243,386,988.73 \$14,617,890.40 \$0.00	del Principal de los Créditos \$895.62,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750.318.37 \$35,172,810.94 \$12,105,561.68 \$11,473,984.96 \$852,273.85 \$77,759,657.87 \$1,228,769,098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769,098.29 100% Total de Cartera \$18,883,310.41	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Pesos Saldo insoluto Inicial del Principi de los Créditos. \$919,604,883. \$118,881,908. \$65,615,496. \$40,406,639. \$13,310,585. \$1,143,247. \$10,110,669. \$74,313,559.
Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras Fotal Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Ialdo Positivo Negativo en Seguros Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Risponible para Transferir S	Créditos 2.055 295 160 82 266 177 11 157 2.797 Cartera Vigento 2.596 \$1,126.577,619.93 91.68% Cartera Vigente \$3.701.969.76 No. De Créditos 98 No. De Créditos 2,814 17 0	del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$102.191,478.36 8.32% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$15,181,340.65 Sdo Insoluto \$45,857,040.42 Pesos \$1,243,386,988.73 \$14,617,890.44 \$0.00	del Principal de los Créditos \$895.62,295.65 \$123,032,194.97 \$72,750.318.37 \$35,172,810.94 \$12,105,561.68 \$11,473,984.96 \$852,273.85 \$77,759,657.87 \$1,228,769,098.29 Total de Cartera 2,797 \$1,228,769,098.29 100% Total de Cartera \$18,883,310.41	Porcentaje del Portafolio 73.96% 9.56% 5.28% 3.25% 1.07% 0.09% 0.81% 5.98%	Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$919.604.883 \$18.881,908 \$65.615,496. \$40,406,639 \$13,310,585 \$1,143,247 \$10,110,669,\$74,313,559

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2009

	CONCEPTO			#	\$
	men de portafolio			Num	Pesos
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios				2,797	\$1,228,769,098.29
Pagos de Principal Programados				2,341	\$6,357,842.6
Prepagos de Principal				86	\$11,083,243.4
Principal Producto Neto de Liquidaciones Devolución de saldo a favor por siniestro					
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios				1	-\$678.7
					\$1,211,328,690.9
	Depósitos del Period	o		Num	Pesos
Pagos de Principal Programados Prepagos de Principal				2,341	\$6,357,842.6
Devolución de saldo a favor por siniestro				86	\$11,083,243.4
Principal Producto Neto de Liquidaciones				 	
Monto Total de Pagos de Principal					\$17,441,086.0
Intereses Ordinarios				2,349	\$13,830,493.1
Intereses Moratorios				870	\$677,199.2
Comisión por Administración					
Penalización por Prepago					
Seguro Vida Seguro Daño				2,312	\$763,623.6
IVA				2,229	\$189,482.9
Excedentes de Liquidación				242	\$23,589.5
Cargo por Cobranza				444	\$210,342.9
Cuota de Mantenimiento				1	Ψ210,042.5
Cuota de Conservación					
Montos Recibidos por Aplicar					
Total de Depósitos del Periodo		1000		377311111	\$33,135,817.5
Cargos del Periodo				Num	Pesos
Seguro Vida				2,795	\$833,432.69
Seguro Daño				2,683	\$186,024.2
Seguro Desempleo				1,607	\$261,792.1
IVA					
Comisión por Administración Devolución de Saldos a favor por siniestro				1	\$1,009,440.58
Honorarios del representante Común (Noviembre)				1	\$678.73
				<u>'</u>	\$29,766.05
Honorarios por dictaminación de estados financieros					
Honorarios por dictaminación de estados financieros Otorgamiento de poder					
				1	\$78,260.78
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento				1	\$78,260.78
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación				1	\$78,260.78
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al	final)			1	\$303,740.30
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación	final)			1	\$303,740.30
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al	final)			1 1 Num	\$303,740.30
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales)	final)			1 Num	\$303,740.30 \$2,703,135.52
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones)	final)			1 Num	\$303,740.30 \$2,703,135.52
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras (*Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar	final)		11.00	1 1 Num	\$303,740.30 \$2,703,135,52
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación	final)			1 1 Num	\$303,740.30 \$2,703,135.52
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras (*Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Mentos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros	final)	1 10		1 1 Num	\$303,740.30 \$2,703,135.52
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación	final)			1 1 Num	\$303,740.30 \$2,703,135.52
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras (*Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Mentos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros	final)		Saldo Insoluto	1 1 Num	\$303,740.30 \$2,703,135.52
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir	No. de	Porcentaje	del Principal	Porcentaje	\$303,740.3(\$2,703,135.52 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Mentos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir	No. de Créditos	del Portafolio	del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	\$303,740.3 \$2,703,135.5 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente	No. de Créditos 2,125	del Portafolio 74.68%	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87	Porcentaje del Portafolio 72.89%	\$303,740.3 \$2,703,135.5: Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6:
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Mentos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir	No. de Créditos 2,125 210	del Portafolio 74.68% 8.59%	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80	Porcentaje del Portafolio 72.89% 10.01%	\$303,740.3(\$2,703,135.52) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9)
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210 153	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53%	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51	Porcentaje del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92%	\$303,740.3 \$2,703,135.5 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895.622,295.63 \$123.032,194.93 \$72,750,318.33
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Certera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210	del Portafolio 74.68% 8.59%	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80	Porcentaje del Portafolio 72.89% 10.01%	\$303,740.3 \$2,703.135.5 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6 \$123,032,194.9 \$72,750,318.3 \$35,172,810.9
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1.30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210 153 77	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90%	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118,009.64	Porcentaje del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86%	\$303,740.3 \$2,703,135.5; Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6; \$123,032,194.9; \$72,750,318.3; \$35,172,810.9 \$12,105,561.66
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05%	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118,009.64 \$571,269.64	Porcentaje del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99%	\$303,740.31 \$2,703,135.52 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principo de los Créditos \$895,622,295.66 \$123,032,194.91 \$72,750,318.31 \$35,172,810.94 \$12,105,561.66 \$11,473,984.96
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.05% 6.94%	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118,009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76%	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118,009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52	Porcentaje del Portafolio 72.89% 10.01% 5.92% 2.86% 0.99% 0.99% 0.07%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 6 164 2,772 Cartera	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118,009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.52 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895.622.295.65 \$123,032.194.97 \$72.750.318.30 \$35.172,810.94 \$12,105.561.68 \$11,473,984.96 \$882,273.88 \$77,759.657.87
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ('Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$904,618,925,87 \$104,039,771,80 \$66,981,034,51 \$35,118,009,64 \$571,269,64 \$6,749,502,01 \$9,218,611,52 \$84,031,565,98 \$1,211,328,690,97 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 2,565	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118.009.64 \$571,269.64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741.82	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 207 \$100,570,949.15	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118.009.64 \$571,269.64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera 2,772 \$1,211,328,690.97	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741.82 91,70%	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 207 \$100,570,949.15	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118.009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera 2,772 \$1,211,328,690.97 100%	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.52 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895.622.295.65 \$123,032.194.97 \$72.750.318.30 \$35.172,810.94 \$12,105.561.68 \$11,473,984.96 \$882,273.88 \$77,759.657.87
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 6 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741,82 91,70%	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 8.30% Cartera Vencida (- de 90 Cías) Cartera Vencida (- de 90 Cías) Cartera Vencida (- de 90 Cías)	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118,009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera \$1,211,328,690.97 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741.82 91,70% Cartera Vigente	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 207 \$100,570,949.15 8.30% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$904.618.925.87 \$104.039.771.80 \$66.981.034.51 \$35.118.009.64 \$571.269.64 \$6.749.502.01 \$9.218.611.52 \$84.031.565.98 \$1.211.328.690.97 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 6 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741,82 91,70%	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 8.30% Cartera Vencida (- de 90 Cías) Cartera Vencida (- de 90 Cías) Cartera Vencida (- de 90 Cías)	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118,009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera \$1,211,328,690.97 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741.82 91,70% Cartera Vigente	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 207 \$100,570,949.15 8.30% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$904.618.925.87 \$104.039.771.80 \$66.981.034.51 \$35.118.009.64 \$571.269.64 \$6.749.502.01 \$9.218.611.52 \$84.031.565.98 \$1.211.328.690.97 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741.82 91,70% Cartera Vigente	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 207 \$100,570,949.15 8.30% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$904.618.925.87 \$104.039.771.80 \$66.981.034.51 \$35.118.009.64 \$571.269.64 \$6.749.502.01 \$9.218.611.52 \$84.031.565.98 \$1.211.328.690.97 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 91,70% Cartera Vigente 91,70%	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 207 \$100,570,949.15 8.30% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$15,745,073.77	del Principal de los Créditos \$904.618.925.87 \$104.039.771.80 \$66.981.034.51 \$35.118.009.64 \$571.269.64 \$6.749.502.01 \$9.218.611.52 \$84.031.565.98 \$1.211.328.690.97 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741.82 91,70% Cartera Vigente	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$30% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$15,745,073.77	del Principal de los Créditos \$904.618.925.87 \$104.039.771.80 \$66.981.034.51 \$35.118.009.64 \$571.269.64 \$6.749.502.01 \$9.218.611.52 \$84.031.565.98 \$1.211.328.690.97 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3 \$2,703,135.5 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6 \$123,032,194.9 \$72,750,318.3 \$35,172,810.9 \$12,105,561.6 \$13,984.9 \$852,273.8 \$77,759,657.8
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente \$1,110,757,741,82 91,70% Cartera Vigente \$3,300,962,60	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$30% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$15,745,073.77	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118.009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera 2,772 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera \$19,046,036.37	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3 \$2,703,135.5 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6 \$123,032,194.9 \$72,750,318.3 \$35,172,810.9 \$12,105,561.6 \$13,984.9 \$852,273.8 \$77,759,657.8
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso Recibidos de Atraso Recibidos de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741,82 91,70% Cartera Vigente \$3,300,962,60 No. De Créditos No. De Créditos	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$30% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$15,745,073.77	del Principal de los Créditos \$904.618.925.87 \$104.039.771.80 \$66.981.034.51 \$35.118.009.64 \$571.269.64 \$6.749.502.01 \$9.218.611.52 \$84.031.565.98 \$1.211.328.690.97 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3 \$2,703,135.5 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6 \$123,032,194.9 \$72,750,318.3 \$35,172,810.9 \$12,105,561.6 \$13,984.9 \$852,273.8 \$77,759,657.8
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portatolio	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741.82 91,70% Cartera Vigente \$3,300,962.60 No. De Créditos 106 No. De Créditos	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 207 \$100.570,949.15 8.30% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$15,745,073.77	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118.009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera 2,772 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera \$19,046,036.37	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Mentos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 91,70% Cartera Vigente \$3,300,962,60 No. De Créditos 106 No. De Créditos 2,797 25	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 207 \$100,570,949.15 8.30% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$15,745,073.77	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118.009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera 2,772 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera \$19,046,036.37	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.52 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895.622.295.65 \$123,032.194.97 \$72.750.318.30 \$35.172,810.94 \$12,105.561.68 \$11,473,984.96 \$882,273.88 \$77,759.657.87
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1.30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 1121-150 Días de Atraso 1121-150 Días de Atraso 1811 a más Días de Atraso 1811 a más Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Añadidos al portafolio	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741.82 91,70% Cartera Vigente \$3,300,962.60 No. De Créditos 106 No. De Créditos	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$100,570,949.15 8.30% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$15,745,073.77	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118.009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera 2,772 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera \$19,046,036.37	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Mentos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 166 164 2,772 Cartera Vigente \$1,110,757,741,82 91,70% Cartera Vigente \$3,300,962,60 No. De Créditos 106 No. De Créditos 2,797 255	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 207 \$100,570,949.15 8.30% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$15,745,073.77	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118.009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera 2,772 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera \$19,046,036.37	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.52 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal
Otorgamiento de poder Cargo por Cobranza Cuota de Mantenimiento Cuota de Conservación Pago por honorarios de calificadoras ("Ver detalle al Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación Saldo Positivo Negativo en Seguros Disponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 1151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso Porcenta de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	No. de Créditos 2,125 210 153 77 3 24 16 164 2,772 Cartera Vigente 2,565 \$1,110,757,741,82 91,70% Cartera Vigente \$3,300,962,60 No. De Créditos 106 No. De Créditos 2,797 255 0	del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$30% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$15,745,073.77 Sdo Insoluto \$50,532,163.41 Pesos \$1,228,769,098.29 \$17,440,407.32 \$10,000 \$0.00	del Principal de los Créditos \$904,618,925.87 \$104,039,771.80 \$66,981,034.51 \$35,118.009,64 \$571,269,64 \$6,749,502.01 \$9,218,611.52 \$84,031,565.98 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera 2,772 \$1,211,328,690.97 Total de Cartera \$19,046,036.37	Porcentaje del Portafolio 72.89% 5.92% 2.86% 0.99% 0.93% 0.07% 6.33%	\$303,740.3(\$2,703,135.5) Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos \$895,622,295.6(\$123,032,194.9) \$72,750,318.3(\$35,172,810.94 \$12,105,561.6(\$11,473,984.9(\$12,759,657.8(

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2009

The state of the s	CONCEPTO			#	\$
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	sumen de portafolio			Num	Pesos
Pagos de Principal Programados				2,77	2 \$1,211,328,69
Prepagos de Principal				2,41	
Principal Producto Neto de Liquidaciones				9	7 \$12,171,05
Devolución de saldo a favor por siniestro					
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios					
					\$1,192,284,87
Total de	e Depósitos del Peri	odo	ters of the source	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados Prepagos de Principal				2,410	0 \$6,872,762
				9:	7 \$12,171,050
Devolución de saldo a favor por siniestro Principal Producto Neto de Liquidaciones					
Monto Total de Pagos de Principal					
Intereses Ordinarios					\$19,043,813
Intereses Moratorios				2,427	
Comisión por Administración				969	\$523,483
Penalización por Prepago					
Seguro Vida					
Seguro Daño				2,418	
IVA				2,335	
Excedentes de Liquidación				250	-\$4,690
Cargo por Cobranza				400	2001.00
Cuota de Mantenimiento				488	\$224,380
Cuota de Conservación				+	
Montos Recibidos por Aplicar				 	
Total de Depósitos del Periodo		4 35 9 1 5			\$25,700,450
Cargos del Periodo					\$35,788,131
Seguro Vida				Num	Pesos
Seguro Daño				2,770	\$826,594
Seguro Desempleo				2,658	\$184,444
VA				1,587	\$262,242
Comisión por Administración					
Devolución de Saldos a favor por siniestro				1	\$993,570
Honorarios del representante Común (Diciembre)				-	
donorarios por dictaminación de estados financieros	s (*Ver detalle al fina	(1))		1	\$29,891
Otorgamiento de poder	o () or dottalle tal lilla	3.77		3	\$80,311
Cargo por Cobranza					
Cuota de Mantenimiento				-	
Cuota de Conservación					
ago por honorarios de calificadoras y Fiduciario (*V	er detalle al final (2))				
lesumen Cuenta General				Num 2	
Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones)				Num 2	\$3,430,358
Total Cargos del Periodo Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Jontos Recibidos por Aplicar Verdefantas de Liguidación				Num 2	\$3,430,358
Total de Depósitos del Período (Capitales) Total Cargos del Período (Comisiones) Total Cargos del Período (Comisiones) Total Cargos del Período (Palicar Excedentes de Liquidación				Num .	\$3,430,358
icesumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Identos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros				Num 2	\$1,053,303 \$3,430,358 Pesos
icesumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total Cargos del Periodo (Comisiones) Identos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros				Num .	\$3,430,358
iesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros				Num	\$3,430,358 Pesos
iesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros	No. de	Porcentais	Saldo Insoluto	17.25	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto
idesumen Cuenta General fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) fotal Cargos del Periodo (Comisiones) fotal Cargos del Periodo (Comisiones) fotal Cargos del Periodo (Comisiones) fotal Cargos del Periodo (Capitales) fotal Cargos del Periodo (Capitales)	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	del Principal	Num Porcentaje del Portafolio	\$3,430,358 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi
Resumen Cuenta General fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xoedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente				Porcentaje del Portafolio	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos
idesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios (Corriente 30 Días de Atraso	Créditos	del Portafolio	del Principal de los Créditos	Porcentaje	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$904,618,925.
idesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) flontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso I-60 Dias de Atraso	Créditos 1,999	del Portafolio 72.42%	del Principal de los Créditos \$863,413,575.77	Porcentaje del Portafolio 74.68%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principu de los Créditos \$904,618,925. \$104,039,771.
idesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) lontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso	Créditos 1,999 313 134 83	del Portafolio 72.42% 10.13%	del Principal de los Créditos \$863,413,575.77 \$120,742,792.46	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$904,618,925 \$104,039,771 \$66,981,034
idesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) tontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso	1,999 313 134 83 27	dei Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12%	del Principal de los Créditos \$863,413,575.77 \$120,742,792.46 \$67,569,522.09	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771, \$66,981,034, \$35,118,009.
cesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) tontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -120 Días de Atraso -120 Días de Atraso -1120 Días de Atraso -1150 Días de Atraso	Créditos 1,999 313 134 83 27	dei Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12%	del Principal de los Créditos \$863,413,575.77 \$120,742,792.46 \$67,569,522.09 \$33,595,326.86	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$904,618,925. \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269.
idesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 31-180 Días de Atraso	Créditos 1,999 313 134 83 27 0	dei Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12%	del Principal de los Créditos \$863,413,575.77 \$120,742,792.46 \$67,569,522.09 \$33,595,326.86 \$13,389,874.25	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05%	\$3,430,358 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$904,618,925. \$104,039,771. \$66,981,034. \$3,118,009. \$571,269.
idesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 31-180 Días de Atraso	Créditos 1,999 313 134 83 27 0 155	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	del Principal de los Créditos \$863,413,575.77 \$120,742,792.46 \$67,569.522.09 \$33,595,326.86 \$13,389,874.25 \$0.00 \$3,999.998.72 \$89,573,787.47	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$904,618,925. \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611.
cesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) tontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -90 Días de Atraso -90 Días de Atraso -1-120 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-150 Días de Atraso -1-180 Días de Atraso	Créditos 1,999 313 134 83 27 0	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34%	del Principal de los Créditos \$863,413,575.77 \$120,742,792.46 \$67,569,522.09 \$33,595,326.86 \$13,389,874.25 \$0.00	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.56% 0.76%	\$3,430,358 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$904,618,925 \$104,039,771 \$66,981,034 \$35,118,009 \$571,269 \$6,749,502 \$9,218,611 \$84,031,565
Resumen Cuenta General Fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Periodo (Comisiones) Fotal Cargos del Periodo (Capitales) Fotal Cargos del Cargos Fotal Cargos del Cargos del Cargos Fotal Cargos del Cargos del Cargos Fotal Cargos del Cargos del Cargos Fotal Cargos del Cargos del Cargos del Cargos Fotal Cargos del C	Créditos 1,999 313 134 83 27 0 15 171 2,742	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$863,413,575.77 \$120,742,792.46 \$67,569.522.09 \$33,595,326.86 \$13,389,874.25 \$0.00 \$3,999.998.72 \$89,573,787.47	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771, \$66,981,034, \$35,118,009, \$571,269, \$6,749,502, \$9,218,611, \$84,031,565,
Resumen Cuenta General fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) fotal de Depósitos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xxcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 31 a más Días de Atraso 31 a más Días de Atraso 31 a más Días de Atraso	Créditos 1,999 313 134 83 27 0 155 171 2,742 Cartera Vigente	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100%	del Principal de los Créditos \$863,413,75.77 \$120,742,792.46 \$67,569,522.09 \$33,595,326.86 \$13,389,874.25 \$0.00 \$3,999,998.72 \$89,573,787.47 \$1,192,284,877.62	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771, \$66,981,034, \$35,118,009, \$571,269, \$6,749,502, \$9,218,611, \$84,031,565,
icola de Depósitos del Periodo (Capitales) fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) fotal Cargos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar excedentes de Liquidación faldo Positivo Negativo en Seguros fisponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 130 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso	Créditos 1,999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente 2,529	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 213	del Principal de los Créditos \$863,413,575,77 \$120,742,792,46 \$67,569,522,09 \$33,595,326,86 \$13,389,874,25 \$0.00 \$3,999,98,72 \$89,573,787,47 \$1,192,284,877,62 Total de	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771, \$66,981,034, \$35,118,009, \$571,269, \$6,749,502, \$9,218,611, \$84,031,565,
Sesumen Cuenta General fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) fotal de Depósitos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar ixcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros risponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 21-150 Días de Atraso 31-180 Días de Atraso	Créditos 1.999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente 2,529 \$1,085,321,217.18	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 213 \$106.963,660.44	del Principal de los Créditos \$863,413,575.77 \$120,742,792,46 \$67,569,522,09 \$33,595,326.86 \$13,389,874,25 \$0.00 \$3,399,998.72 \$89,573,787,47 \$1,192,284,877,62 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771, \$66,981,034, \$35,118,009, \$571,269, \$6,749,502, \$9,218,611, \$84,031,565,
idesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-130 Días de Atraso 1-140 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-190 Días de Atraso	Créditos 1,999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente 2,529	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 213	del Principal de los Créditos \$863,413,575,77 \$120,742,792,46 \$67,569,522,09 \$33,595,526,86 \$0,00 \$3,399,998,72 \$89,573,787,47 \$1,192,284,877,62 Total de Cartera	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771, \$66,981,034, \$35,118,009, \$571,269, \$6,749,502, \$9,218,611, \$84,031,565,
idesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-130 Días de Atraso 1-140 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-190 Días de Atraso	Créditos 1,999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente \$1,085,321,217.18 91,03% Cartera	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$863,413,575,77 \$120,742,792,46 \$67,569,522,09 \$33,595,326,86 \$13,389,874,25 \$0.00 \$3,999,998,72 \$89,573,787,47 \$1,192,284,877,62 Total de Cartera 2,742 \$1,192,284,877,62	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771, \$66,981,034, \$35,118,009, \$571,269, \$6,749,502, \$9,218,611, \$84,031,565,
cosumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) tontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Cráditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso -120 Días de Atraso -120 Días de Atraso -120 Días de Atraso -1140 Días de Atraso -1150 Días de Atraso	Créditos 1.999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente 2,529 \$1,085,321,217.18 Cartera Vigente	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 213 \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$863.413,575.77 \$120,742,792.46 \$67,569,522.09 \$33,595,326.86 \$13,389,874.25 \$0.00 \$3,999,998.72 \$89,573,787.47 \$1,192,284,877.62 Total de Cartera 2,742 \$1,192,284,877.62 100%	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$904,618,925. \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611. \$84,031,565.
idesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios (Corriente 30 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 21-150 Días	Créditos 1,999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente \$1,085,321,217.18 91,03% Cartera	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$863,413,575.77 \$120,742,792.46 \$67,569,522.09 \$33,595,326.86 \$13,389,874.25 \$0.00 \$3,999,998.72 \$89,573,787.47 \$1,192,284,877.62 Total de Cartera 2,742 \$1,192,284,877.62 100% Total de	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771, \$66,981,034, \$35,118,009, \$571,269, \$6,749,502, \$9,218,611, \$84,031,565,
idesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios (Corriente 30 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 21-150 Días	Créditos 1.999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente 2,529 \$1,085,321,217.18 Cartera Vigente	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 213 \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$863,413,575,77 \$120,742,792,46 \$67,569,522 09 \$33,595,326,86 \$13,389,874,25 \$0.00 \$3,399,998,72 \$89,573,787,47 \$1,192,284,877,62 \$1,192,284,877,82 \$1,192,284,877	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611. \$84,031,565.
idesumen Cuenta General otal de Depósitos del Periodo (Capitales) otal Cargos del Periodo (Comisiones) tontos Recibidos por Aplicar xcedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-130 Días de Atraso 1-140 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-160 Días de Atraso 1-170 Días de Atraso 1-180 Dí	Créditos 1,999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente 2,529 \$1,085,321,217.18 Cartera Vigente	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 213 \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$863,413,575,77 \$120,742,792,46 \$67,569,522 09 \$33,595,326,86 \$13,389,874,25 \$0.00 \$3,399,998,72 \$89,573,787,47 \$1,192,284,877,62 \$1,192,284,877,82 \$1,192,284,877	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611. \$84,031,565.
Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Total Cargos del Liquidación Taldo Positivo Negativo en Seguros Tensferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios Totriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-130 Días de Atraso 1-180 Días de Atra	Créditos 1,999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente 2,529 \$1,085,321,217.18 Cartera Vigente	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 213 \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$863,413,575,77 \$120,742,792,46 \$67,569,522 09 \$33,595,326,86 \$13,389,874,25 \$0.00 \$3,399,998,72 \$89,573,787,47 \$1,192,284,877,62 \$1,192,284,877,82 \$1,192,284,877	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611. \$84,031,565.
Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar xocedentes de Liquidación Taldo Positivo Negativo en Seguros Temperaria Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-190 Días de Atraso 1-10 Días de Atraso	Créditos 1,999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente 2,529 \$1,085,321,217.18 Cartera Vigente	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 213 \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días)	del Principal de los Créditos \$863,413,575,77 \$120,742,792,46 \$67,569,522 09 \$33,595,326,86 \$13,389,874,25 \$0.00 \$3,399,998,72 \$89,573,787,47 \$1,192,284,877,62 \$1,192,284,877,82 \$1,192,284,877	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611. \$84,031,565.
Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar xocedentes de Liquidación Taldo Positivo Negativo en Seguros Temperaria Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-190 Días de Atraso 1-10 Días de Atraso	Créditos 1.999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente \$1,085,321,217.18 91,03% Cartera Vigente \$3,608,679.26	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$106.963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$17.094,498.83	del Principal de los Créditos \$863,413,575,77 \$120,742,792,46 \$67,569,522 09 \$33,595,326,86 \$13,389,874,25 \$0.00 \$3,399,998,72 \$89,573,787,47 \$1,192,284,877,62 \$1,192,284,877,82 \$1,192,284,877	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$904,618,925. \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611. \$84,031,565.
Resumen Cuenta General Total de Depósitos del Periodo (Capitales) Total de Depósitos del Periodo (Comisiones) Montos Recibidos por Aplicar xocedentes de Liquidación Taldo Positivo Negativo en Seguros Temperaria Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-180 Días de Atraso 1-190 Días de Atraso 1-10 Días de Atraso	Créditos 1.999 313 134 83 27 0 155 171 2,742 Cartera Vigente \$1,085,321,21718 91,03% Cartera Vigente \$3,608,679,26	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$17,094,498.83	del Principal de los Créditos \$863.413,575.77 \$120,742,792.46 \$67,569,522.09 \$33,595,526.86 \$13,389,874.25 \$0.00 \$3,999,998.72 \$89,573,787.47 \$1,192,284,877.62 Total de Cartera 2,742 \$1,192,284,877.62 100% Total de Cartera \$2,742 \$1,192,284,877.62	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611. \$84,031,565.
Resumen Cuenta General fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) fotal de Depósitos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xocedentes de Liquidación faldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-180 Días de Atras	Créditos 1.999 313 134 83 27 0 15 171 2,742 Cartera Vigente \$1,085,321,217.18 91,03% Cartera Vigente \$3,608,679,26	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$17,094,498.83 Sdo Insoluto \$58,722,560.28 Pesos	del Principal de los Créditos \$863,413,575,77 \$120,742,792,46 \$67,569,522 09 \$33,595,326,86 \$13,389,874,25 \$0.00 \$3,399,998,72 \$89,573,787,47 \$1,192,284,877,62 \$1,192,284,877,82 \$1,192,284,877	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611. \$84,031,565.
Resumen Cuenta General fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) fotal de Depósitos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar excedentes de Liquidación aldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-90 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-130 Días de Atraso 1-140 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-10 Día	Créditos 1.999 313 134 83 27 0 15 171 2.742 Cartera Vigente 2.529 \$1.085,321,217.18 91.03% Cartera Vigente \$3,608,679,26	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 213 \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$17,094,498.83	del Principal de los Créditos \$863.413,575.77 \$120.742,792.46 \$67,569,522.09 \$33,595,526.86 \$13,389,874.25 \$0.00 \$3,999,998.72 \$89,573,787.47 \$1,192,284,877.62 Total de Cartera 2,742 \$1,192,284,877.62 100% Total de Cartera \$2,742 \$1,192,284,877.62	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$904,618,925. \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611. \$84,031,565.
Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios la Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-1210 Días de	Créditos 1.999 313 134 83 27 0 155 171 2,742 Cartera Vigente 2,529 \$1,085,321,217.18 91.03% Cartera Vigente \$3,608,679,26 No. De Créditos 118 No. De Créditos 30	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$17,094,498.83	del Principal de los Créditos \$863.413,575.77 \$120.742,792.46 \$67,569,522.09 \$33,595,526.86 \$13,389,874.25 \$0.00 \$3,999,998.72 \$89,573,787.47 \$1,192,284,877.62 Total de Cartera 2,742 \$1,192,284,877.62 100% Total de Cartera \$2,742 \$1,192,284,877.62	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Princip de los Créditos \$904,618,925. \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611. \$84,031,565.
Resumen Cuenta General fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) fotal de Depósitos del Periodo (Comisiones) fontos Recibidos por Aplicar xocedentes de Liquidación faldo Positivo Negativo en Seguros isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios isponible para Transferir Status de la Carterá de Créditos Hipotecarios I Corriente 30 Días de Atraso 1-60 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-120 Días de Atraso 1-130 Días de Atraso 1-140 Días de Atraso 1-150 Días de Atraso 1-160 Días de Atraso 1-170 Días de Atraso 1-180 Días	Créditos 1.999 313 134 83 27 0 0 155 171 2,742 Cartera Vigente \$1,085,321,217.18 91,03% Cartera Vigente \$3,608,679.26 No. De Créditos 118 No. De Créditos 2,772 30 0	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$17.094,498.83 Sdo Insoluto \$58,722,560.28 Pesos \$1,211,328,690.97 \$19,043,813.35 \$0.00	del Principal de los Créditos \$863.413,575.77 \$120.742,792.46 \$67,569,522.09 \$33,595,526.86 \$13,389,874.25 \$0.00 \$3,999,998.72 \$89,573,787.47 \$1,192,284,877.62 Total de Cartera 2,742 \$1,192,284,877.62 100% Total de Cartera \$2,742 \$1,192,284,877.62	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi de los Créditos \$904,618,925, \$104,039,771. \$66,981,034. \$35,118,009. \$571,269. \$6,749,502. \$9,218,611. \$84,031,565.
idesumen Cuenta General fotal de Depósitos del Periodo (Capitales) fotal Cargos del Periodo (Comisiones) fotal Cargos del Periodo (Comisiones) fotal Cargos del Periodo (Comisiones) fotal Cargos del Periodo (Capitales) fotal Capitales fotal Cargos del Periodo (Capitales) fotal Capitales)	Créditos 1.999 313 134 83 27 0 155 171 2,742 Cartera Vigente 2,529 \$1,085,321,217.18 91.03% Cartera Vigente \$3,608,679,26 No. De Créditos 118 No. De Créditos 30	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$106,963,660.44 8.97% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$17,094,498.83	del Principal de los Créditos \$863.413,575.77 \$120.742,792.46 \$67,569,522.09 \$33,595,526.86 \$13,389,874.25 \$0.00 \$3,999,998.72 \$89,573,787.47 \$1,192,284,877.62 Total de Cartera 2,742 \$1,192,284,877.62 100% Total de Cartera \$2,742 \$1,192,284,877.62	Porcentaje del Portafolio 74.68% 8.59% 5.53% 2.90% 0.05% 0.76% 6.94%	\$3,430,358 Pesos Pesos Saldo Insoluto Inicial del Principi

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")
Periodo de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2009

	CONCEPTO			#	s
Resu	men de portafolio			Num	Pesos
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios				2,742	\$1,192,284,877.62
Pagos de Principal Programados				2,421	\$6,886,483.78
Prepagos de Principal Principal Producto Neto de Liquidaciones				115	\$10,265,964.28
Devolución de saldo a favor por siniestro				2	-\$5,727.29
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios	0.00	18 77 Less II		- 2	\$1,175,138,156.85
Total de l	Depósitos del Periodo			Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	Depositos del Periodi	<u>, </u>		2,421	\$6,886,483.78
Prepagos de Principal				115	\$10,265,964.28
Devolución de saldo a favor por siniestro					
Principal Producto Neto de Liquidaciones					
Monto Total de Pagos de Principal Intereses Ordinarios	4			0.405	\$17,152,448.06
Intereses Moratorios				2,435 908	\$14,438,169.96 \$563,022.80
Comisión por Administración					9000,022.0
Penalización por Prepago					
Seguro Vida				2,430	\$800,327.3
Seguro Daño IVA				2,337 237	\$202,893.9
Excedentes de Liquidación				237	\$22,370.6
Cargo por Cobranza				492	\$230,248.6
Cuota de Mantenimiento					
Cuota de Conservación					
Montos Recibidos por Aplicar					***
Total de Depósitos del Periodo					\$33,409,481.3
Cargos del Período				Num	Pesos
Seguro Vida Seguro Daño				2,740 2,628	\$815,967.8 \$181,993.1
Seguro Dano Seguro Desempleo				1,570	\$181,993.13 \$245,632.73
IVA				1,070	ψ. 10,00£.11
Comisión por Administración				1	\$979,281.8
Devolución de Saldos a favor por siniestro				2	\$5,727.2
Honorarios del representante Común (Enero)				1	\$30,255.5
Honorarios por dictaminación de estados financieros Otorgamiento de poder					
Cargo por Cobranza					
Cuota de Mantenimiento					
Cuota de Conservación					
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario					20 050 050 0
Total Cargos del Periodo					\$2,258,858.3
Resumen Cuenta General				Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)					
Total Cargos del Periodo (Comisiones)					
Montos Recibidos por Aplicar Excedentes de Liquidación					
Saldo Positivo Negativo en Seguros					
D/					
uusponible para Transferir					
Disponible para Transferir					
Disponible para transferir			Saldo Insoluto		Saldo Insoluto
通過與100 0000000000000000000000000000000000	No. de Créditos	Porcentaje del Portatolio	del Principal	Porcentaje del Portafolio	Inicial del Principal
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente		Porcentaje del Portatolio 75.41%		Porcentaje del Portafolio 72.42%	Inicial del Principal de los Créditos
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Créditos	del Portafolio	del Principal de los Créditos	del Portafolio	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso	Créditos 2,067 219 148	del Portafolio 75.41% 7.30% 5.67%	del Principal de los Créditos \$886,189,545.29 \$85,785,491.42 \$66,664,678.41	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso	2,067 219 148 65	del Portafolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59%	del Principal de los Créditos \$886,189,545.29 \$85,785,491.42 \$66,664,678.41 \$30,442,181.62	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso	2,067 2,067 219 148 65	del Portafolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89%	del Principal de los Créditos \$886,189,545.29 \$85,785,491.42 \$66,664,678.41 \$30,442,181.62 \$10,453,402.85	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso	Créditos 2,067 219 148 65 16	del Portafolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06%	del Principal de los Creditos \$886,189,545.29 \$85,785,491.42 \$66,664,678.41 \$30,442,181.62 \$10,453,402.85 \$696,508.36	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso	2,067 2,067 219 148 65	del Portafolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89%	del Principal de los Créditos \$886,189,545.29 \$85,785,491.42 \$66,664,678.41 \$30,442,181.62 \$10,453,402.85	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	2,067 2,067 219 148 65 166 3	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 0.50% 7.58%	del Principal de los Créditos \$886,189,545,29 \$85,785,491,42 \$66,664,678.41 \$30,442,181,62 \$10,453,402,85 \$696,508.36 \$5,845,897.18	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7 \$89,573,787.4
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso	Créditos 2,067 219 148 65 16 3 16 174	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 0.50% 7.58%	del Principal de los Créditos \$886,189,545,29 \$85,785,491,42 \$66,664,678.41 \$30,442,181,62 \$10,453,402.85 \$696,508.36 \$5,845,897.18	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7 \$89,573,787.4
Status de la Cartera de Créditos Hipótecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2,067 219 148 65 16 33 16 174 2,708 Cartera Vigente	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 0.50% 7.58% 100% Certera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$886, 189,545,29 \$85,785,491,42 \$66,664,678,41 \$30,442,181,62 \$10,453,402,85 \$696,508,36 \$5,845,897,18 \$89,060,451,72 \$1,175,138,156,85 Total de Cartera	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7 \$89,573,787.4
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	2,067 219 148 655 16 3 16 174 2,708 Cartera Vigente 2,499	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 7.58% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 209	del Principal de los Créditos \$886, 189,545.29 \$85,785,491.42 \$66,664,678.41 \$30,442,181.62 \$10,453,402.85 \$996,508.36 \$5,845,897.18 \$89,060,451.72 \$1,175,138,156.85 Total de Cartera	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7 \$89,573,787.4
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo insoluto de Principal	Créditos 2,067 219 148 65 16 3 16 174 2,708 Cartera Vigente 2,499 \$1,069,081,896,74	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 0.50% 7.58% 100% Certera Vencida (+ de 90 Dias) 209 \$106.056.260.11	del Principal de los Créditos \$886.185.45.29 \$85.785.491.42 \$66.664.678.41 \$30.442.181.62 \$10.453.402.85 \$596.508.36 \$5.845.897.18 \$89,060.451.72 \$1,175,138,156.85 Total de Cartera 2,708 \$1,175,138,156.85	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7 \$89,573,787.4
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso	Créditos 2,067 219 148 65 16 3 16 174 2,708 Cartera Vigente 2,499 \$1,069,081,896,74 90,97%	del Portafolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 0.50% 7.58% 100% Certera Vencida (+ de 90 Dias) 209 \$106.056,260.11	del Principal de los Créditos \$886, 189,545,29 \$85,785,491,42 \$66,664,678,41 \$30,442,181,62 \$10,453,402,85 \$596,508,36 \$5,845,897,18 \$89,060,451,72 \$1,175,138,156,85 Total de Cartera 2,708 \$1,175,138,156,85	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7 \$89,573,787.4
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo insoluto de Principal	Créditos 2,067 219 148 65 16 3 16 174 2,708 Cartera Vigente 2,499 \$1,069,081,896,74	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 0.50% 7.58% 100% Certera Vencida (+ de 90 Dias) 209 \$106.056.260.11	del Principal de los Créditos \$886.185.45.29 \$85.785.491.42 \$66.664.678.41 \$30.442.181.62 \$10.453.402.85 \$596.508.36 \$5.845.897.18 \$89,060.451.72 \$1,175,138,156.85 Total de Cartera 2,708 \$1,175,138,156.85	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7 \$89,573,787.4
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo insoluto de Principal	Créditos 2,067 219 148 65 16 3 16 174 2,708 Cartera Vigente \$1,069,081,896,74 90.97% Cartera	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 0.50% 7.58% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$106.056,260.11 9.03% Cartera Vencida	del Principal de los Créditos \$886,189,545,29 \$85,785,491,42 \$66,664,678,41 \$30,442,181,62 \$10,453,402,85 \$696,508,36 \$5,845,897,18 \$89,060,451,72 \$1,175,138,156,85 Total de Cartera \$1,175,138,156,85 100% Total de	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,987.7
Status de la Cartera de Créditos Hipótecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	Créditos 2,067 219 148 65 16 33 116 174 2,708 Cartera Vigente 2,499 \$1,069,081,896,74 90,97% Cartera Vigente	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 7.58% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 209 \$106.056.260.11 9.03% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$886,189,545,29 \$85,785,491,42 \$66,664,678,41 \$30,442,181,62 \$10,453,402,85 \$696,508,36 \$5,845,897,18 \$89,060,451,72 \$1,175,138,156,85 Total de Cartera 1,00% Total de Cartera	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,987.7
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar	Créditos 2,067 219 148 65 16 33 116 174 2,708 Cartera Vigente 2,499 \$1,069,081,896,74 90,97% Cartera Vigente	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 7.58% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 209 \$106.056.260.11 9.03% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$886,189,545,29 \$85,785,491,42 \$66,664,678,41 \$30,442,181,62 \$10,453,402,85 \$696,508,36 \$5,845,897,18 \$89,060,451,72 \$1,175,138,156,85 Total de Cartera 1,00% Total de Cartera	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7 \$89,573,787.4
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos	Créditos 2,067 219 148 65 16 33 116 174 2,708 Cartera Vigente 2,499 \$1,069,081,896,74 90,97% Cartera Vigente	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 7.58% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) 209 \$106.056.260.11 9.03% Cartera Vencida (+ de 90 Dias)	del Principal de los Créditos \$886,189,545,29 \$85,785,491,42 \$66,664,678,41 \$30,442,181,62 \$10,453,402,85 \$696,508,36 \$5,845,897,18 \$89,060,451,72 \$1,175,138,156,85 Total de Cartera 1,00% Total de Cartera	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,987.7
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Ist a más Días de Atraso Ist a más Días de Atraso Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	Créditos 2,067 219 148 65 16 3 16 174 2,708 Cartera Vigente \$1,069,081,896,74 90.97% Cartera Vigente \$3,264,583,58	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 0.50% 7.58% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$106.056.260.11 9.03% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$17.890.626.04	del Principal de los Créditos \$886,189,545,29 \$85,785,491,42 \$66,664,678,41 \$30,442,181,62 \$10,453,402,85 \$696,508,36 \$5,845,897,18 \$89,060,451,72 \$1,175,138,156,85 Total de Cartera 1,00% Total de Cartera	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,987.7
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar	Créditos 2,067 219 148 65 16 3 16 174 2,708 Cartera Vigente \$1,069,081,896,74 90,97% Cartera Vigente \$3,264,583,58	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 0.50% 7.58% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$106.056.260.11 9.03% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$17.890.626.04	del Principal de los Créditos \$886,189,545,29 \$85,785,491,42 \$66,664,678,41 \$30,442,181,62 \$10,453,402,85 \$696,508,36 \$5,845,897,18 \$89,060,451,72 \$1,175,138,156,85 Total de Cartera 1,00% Total de Cartera	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7 \$89,573,787.4
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Número de Créditos Saldo Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial	Créditos 2,067 219 148 65 16 36 16 174 2,708 Cartera Vigente \$1,069,081,896,74 90.97% Cartera Vigente \$3,264,583.58 No. De Créditos 117 No. De Créditos	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 7.58% 100% Gartera Vencida (+ de 90 Días) \$106,056,260.11 9.03% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$17.890,626.04	del Principal de los Créditos \$886,189,545,29 \$85,785,491,42 \$66,664,678,41 \$30,442,181,62 \$10,453,402,85 \$696,508,36 \$5,845,897,18 \$89,060,451,72 \$1,175,138,156,85 Total de Cartera 1,00% Total de Cartera	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7 \$89,573,787.4
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio	Créditos 2,067 219 148 65 16 31 16 174 2,708 Cartera Vigente 2,499 \$1,069,081,896.74 90,97% Cartera Vigente \$3,264,583,58 No. De Créditos 117 No. De Créditos 2,742	del Portafolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 0.05% 7.58% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Días) 209 \$106.056.260.11 9.03% Cartera Vencida (+ de 90 Días) \$17.890.626.04 Sdo insoluto \$59.534,436.38 Pesos \$1,192.284,877.62	del Principal de los Créditos \$886,189,545.29 \$85,785,491.42 \$66,664,678.41 \$30,442,181.62 \$10,453,402.85 \$596,508.36 \$5,845,897.18 \$89,060,451.72 \$1,175,138,156.85 Total de Cartera 2,708 \$1,175,138,156.85 100% Total de Cartera \$2,1155,209.62	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,998.7 \$89,573,787.4
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 182 Días de Atraso 183 Días de Atraso 184 Días de Atraso 185 Días de Atraso 185 Días de Atraso 186 Días de Atraso 186 Días de Atraso 187 Días de Atraso 187 Días de Atraso 188 Días de Atraso 188 Días de Atraso 189 Días de Atraso 189 Días de Atraso 180 Días de Atraso 180 Días de Atraso 180 Días de Atraso 180 Días de Atraso 181 Días de Atraso 182 Días de Atraso 183 Días de Atraso 1	Créditos 2,067 219 148 65 16 3 16 174 2,708 Cartera Vigente 2,499 \$1,069,081,896,74 90,97% Cartera Vigente \$3,264,583,58 No. De Créditos No. De Créditos 117 No. De Créditos 34	del Portafolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.05% 0.50% 7.58% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$106.056,260.11 9.03% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$17.890,626.04	del Principal de los Créditos \$886,189,545.29 \$85,785,491.42 \$66,664,678.41 \$30,442,181.62 \$10,453,402.85 \$596,508.36 \$5,845,897.18 \$89,060,451.72 \$1,175,138,156.85 Total de Cartera 2,708 \$1,175,138,156.85 100% Total de Cartera \$2,1155,209.62	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,987.7
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Dias de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso Insoluto de Principal Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto) Intereses No Cubiertos Montos Recibidos por Aplicar Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos Proceso Judicial Créditos Mes Pasado en Portafolio Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Pre-Pagados en el Periodo Créditos Añadidos al portafolio	Créditos 2,067 219 148 65 16 36 16 174 2,708 Cartera Vigente 2,499 \$1,069,081,896,74 90,97% Cartera Vigente \$3,264,583,58 No, De Créditos 117 No. De Créditos 2,742 34 0	del Portatolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.06% 0.50% 7.58% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$106.056.260.11 9.03% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$17.890.626.04 Sdo Insoluto \$59.534.436.38 Pesos \$1,192.284,877.62 \$1,194.720.77 \$0.00	del Principal de los Créditos \$886,189,545.29 \$85,785,491.42 \$66,664,678.41 \$30,442,181.62 \$10,453,402.85 \$596,508.36 \$5,845,897.18 \$89,060,451.72 \$1,175,138,156.85 Total de Cartera 2,708 \$1,175,138,156.85 100% Total de Cartera \$2,1155,209.62	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal de los Créditos \$863,413,575.7 \$120,742,792.4 \$67,569,522.0 \$33,595,326.8 \$13,389,874.2 \$0.0 \$3,999,987.7
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarlos Al Corriente 1-30 Días de Atraso 31-60 Días de Atraso 61-90 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 91-120 Días de Atraso 121-150 Días de Atraso 151-180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 180 Días de Atraso 181 a más Días de Atraso 182 Días de Atraso 183 Días de Atraso 184 Días de Atraso 185 Días de Atraso 185 Días de Atraso 186 Días de Atraso 186 Días de Atraso 187 Días de Atraso 187 Días de Atraso 188 Días de Atraso 188 Días de Atraso 189 Días de Atraso 189 Días de Atraso 180 Días de Atraso 180 Días de Atraso 180 Días de Atraso 180 Días de Atraso 181 Días de Atraso 182 Días de Atraso 183 Días de Atraso 1	Créditos 2,067 219 148 65 16 3 16 174 2,708 Cartera Vigente 2,499 \$1,069,081,896,74 90,97% Cartera Vigente \$3,264,583,58 No. De Créditos No. De Créditos 117 No. De Créditos 34	del Portafolio 75.41% 7.30% 5.67% 2.59% 0.89% 0.05% 0.50% 7.58% 100% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$106.056,260.11 9.03% Cartera Vencida (+ de 90 Dias) \$17.890,626.04	del Principal de los Créditos \$886,189,545.29 \$85,785,491.42 \$66,664,678.41 \$30,442,181.62 \$10,453,402.85 \$596,508.36 \$5,845,897.18 \$89,060,451.72 \$1,175,138,156.85 Total de Cartera 2,708 \$1,175,138,156.85 100% Total de Cartera \$2,1155,209.62	del Portafolio 72.42% 10.13% 5.67% 2.82% 1.12% 0.00% 0.34% 7.51%	Inicial del Principal