Banco Mercantil del Norte, S.A.
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Banorte
FIDEICOMITENTE

Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Invex Grupo Financiero, Fiduciario
FIDUCIARIO EMISOR

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
REPRESENTANTE COMÚN

BNORCB 06 Y BNORCB 06-2

REPORTE ANUAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Plazo y fecha de vencimiento:
La Emisión tendrá una vigencia de 5,456 (cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis) días, equivalentes a aproximadamente 15 (quince) años contados a partir de la Fecha de Emisión, es decir que la Fecha de Vencimiento será el 25 de noviembre de 2021

Número de series en que se divide la emisión:
Dos

Número de emisión:
Primera

Número de fideicomiso y datos relativos al contrato de fideicomiso:
Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 583 de fecha 13 de Diciembre de 2006, que celebraron Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte como Fideicomitente y Fideicomisario en Tercer Lugar y Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario como Fiduciario, con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles.

Nombre del Fiduciario:
Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario

Fideicomitente:
Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte

Fideicomisarios:

Fideicomisarios en Primer Lugar:	Los Tenedores Serie A, que serán representados por el Representante Común
Fideicomisarios en Segundo Lugar:	Los Tenedores Serie B, que serán representados por el Representante Común
Fideicomisarios en Tercer Lugar:	Los Tenedores de las Constancias

Resumen de las características más relevantes de los activos o derechos fideicomitidos tales como: tipo de valor, número, saldo insoluto inicial, saldo promedio inicial, promedio de cupón bruto y neto, promedio del servicio de la deuda, tasa promedio ponderada, plazo promedio de los activos, etc.

Tipo de Valor	Certificados Bursátiles Fiduciarios
Moneda	Pesos
Número de Créditos Inicial	3,046
Saldo Insoluto Inicial	1,407,847
Número de Créditos Final	2,708
Saldo Insoluto Final	1,175,138
Saldo Promedio Inicial	462
Tasa promedio ponderada	15.09%
Promedio del servicio de la deuda (DTI)	18.88%
LTV Promedio Original	50.23%
LTV Promedio Inicial	39.06%
LTV Promedio Final	36.98%
Plazo Restante Promedio de los Créditos (meses)	99.26
Estados con mayor número de créditos:	**Porcentaje**
Nuevo León	16.21%
Jalisco	12.15%
Distrito Federal	11.63%

Derechos que confieren los títulos fiduciarios y demás valores emitidos al amparo de un fideicomiso:
Cada Certificado Bursátil representa para su titular el derecho al cobro del principal e intereses, según corresponda, adeudados por el Fiduciario como Emisor de los mismos, en los términos descritos en el Fideicomiso Emisor y en el Título respectivo, desde la fecha de su emisión hasta la fecha del reembolso total de su saldo insoluto. Los Certificados Bursátiles se pagarán únicamente con los recursos existentes en el Patrimonio del Fideicomiso.

Rendimiento y procedimiento de cálculo:
Para determinar el monto de los intereses a pagar en Pesos en cada mes, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

$$I = (SIP) * ((TB \; f \; 36000) * N)$$

En donde:
1= Intereses Bruto del perlado.
SIP = Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles.
TB = Tasa de Rendimiento Bruto Anual.
N = Número de días del período.
Los intereses serán pagaderos en Pesos. El Representante Común, dos días hábiles anteriores a la fecha de pago, dará a conocer por escrito a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a la S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores y a la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V., a través de los medios que esta última determine, el importe en Pesos de los intereses a pagar. La Tasa de Rendimiento Bruto Anual aplicable se publicará dos días antes de su entrada en vigor a través de los medios que la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V. determine.
Tasa de Interés Fija
Los Certificados Bursátiles devengarán intereses sobre su saldo insoluto a una tasa de interés bruta anual 8.27% (ocho punto veintisiete por ciento) para los Certificados Bursátiles Serie A y a una tasa de interés bruta anual 9.45% (nueve punto cuarenta y cinco por ciento) para los Certificados Bursátiles Serie B, las cuales se mantendrán fijas durante la vigencia de la Emisión.

Rendimiento mínimo:
No aplica.

Periodicidad y forma de amortización de los títulos y, en su caso, señalar causas y tratamiento de amortización anticipada:
El pago del monto de principal bajo los Certificados Bursátiles será pagado en la Fecha de Vencimiento. Sin embargo, en cada Fecha de Pago de Intereses, el Emisor podría efectuar Amortizaciones Anticipadas de Principal de los Certificados Bursátiles.
Amortización Anticipada de Principal
En cada Fecha de Pago, el Emisor podría efectuar amortizaciones parciales anticipadas del monto de principal de los Certificados Bursátiles, por una cantidad igual al monto que se determine para tal propósito de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.
Cada Amortización Anticipada de Principal será aplicada a prorrata entre la totalidad de los Certificados Bursátiles emitidos y en circulación. En el caso de una Amortización Anticipada de Principal no habrá obligación de pagar prima alguna.
Si el Fiduciario no efectúa amortizaciones parciales anticipadas del monto principal de los Certificados Bursátiles, dicha circunstancia en ningún caso se considerará como una Causa de Incumplimiento.

Periodicidad y forma de pago de rendimientos:
Los intereses de los Certificados Bursátiles, serán pagados, a partir de la primera Fecha de Pago, el día 25 de cada mes calendario de cada año en que los Certificados Bursátiles estén vigentes y en el caso que cualquiera de dichas fechas no sea un Día Hábil, el Día Hábil posterior. La primera Fecha de Pago será el día 25 de enero de 2007, y en caso de que no hayan sido amortizados previamente, la última será la Fecha de Vencimiento, y en el caso que cualquier de dichas fechas no sea un Día Hábil, esa Fecha de Pago será el Día Hábil inmediato posterior.

Subordinación de los títulos, en su caso:
Toda vez que los Certificados Bursátiles Serie B y las Constancias a ser emitidos por el Fiduciario de conformidad con el Programa tienen por objeto el obtener los recursos que constituirán el aforo de la emisión para beneficio de *los* tenedores de los Certificados Bursátiles Serie A, los Certificados Bursátiles Serie B y las Constancias tienen menores derechos que los Certificados Bursátiles Serie A y están estrictamente subordinados a los Certificados Bursátiles Serie A. Ello resulta de, entre otras cosas, el hecho que el principal e intereses de los Certificados Bursátiles Serie S y las Constancias serán pagados después de haberse hecho los pagos que en términos del Fideicomiso corresponda a los Certificados Bursátiles Serie A, en la medida en que el Fiduciario cuente con recursos disponibles para realizar pagos a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie S y las Constancias. En virtud de lo anterior, los Certificados Bursátiles Serie B tienen una menor calificación crediticia y en el caso de las Constancias, éstos no pueden considerarse como instrumentos con grado de inversión. En consecuencia, existe el riesgo a que los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie B y las Constancias no reciban las cantidades de principal y en su caso interés, que se les adeuden bajo dichos instrumentos.

Lugar y forma de pago de rendimientos y de amortización, en su caso:
Todos los pagos que deban hacerse conforme a los Certificados Bursátiles, en un día que no sea Día Hábil, se efectuarán el Ola Hábil siguiente y se realizaran con recursos provenientes del Patrimonio del Fideicomiso.
Los intereses y el principal devengados respecto a los Certificados Bursátiles se pagarán el día de su vencimiento de conformidad con las fechas señaladas en el titulo, en el domicilio de la S.D. Indeval, S.A. de C.V., ubicado en Paseo de la Reforma No. 255 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc contra la entrega del Titulo mismo, o contra las constancias o certificaciones que para tales efectos expida el Indeval o mediante transferencia electrónica. El Fiduciario Emisor entregará al Representante Común, el día hábil anterior al que deba efectuar dichos pagos a más tardar a las 11:00 horas el importe a pagar correspondiente a los Certificados Bursátiles en circulación.

Denominación del representante común de los tenedores de los títulos:
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero

Depositario:
S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Régimen Fiscal:
La tasa de retención aplicable respecto a los intereses pagados conforme a los Certificados Bursátiles, se encuentra sujeta (i) para las personas físicas y morales residentes en México para efectos fiscales, a lo previsto en el artículo 160 y 58 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente, y (ii) para las personas físicas y morales residentes en el extranjero para efectos fiscales, a lo previsto en el artículo 195 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. El régimen fiscal vigente podrá modificarse a lo largo de la vigencia de cada una de las Emisiones. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores, las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles, incluyendo la aplicación de reglas específicas respecto de su situación particular.

Dictamen valuatorio:
No aplica

Especificación de las características de los títulos en circulación (clase, serie, tipo, el nombre de las bolsas donde están registrados, etc.)

Clave de Pizarra	Tipo de valor	Serie	Bolsa en donde que están registrados
BNORCB 06	Certificados Bursátiles Fiduciarios	A	Bolsa Mexicana de Valores
BNORCB 06-2	Certificados Bursátiles Fiduciarios	B	Bolsa Mexicana de Valores

Los valores de la Emisora se encuentran inscritos en la Sección de Valores del Registro Nacional de Valores.

La Inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el presente documento, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes o la solvencia del emisor.

El presente Reporte Anual se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009.

Índice

1) INFORMACIÓN GENERAL 6
a) Glosario de términos y definiciones 6
b) Resumen ejecutivo 6
c) Documentos de carácter público 6
d) Otros valores emitidos por el fideicomiso 6

2) OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN 7
a) Patrimonio del Fideicomiso 7
i) Evolución de los activos fideicomitidos incluyendo sus ingresos 7
ii) Desempeño de los valores emitidos 12
b) Información relevante del periodo 12
c) Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores, en su caso 22

3) INFORMACIÓN FINANCIERA 23
a) Información financiera seleccionada del fideicomiso 23

4) ADMINISTRACIÓN 28
a) Auditores externos 28
b) Operación con personas relacionadas y conflictos de interés 28
c) Asambleas de tenedores 28

5) PERSONAS RESPONSABLES 29

6) ANEXOS 33
a) Estados financieros dictaminados 33
b) Información adicional 33

1) INFORMACIÓN GENERAL

a) Glosario de términos y definiciones

Los términos utilizados en el presente Reporte Anual tendrán el significado que se les atribuye en el Suplemento de la Emisión correspondiente.

b) Resumen ejecutivo

Banorte realizó la primera emisión Bancaria en México de Bonos Respaldados por Hipotecas, en diciembre de 2006.

El patrimonio Fideicomitido, al inicio de la emisión, se integraba por 3,931 créditos denominados en pesos y a tasa fija, con un Saldo Insoluto de 2,068 millones de pesos. Durante la vida de la emisión se han registrado pagos totales anticipados de 1,223 créditos y 338 durante el periodo que se reporta (incluidos en los 1,223) finalizando el periodo con 2,708 créditos y un Saldo Insoluto de 1,175,138 mil pesos.

A pesar de los efectos de la crisis global en el mercado mexicano, tales como la desaceleración de la economía, incremento en la inflación y el desempleo; la cartera hipotecaria que respalda la transacción ha mostrado un desempeño histórico dentro de las expectativas originales.

No obstante la disminución de la cartera total, al cierre del periodo se encuentra en cartera vencida 209 créditos, con un Saldo Insoluto ligeramente superior a los 106 millones de pesos.

La emisión mantiene el aforo objetivo inicialmente determinado del 2.5%.

Standard & Poor´s y Fitch Ratings han ratificado la calificación en escala nacional –CaVal- mxAAA de los certificados bursátiles preferentes y mxA+ de los certificados subordinados.

c) Documentos de carácter público

Los documentos relativos a la emisión podrán ser consultados por los inversionistas a través de la BMV, en sus oficinas, o en su página de Internet: www.bmv.com.mx

Así mismo, se encuentran disponibles los Reportes y Cintas de Cobranza o cualquier información adicional respecto al comportamiento de la cartera, las personas responsables del Administrador Amelia Georgina del Castillo Díaz, Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte con domicilio ubicado en Prolongación Reforma No. 1230 Piso 8, Colonia Cruz Manca Santa Fe, Delegación Cuajimalpa, México, Distrito Federal C.P. 05349. Teléfono (55) 16 70 17 85 o al correo electrónico amelia.delcastillo@banorte.com

La persona encargada de Relaciones con Inversionistas será la Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán para lo cual deberá dirigirse a las oficinas corporativas del Representante Común ubicadas en Hamburgo 190 piso 1, Col. Juárez, C.P. 06600, México, D.F., tel. 52-30-02-00

d) Otros valores emitidos por el fideicomiso

No existen otros valores emitidos bajo el Fideicomiso 583.

2) OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN

a) Patrimonio del Fideicomiso

i) Evolución de los activos fideicomitidos incluyendo sus ingresos

Al momento de la emisión	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	3,931	100%	2,049,147	100%
Cartera Vencida	-	0%	-	0%
Total	3,931	100%	2,049,147	100%

Evolución de los Activos al 31/Dic/2006	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	3,899	100%	2,049,154	100%
Cartera Vencida	-	0%	0	0%
Total	3,899	100%	2,049,154	100%

Evolución de los Activos al 31/Dic/2007	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	3,402	98.78%	1,673,588	98.83%
Cartera Vencida	42	1.22%	19,864	1.17%
Total	3,444	100%	1,693,453	100%

Evolución de los Activos al 31/Dic/2008	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	2,911	95.57%	1,345,450	95.57%
Cartera Vencida	135	4.43%	62,398	4.43%
Total	3,046	100%	1,407,847	100%

Evolución de los Activos al 31/Dic/2009	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	2,499	92.28%	1,069,082	90.97%
Cartera Vencida	209	7.72%	106,056	9.03%
Total	2,708	100%	1,175,138	100%

i.i) Desempeño de los activos

Capital Programado	Capital No Programado	Capital Total	Intereses		Otros	Total de Ingresos
			Ordinarios	Moratorios		
79,214	153,531	232,745	185,741	5,974	14,752	439,212

Nota: El Saldo Insoluto de la cartera, puede llegar a tener variaciones respecto al Capital pagado, derivado de los créditos que tengan aclaraciones o hayan sido cubiertos por la aseguradora en aquellos casos que sean siniestros por defunción.

i.ii) Composición de la totalidad de los activos al cierre del periodo

Composición de los Activos por Destino:	Créditos	%	Monto	%
Adquisición	1,427	52.70%	700,301	59.59%
Liquidez	1,281	47.30%	474,838	40.41%
Total	**2,708**	**100%**	**1,175,138**	**100%**

Composición de los Activos por Estado:	Créditos	%	Monto	%
Aguascalientes	61	2.25%	21,394	1.82%
Baja California Norte	99	3.66%	53,435	4.55%
Baja California Sur	15	0.55%	7,328	0.62%
Campeche	12	0.44%	3,979	0.34%
Chihuahua	82	3.03%	36,460	3.10%
Chiapas	57	2.10%	15,464	1.32%
Coahuila	60	2.22%	20,344	1.73%
Colima	37	1.37%	16,393	1.39%
Distrito Federal	315	11.63%	179,563	15.28%
Durango	51	1.88%	17,196	1.46%
Estado de México	209	7.72%	107,097	9.11%
Guanajuato	89	3.29%	34,428	2.93%
Hidalgo	22	0.81%	6,993	0.60%
Jalisco	329	12.15%	155,149	13.20%
Michoacán	41	1.51%	11,862	1.01%
Nayarit	26	0.96%	7,026	0.60%
Nuevo León	439	16.21%	202,771	17.26%
Oaxaca	72	2.66%	30,172	2.57%
Puebla	82	3.03%	24,728	2.10%
Queretaro	101	3.73%	41,135	3.50%
Quintana Roo	19	0.70%	8,013	0.68%
San Luis Potosí	129	4.76%	47,491	4.04%
Sinaloa	70	2.58%	24,616	2.09%
Sonora	46	1.70%	17,829	1.52%
Tabasco	12	0.44%	4,556	0.39%
Tamaulipas	138	5.10%	44,595	3.79%
Veracruz	51	1.88%	23,506	2.00%
Yucatán	44	1.62%	11,612	0.99%
Total	**2,708**	**100%**	**1,175,138**	**100%**

Composición de los Activos por Tasa de Interés % :	Créditos	%	Monto	%
11.90% - 11.99%	1	0.04%	4,904	0.42%
12.00% - 12.49%	102	3.77%	58,899	5.01%
12.50% - 12.99%	157	5.80%	96,281	8.19%
13.00% - 13.49%	8	0.30%	7,385	0.63%
13.50% - 13.99%	227	8.38%	114,143	9.71%
14.00% - 14.49%	5	0.18%	3,394	0.29%
14.50% - 14.99%	671	24.78%	312,137	26.56%
15.00% - 16.49%	922	34.05%	387,657	32.99%
16.50% - 17.90%	615	22.71%	190,337	16.20%
Total	**2,708**	**100%**	**1,175,138**	**100%**

Composición de los Activos por Plazo Original (meses):	Créditos	%	Monto	%
120 - 130	568	20.97%	161,505	13.74%
131 - 140	13	0.48%	3,273	0.28%
141 - 150	12	0.44%	4,054	0.35%
151 - 160	11	0.41%	3,381	0.29%
161 - 170	16	0.59%	6,104	0.52%
171 - 180	2,088	77.10%	996,819	84.83%
Total	**2,708**	**100%**	**1,175,138**	**100%**

Composición de los Activos por Plazo Restante (meses):	Créditos	%	Monto	%
< 80	597	22.05%	168,736	14.36%
81 - 90	9	0.33%	4,052	0.34%
91 - 100	201	7.42%	73,204	6.23%
101 - 110	492	18.17%	227,581	19.37%
111 - 120	1,027	37.92%	492,768	41.93%
121 - 130	382	14.11%	208,797	17.77%
> 130		0.00%		0.00%
Total	**2,708**	**100%**	**1,175,138**	**100%**

Composición de los Activos por Año de Originación:	Créditos	%	Monto	%
2003	796	29.39%	280,174	23.84%
2004	1,439	53.14%	650,077	55.32%
2005	473	17.47%	244,887	20.84%
Total	**2,708**	**100%**	**1,175,138**	**100%**

Composición de los Activos por LTV Original:	Créditos	%	Monto	%
< 39.99%	734	27.10%	231,384	19.69%
40.00% - 49.99%	467	17.25%	191,620	16.31%
50.00% - 59.99%	654	24.15%	314,233	26.74%
60.00% - 69.99%	569	21.01%	297,809	25.34%
> 70.00%	284	10.49%	140,093	11.92%
Total	**2,708**	**100%**	**1,175,138**	**100%**

Composición de los Activos por LTV Actual:	Créditos	%	Monto	%
< 39.99%	1,432	52.88%	457,157	38.90%
40.00% - 49.99%	638	23.56%	337,388	28.71%
50.00% - 59.99%	537	19.83%	311,484	26.51%
60.00% - 69.99%	101	3.73%	69,109	5.88%
> 70.00%	-	0.00%		0.00%
Total	**2,708**	**100%**	**1,175,138**	**100%**

Composición de los Activos por Servicio en la Deuda respecto a Ingresos (DTI)	Créditos	%	Monto	%
< 9.99%	381	14.07%	125,214	10.66%
10.00% - 14.99%	576	21.27%	215,383	18.33%
15.00% - 19.99%	605	22.34%	244,331	20.79%
20.00% - 24.99%	570	21.05%	281,382	23.94%
25.00% - 29.99%	339	12.52%	168,501	14.34%
30.00% - 34.99%	156	5.76%	92,890	7.90%
35.00% - 39.99%	46	1.70%	28,516	2.43%
> 40.00%	35	1.29%	18,920	1.61%
Total	**2,708**	**100%**	**1,175,138**	**100%**

i.iii)Variación en saldo y en número de activos

Al inicio del periodo el número de créditos era de 3,046 con un Saldo Insoluto de $1,407,847 mil pesos, durante el periodo reportado se liquidaron a solicitud de los clientes 338 créditos. Durante el periodo que se reporta se recibieron pagos a capital programados y no programados por un monto total de 232,745 mil pesos, finalizando el periodo con un Saldo Insoluto total de $1,175,138 mil pesos y 2,708 créditos activos.

Ver nota i.i).

No existen créditos añadidos, adquiridos, eliminados, sustituidos o vendidos.

	Créditos	Monto
01-Ene-2009	3,046	1,407,847
31-Dic-2009	2,708	1,175,138

i.iv)Estado de los activos por grado o nivel de cumplimiento

	Créditos	Monto
Al Corriente	2,067	886,190
01-30 Días de Atraso	219	85,785
31-60 Días de Atraso	148	66,665
61-90 Días de Atraso	64	30,216
> 90 Días de Atraso	93	46,748
En Proceso Judicial	117	59,534
Total	**2,708**	**1,175,138**

Banorte realiza la gestión de recuperación de esta cartera a través de sus tres grupos de trabajo (administrativa, extrajudicial y judicial). El primer contacto con un cliente moroso ocurre a través de Banortel, que es nuestro Call Center interno quien funge como proveedor del servicio del área de Recuperación de Activos. Banortel está habilitado tanto para la atención de llamadas de entrada como para realizar llamadas de consecución del pago (a través de un marcador automático). Las campañas de recuperación son elaboradas de tal forma que se da prioridad para gestionar a los clientes con mayor saldo en atraso y mayor riesgo de caer en cartera vencida (score de comportamiento), las llamadas se programan diariamente a través del marcador automático y además se realizan campañas manuales por estrategia. Asimismo, se cuenta con un equipo de ejecutivos para atender llamadas entrantes derivadas de los mensajes, cartas, correos electrónicos, estados de cuenta enviados en ese periodo. Cada mes, el área de Cobranza Administrativa recibe en promedio 2,600 llamadas y realiza en promedio 33,400 llamadas.

Dependiendo del compromiso de pago que se obtenga con el cliente, se realizan llamadas de recordatorio un día antes de la fecha compromiso para evitar que se rompan las promesas y regularizar el crédito.

Si el crédito migra hacia una etapa de morosidad mayor a 31 días, el personal del área de recuperación de activos comienza a interactuar a través de una estrategia de cobranza extra-judicial, realizando la gestión con Ejecutivos internos con amplia experiencia ubicados en los principales estados del territorio nacional y despachos de cobranza externos (en las plazas donde no hay presencia de ejecutivos), adicionalmente se realizan visitas domiciliarias a los asuntos de mayor saldo, siendo muy importante la gestión en la morosidad de 31-90 días para mantener los créditos en cartera vigente. A partir de los 91 días sin resultados favorables sobre dichas gestiones, se inicia el proceso de turno para su cobro por la vía Judicial, pudiendo ser este tiempo mayor, dependiendo de circunstancias diversas. Cabe mencionar que este equipo de profesionistas del área de recuperación de activos se especializa en cartera morosa, inclusive se encarga de la recuperación de portafolios adquiridos de otros intermediarios. La cobranza judicial es llevada a cabo por abogados internos y externos, supervisados por el área jurídica.

Las políticas y procedimientos para la administración y cobranza de los Créditos Hipotecarios que sigue Banorte como Administrador han sido desarrolladas por Banorte. La obligación asumida por Banorte es de llevar a cabo la administración y cobranza de los Créditos Hipotecarios de la misma manera que lleva a cabo la administración y cobranza de su propia cartera. La administración de Banorte mantiene el derecho de modificar esas políticas y procedimientos. Si bien el objetivo de cualquier modificación es mejorar los procedimientos de cobranza, no se puede asegurar que los cambios en las políticas y procedimientos de cobranza que pudiere adoptar Banorte resulten, en su caso, igual o más efectivos y/o eficientes que los que actualmente mantiene.

La experiencia de Banorte en la cobranza extra-judicial de Créditos Hipotecarios indica que pueden existir retrasos considerables desde el turno de los créditos a cobranza judicial, hasta el desarrollo de los Procesos Judiciales que se inician para la ejecución de la garantía respectiva. Inclusive, en algunos casos, la ejecución de las garantías se ha visto obstaculizada por problemas de procedimiento fuera del control de las partes de la Emisión.

i.v) Garantías sobre los activos

Durante el periodo que se reporta no hay cambios importantes en las garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos o cualquier obligación de pago que éstos tengan. La emisión no cuenta con GPI, GPO, SCV.

i.vi) Emisiones de valores

Durante el periodo a que se refiere este reporte el Fiduciario no emitió otros valores respaldados por los mismos activos que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso.

ii) Desempeño de los valores emitidos

Cupón	Fecha de Pago	Monto pagado de Intereses (Miles de pesos)		Monto pagado de Principal (Miles de pesos)		Valor Nominal Ajustado (Miles de pesos)		Valor Nominal Ajustado por Título	
		SERIE A	SERIE B	SERIE A	SERIE B	SERIE A	SERIE B	SERIE A	SERIE B
25	26-Ene-09	$9,249.80	$335.54	$27,426.30	$870.68	$1,271,450.14	$40,363.50	$64.040579	$65.057188
26	25-Feb-09	$9,054.49	$328.46	$24,964.67	$14.32	$1,246,485.47	$40,349.17	$62.783155	$65.034101
27	25-Mar-09	$8,017.67	$296.57	$23,503.57	$1,524.35	$1,222,981.90	$38,824.82	$61.599324	$62.577180
28	27-Abr-09	$8,709.33	$315.94	$26,707.11	$847.84	$1,196,274.79	$37,976.98	$60.254137	$61.210638
29	25-May-09	$8,244.33	$299.07	$21,261.53	$674.97	$1,175,013.25	$37,302.01	$59.183233	$60.122734
30	25-Jun-09	$8,367.73	$303.55	$20,539.20	$0.00	$1,154,474.06	$37,302.01	$58.148712	$60.122734
31	27-Jul-09	$7,956.25	$293.75	$23,099.24	$1,256.82	$1,131,374.81	$36,045.19	$56.985246	$58.097018
32	25-Ago-09	$8,056.96	$293.32	$26,238.34	$961.49	$1,105,136.48	$35,083.70	$55.663670	$56.547300
33	25-Sep-09	$7,870.11	$285.49	$23,575.54	$748.43	$1,081,560.94	$34,335.27	$54.476213	$55.340993
34	26-Oct-09	$7,453.76	$270.39	$16,945.09	$537.94	$1,064,615.85	$33,797.33	$53.622721	$54.473952
35	25-Nov-09	$7,581.54	$275.03	$14,949.78	$474.60	$1,049,666.07	$33,322.73	$52.869728	$53.709006
36	28-Dic-09	$7,233.95	$262.42	$24,037.52	$763.10	$1,025,628.55	$32,559.64	$51.659003	$52.479061

Para determinar el monto de los intereses a pagar en Pesos en cada mes, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

$$I = (SIP) * ((TB \, f \, 36000) * N)$$

En donde:
I= Intereses Bruto del periodo.
SIP = Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles.
TB = Tasa de Rendimiento Bruto Anual.
N = Número de días del período.

b) Información relevante del periodo

Del Administrador (Cifras en millones de pesos)

a. Prepago de obligaciones subordinadas.

El 17 de febrero de 2009 la Tenedora ejerció su opción de prepago sobre las obligaciones subordinadas no convertibles emitidas en 2004 con vencimiento en 2014 por un monto de 300 millones de USD, mismas que estaban registradas en la Bolsa de Valores de Luxemburgo. Esta deuda subordinada se emitió en febrero de 2004 a un plazo de 10 años e incluía una opción de prepago a partir del quinto año.

b. Fusión de Créditos Pronegocio, S.A. de C.V. (Pronegocio)

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2009, se aprobó la fusión de la Tenedora como entidad fusionante con Pronegocio (subsidiaria del Grupo Financiero) como entidad fusionada. El convenio de fusión definitivo se celebró el 31 de agosto de 2009, después de haber recibido las autorizaciones correspondientes por las autoridades reguladoras, dicha fusión se concretó en el mes de septiembre de 2009.

c. Adquisición del 30% restante de INB.

El 1 de abril de 2009 la Tenedora anunció el cierre de la transacción de compra del 30% de las acciones restantes de INB Financial Corp. (“INB”), compañía controladora del banco “Inter National Bank” con oficinas corporativas en el Estado de Texas, Estados Unidos de América. Con esta

adquisición se concluye el plan original trazado en enero de 2006, fecha en que se anunció la adquisición del 70% de las acciones del Inter National Bank a través de la subsidiaria Banorte USA Corporation que al 31 de diciembre de 2008 y hasta antes del 1 de abril de 2009 poseía dicho porcentaje. La Tenedora pagó por dicha participación $146.6 millones de USD, los cuales fueron aportados con recursos propios. Esta adquisición no impactó el índice de capitalización regulatorio de la Tenedora, el efecto contable en la Tenedora se reflejó en un aumento de la inversión en la subsidiaria Banorte USA Corporation.

d. Emisión de obligaciones subordinadas.

En marzo de 2009 la Tenedora emitió obligaciones subordinadas destinadas a fortalecer su capital regulatorio. La emisión de obligaciones subordinadas preferentes y no susceptibles de convertirse en acciones (BANORTE 09) fue por $2,200, a un plazo de 10 años, la cual pagará una tasa de interés de TIIE a 28 días más 200 puntos base. La emisión fue calificada como Aaa.mx por la agencia calificadora Moody's y como AA (mex) por la agencia calificadora Fitch.

e. Inversión de Corporación Financiera Internacional (IFC) en la Tenedora.

En la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Tenedora celebrada el 23 de octubre de 2009 se autorizó tanto el aumento a su capital social ordinario, como la modificación a sus estatutos sociales, lo anterior con la finalidad de concretar la capitalización de la IFC a fin de que se convierta en accionista de la Tenedora mediante una inversión de hasta 150 millones de USD, la cual se concretó en el mes de noviembre de 2009 mediante la entrega a la IFC de 3,370,657,357 acciones ordinarias nominativas de la Serie "O" con valor nominal de $0.10 (diez centavos). La IFC liquidó esta operación mediante una aportación en efectivo de 82.3 millones de USD y la capitalización de un crédito a su favor de 67.7 millones de USD. La Tenedora, la IFC y Grupo Financiero celebraron una serie de contratos en los cuales la IFC se obliga a mantener su participación en la Tenedora por un período mínimo de cinco años. Posterior a este período, la IFC pudiera vender su participación al Grupo Financiero quien estaría obligado a adquirir dicha participación mediante la entrega de acciones del propio Grupo Financiero o en efectivo de acuerdo a la elección y conveniencia del Grupo Financiero.

f. Adquisiciones de cartera realizadas por Afore Banorte Generali, S.A. de C.V. (AFORE Banorte)

En junio de 2009 AFORE Banorte adquirió el negocio de la administración e inversión de los fondos de ahorro para el retiro de AFORE IXE, pagando por ello $258. Esta transacción implica la transferencia de una cartera de 312,489 clientes, lo que representa $5,447 en activos administrados.
Asimismo, en agosto de 2009 AFORE Banorte adquirió de AFORE Ahorra Ahora los derechos de administración de una cartera de 367,660 clientes, misma que representa activos administrados por $1,138. El monto pagado por esta operación fue de $19.
Adicionalmente, en diciembre de 2009 AFORE Banorte adquirió de AFORE Argos los derechos de administración de una cartera de más de 22 mil clientes, la cual representa activos administrados por un monto aproximado de $600. Dicha adquisición tuvo un costo de $17.
Estas operaciones fueron aprobadas por los respectivos Consejos de Administración, asimismo, se recibieron las autorizaciones de la Junta de Gobierno de la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro y de la Comisión Federal de Competencia.
Mediante estas operaciones AFORE Banorte se ubica como la cuarta Afore más grande de México en términos del número de afiliados.

Del Fideicomiso

a. Entorno Económico

A pesar de los signos de mejora en la economía Nacional, aún existen presiones en los mercados Internacionales, que pueden derivar en desempleo y menores ingresos de las familias.

El pago oportuno de los Certificados Bursátiles en la forma establecida, depende directamente de que los Deudores Hipotecarios cumplan con sus obligaciones. La capacidad de los Deudores Hipotecarios de efectuar en forma oportuna y completa el pago de las de las cantidades que adeuden bajo los créditos Hipotecarios depende a su vez de diversos factores incluyendo la situación económica, familiar, de empleo y otras. En la medida en que la solvencia de los deudores se vea afectada en forma negativa existe el riesgo de que los Deudores Hipotecarios incumplan sus obligaciones bajo los Créditos Hipotecarios. Lo anterior puede tener como resultado que el Patrimonio del Fideicomiso correspondiente cuente con menos recursos líquidos y esto afecte en forma negativa la capacidad de pagar las cantidades adeudadas bajo los Certificados Bursátiles.

Información sobre el administrador u operador de los Activos:

Banco Mercantil del Norte obtuvo una utilidad de $5,132 millones de pesos, 22% inferior respecto del año anterior, debido al aumento en las provisiones crediticias y al gasto no financiero por reclasificaciones contables, aunado a un menor crecimiento en el margen financiero por el entorno de bajas tasas de interés. En participación mayoritaria le generó a Grupo Financiero Banorte el 87% de las utilidades.

Al cierre de 2009 el índice de capitalización fue de 16.8% considerando riesgos de crédito, de mercado y operativo, y de 24.4% considerando únicamente los riesgos crediticios. En forma anual, el índice de capitalización de 2009 es superior al nivel de 2008 por el efecto de la reinversión de las utilidades generadas durante los últimos 12 meses, la inversión del IFC en el capital de Banco Mercantil del Norte, y la disminución de 2% en los activos en riesgo total, lo que permitió contrarrestar la amortización de las obligaciones subordinadas realizada en febrero 2009, y diversos impactos en el capital por cuestiones regulatorias y de mercado.

Durante 2009, la estrategia de eficientización de sucursales de Banorte permitió consolidar su red actual, fusionando 51 oficinas y reforzando su infraestructura con 22 nuevas sucursales ubicadas en mercados maduros de la ciudad de México y su área conurbada. A finales de 2009 la red de cajeros automáticos de Banorte estaba conformada por 4,478 unidades más de 340 cajeros que el año anterior. Adicionalmente, en concordancia con el programa de actualización tecnológica, se renovó un gran número de cajeros con equipos más modernos con lo cual el nivel de servicio se incrementó de manera sensible, avanzando así en el fortalecimiento de este canal que opera el 45% de las transacciones del banco.

La cartera vigente decreció ligeramente en forma anual, al pasar de $230,606 millones de pesos a $228,162 millones; excluyendo la cartera propia administrada por Banca de Recuperación. Este decremento se vio reflejado principalmente en la cartera Comercial, Corporativa y Tarjeta de Crédito, y fue compensado por el crecimiento en la cartera Gubernamental.

Al cierre de 2009, la cartera vencida registró un crecimiento de 25% en forma anual, como consecuencia del deterioro en la cartera de consumo, comercial e hipotecaria. A finales de 2009, el índice de cartera vencida se ubicó en 2.6%, mayor en 0.6 puntos porcentuales al registrado en el 2008.

Durante el 2009, continuamos innovando y ofreciendo mejores productos y servicios a nuestros clientes. Introdujimos al mercado la Cuenta Fuerte, el primer producto de ahorro que ofrece 6 distintos productos y servicios bajo un solo contrato. También lanzamos al mercado la Hipoteca Aniversario, un producto que se adecua a las necesidades de los clientes que buscan adquirir su primera vivienda en los términos y condiciones más competitivas en el mercado. Fuimos pioneros en México al introducir la primera herramienta de Banca Móvil que funciona con todos los operadores de servicio de telefonía celular. Finalmente, nos convertimos en el primer banco que recibió autorización por parte de la CNBV para operar como banca de corresponsalía, y Banorte fue la primera institución en implementar este esquema con Telecomm-Telégrafos para ofrecer conjuntamente servicios financieros a nivel nacional en zonas de poca o nula presencia bancaria.

En cuanto a las políticas, la Sociedad dio seguimiento al cumplimiento del Código de Conducta, los Objetivos y Lineamientos de Control Interno y las Políticas Generales de Recursos Humanos y Recursos Materiales, todas ellas aprobadas por el Consejo de Administración.

Capacidad Operativa

Banorte cuenta con amplia experiencia en el manejo de activos crediticios, en particular en cartera de créditos hipotecarios y cuenta con la infraestructura para administrar grandes volúmenes de operación a través de sus diferentes sistemas informáticos y aprovechando su red de 1,089 sucursales, sus centros de atención a promotores (CAPs) además de contar con servicio de atención a clientes (Banortel) y cobertura nacional.

En particular, los créditos hipotecarios de Banorte son otorgados a personas físicas y personas físicas con actividad empresarial, las cuales deben cumplir características específicas entre las que se encuentran contar un buen historial crediticio. El destino de los créditos hipotecarios primordialmente está orientado a la adquisición de vivienda media y residencial, así como programas con Infonavit, Fovissste, entre otros.

En el periodo que se reporta se reinició la oferta de créditos para adquisición de terreno, remodelación, construcción, pago de pasivos y liquidez hipotecaria.

Para llevar a cabo sus procedimientos de originación y administración de los créditos hipotecarios Banorte cuenta con manuales de políticas de crédito y procedimientos operativos bien definidos, de cumplimiento obligatorio.

Banorte mantiene separadas sus funciones de originación y administración, para lograr una total independencia de funciones. Por lo que se refiere a la originación Banorte cuenta con modelos paramétricos que garantizan una adecuada selección de los solicitantes, mismos que son utilizados tanto por la red de sucursales como por los CAP's. Estos modelos paramétricos consideran elementos cualitativos y cuantitativos de los posibles acreditados. Se toman en cuenta criterios de la experiencia crediticia y bancaria del posible acreditado tanto en Banorte como los resultados del Buró de Crédito, así como sus características socioeconómicas, personales y de ingresos. La Dirección de Administración de Riesgos de Banorte proporciona un constante monitoreo y recalibración del modelo paramétrico de tal forma que la discriminación entre posibles acreditados buenos y malos sea más asertiva. Actualmente Banorte no otorga crédito a personas que pertenezcan al mercado informal, sin embargo no se puede garantizar que este criterio se mantenga en el futuro.

La supervisión normativa y operativa descansa fuertemente en las Direcciones de Contraloría Normativa y Auditoria, las cuales se encargan de verificar sistemáticamente el cumplimiento de la normatividad aplicable. Es importante mencionar que Banorte al ser una Institución de Banca Múltiple requiere apegarse a la supervisión de la CNBV y adicionalmente al tratarse de una subsidiaria de una empresa que cotiza en la BMV debe apegarse a estrictos controles de gobierno corporativo.

Crédito Hipotecario

Banorte refuerza su presencia en el mercado hipotecario mediante tasas y comisiones altamente competitivas con altos niveles de servicio y una rápida respuesta.

La red de sucursales de Banorte es administrada por 10 territoriales.

CAP´s (Centro de Atención a Promotores)

Al cierre del periodo reportado, Banorte cuenta con 18 CAP's (Centros de Atención a Promotores de Vivienda) que tienen como objetivo la disminución de tiempos en la operación del crédito hipotecario descentralizando los procedimientos que podrían retrasar el flujo operativo necesario para el otorgamiento del crédito.

Territorio	CAP
Centro	San Luis Potosí
	Querétaro
	León
Frontera	Ciudad Juárez
Mex. Norte	México Norte
	Toluca
	Tlalnepantla
Mex. Sur	México Sur
Noroeste	Tijuana
	Culiacán
Norte	Monterrey
	Reynosa
Occidente	Guadalajara
	Morelia
Peninsular	Mérida
	Cancún
Sur	Puebla
	Cuernavaca

Adicional a los CAP`s se ofrece el apoyo de personal especializado en Veracruz, Saltillo, Morelia y Mexicali.

Los créditos que se ofrecen actualmente son en pesos y a tasa fija en plazos de 5 a 30 años. Banorte se beneficia asimismo, de su cobertura geográfica nacional, su contacto directo con promotores de vivienda a través de los CAP's y su capacidad para dar una rápida respuesta al solicitante.

La mayoría de los créditos administrados por Banorte son de vivienda media y residencial por lo que cuentan con un nivel de 'crédito a valor' (LTV por sus siglas en inglés) por debajo del 85% y en algunos esquemas hasta el 95%, sin embargo no se puede garantizar que este nivel se modifique en el futuro.

El procedimiento de cobranza de Banorte resulta eficiente en virtud de que al otorgar un crédito hipotecario se apertura una cuenta de cobranza a nombre del acreditado, a la cual se realiza el cargo automático en las fechas de pago. El acreditado puede realizar depósitos a esta cuenta o realizar traspasos vía Internet u otros sistemas para realizar el pago, por lo que Banorte no depende exclusivamente de su red de sucursales. Banorte mantiene un sistema de administración y control de cartera, en donde se aloja la cartera hipotecaria, el cual tiene la flexibilidad para administrar créditos dentro y fuera de balance.

Auditores Externos

Los auditores externos son designados con la aprobación del Consejo de Administración, apoyándose para ello en la recomendación que el Comité de Auditoria presenta a este organismo.

A partir del ejercicio 2005, la firma Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. audita los estados financieros y durante los 3 ejercicios anteriores a 2005 fue la firma PricewaterhouseCoopers, S. C., ambos sin haber emitido una opinión con salvedad, una opinión negativa o sin abstenerse de emitir opinión acerca de los Estados Financieros de Banorte.

Administradores y Accionistas

El Consejo de Administración está integrado por 15 Consejeros Propietarios y, en su caso, por sus respectivos suplentes.

El Consejo de Administración nombrado para el ejercicio social de 2010 por la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 23 de abril de 2010, está integrado por los siguientes miembros:

NOMBRE	CARGO	TIEMPO EN LA EMPRESA	ANTECEDENTES PROFESIONALES	PARENTESCO
Don Roberto González Barrera	Presidente Propietario Patrimonial	Octubre de 1993	• Presidente del Consejo de Administración de Grupo Maseca. • Presidente del Consejo de Administración de Banco Mercantil del Norte, S. A.	Padre de Doña Bertha González Moreno, Don Juan González Moreno
Don Rodolfo Barrera Villarreal	Vicepresidente Propietario Patrimonial	Octubre de 1993	• Vicepresidente del Consejo de Administración de Banco Mercantil del Norte, S. A. • Presidente del Consejo de Administración de Grupo Quimmco, S. A. de C. V.	Padre de Don Jesús L. Barrera Lozano
Don Juan González Moreno	Propietario Patrimonial	Abril de 2004	• Director de Proyectos Especiales de Mission Food (Grupo Maseca).	Hijo de Don Roberto González Barrera y hermano de Doña Bertha González Moreno

Don José G. Garza Montemayor	Propietario Patrimonial	Octubre de 1993	• Director General de Productos Laminados de Monterrey, S. A. de C.V.	
Don David Villarreal Montemayor	Propietario Patrimonial	Octubre de 1993	• Dueño de Artefactos Laminados, S. A.	
Don Francisco Alcalá de León	Propietario Independiente	Abril de 2001	• Presidente de Frajal Consultores, S. C.	
Don Eduardo Livas Cantú	Propietario Relacionado	Abril de 1999	• Asesor Independiente	Hermano de Don Alfredo Livas Cantú
Don Eugenio Clariond Reyes-Retana	Propietario Independiente	Abril de 2001	• Presidente Ejecutivo de Grupo IMSA, S. A. de C. V.	Hermano de Don Benjamín Clariond Reyes-Retana
Don Herminio Blanco Mendoza	Propietario Independiente	Abril de 2005	• Presidente y Director General de Soluciones Estratégicas. • Miembro del Consejo del Banco Latinoamericano de Exportaciones, Bladex. • Miembro del Consejo de Administración de Cydsa, S. A. • Asesor del Sr. Lakshimi Mittal (Presidente del Consejo y CEO de Mittal Steel.	
Don Manuel Aznar Nicolín	Propietario Independiente	Marzo de 2007	• Socio del Despacho Kuri Breña, Sánchez Ugarte, Corcuera y Aznar, S. C.	
Don Jacobo Zaidenweber Cvilich	Propietario Independiente	Octubre de 1993	• Presidente del Comité bilateral México-Estados Unidos de C.E.M.A.I. • Miembro del Consejo de Administración de C.O.E.C.E.	
Don Alejandro Valenzuela Del Río	Propietario Relacionado	Octubre 2007	• Director General de Grupo Financiero Banorte S.A.B. de C. V. • Director General de Relaciones Institucionales de Grupo Financiero Banorte, S. A. B. de C. V. • Director General de Tesorería y Relaciones con Inversionistas de Grupo Financiero Banorte, S. A. B. de C. V.	
Don Isaac Hamui Mussali	Propietario Independiente	Abril de 2002	• Director General de Inmobiliaria IHM, S. A de C. V.	
Everardo Elizondo Almaguer	Propietario Independiente	Abril de 2010	• Catedrático de de Microeconomía del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey (ÍTEMS) • Subgobernador del Banco de México	
Doña Patricia Armendáriz Guerra	Propietario Independiente	Abril de 2009	• Director General de Credipyme, S.A. de C.V. • Presidente de Consultoria Internacional	

Doña Bertha González Moreno	Suplente Patrimonial	Abril de 1999	• Director General de Patronato de Cerralvo A. B. P.	Hija de Don Roberto González Barrera y hermana de Don Juan González Moreno
Don Jesús L. Barrera Lozano	Suplente Patrimonial	Abril de 2002	• Director General de Grupo Quimmco, S. A. de C. V.	Hijo de Don Rodolfo Barrera Villarreal
Don Javier Martínez Abrego	Suplente Patrimonial	Octubre de 1993	• Presidente del Consejo de Administración de Motocicletas y Equipos, S. A. de C. V.	
Don Javier Márquez Diez Canedo	Suplente Relacionado	Abril de 2009	• Director General de Administración de Riesgo de Banorte, S.A.	
Don Carlos Chavarría Garza	Suplente Patrimonial	Abril de 2003	• Director General Corporativo de Grupo Transregio, S. A.	
Don Luis Manuel Merino Villasante	Suplente Independiente	Abril de 2009	• Director General de Cocreacion, Consultores y Editores, S.A de C.V	
Don Alfredo Livas Cantu	Suplente Relacionado	Abril de 2006	• Presidente de Praxis Financiera, S. C.	Hermano de Don Eduardo Livas Cantú
Don Benjamín Clariond Reyes Retana	Suplente Independiente	Abril de 2005	• Director de la División IMSATEL del Grupo IMSA, S. A. de C. V.	Hermano de Don Eugenio Clariond Reyes-Retana
Don Simón Nizri Cohen	Suplente Independiente	Octubre de 1993	• Socio Fundador y miembro del Consejo de Administración de Textiles Unidos, TISAMEX, Industrias Eureka, Bordados Fénix, Alto Acabado, S. A. de C. V. • Socio Fundador y Miembro del Consejo de Administración de Hilados Mary, Organización Kadima, Terpel, Diseños Logar, S. A. de C. V.	
Don César Verdes Quevedo	Suplente Independiente	Abril de 2004	• Asesor Financiero de Casa de Bolsa Banorte, S. A. de C. V. • Director General de Operadora Cever, S. A. • Director General de Grupo Automotriz Cever, S. A.	
Don Isaac Becker Kabacnik	Suplente Independiente	Abril de 2002	• Presidente de Becker e Hijos, S. A. de C. V. y de Becktel, S. A. de C. V.	
Don Sergio García Robles Gil	Suplente Relacionado	Abril de 2006	• Director General de Planeación y Finanzas de Banorte	
Miguel A. Quiros Pérez	Suplente Independiente	Abril de 2010	• Consejero de la Judicatura Federal • Miembro del Comité de Transparencia y Acceso a la Información del Consejo de la Judicatura Federal.	

Principales Funcionarios del Banco

Nombre	Antigüedad empresa	Puesto actual	Edad	Escolaridad máxima	Otras empresas en las que ha colaborado como Ejecutivo Principal
Alejandro Valenzuela del Río	6.5	Director General de GFNorte	48	Doctorado en Economía	EADS
Jesús Oswaldo Garza Martínez	10.8	Director General Banca	53	Maestría en Administración Financiera	BBV, Casa de Bolsa Probursa y Valores Finamex
Manuel Fernando Sescosse Varela	17.2	Director General Gobierno	57	Lic. en Admón de Empresas	Bancen Multiva, Casa de Bolsa Probursa, Impresiones Sesvar y Sesscose Hnos. Constructores
Antonio Emilio Ortiz Cobos	13.0	Director General Empresas	58	Maestría en Economía	Bancomext y Citibank
Luis Fernando Orozco Mancera	6.3	Director General de Recuperación de Activos	55	Master of Business Administration	Citibank México
Fernando Solís Soberón	2.8	Director General de Ahorro y Previsión	48	Maestría y Doctorado en Economía	Grupo Nacional Provincial, Grupo Bal, CONSAR, Comisión Nacional de Seguros y Fianzas
Carlos I. Garza*	3.1	Director General de Banorte USA	52	Contador Público y Auditor	Texas State Bank, Mc Allen State Bank, City of Mc Allen, Mc Allen – Hidalgo Bridge Board y Anzalduas Bridge Board
Sergio García Robles Gil	15.5	Director General de Planeación y Finanzas	49	Maestría en Administración de Empresas	Fina Consultores
Ricardo Acevedo de Garay	21.4	Director General de Casa de Bolsa	53	Contador Público	Afin Casa de Bolsa
Alejandro Garay Espinosa	1.1	Director General de Administración	47	Lic. en Derecho	Banco de México
Prudencio Frigolet Gómez	22.3	Director General de Tecnología	50	Maestría en Alta Dirección	Banca Quadrum, Hidelbrando, BBV Probursa, Casa de Bolsa Probursa y Culliet Mexicana
Aurora Cervantes Martínez	13.8	Directora General Jurídico	45	Lic. en Derecho y Ciencias Soc.	Procuraduría General de la República
Carla Juan Chelala	2.5	Directora General de Mercadotecnia	40	Maestría en Mercadotecnia y Publicidad	Grupo Financiero HSBC

Román Martínez Méndez	15	Director General de Auditoría	72	Contador Público y Auditor	Gruma
Alfredo Eduardo Thorne Vetter	0.1	Director General de Corporativa y Rel. Inversionistas	54	Maestría en Filosofía	JPMorgan Chase Bank, Banco Mundial
Javier Márquez Diez Canedo	1.1	Director General de Administración de Riesgos	69	Doctorado en Ciencias Matemáticas	Fobaproa, Ixe/Fimsa Casa de Bolsa, ITAM, Operadora de Bolsa
Sergio Deschamps Ebergenyi	12.4	Director Territorial Norte	56	Lic. en Administración de Empresas	Banca Serfin
Carlos Eduardo Martínez González	11.0	Director Territorial México Sur	46	Lic. en Administración de Empresas	Grupo Financiero Serfin, Operadora de Bolsa, S. A., Casa de Bolsa Banorte
Juan Carlos Cuéllar Sánchez	25.0	Director Territorial México Norte	47	Maestría en Alta Dirección	
Juan Manuel Faci Casillas	11.1	Director Territorial Occidente	44	Lic. en Administración de Empresas	Banco Santander Mexicano
Alfonso Páez Martínez	12.2	Director Territorial Centro	44	Maestría en Alta Dirección	Casa de Bolsa Abaco y Casa de Bolsa Probursa
Roberto Francisco Ayala Ramos	10.9	Director Territorial Frontera	50	Maestría en Admón. y Finanzas	Bancrecer, Banco del Atlántico, Banco Mexicano Somex
Héctor Guijarro Ávila	16.2	Director Territorial Istmo	47	Lic. en Contaduría Pública y Finanzas	Partido Revolucionario Institucional
Juan A. de la Fuente Arredondo	21.7	Director Territorial Noroeste	61	Contador Público	Banca Confía y Banamex
Alberto Salvador López	7.9	Director Territorial Peninsular	46	Lic. en Actuaria	Seguros Bancomer, S. A., Banca Promex, Banco del Atlántico
Jorge Luis Molina Robles	16.0	Director Territorial Sur	53	Ing. Civil	Gobierno del Estado de Chiapas

* Carlos I. Garza es empleado de INB desde 1995.

Al cierre de diciembre de 2009:

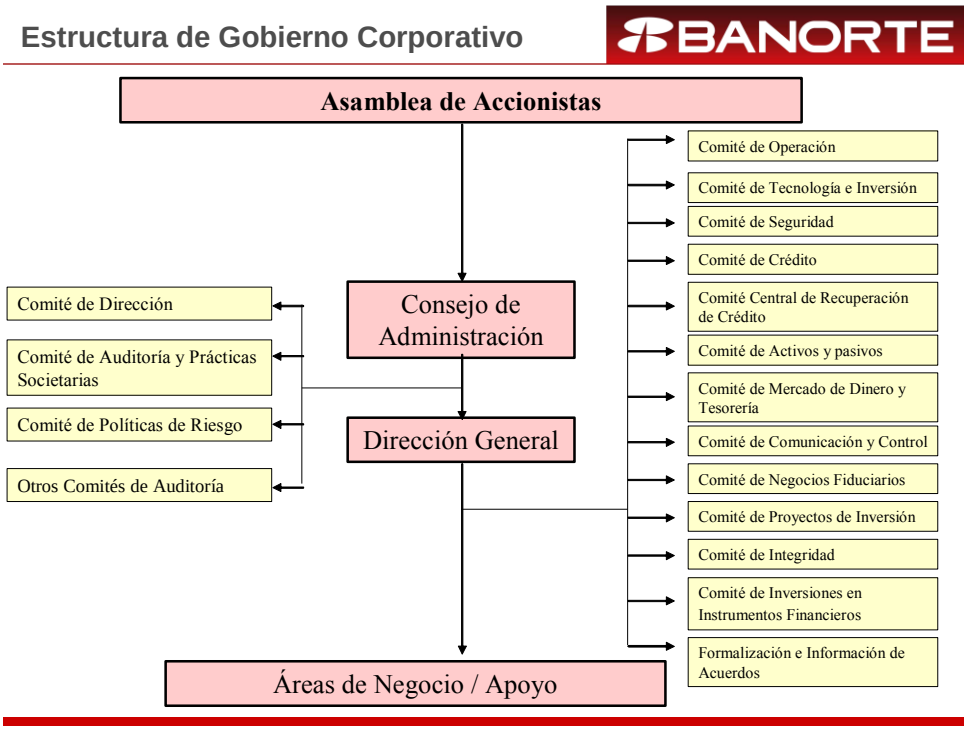
- El Lic. Antonio Emilio Ortiz Cobos se desempeñaba como Director General Empresas, posición que ocupa actualmente el Ing. Armando Rodal Espinoza.

- El Sr. Román Martínez se desempeñaba como Director General Auditoría.
- El Lic. Juan Antonio de la Fuente Arredondo se desempeñaba como Director Territorial Noroeste, posición que ocupa actualmente el Lic. Arturo Valdés Villaseñor
- Se cubre la vacante de la Dirección General Corporativa con el Lic. Alfredo Eduardo Thorne Vetter.
- Se crean la Dirección Territorial Frontera a cargo del Lic Roberto Francisco Ayala Ramos y la Dirección Territorial Istmo a cargo del Lic. Héctor Guijarro Ávila, debido a la conformación de dos nuevos territorios.

Comités de apoyo al Consejo de Administración de GFNorte

En GFNorte están establecidos diversos Comités de Apoyo al Consejo de Administración, los cuales se conforman por miembros del Consejo, con la participación de funcionarios del propio Grupo en algunos de ellos. Es responsabilidad del Consejo autorizar los estatutos de los Comités y evaluar su gestión con periodicidad anual.

La estructura de Gobierno Corporativo es la siguiente:



c) Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores, en su caso

No existen otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores

3) INFORMACIÓN FINANCIERA

a) Información financiera seleccionada del fideicomiso

i. Balance y resultados del Fideicomiso

Balance general (Cifras en miles de pesos)	2009	2008	2007
Activo			
Efectivo y equivalentes	31,487	45,833	53,541
Derechos de cobro	1,176,083	1,409,117	1,694,702
Total Activo	**1,207,570**	**1,454,950**	**1,748,243**
Pasivo			
Provisiones y Cuentas por pagar	-	1,202	1,254
Certificados bursátiles	1,059,706	1,341,965	1,668,227
Total Pasivo	**1,059,706**	**1,343,167**	**1,669,481**
Patrimonio			
Patrimonio fideicomitido inicial	111,783	78,762	17,211
Patrimonio fideicomitido del periodo	36,081	33,021	61,551
Total patrimonio	**147,864**	**111,783**	**78,762**
Suma Pasivo más Patrimonio	**1,207,570**	**1,454,950**	**1,748,243**

Estado de resultados (Cifras en miles de pesos)	2009	2008	2007
Total Ingresos	**211,174**	**258,179**	**309,266**
Total Egresos	**175,093**	**225,158**	**247,715**
Resultado del Ejercicio	**36,081**	**33,021**	**61,551**

ii. Origen y aplicación de recursos

(Cifras en miles de pesos)	**2007**
Actividades de operación	
Ingresos Operativos	303,394
Pago de intereses de la emisión	(157,923)
Gastos de mantenimiento y administración	(2,889)
Pago de comisiones	(18,796)
Reembolso a Fideicomitentes	(68,107)
Disminución (incremento) en derechos de cobro y cuentas por cobrar	355,626
Incremento (disminución) en obligaciones y cuentas por pagar	(1,748)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	**409,557**
Actividades de inversión	
Rendimientos de inversiones	5,872
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	**5,872**
Efectivo a aplicar (obtener) en actividades de financiamiento	**415,429**
Actividades de financiamiento	
Emisión (amortización) de la deuda	(381,503)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(381,503)
Incremento (disminución) neto de efectivo	33,926
Efectivo al inicio del periodo	19,615
Efectivo al final del periodo	53,541

Flujo de Efectivo **(Cifras en miles de pesos)**	**2009**	**2008**
Actividades de operación:		
Patrimonio fideicomitido del periodo	36,081	33,021
Más:		
Reembolso de excedentes operativos	56,827	79,295
Exceso de ingresos sobre egresos	92,908	112,316
Disminución en:		
Cuentas por cobrar fideicomitidas	233,034	285,585
Provisiones	(1,202)	(52)
Documentos y cuentas por pagar	(282,259)	(326,262)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	42,481	71,587
Actividades de financiamiento:		
Disminución por reembolsos patrimoniales	(56,827)	(79,295)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**(56,827)**	**(79,295)**
Disminución neta de efectivo	**(14,346)**	**(7,708)**
Efectivo al inicio del periodo	45,833	53,541
Efectivo al final del periodo	**31,487**	**45,833**

iii. Movimientos de las cuentas para el manejo de efectivo

(Cifras en miles de pesos)	2009	2008	2007
Cuenta de Cobranza			
Saldo Inicial	**-**	**-**	**-**
Ingresos			
Cobranza	439,683	538,639	660,162
Total Ingresos	**439,683**	**538,639**	**660,162**
Egresos			
Comisiones Bancarias	(15)	(22)	(20)
Traspasos a Cuenta de Inversión	(439,668)	(538,617)	(660,142)
Total Egresos	**(439,683)**	**(538,639)**	**(660,162)**
Sado Final	**-**	**-**	**-**
Cuenta de Inversión			
Saldo Inicial	**45,833**	**53,182**	**19,615**
Ingresos			
Traspasos de Cuenta de Cobranza	439,668	538,617	660,142
Rendimientos netos por inversiones	2,637	4,515	5,336
Total Ingresos	**442,305**	**543,132**	**665,478**
Egresos			
Traspasos a Cuenta General	(456,651)	(550,481)	(631,911)
Total Egresos	**(456,651)**	**(550,481)**	**(631,911)**
Sado Final	**31,487**	**45,833**	**53,182**
Cuenta General			
Saldo Inicial	**-**	**359**	**-**
Ingresos			
Recursos de la Colocación	-	-	-
Traspaso de Cuenta de Inversión	456,651	550,481	631,911
Rendimientos netos por inversiones	-	2	130
Total Ingresos	**456,651**	**550,483**	**632,041**
Egresos			
Contraprestación por Derechos Cedidos	-	-	-
Pago de Amortización de CB´s	(281,922)	(325,811)	(381,504)
Pago de Intereses de CB´s	(101,355)	(126,868)	(160,812)
Primas de Seguros	(16,161)	(18,345)	(19,819)
Gastos Mensuales	(16,548)	(18,868)	(21,259)
Reembolso de Excedentes	(40,665)	(60,950)	(48,288)
Total Egresos	**(456,651)**	**(550,842)**	**(631,682)**
Sado Final	**-**	**-**	**359**

iv. Indices y razones financieras

	2009	2008	2007
Aforo	2.50.	2.50	2.53
Deuda a patrimonio	7	12	21
Deuda a activos totales	0.88	0.92	0.95
Prueba de liquidez	20.74	14.99	15.04

4) ADMINISTRACIÓN

a) Auditores externos

La firma Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S. C. Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu fue la encargada de llevar a cabo las auditorías a los Estados Financieros del Fideicomiso de los ejercicios 2007 a 2009. El C.P.C. Fernando Nogueda Conde emitió su dictamen sin salvedades en todos los casos.

b) Operación con personas relacionadas y conflictos de interés

No se tienen operaciones con personas relacionadas ni conflictos de interés que se consideren relevantes.

c) Asambleas de tenedores

Durante el año 2009 no se celebraron asambleas de los Certificados Bursátiles Fiduciarios identificados con claves de pizarra BNORCB 06 y BNORCB 06-2.

5) PERSONAS RESPONSABLES

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte anual, correspondiente al ejercicio 2009, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores.

Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, únicamente como Fiduciario del Fideicomiso identificado con el número 583, bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles con clave de pizarra BNORCB 06 y BNORCB 06-2

Luis Fernando Turcott Ríos
Delegado Fiduciario

Ricardo Calderón Arroyo
Delegado Fiduciario

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte anual, correspondiente al ejercicio 2009, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte , en su calidad de Administrador de los activos bienes, derechos o valores fideicomitidos al Patrimonio del Fideicomiso identificado con el número 583, celebrado con Banco Invex. S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario, para la emisión de Certificados Bursátiles con clave de pizarra BNORCB 06 y BNORCB 06-2

Dr. Alejandro Valenzuela del Río	**Ing. Sergio García Robles Gil**	**Lic. Aurora Cervantes Martínez**
Director General	**Director General de Planeación y Finanzas**	**Directora General Jurídico**

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de representante común, revisó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la relacionada con los valores emitidos, los contratos aplicables y la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, contenida en el presente reporte anual, correspondiente al ejercicio 2009, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación."

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero en su carácter de Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles con clave de pizarra BNORCB 06 y BNORCB 06-2

Por _____

Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Apoderado Legal

El Suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad que los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y por los años que terminaron en esas fechas que contiene el presente Reporte Anual, fueron dictaminados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en México.

Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance del trabajo realizado para dictaminar los estados financieros antes mencionados, no tiene conocimiento de información financiera relevante que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga información que pueda inducir a error a los inversionistas.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.
Firma miembro de Deloitte Touche Tohmatsu.

CPC Fernando Nogueda Conde
Cargo: Auditor Externo

CPC Jorge Alberto Villarreal
Cargo: Apoderado

6) ANEXOS

a) Estados financieros dictaminados

Los Estados Financieros Dictaminados del Patrimonio del Fideicomiso al cierre del ejercicio 2009 se adjuntan al presente.

b) Información adicional

Los reportes elaborados durante 2009 por el Administrador se adjuntan al presente.

Los reportes elaborados durante 2009 por el Fiduciario pueden ser consultados en la página www.invex.com

Los reportes elaborados durante 2009 por el Representante Común pueden ser consultados en la página www.monex.com.mx

ANEXO a)

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero - Fiduciario)

Estados financieros por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2009 y 2008 y Dictamen de los auditores independientes del 15 de abril de 2010

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Dictamen de los auditores independientes y estados financieros 2009 y 2008

Contenido **Página**

Dictamen de los auditores independientes	1
Balances generales	2
Estados de resultados y variaciones en el patrimonio	3
Estados de flujos de efectivo	4
Notas a los estados financieros	5

Deloitte.

Galaz, Yamazaki,
Ruiz Urquiza, S.C.
Lázaro Cárdenas 2321 Poniente, PB
Residencial San Agustín
66260 Garza García, N.L.
México

Tel: +52 (81) 8133 7300
Fax: +52 (81) 8133 7383
www.deloitte.com/mx

Dictamen de los auditores independientes al Comité Técnico del Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero - Fiduciario)

Hemos examinado los balances generales del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario) (el Fideicomiso) al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y sus relativos estados de resultados y de variaciones en el patrimonio, y de flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestras auditorías.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en México, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con las normas de información financieras mexicanas. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de las normas de información financiera utilizadas, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario) al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y las variaciones en el patrimonio y los flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las normas de información financiera mexicanas.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C.
Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu

C.P.C. Fernando Nogueda Conde

15 de abril de 2010

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008
(En miles de pesos)

	2009	2008
Activo		
Inversiones temporales	$ 31,487	$ 45,833
Cuentas por cobrar fideicomitidas	1,176,083	1,409,117
Total activo	$ 1,207,570	$ 1,454,950
Pasivo y Patrimonio		
Provisiones	$ -	$ 1,202
Documentos por pagar a largo plazo	1,059,706	1,341,965
Total pasivo	1,059,706	1,343,167
Patrimonio		
Patrimonio fideicomitido inicial	111,783	78,762
Patrimonio fideicomitido del año	36,081	33,021
Total patrimonio	147,864	111,783
Total pasivo y patrimonio	$ 1,207,570	$ 1,454,950

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Estados de resultados y de variaciones en el patrimonio

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2009 y 2008

(En miles de pesos)

	2009	2008
Ingresos por intereses	$ 211,174	$ 258,179
Gastos por intereses	100,978	126,436
Margen financiero	110,196	131,743
Gastos de administración y promoción	17,288	19,427
Exceso de ingresos sobre egresos	92,908	112,316
Disminución por reembolsos patrimoniales	(56,827)	(79,295)
Patrimonio fideicomitido del año	36,081	33,021
Patrimonio fideicomitido inicial	111,783	78,762
Total del patrimonio	$ 147,864	$ 111,783

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Estados de flujos de efectivo

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2009 y 2008
(En miles de pesos)

	2009	2008
Actividades de operación:		
Exceso de ingresos sobre egresos	$ 92,908	$ 112,316
Disminución en:		
Cuentas por cobrar fideicomitidas	233,034	285,585
Provisiones	(1,202)	(52)
Documentos y cuentas por pagar	(282,259)	(326,262)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	42,481	71,587
Actividades de financiamiento:		
Disminución por reembolsos patrimoniales	(56,827)	(79,295)
Disminución neta de inversiones temporales	(14,346)	(7,708)
Efectivo al inicio del año	45,833	53,541
Efectivo al final del año	$ 31,487	$ 45,833

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Notas a los estados financieros

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2009 y 2008
(En miles de pesos)

1. Naturaleza del fideicomiso y principales características

El 13 de diciembre de 2006 se celebró el Contrato de Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles (los Certificados Bursátiles) Número F/00583 (el "Fideicomiso"). El contrato de Fideicomiso fue celebrado por Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (Banorte) en calidad de Fideicomitente y Fideicomisario en tercer lugar, Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero en calidad de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (Monex), en calidad de Representante Común de los tenedores de los Certificados Bursátiles. Los Fideicomisarios en primer lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie "A", en segundo lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie "B" y en tercer lugar los tenedores de las constancias de participación.

La fuente principal de pago de los Certificados Bursátiles serán los flujos de efectivo derivados de la cobranza de los créditos hipotecarios transferidos en garantía que forman parte del patrimonio del Fideicomiso.

Los fines del Fideicomiso consisten en la afectación de los derechos de cobro sobre los créditos hipotecarios, libres de gravamen y sin reserva ni limitación de dominio alguna, con el fin de respaldar la Emisión de los Certificados Bursátiles y su colocación entre el gran público inversionista. Para efectos de lo anterior, el Fiduciario estará facultado para realizar lo siguiente:

- Recibir y mantener en propiedad fiduciaria el patrimonio del Fideicomiso, en el entendido que la guarda y custodia de los expedientes de crédito se hará a través de su depósito, la administración y cobranza de los créditos hipotecarios, las hipotecas y el beneficio de los seguros, así como la adjudicación, el mantenimiento y la venta de los inmuebles adjudicados si los hubiere, se hará a través de Banorte.

- Emitir con cargo al patrimonio del Fideicomiso los Certificados Bursátiles, suscribir todos aquellos escritos, solicitudes de autorización, documentos, instrumentos, actas, declaraciones y títulos que sean necesarios a fin de realizar la Emisión de los Certificados Bursátiles o mantener su registro, incluyendo más no limitándose a cualquier gestión o promoción ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), Banco de México, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V. (BMV) o el S.D. Indeval, S.A. de C.V. (Indeval).

- Llevar a cabo una oferta pública de los Certificados Bursátiles entre el gran público inversionista exclusivamente en México, para lo cual deberá celebrar un contrato de colocación con el intermediario colocador.

- Recibir cualesquier cantidades adicionales de Banorte durante su vigencia, a efecto de cubrir cualesquier faltante de recursos líquidos, mismos que devengarán intereses conforme al régimen de inversión y que serán devueltos en cuanto existan recursos disponibles en el patrimonio del Fideicomiso.

- Celebrar todos aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos que sean necesarios o convenientes a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso.

- Proporcionar al Fideicomitente y recibir del mismo según sea el caso, la información necesaria para que éste pueda preparar y presentar, ante cualquier autoridad o particular, los avisos y declaraciones (fiscales, contables, y otras) que sean necesarias o convenientes para lograr los fines del presente Fideicomiso.

La emisión y colocación de los Certificados Bursátiles se realizó el 18 de diciembre de 2006. Durante la vigencia del contrato del Fideicomiso, el Fiduciario realizará una o varias emisiones con los términos y condiciones que se especifiquen por parte del Fideicomitente con la asistencia de algún intermediario colocador, cumpliendo con las autorizaciones gubernamentales correspondientes. La emisión se realizó en dos Series, "A" y "B", por 19,853,820 y 620,431 Certificados Bursátiles, respectivamente, con valor nominal de cien pesos cada uno, los cuales fueron pactados a una tasa de interés de 8.27% y 9.45% anual, respectivamente.

Por otra parte, Banorte recibió del Fideicomiso una constancia de derechos con un valor nominal de $20,681 que corresponde al 1% de la emisión. El propietario de esta constancia tendrá derecho a recibir el remanente del patrimonio del fideicomiso después de liquidar el capital e intereses de los certificados a los Tenedores.

El Fideicomiso no tiene empleados, consecuentemente, no tiene obligaciones de carácter laboral y es administrado por el Fiduciario.

2. Resumen de las principales políticas contables

Los estados financieros adjuntos cumplen con las Normas de Información Financiera Mexicanas (NIF). Su preparación requiere que la administración del Fideicomiso efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valuar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

La administración del Fideicomiso, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso se resumen a continuación:

a. ***Inversiones temporales*** - Se valúan al costo de adquisición más rendimientos devengados, o a su valor neto de realización estimado, el que sea menor.

b. ***Cuentas por cobrar fideicomitidas*** - Corresponde a los derechos de crédito de garantía hipotecaria y sus accesorios, incluyendo los seguros correspondiente a cada uno de los títulos, originados y administrados por Banorte, que derivan de la cobranza de los créditos hipotecarios transferidos en garantía que forman parte del patrimonio del Fideicomiso.

c. ***Cartera de crédito vencida*** - Los créditos son registrados como vencidos cuando se cumplen 90 días naturales posteriores a la fecha de vencimiento de la primera amortización vencida y no liquidada por el acreditado.

Los créditos vencidos se consideran como cartera vigente hasta el momento en que existe evidencia del pago del 100% los adeudos vencidos.

d. ***Provisiones*** - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

e. ***Impuesto sobre la renta e impuesto empresarial a tasa única*** - El Fideicomiso es una entidad que no tiene personalidad jurídica propia. Consecuentemente, el Fideicomiso no es sujeto del impuesto sobre la renta ni del impuesto empresarial a tasa única.

f. ***Aplicaciones patrimoniales*** - Se registran contablemente en el patrimonio del Fideicomiso conforme se devengan.

g. ***Reconocimiento de ingresos por intereses*** - Los ingresos por intereses se reconocen conforme se devengan con base en los rendimientos de las cuentas por cobrar fideicomitidas y de las inversiones en valores que se tienen.

h. ***Reconocimiento de gastos por intereses*** - Los gastos por intereses provienen de los intereses de los Certificados Bursátiles y se reconocen en resultados conforme se devengan.

i. ***Reconocimiento de gastos de administración y promoción*** - Se registran cuando se tiene una obligación y corresponde a gastos de emisión y gastos de administración del Fideicomiso.

3. Cuentas por cobrar fideicomitidas

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la cartera hipotecaria se integra como sigue:

	2009	2008
Cartera vigente	$ 1,067,598	$ 1,343,048
Cartera vencida	108,485	66,069
	$ 1,176,083	$ 1,409,117

Las tasas de interés pactadas en los contratos de los créditos hipotecarios cedidos al Fideicomiso y que forman parte de su patrimonio, fluctúan entre 11.90% y 17.90%.

4. Documentos y cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Fideicomiso tiene pasivos bursátiles como se muestra a continuación:

Título	Moneda	Vencimiento	Tasa de Interés	2009	2008
Certificado Bursátil (BNORCB 06)	MXP	25/11/2021	Tasa fija del 8.25% anual	$ 1,025,629	$ 1,298,876
Certificado Bursátil (BNORCB 06-2)	MXP	25/11/2021	Tasa fija del 9.45% anual	32,612	41,234
				1,058,241	1,340,110
Intereses devengados no pagados				1,465	1,855
Total				$ 1,059,706	$ 1,341,965

5. Patrimonio fideicomitido

Conforme al contrato de Fideicomiso el patrimonio fideicomitido se integra de:

a. Los créditos que sean afectados con relación a cada operación de bursatilización, los derechos derivados de los mismos y cualesquiera documentos relacionados. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el importe de los créditos asciende a $ 1,176,083 y $1,409,117, respectivamente.

b. Cualquier recurso derivado de la cobranza de los créditos, incluyendo unidades u otros bienes recibidos en pago o recuperados con relación a los mismos, el producto neto de la liquidación o venta de dichas unidades o bienes y cualquier anticipo realizado con relación a los mismos.

c. Los frutos, productos y accesorios de todos los bienes y derechos cedidos al Fiduciario.

d. Cualquier instrumento resultado de la inversión de los recursos líquidos con los que llegue a contar el fideicomiso, así como los rendimientos y cualquier cantidad cobrada al amparo de dichos instrumentos.

e. Cualquier cantidad en efectivo u otros bienes y derechos que se mantengan en cualquier momento en las cuentas operativas y en las cuentas de cobranza.

f. El producto neto de liquidación que resulte de la ejecución de un crédito hipotecario vencido (incluyendo sin limitación la enajenación de cualquier inmueble adjudicado, si lo hubiere).

6. Nuevos Pronunciamientos Contables

Con el objetivo de converger la normatividad mexicana con la normatividad internacional, durante 2009 el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera promulgó entre otras la NIF C-1 Efectivo y las mejoras a la NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores, las cuales entraron en vigor a partir del 1 de enero de 2010.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el Fideicomiso está en proceso de determinar los efectos de estas nuevas normas en su información financiera.

7. Autorización de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el 15 de abril de 2010, por el Lic. Luis Fernando Turcott Ríos, Director de Operación Fiduciaria (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario).

ANEXO b)

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Enero de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	3046	$1,407,847,457.68
Pagos de Principal Programados	2589	$6,278,141.97
Prepagos de Principal	107	$12,001,511.44
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,389,567,804.27**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2589	$6,278,141.97
Prepagos de Principal	107	$12,001,511.44
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$18,279,653.41**
Intereses Ordinarios	2600	$16,624,050.29
Intereses Moratorios	846	$405,056.56
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2560	$843,350.80
Seguro Daño	2464	$199,574.60
IVA	197	$34,144.21
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	426	$193,651.39
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$36,579,481.27**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	3043	$918,447.15
Seguro Daño	2913	$204,468.16
Seguro Desempleo	1755	$288,149.11
IVA		
Comisión por Administración	1	$1,157,973.17
Devolución de Saldos a favor por siniestro		
Honorarios del representante Común (Febrero)	1	$29,074.62
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras		
Total Cargos del Periodo		**$2,598,112.20**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	2508	82%	$1,132,635,599.27	80%	$1,130,699,055.79
1-30 Días de Atraso	176	6%	$88,370,203.38	7%	$98,021,917.75
31-60 Días de Atraso	121	4%	$56,343,034.01	5%	$71,501,645.00
61-90 Días de Atraso	72	3%	$41,683,402.17	3%	$45,227,260.85
91-120 Días de Atraso	2	0%	$346,563.91	1%	$7,630,627.48
121-150 Días de Atraso	26	1%	$14,677,385.01	1%	$8,838,776.77
151-180 Días de Atraso	15	0%	$6,907,021.10	0%	$509,810.91
181 a más Días de Atraso	104	3%	$48,604,595.42	3%	$45,418,363.13
	3024	**100.00%**	**$1,389,567,804.27**	**100.00%**	**$1,407,847,457.68**

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	2,877	147	3,024
Saldo Insoluto de Principal	1,319,032,238.83	70,535,565.44	1,389,567,804.27
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	95%	5%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	$ 3,287,401.55	$ 8,052,090.79	$ 11,339,492.34
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Creditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	44	21,283,802.89

	No. De Creditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	3,046	1,407,847,457.68	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	22	18,279,653.41	
Créditos Añadidos al portafolio	0	0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	0.00	
Créditos sustitutos	0	0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	3,024	1,389,567,804.27	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 28 de Febrero de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	3024	$1,389,567,804.27
Pagos de Principal Programados	2698	$6,697,815.57
Prepagos de Principal	115	$18,322,777.51
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	1	-$2,363.38
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,364,549,574.57**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2698	$6,697,815.57
Prepagos de Principal	115	$18,322,777.51
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$25,020,593.08**
Intereses Ordinarios	2731	$17,262,113.96
Intereses Moratorios	949	$393,315.74
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2725	$889,916.66
Seguro Daño	2616	$209,455.87
IVA	181	$10,355.50
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	469	$204,189.70
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$43,989,940.51**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	3022	$910,795.24
Seguro Daño	2892	$202,700.64
Seguro Desempleo	1741	$285,492.19
IVA		
Comisión por Administración	1	$1,137,124.65
Devolución de Saldos a favor por siniestro	1	2,363.38
Honorarios del representante Común (Marzo)	1	$29,094.34
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras		
Total Cargos del Periodo		**$2,567,570.43**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	2444	80%	$1,097,317,680.69	82%	$1,132,635,599.27
1-30 Días de Atraso	199	7%	$95,176,677.78	6%	$88,370,203.38
31-60 Días de Atraso	126	4%	$56,101,291.08	4%	$56,343,034.01
61-90 Días de Atraso	75	3%	$45,565,091.64	3%	$41,683,402.17
91-120 Días de Atraso	16	1%	$8,677,225.71	0%	$346,563.91
121-150 Días de Atraso	22	1%	$11,270,016.85	1%	$14,677,385.01
151-180 Días de Atraso	12	0%	$5,274,152.51	0%	$6,907,021.10
181 a más Días de Atraso	99	3%	$45,167,438.31	3%	$48,604,595.42
	2993	**100.00%**	**$1,364,549,574.57**	**100.00%**	**$1,389,567,804.27**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,844	149	2,993
Saldo Insoluto de Principal	1,294,160,741.19	70,388,833.38	1,364,549,574.57
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	95%	5%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$ 3,498,874.09	$ 8,629,771.40	$ 12,128,645.49
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Creditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	57	25,672,616.60

	No. De Creditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	3,024	1,389,567,804.27	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	31	25,018,229.70	
Créditos Añadidos al portafolio	0	0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	0.00	
Créditos sustitutos	0	0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,993	1,364,549,574.57	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2993	$1,364,549,574.57
Pagos de Principal Programados	2659	$6,932,234.87
Prepagos de Principal	113	$20,929,358.76
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,336,687,980.94**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2659	$6,932,234.87
Prepagos de Principal	113	$20,929,358.76
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$27,861,593.63**
Intereses Ordinarios	2692	$16,089,235.69
Intereses Moratorios	853	$475,154.20
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2668	$911,759.28
Seguro Daño	2567	$216,528.72
IVA	215	-$57,115.67
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	424	$186,581.70
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$45,683,737.55**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2991	$900,553.61
Seguro Daño	2864	$200,451.75
Seguro Desempleo	1716	$265,083.20
IVA		
Comisión por Administración	1	$1,113,906.65
Devolución de Saldos a favor por siniestro		
Honorarios del representante Común (Abril)	1	$29,243.47
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras		
Total Cargos del Periodo		**$2,509,238.68**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	2316	79%	$1,051,958,080.30	80%	$1,097,317,680.69
1-30 Días de Atraso	268	8%	$101,064,947.46	7%	$95,176,677.78
31-60 Días de Atraso	154	5%	$71,736,427.64	4%	$56,101,291.08
61-90 Días de Atraso	71	3%	$41,139,791.83	3%	$45,565,091.64
91-120 Días de Atraso	17	1%	$7,700,995.35	1%	$8,677,225.71
121-150 Días de Atraso	11	1%	$6,825,261.61	1%	$11,270,016.85
151-180 Días de Atraso	18	1%	$8,262,847.57	0%	$5,274,152.51
181 a más Días de Atraso	106	4%	$47,999,629.18	3%	$45,167,438.31
	2961	**100.00%**	**$1,336,687,980.94**	**100.00%**	**$1,364,549,574.57**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,809	152	2,961
Saldo Insoluto de Principal	1,265,899,247.23	70,788,733.71	1,336,687,980.94
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	95%	5%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$ 3,841,202.33	$ 9,289,762.57	$ 13,130,964.90
Montos Recibidos por Aplicar			
Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Creditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	70	31,877,264.96

	No. De Creditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,993	1,364,549,574.57	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	32	27,861,593.63	
Créditos Añadidos al portafolio	0	0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	0.00	
Créditos sustitutos	0	0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,961	1,336,687,980.94	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2961	$1,336,687,980.94
Pagos de Principal Programados	2577	$6,357,507.57
Prepagos de Principal	115	$12,811,030.54
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	2	-$14,270.69
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,317,533,713.52**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2577	$6,357,507.57
Prepagos de Principal	115	$12,811,030.54
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$19,168,538.11**
Intereses Ordinarios	2638	$16,073,735.63
Intereses Moratorios	852	$310,131.03
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2615	$862,377.91
Seguro Daño	2519	$203,252.57
IVA	247	-$95,249.57
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	415	$187,029.62
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$36,709,815.30**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2959	$889,253.32
Seguro Daño	2833	$197,874.75
Seguro Desempleo	1693	$282,946.80
IVA		
Comisión por Administración	1	$1,097,944.76
Devolución de Saldos a favor por siniestro	2	14,270.69
Honorarios del representante Común (Mayo)	1	$29,381.11
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras		
Total Cargos del Periodo		**$2,511,671.43**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	2215	75%	$994,040,384.20	79%	$1,051,958,080.30
1-30 Días de Atraso	322	11%	$141,554,695.81	8%	$101,064,947.46
31-60 Días de Atraso	146	5%	$59,339,588.60	5%	$71,736,427.64
61-90 Días de Atraso	85	4%	$48,465,600.34	3%	$41,139,791.83
91-120 Días de Atraso	19	1%	$6,653,408.06	1%	$7,700,995.35
121-150 Días de Atraso	13	1%	$6,779,122.28	1%	$6,825,261.61
151-180 Días de Atraso	9	0%	$6,500,531.24	1%	$8,262,847.57
181 a más Días de Atraso	120	4%	$54,200,382.99	4%	$47,999,629.18
	2929	**100.00%**	**$1,317,533,713.52**	**100.00%**	**$1,336,687,980.94**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,768	161	2,929
Saldo Insoluto de Principal	1,243,400,268.95	74,133,444.57	1,317,533,713.52
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	94%	6%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$ 4,140,306.96	$ 10,180,599.66	$ 14,320,906.62
Montos Recibidos por Aplicar			
Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Creditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	71	32,111,387.12

	No. De Creditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,961	1,336,687,980.94	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	32	19,154,267.42	
Créditos Añadidos al portafolio	0	0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	0.00	
Créditos sustitutos	0	0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,929	1,317,533,713.52	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2929	$1,317,533,713.52
Pagos de Principal Programados	2442	$6,170,845.92
Prepagos de Principal	85	$9,289,018.03
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,302,073,849.57**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2442	$6,170,845.92
Prepagos de Principal	85	$9,289,018.03
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$15,459,863.95**
Intereses Ordinarios	2470	$14,470,797.94
Intereses Moratorios	961	$388,448.24
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2412	$782,533.46
Seguro Daño	2325	$186,428.74
IVA	247	$6,102.92
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	445	$197,094.92
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$31,491,270.17**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2927	$881,310.69
Seguro Daño	2804	$196,222.46
Seguro Desempleo	1680	$272,480.80
IVA		
Comisión por Administración	1	$1,085,061.54
Devolución de Saldos a favor por siniestro		
Honorarios del representante Común (Mayo)	1	$29,305.89
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras		
Total Cargos del Periodo		**$2,464,381.38**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	2270	77%	$1,003,620,882.19	75%	$994,040,384.20
1-30 Días de Atraso	193	7%	$91,331,716.73	11%	$141,554,695.81
31-60 Días de Atraso	187	6%	$80,050,017.43	5%	$59,339,588.60
61-90 Días de Atraso	81	3%	$43,680,597.86	4%	$48,465,600.34
91-120 Días de Atraso	27	1%	$12,852,827.51	1%	$6,653,408.06
121-150 Días de Atraso	16	0%	$5,913,953.81	1%	$6,779,122.28
151-180 Días de Atraso	11	0%	$5,458,935.95	0%	$6,500,531.24
181 a más Días de Atraso	124	5%	$59,164,918.09	4%	$54,200,382.99
	2909	**100.00%**	**$1,302,073,849.57**	**100.00%**	**$1,317,533,713.52**

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	2,731	178	2,909
Saldo Insoluto de Principal	1,218,683,214.21	83,390,635.36	1,302,073,849.57
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	94%	6%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	$ 3,742,066.44	$ 11,232,203.85	$ 14,974,270.29
Montos Recibidos por Aplicar			
Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Creditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	81	39,431,575.29

	No. De Creditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,929	1,317,533,713.52	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	20	15,459,863.95	
Créditos Añadidos al portafolio	0	0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	0.00	
Créditos sustitutos	0	0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,909	1,302,073,849.57	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Junio de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,909	$1,302,073,849.57
Pagos de Principal Programados	2,558	$6,888,632.70
Prepagos de Principal	104	$9,888,669.65
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	3	-$5,082.16
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,285,301,629.38**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,558	$6,888,632.70
Prepagos de Principal	104	$9,888,669.65
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$16,777,302.35**
Intereses Ordinarios	2,581	$16,633,984.35
Intereses Moratorios	862	$577,982.28
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,569	$890,360.62
Seguro Daño	2,477	$217,038.67
IVA	260	-$10,629.18
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	449	$210,540.41
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$35,296,579.50**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,907	$874,954.79
Seguro Daño	2,788	$194,929.04
Seguro Desempleo	1,666	$275,749.04
IVA		
Comisión por Administración	1	$1,071,084.69
Devolución de Saldos a favor por siniestro	3	$5,082.16
Honorarios del representante Común (Julio)	1	$29,350.32
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	1	$101,612.45
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras (*Ver detalle al final)	1	$315,219.60
Total Cargos del Periodo		**$2,867,982.09**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Creditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	2,167	75.23%	$966,920,650.22	77.08%	$1,003,620,882.19
1-30 Días de Atraso	284	9.01%	$115,777,997.02	7.01%	$91,331,716.73
31-60 Días de Atraso	150	5.10%	$65,532,963.22	6.15%	$80,050,017.43
61-90 Días de Atraso	99	3.81%	$48,990,413.61	3.35%	$43,680,597.86
91-120 Días de Atraso	24	1.15%	$14,829,338.70	0.99%	$12,852,827.51
121-150 Días de Atraso	16	0.53%	$6,832,931.10	0.45%	$5,913,953.81
151-180 Días de Atraso	14	0.43%	$5,494,723.50	0.42%	$5,458,935.95
181 a más Días de Atraso	127	4.74%	$60,922,612.01	4.54%	$59,164,918.09
	2,881	**100%**	**$1,285,301,629.38**	**100%**	**$1,302,073,849.57**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,700	181	2,881
Saldo Insoluto de Principal	$1,197,222,024.07	$88,079,605.31	$1,285,301,629.38
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	93.15%	6.85%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$4,009,789.48	$12,236,499.96	$16,246,289.44
Montos Recibidos por Aplicar			
Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	83	$38,573,874.29

	No. De Créditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,909	$1,302,073,849.57	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	28	$16,772,220.19	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,881	$1,285,301,629.38	

*Moody's $23,000 dlls (FIX al día 10 de Julio por 13.7052)

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Julio de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,881	$1,285,301,629.38
Pagos de Principal Programados	2,569	$6,907,720.63
Prepagos de Principal	110	$15,191,518.09
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,263,202,390.66**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,569	$6,907,720.63
Prepagos de Principal	110	$15,191,518.09
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$22,099,238.72**
Intereses Ordinarios	2,591	$15,408,106.47
Intereses Moratorios	930	$521,509.70
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,579	$841,714.93
Seguro Daño	2,485	$201,519.97
IVA	254	-$33,611.93
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	448	$225,026.98
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$39,263,504.84**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,879	$865,202.60
Seguro Daño	2,762	$192,957.53
Seguro Desempleo	1,651	$271,541.87
IVA		
Comisión por Administración	1	$1,052,668.66
Devolución de Saldos a favor por siniestro		
Honorarios del representante Común (Agosto)	1	$29,433.12
Honorarios por dictaminación de estados financieros	2	$236,164.00
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	1	$8,842.69
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras		
Total Cargos del Periodo		**$2,656,810.47**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	2,164	76.21%	$962,742,007.96	75.23%	$966,920,650.22
1-30 Días de Atraso	279	8.94%	$112,898,165.27	9.01%	$115,777,997.02
31-60 Días de Atraso	127	3.98%	$50,320,467.96	5.10%	$65,532,963.22
61-90 Días de Atraso	86	3.44%	$43,495,946.67	3.81%	$48,990,413.61
91-120 Días de Atraso	32	1.32%	$16,708,048.82	1.15%	$14,829,338.70
121-150 Días de Atraso	0	0.00%	$0.00	0.53%	$6,832,931.10
151-180 Días de Atraso	23	1.03%	$12,964,776.77	0.43%	$5,494,723.50
181 a más Días de Atraso	135	5.07%	$64,072,977.21	4.74%	$60,922,612.01
	2,846	**100%**	**$1,263,202,390.66**	**100%**	**$1,285,301,629.38**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,656	190	2,846
Saldo Insoluto de Principal	$1,169,456,587.86	$93,745,802.80	$1,263,202,390.66
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	92.58%	7.42%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$3,556,394.69	$13,282,378.94	$16,838,773.63
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	82	$37,818,518.91

	No. De Créditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,881	$1,285,301,629.38	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	35	$22,099,238.72	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,846	$1,263,202,390.66	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,846	$1,263,202,390.66
Pagos de Principal Programados	2,467	$6,458,918.86
Prepagos de Principal	93	$13,356,483.07
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,243,386,988.73**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,467	$6,458,918.86
Prepagos de Principal	93	$13,356,483.07
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$19,815,401.93**
Intereses Ordinarios	2,504	$15,034,822.35
Intereses Moratorios	950	$429,396.03
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,497	$803,880.22
Seguro Daño	2,414	$201,752.61
IVA	242	-$33,948.30
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	437	$189,773.87
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$36,441,078.71**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,844	$851,860.82
Seguro Daño	2,730	$190,087.33
Seguro Desempleo	1,634	$273,332.32
IVA		
Comisión por Administración	1	$1,036,155.82
Devolución de Saldos a favor por siniestro		
Honorarios del representante Común (Septiembre)	1	$29,483.62
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras		
Total Cargos del Periodo		**$2,380,919.91**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	2,103	73.96%	$919,604,883.74	76.21%	$962,742,007.96
1-30 Días de Atraso	282	9.56%	$118,881,908.00	8.94%	$112,898,165.27
31-60 Días de Atraso	148	5.28%	$65,615,496.15	3.98%	$50,320,467.96
61-90 Días de Atraso	86	3.25%	$40,406,639.30	3.44%	$43,495,946.67
91-120 Días de Atraso	27	1.07%	$13,310,585.32	1.32%	$16,708,048.82
121-150 Días de Atraso	2	0.09%	$1,143,247.22	0.00%	$0.00
151-180 Días de Atraso	17	0.81%	$10,110,669.80	1.03%	$12,964,776.77
181 a más Días de Atraso	149	5.98%	$74,313,559.20	5.07%	$64,072,977.21
	2,814	**100%**	**$1,243,386,988.73**	**100%**	**$1,263,202,390.66**

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	2,619	195	2,814
Saldo Insoluto de Principal	$1,144,508,927.19	$98,878,061.54	$1,243,386,988.73
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	92.05%	7.95%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	$3,687,252.29	$14,392,579.56	$18,079,831.85
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	96	$48,365,448.84

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,846	$1,263,202,390.66	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	32	$19,815,401.93	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,814	$1,243,386,988.73	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,814	$1,243,386,988.73
Pagos de Principal Programados	2,454	$6,405,469.45
Prepagos de Principal	86	$8,220,025.48
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	2	-$7,604.49
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,228,769,098.29**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,454	$6,405,469.45
Prepagos de Principal	86	$8,220,025.48
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$14,625,494.93**
Intereses Ordinarios	2,474	$14,892,760.67
Intereses Moratorios	911	$709,368.04
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,469	$788,454.28
Seguro Daño	2,384	$199,524.03
IVA	248	$632.09
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	457	$206,838.72
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$31,423,072.76**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,812	$840,379.73
Seguro Daño	2,698	$187,436.30
Seguro Desempleo	1,618	$268,552.35
IVA		
Comisión por Administración	1	$1,023,974.25
Devolución de Saldos a favor por siniestro	2	$7,604.49
Honorarios del representante Común (Septiembre)	1	$29,658.11
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras		
Total Cargos del Periodo		**$2,357,605.22**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	2,059	72.89%	$895,622,295.65	73.96%	$919,604,883.74
1-30 Días de Atraso	295	10.01%	$123,032,194.97	9.56%	$118,881,908.00
31-60 Días de Atraso	160	5.92%	$72,750,318.37	5.28%	$65,615,496.15
61-90 Días de Atraso	82	2.86%	$35,172,810.94	3.25%	$40,406,639.30
91-120 Días de Atraso	26	0.99%	$12,105,561.68	1.07%	$13,310,585.32
121-150 Días de Atraso	17	0.93%	$11,473,984.96	0.09%	$1,143,247.22
151-180 Días de Atraso	1	0.07%	$852,273.85	0.81%	$10,110,669.80
181 a más Días de Atraso	157	6.33%	$77,759,657.87	5.98%	$74,313,559.20
	2,797	**100%**	**$1,228,769,098.29**	**100%**	**$1,243,386,988.73**

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	2,596	201	2,797
Saldo Insoluto de Principal	$1,126,577,619.93	$102,191,478.36	$1,228,769,098.29
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	91.68%	8.32%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	$3,701,969.76	$15,181,340.65	$18,883,310.41
Montos Recibidos por Aplicar			
Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	98	$45,857,040.42

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,814	$1,243,386,988.73	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	17	$14,617,890.44	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,797	$1,228,769,098.29	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,797	$1,228,769,098.29
Pagos de Principal Programados	2,341	$6,357,842.65
Prepagos de Principal	86	$11,083,243.40
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	1	-$678.73
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,211,328,690.97**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,341	$6,357,842.65
Prepagos de Principal	86	$11,083,243.40
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$17,441,086.05**
Intereses Ordinarios	2,349	$13,830,493.16
Intereses Moratorios	870	$677,199.25
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,312	$763,623.66
Seguro Daño	2,229	$189,482.90
IVA	242	$23,589.59
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	444	$210,342.98
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$33,135,817.59**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,795	$833,432.69
Seguro Daño	2,683	$186,024.25
Seguro Desempleo	1,607	$261,792.15
IVA		
Comisión por Administración	1	$1,009,440.58
Devolución de Saldos a favor por siniestro	1	$678.73
Honorarios del representante Común (Noviembre)	1	$29,766.05
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	1	$78,260.78
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras (*Ver detalle al final)	1	$303,740.30
Total Cargos del Periodo		**$2,703,135.52**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	2,125	74.68%	$904,618,925.87	72.89%	$895,622,295.65
1-30 Días de Atraso	210	8.59%	$104,039,771.80	10.01%	$123,032,194.97
31-60 Días de Atraso	153	5.53%	$66,981,034.51	5.92%	$72,750,318.37
61-90 Días de Atraso	77	2.90%	$35,118,009.64	2.86%	$35,172,810.94
91-120 Días de Atraso	3	0.05%	$571,269.64	0.99%	$12,105,561.68
121-150 Días de Atraso	24	0.56%	$6,749,502.01	0.93%	$11,473,984.96
151-180 Días de Atraso	16	0.76%	$9,218,611.52	0.07%	$852,273.85
181 a más Días de Atraso	164	6.94%	$84,031,565.98	6.33%	$77,759,657.87
	2,772	**100%**	**$1,211,328,690.97**	**100%**	**$1,228,769,098.29**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,565	207	2,772
Saldo Insoluto de Principal	$1,110,757,741.82	$100,570,949.15	$1,211,328,690.97
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	91.70%	8.30%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$3,300,962.60	$15,745,073.77	$19,046,036.37
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	106	$50,532,163.41

	No. De Créditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,797	$1,228,769,098.29	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	25	$17,440,407.32	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,772	$1,211,328,690.97	

*Standard & Poor's $23,000 dlls (FIX al día 12 de Noviembre de 2009 por 13.2061)

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,772	$1,211,328,690.97
Pagos de Principal Programados	2,410	$6,872,762.58
Prepagos de Principal	97	$12,171,050.77
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,192,284,877.62**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,410	$6,872,762.58
Prepagos de Principal	97	$12,171,050.77
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$19,043,813.35**
Intereses Ordinarios	2,427	$14,982,740.31
Intereses Moratorios	969	$523,483.38
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,418	$819,764.10
Seguro Daño	2,335	$198,641.13
IVA	250	-$4,690.31
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	488	$224,380.02
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$35,788,131.98**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,770	$826,594.27
Seguro Daño	2,658	$184,444.55
Seguro Desempleo	1,587	$262,242.79
IVA		
Comisión por Administración	1	$993,570.73
Devolución de Saldos a favor por siniestro		
Honorarios del representante Común (Diciembre)	1	$29,891.11
Honorarios por dictaminación de estados financieros (*Ver detalle al final (1))	3	$80,311.40
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario (*Ver detalle al final (2))	2	$1,053,303.44
Total Cargos del Periodo		**$3,430,358.30**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	1,999	72.42%	$863,413,575.77	74.68%	$904,618,925.87
1-30 Días de Atraso	313	10.13%	$120,742,792.46	8.59%	$104,039,771.80
31-60 Días de Atraso	134	5.67%	$67,569,522.09	5.53%	$66,981,034.51
61-90 Días de Atraso	83	2.82%	$33,595,326.86	2.90%	$35,118,009.64
91-120 Días de Atraso	27	1.12%	$13,389,874.25	0.05%	$571,269.64
121-150 Días de Atraso	0	0.00%	$0.00	0.56%	$6,749,502.01
151-180 Días de Atraso	15	0.34%	$3,999,998.72	0.76%	$9,218,611.52
181 a más Días de Atraso	171	7.51%	$89,573,787.47	6.94%	$84,031,565.98
	2,742	**100%**	**$1,192,284,877.62**	**100%**	**$1,211,328,690.97**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,529	213	2,742
Saldo Insoluto de Principal	$1,085,321,217.18	$106,963,660.44	$1,192,284,877.62
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	91.03%	8.97%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$3,608,679.26	$17,094,498.83	$20,703,178.09
Montos Recibidos por Aplicar			
Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	118	$58,722,560.28

	No. De Créditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,772	$1,211,328,690.97	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	30	$19,043,813.35	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,742	$1,192,284,877.62	

*Deloitte (1) $37,066.80

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2009

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,742	$1,192,284,877.62
Pagos de Principal Programados	2,421	$6,886,483.78
Prepagos de Principal	115	$10,265,964.28
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	2	-$5,727.29
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,175,138,156.85**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,421	$6,886,483.78
Prepagos de Principal	115	$10,265,964.28
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$17,152,448.06**
Intereses Ordinarios	2,435	$14,438,169.96
Intereses Moratorios	908	$563,022.80
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,430	$800,327.37
Seguro Daño	2,337	$202,893.95
IVA	237	$22,370.61
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	492	$230,248.64
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$33,409,481.39**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,740	$815,967.85
Seguro Daño	2,628	$181,993.13
Seguro Desempleo	1,570	$245,632.73
IVA		
Comisión por Administración	1	$979,281.80
Devolución de Saldos a favor por siniestro	2	$5,727.29
Honorarios del representante Común (Enero)	1	$30,255.54
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
Total Cargos del Periodo		**$2,258,858.34**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	2,067	75.41%	$886,189,545.29	72.42%	$863,413,575.77
1-30 Días de Atraso	219	7.30%	$85,785,491.42	10.13%	$120,742,792.46
31-60 Días de Atraso	148	5.67%	$66,664,678.41	5.67%	$67,569,522.09
61-90 Días de Atraso	65	2.59%	$30,442,181.62	2.82%	$33,595,326.86
91-120 Días de Atraso	16	0.89%	$10,453,402.85	1.12%	$13,389,874.25
121-150 Días de Atraso	3	0.06%	$696,508.36	0.00%	$0.00
151-180 Días de Atraso	16	0.50%	$5,845,897.18	0.34%	$3,999,998.72
181 a más Días de Atraso	174	7.58%	$89,060,451.72	7.51%	$89,573,787.47
	2,708	**100%**	**$1,175,138,156.85**	**100%**	**$1,192,284,877.62**

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	2,499	209	2,708
Saldo Insoluto de Principal	$1,069,081,896.74	$106,056,260.11	$1,175,138,156.85
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	90.97%	9.03%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	$3,264,583.58	$17,890,626.04	$21,155,209.62
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	117	$59,534,436.38

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,742	$1,192,284,877.62	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	34	$17,146,720.77	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,708	$1,175,138,156.85	