

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Octubre de 2007, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Octubre de 2007
 Valor UDI (25 de Agosto): \$3.887711
 Fecha de Pago Anterior: 25 de Septiembre de 2007

Monto a Distribuir		4,824,378.52	\$18,755,789.44
		CANTIDAD	
CONCEPTO	UDIS	PESOS	
1. Gastos Mensuales			
a. Cuotas Mantenimiento RNV	0.00		\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00		\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	107,623.32		\$418,408.38
d. Honorarios del Representante Común	5,743.22		\$22,327.97
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00		\$0.00
f. Honorarios Auditor	0.00		\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	113,366.54		\$440,736.35
2. Intereses	527,079.01		\$2,049,130.87
Monto de Interés vencido y no pagado	0.00		\$0.00
Monto de Interés que vence en la fecha de Pago	527,079.01		\$2,049,130.87
3. Amortización Anticipada de principal	1,508,935.30		\$5,866,304.36
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	1,508,935.30		\$5,866,304.36
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	0.00		\$0.00
Aforo Inicial	1.50%		
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo	5,005,193.37		\$19,462,633.05
Monto de Aforo Objetivo	3,716,432.18		\$14,448,414.26
Porcentaje de Aforo	4.04%		
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	123,881,072.65		\$481,613,808.83
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de CH's	5,143,711.55		\$19,997,263.99
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	124,018,590.83		\$482,148,439.77
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00		\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00		\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00		\$0.00
Efectivo Fideicomitado	5,143,711.55		\$19,997,263.99
Efectivo Fideicomitado Ajustado	5,143,711.55		\$19,997,263.99
Monto de Aforo Inicial	1,858,216.09		\$7,224,207.13
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	3.23%		
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo Insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00		\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00		\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00		\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00		\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales	0.00		\$0.00
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00		\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	289,403.38		\$1,125,116.72
11. Contraprestación Garante (SHF)	40,579.23		\$157,760.30
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	2,345,015.06		\$9,116,740.84
SALDO FINAL	0.00		\$0.00

GRUPO FINANCIERO

monex

Fiduciario


FECHA DE PAGO ANTERIOR	25/09/2007
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	124,018,590.93
Valor Nominal Ajustado en M.N. S	478,599,399.74
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	91.771404
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	3.859094
Valor UDI Emisión:	3.859094

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Octubre de 2007 es el siguiente:

FECHA DE PAGO VIGENTE	25/10/2007
Valor Nominal Ajustado en UDIS	122,509,655.53
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$476,282,135.41
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	90.654821
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	3.887711

Atentamente,

CLZ


ING. CLAUDIA ZERMEÑO INCLÁN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común

Monex Casa de Bolsa
Hamburgo 206, 1er Piso
Col. Juárez
06600 México, D.F.
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0175
www.monex.com.mx