

México, D.F., a 5 de Junio de 2007

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Mayo de 2007**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes.

Fecha de Pago: 25 de Mayo de 2007
Valor UDI (25 de Marzo): \$3.839838
Fecha de Pago Anterior: 25 de Abril de 2007

MONTO A DISTRIBUIR 6,215,230.75 \$ 23,865,479.21

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento RNV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,743.70	\$ 22,054.86
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
TOTAL GASTOS MENSUALES	5,743.70	\$ 22,054.86
2. Intereses	548,422.19	\$ 2,105,852.36
Monto de interés vencido y no pagado.	-	\$ -
Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	548,422.19	\$ 2,105,852.36
3. Amortización Anticipada de principal	769,035.45	\$ 2,952,971.54
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	769,035.45	\$ 2,952,971.54
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	-	\$ -
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	5,103,874.52	\$ 19,598,051.31
Monto de Aforo Objetivo	3,827,292.39	\$ 14,696,182.75
Porcentaje de Aforo	4.00%	\$ 0.15
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	127,576,412.96	\$ 489,872,758.39
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de CH's.	6,153,528.42	\$ 23,628,552.28
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación.	129,040,514.88	\$ 495,494,672.58
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	16,836.92	\$ 64,651.04
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	16,929.01	\$ 65,004.67
Intereses del Fondo de Adquisición	92.10	\$ 353.63
Efectivo Fideicomitado	6,170,365.34	\$ 23,693,203.32
Efectivo Fideicomitado Ajustado	6,551,139.52	\$ 25,155,314.46
Monto de Aforo inicial	1,913,646.19	\$ 7,348,091.38
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	\$ 378.22
Porcentaje de Aforo después del pago de Principal	3.27%	

4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's.

-	\$	-
---	----	---

5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's.

-	\$	-
---	----	---

6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero.

-	\$	-
---	----	---

7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero.

-	\$	-
---	----	---

8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no se pagaron en los gastos mensuales.

-	\$	-
---	----	---

9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's.

-	\$	-
---	----	---

10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias

342,256.19	\$	1,314,208.32
------------	----	--------------

11. Contraprestación Garante (SHF)

42,487.73	\$	163,146.00
-----------	----	------------

MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	4,507,285.50	\$	17,307,246.13
--	---------------------	-----------	----------------------


SALDO FINAL	-	\$	-
--------------------	---	----	---

Valor Nominal Ajustado en UDIS	129,040,514.88
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	495,989,155.83
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	95.487533
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI del 25 de Abril 2007	3.843670

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Mayo de 2007 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	128,271,479.43
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	492,541,701.03
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	94.918461
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI del 25 de Mayo de 2007	3.839838

Atentamente,

PA 
ING. CLAUDIA B. ZERMENO INCLÁN
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común