

México, D.F. a 21 de Julio de 2011

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Julio de 2011, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Julio de 2011

Valor UDI 25 de Junio de 2011: 4.561414

Fecha de Pago Anterior: 27 de Junio de 2011

Monto a Distribuir	984,899.31	\$4,492,533.51
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,789.05	\$26,406.26
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Contraprestación Garante SHF	22,141.65	\$100,997.23
g. Honorarios Auditor	0.00	\$0.00
h. Otros Gastos (reembolso Fincasa)	0.00	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	27,930.70	\$127,403.49
2. Intereses	284,096.22	\$1,295,880.47
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	284,096.22	\$1,295,880.47
3. Amortización Anticipada de Principal	672,872.39	\$3,069,249.55
Amortización Anticipada de Principal	1,283,436.19	\$5,854,283.79
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	495,811.93	\$2,261,603.48
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	1,283,436.19	\$5,854,283.79
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	705,380.04	\$3,217,530.39
Monto de Aforo Objetivo	1,988,816.23	\$9,071,814.18
Porcentaje de Aforo	1.06%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	66,293,874.20	\$302,393,805.89
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	66,846,169.35	\$304,913,052.72
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitido	1,257,675.19	\$5,736,777.23
Efectivo Fideicomitido Ajustado	1,257,675.19	\$5,736,777.22
Monto de Aforo Inicial	994,408.11	\$4,535,907.09
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	0.18%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00	\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales	0.00	\$0.00
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	0.00	\$0.01
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

CIA



FECHA DE PAGO ANTERIOR	27/06/2011
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	66,846,169.35
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$304,505,023.70
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	49.464897
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.555310
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Julio de 2011** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	66,173,296.96
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$301,843,803.17
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	48.966984
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.561414

Atentamente



CA
LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común