

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

## Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **26 de febrero de 2007**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes.

Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2007

Valor UDI (25 de Febrero): \$3.824791

Fecha de Pago Anterior: 25 de Enero de 2007

MONTO A DISTRIBUIR 4,579,851.07 \$ 17,516,973.15

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Cuotas Mantenimiento RNV	-	\$ -
b. Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$ -
c. Honorarios Fiduciarios	-	\$ -
d. Honorarios del Representante Común	5,738.76	\$ 21,949.56
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>5,738.76</b>	<b>\$ 21,949.56</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>579,195.72</b>	<b>\$ 2,215,302.56</b>
Monto de interés vencido y no pagado.	-	\$ -
Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	579,195.72	\$ 2,215,302.56
<b>3. Amortización Anticipada de principal</b>	<b>959,567.52</b>	<b>\$ 3,670,145.21</b>
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	959,567.52	\$ 3,670,145.21
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	364,653.39	\$ 14,260,500,025.00
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	3,549,246.76	\$ 13,575,127.07
Monto de Aforo Objetivo	3,913,900.15	\$ 14,969,850.06
Porcentaje de Aforo	2.7%	\$ 0.10
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	130,463,338.26	\$ 498,995,002.01
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's.	5,441,390.07	\$ 20,812,179.75
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación.	131,885,172.33	\$ 504,433,220.16
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	69,092.96	\$ 264,266.13
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	88,651.66	\$ 339,074.06
Intereses del Fondo de Adquisición	19,558.70	\$ 74,807.93
Efectivo Fideicomitido	5,510,483.03	\$ 21,076,445.88
Efectivo Fideicomitido Ajustado	4,901,987.87	\$ 18,749,079.09
Monto de Aforo inicial	1,956,950.07	\$ 7,484,925.03
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	\$ 376.74



4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's.

-	\$	-
---	----	---

5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's.

-	\$	-
---	----	---

6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero.

-	\$	-
---	----	---

7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero.

-	\$	-
---	----	---

8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no se pagaron en los gastos mensuales.

-	\$	-
---	----	---

9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's.

-	\$	-
---	----	---

10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias

-	\$	-
---	----	---

11. Contraprestación Garante (SHF)

43,366.86	\$	165,869.19
-----------	----	------------

<b>MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>	<b>2,991,982.21</b>	<b>\$</b>	<b>11,443,706.62</b>
--	---------------------	-----------	----------------------

<b>SALDO FINAL</b>	-	\$	-
--------------------	---	----	---

<b>Valor Nominal Ajustado en UDIS</b>	131,885,172.33
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	501,790,109.42
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	97.592525
Total de Títulos:	1,351,386
<b>Valor UDI del 25 de Enero de 2007</b>	<b>3.804750</b>

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 26 de Febrero de 2007 es el siguiente:

<b>Valor Nominal Ajustado en UDIS</b>	<b>130,925,604.81</b>
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	500,763,074.95
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	96.882463
Total de Títulos:	1,351,386
<b>Valor UDI del 25 de Febrero de 2007</b>	<b>3.824791</b>

Atentamente,



**ING. CLAUDIA B. ZERMEÑO INCLÁN**  
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
 Monex Grupo Financiero  
 Representante Común