

BANCO INVEX, S.A.
INVEX GRUPO FINANCIERO
División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
Col. Lomas de Chapultepec
11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Febrero de 2011, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2011
Valor UDI 25 de Febrero de 2011: \$4.568110
Fecha de Pago Anterior: 25 de Enero de 2011

Monto a Distribuir	1,218,884.58	\$5,567,998.86
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00	\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,793.75	\$26,466.50
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Contraprestación Garante SHF	21,385.57	\$97,691.63
g. Otros Gastos (reembolso Fincasa)	0.00	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	27,179.32	\$124,158.13
2. Intereses	313,921.02	\$1,434,025.75
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	313,921.02	\$1,434,025.75
3. Amortización Anticipada de Principal	877,784.24	\$4,009,814.98
Amortización Anticipada de Principal	1,213,161.49	\$5,541,855.14
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	578,200.77	\$2,641,284.72
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	1,213,161.49	\$5,541,855.14
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	916,254.94	\$4,185,553.37
Monto de Aforo Objetivo	2,129,416.43	\$9,727,408.51
Porcentaje de Aforo	1.29%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	70,980,547.83	\$324,246,950.35
Efectivo Fideicomitado no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	71,481,067.32	\$326,533,378.44
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitado	1,416,774.43	\$6,471,981.46
Efectivo Fideicomitado Ajustado	1,416,774.43	\$6,471,981.46
Monto de Aforo Inicial	1,064,708.22	\$4,863,704.26
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	0.53%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00	\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales	0.00	\$0.00
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	0.00	-\$0.02
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.02

HK

FECHA DE PAGO ANTERIOR	27/12/2010
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	71,481,067.32
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$325,615,132.63
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	52.894634
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.555264
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Febrero de 2010** es el siguiente:

FECHA DE PAGO VIGENTE	25/01/2011
Valor Nominal Ajustado en UDIS	70,603,283.08
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$322,523,563.46
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	52.245090
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.568110

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común



Monex Casa de Bolsa S.A de C.V.

Hamburgo 206 Piso 1

Col. Juárez

06600 México, D.F.

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0175

www.monex.com.mx