

BANCO INVEX, S.A.  
 INVEX GRUPO FINANCIERO  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Febrero de 2009, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2009  
 Valor UDI 25 de Febrero de 2009: \$4.209378  
 Fecha de Pago Anterior: 26 de Enero de 2009

	Monto a Distribuir	4,673,399.36	\$19,672,104.44
	CANTIDAD		
CONCEPTO	UDIS	PESOS	
<b>1. Gastos Mensuales</b>			
a. Cuotas Mantenimiento CNBV	0.00		\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00		\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00		\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,755.92		\$24,228.86
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00		\$0.00
f. Honorarios Auditor	0.00		\$0.00
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>5,755.92</b>		<b>\$24,228.86</b>
<b>2. Intereses</b>	<b>443,100.03</b>		<b>\$1,865,175.51</b>
Monto de interés vencido y no pagado	0.00		\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	443,100.03		\$1,865,175.51
<b>3. Amortización Anticipada de principal</b>	<b>1,201,482.22</b>		<b>\$5,057,492.82</b>
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	851,616.12		\$3,584,774.16
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	0.00		\$0.00
Aforo Inicial	1.50%		
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo	3,684,175.22		\$15,508,086.14
Monto de Aforo Objetivo	2,990,824.79		\$12,589,512.06
Porcentaje de Aforo	3.70%		
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	99,694,159.60		\$419,650,402.15
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	2,992,875.42		\$12,598,143.96
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	100,895,641.82		\$424,707,894.97
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00		\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00		\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00		\$0.00
Efectivo Fideicomitido	4,885,657.44		\$20,565,578.96
Efectivo Fideicomitido Ajustado	4,885,657.44		\$20,565,578.96
Monto de Aforo Inicial	1,495,412.39		\$6,294,756.03
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	3.00%		
<b>4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo Insoluto de CHV's es Inferior al de los CB's</b>	<b>0.00</b>		<b>\$0.00</b>
<b>5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's</b>	<b>0.00</b>		<b>\$0.00</b>
<b>6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>		<b>\$0.00</b>
<b>7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero</b>	<b>0.00</b>		<b>\$0.00</b>
<b>8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales</b>	<b>0.00</b>		<b>\$0.00</b>
<b>9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's</b>	<b>0.00</b>		<b>\$0.00</b>
<b>10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias</b>	<b>0.00</b>		<b>\$0.00</b>
<b>11. Contraprestación Garante (SHF)</b>	<b>29,826.31</b>		<b>\$125,550.20</b>
<b>MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>	<b>2,993,234.88</b>		<b>\$12,599,657.05</b>
<b>SALDO FINAL</b>	<b>0.00</b>		<b>\$0.00</b>

GRUPO FINANCIERO

# monex

## Fiduciario

FECHA DE PAGO ANTERIOR	26/01/2009
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	100,895,641.82
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$424,511,350.26
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	74,660,861
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4,207,430
Valor UDI Emisión:	3,963,541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Febrero de 2009 es el siguiente:

FECHA DE PAGO VIGENTE	25/02/2009
Valor Nominal Ajustado en UDIS	99,694,159.60
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$419,650,402.15
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	73,771,787
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4,209,378

Atentamente,



ING. CLAUDIA B. ZERMEÑO INCLÁN  
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Representante Común

**Banco Monex S.A.**  
Hamburgo 206, 1er Piso  
Col. Juárez  
06600 México, D.F.  
T. (55) 5230 0200  
F. (55) 5231 0175  
[www.monex.com.mx](http://www.monex.com.mx)