

GRUPO FINANCIERO

monex**Fiduciario**

México, D.F. a 23 de Enero de 2009

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de Enero de 2009, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de Enero de 2009
 Valor UDI 25 de Diciembre de 2008: \$4.207430
 Fecha de Pago Anterior: 26 de Diciembre de 2008

	Monto a Distribuir	5,745,779.81	\$24,174,966.36
	CANTIDAD		
CONCEPTO	UDIS	PESOS	
1. Gastos Mensuales			
a. Cuotas Mantenimiento CNEV	0.00		\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	73,636.67		\$309,821.13
c. Honorarios Fiduciarios	0.00		\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,734.63		\$24,128.07
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00		\$0.00
f. Honorarios Auditor	0.00		\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	79,371.30		\$333,949.20
2. Intereses	453,077.63		\$1,906,292.41
Monto de interés vencido y no pagado	0.00		\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	453,077.63		\$1,906,292.41
3. Amortización Anticipada de principal	2,271,939.88		\$9,559,028.01
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	1,248,991.78		\$5,255,045.48
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	0.00		\$0.00
Aforo Inicial	1.50%		
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo	3,694,642.72		\$15,544,950.62
Monto de Aforo Objetivo	3,026,869.25		\$12,735,340.51
Porcentaje de Aforo	3.66%		
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	100,895,641.82		\$424,511,350.26
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	2,981,957.51		\$12,546,377.50
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	103,167,581.70		\$434,070,378.27
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00		\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00		\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00		\$0.00
Efectivo Fideicomitido	5,966,582.60		\$25,103,978.63
Efectivo Fideicomitido Ajustado	5,966,582.60		\$25,103,978.63
Monto de Aforo Inicial	1,513,434.63		\$6,367,670.25
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	2.88%		
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00		\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00		\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00		\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00		\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales	0.00		\$0.00
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00		\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	0.00		\$0.00
11. Contraprestación Garante (SHF)	32,341.89		\$136,076.24
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	2,909,049.11		\$12,239,620.51
SALDO FINAL	0.00		\$0.00

Banco Monex S.A.
 Hamburgo 206, 1er Piso
 Col. Juárez
 06600 México, D.F.
 T. (55) 5230 0200
 F. (55) 5231 0175
 www.monex.com.mx

GRUPO FINANCIERO

monex

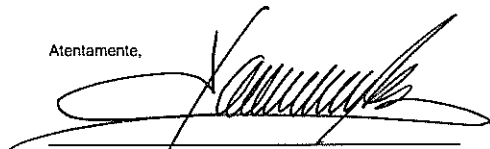
Fiduciario

FECHA DE PAGO ANTERIOR	25/11/2008
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	103,167,581.70
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$430,952,757.12
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	76.342053
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.177211
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 26 de Enero de 2009 es el siguiente:

FECHA DE PAGO VIGENTE	25/11/2008
Valor Nominal Ajustado en UDIS	100,895,641.82
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$424,511,350.26
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	74.660861
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	4.207430

Atentamente,



ING. CLAUDIA B. ZERMEÑO INCLAN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común



Banco Monex S.A.
Hamburgo 206, 1er Piso
Col. Juárez
06600 México, D.F.
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0175
www.monex.com.mx