

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de Diciembre de 2007, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de Diciembre de 2007
 Valor UDI (25 de Diciembre): \$3.930087
 Fecha de Pago Anterior: 26 de Noviembre de 2007

Monto a Distribuir		5,235,290.32	\$20,575,146.44
CANTIDAD			
CONCEPTO	UDIS	PESOS	
1. Gastos Mensuales			
a. Cuotas Mantenimiento RNV	0.00		\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	0.00		\$0.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00		\$0.00
d. Honorarios del Representante Común	5,681.29		\$22,327.97
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00		\$0.00
f. Honorarios Auditor	0.00		\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	5,681.29		\$22,327.97
2. Intereses	516,083.02		\$2,028,251.18
Monto de interés vencido y no pagado	0.00		\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	516,083.02		\$2,028,251.18
3. Amortización Anticipada de principal	1,601,877.87		\$6,295,519.39
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	1,601,877.87		\$6,295,519.39
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	0.00		\$0.00
Aforo Inicial	1.50%		
Aforo Objetivo	3.00%		
Monto de Aforo	4,919,581.83		\$19,334,384.60
Monto de Aforo Objetivo	3,624,718.33		\$14,245,458.40
Porcentaje de Aforo	4.07%		
Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	120,823,944.43		\$474,848,613.29
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	5,526,936.80		\$21,721,342.47
Saldo insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	121,431,299.40		\$477,235,571.17
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00		\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00		\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00		\$0.00
Efectivo Fideicomitido	5,526,936.80		\$21,721,342.47
Efectivo Fideicomitido Ajustado	5,526,936.80		\$21,721,342.47
Monto de Aforo Inicial	1,812,359.17		\$7,122,729.20
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50		
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	3.37%		
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00		\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00		\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00		\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00		\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales	0.00		\$0.00
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00		\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	441,761.26		\$1,736,160.19
11. Contraprestación Garante (SHF)	39,691.44		\$155,990.83
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	2,630,195.43		\$10,336,896.88
SALDO FINAL	0.00		\$0.00

GRUPO FINANCIERO

monex


Fiduciario

FECHA DE PAGO ANTERIOR	25/11/2007
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	121,431,299.40
Valor Nominal Ajustado en M.N.	473,699,491.726520
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	89.856858
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	3.900967
Valor UDI Emisión:	3.900967

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 26 de Diciembre de 2007 es el siguiente:

FECHA DE PAGO VIGENTE	26/12/2007
Valor Nominal Ajustado en UDIS	119,829,421.53
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$470,940,051.77
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	88.671498
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	3.930087

Atentamente,


ING. CLAUDIA ZERMEÑO INCLÁN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común