

México, D.F. a 23 de enero de 2014

BANCO INVEX, S.A.
 INVEX GRUPO FINANCIERO
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/563 (FCASACB 06U) los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de Enero de 2014**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de enero de 2014

Valor UDI 25 de Enero de 2014: 5.087547

Fecha de Pago Anterior: 26 de diciembre de 2013

Monto a Distribuir	964,487.16	\$4,906,873.77
Cantidad Requerida de GPO para cubrir integralmente el punto 4	0.00	\$0.00
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Cuotas Mantenimiento CNEV	0.00	\$0.00
b. Cuotas Mantenimiento BMV	33,761.26	\$171,762.00
c. Honorarios Fiduciarios	0.00	\$0.00
d. Honorarios del Representante Común (Fac Asamblea \$17,704.66 y Honorarios por desempeño \$29,414.51)	9,261.67	\$47,119.17
e. Honorarios Agencias Calificadoras	0.00	\$0.00
f. Contraprestación Garante SHF	13,049.75	\$66,391.23
g. Honorarios Auditor	16,364.34	\$83,254.36
h. Otros Gastos (Devolución Deposito Erroneo \$49,233.00 y Fac.137 \$9,661.64 Inmediata Publicidad)	11,576.24	\$58,894.64
TOTAL GASTOS MENSUALES	84,013.26	\$427,421.40
2. Intereses	184,953.23	\$940,958.27
Monto de interés vencido y no pagado	0.00	\$0.00
Monto de interés que vence en la fecha de Pago	184,953.23	\$940,958.27
3. Amortización Anticipada de Principal	695,520.67	\$3,538,494.10
Amortización Anticipada de Principal	3,235,246.12	\$16,459,466.68
i) Monto Total de Pago del Principal Cobrado	576,745.52	\$2,934,219.94
ii) Cantidad Necesaria para Amortizar los CB's Preferentes	3,235,246.12	\$16,459,466.68
Aforo Inicial	1.50%	
Aforo Objetivo	3.00%	
Monto de Aforo	-2,067,829.70	-\$10,520,180.77
Monto de Aforo Objetivo	1,167,416.42	\$5,939,285.90
Porcentaje de Aforo	-5.31%	
Saldo Insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes	38,913,880.64	\$197,976,196.71
Efectivo Fideicomitido no destinado a la Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Insoluto de los CB's Preferentes en Circulación	42,114,588.43	\$214,259,948.02
Saldo del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Saldo Total del Fondo de Adquisición de CH's	0.00	\$0.00
Intereses del Fondo de Adquisición	0.00	\$0.00
Efectivo Fideicomitido	1,132,878.09	\$5,763,570.54
Efectivo Fideicomitido Ajustado	1,132,878.09	\$5,763,570.54
Monto de Aforo Inicial	583,708.21	\$2,969,642.95
Factor de Adquisición de Créditos Hipotecarios	98.50	
Porcentaje de Aforo después del Pago de Principal	-6.44%	
4. Uso de la Garantía Financiera si el Saldo insoluto de CHV's es inferior al de los CB's	0.00	\$0.00
5. A partir de la Fecha de Vencimiento o por Vencimiento Anticipado, el pago de los CB's	0.00	\$0.00
6. Monto Total de Intereses Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
7. Monto Total de Principal Pagadero al Garante Financiero	0.00	\$0.00
8. Agencias Calificadoras si es que sus honorarios no e pagaron en los gastos mensuales		
9. A los Tenedores Preferentes lo necesario para amortizar, hasta donde alcancen los CB's	0.00	\$0.00
10. Cantidad igual al Remanente a los Tenedores de las Constancias	0.00	\$0.00
MONTO DESTINADO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	0.00	\$0.00
SALDO FINAL	0.00	\$0.00

FECHA DE PAGO ANTERIOR	26 de diciembre de 2013
Valor Nominal Original en UDIS	135,138,600.00
Valor Nominal Ajustado en UDIS	42,114,588.43
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$212,725,208.19
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	31.163996
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.051105
Valor UDI Emisión:	3.963541

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Enero de 2014 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	41,419,067.76
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$210,721,453.91
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	30.649324
Total de Títulos:	1,351,386
Valor UDI:	5.087547

Atentamente,



Lic. Héctor E. Vázquez Abén
 Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Representante Común