Banco Mercantil del Norte, S.A.
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Banorte
FIDEICOMITENTE

Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple,
Invex Grupo Financiero, Fiduciario
FIDUCIARIO EMISOR

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
REPRESENTANTE COMÚN

BNORCB 06 Y BNORCB 06-2

REPORTE ANUAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Plazo y fecha de vencimiento:
La Emisión tendrá una vigencia de 5,456 (cinco mil cuatrocientos cincuenta y seis) días, equivalentes a aproximadamente 15 (quince) años contados a partir de la Fecha de Emisión, es decir que la Fecha de Vencimiento será el 25 de noviembre de 2021

Número de series en que se divide la emisión:
Dos

Número de emisión:
Primera

Número de fideicomiso y datos relativos al contrato de fideicomiso:
Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 583 de fecha 13 de Diciembre de 2006, que celebraron Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte como Fideicomitente y Fideicomisario en Tercer Lugar y Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario como Fiduciario, con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero como Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles.

Nombre del Fiduciario:
Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario

Fideicomitente:
Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte

Fideicomisarios:

Fideicomisarios en Primer Lugar:	Los Tenedores Serie A, que serán representados por el Representante Común
Fideicomisarios en Segundo Lugar:	Los Tenedores Serie B, que serán representados por el Representante Común
Fideicomisarios en Tercer Lugar:	Los Tenedores de las Constancias

Resumen de las características más relevantes de los activos o derechos fideicomitidos tales como: tipo de valor, número, saldo insoluto inicial, saldo promedio inicial, promedio de cupón bruto y neto, promedio del servicio de la deuda, tasa promedio ponderada, plazo promedio de los activos, etc.

Tipo de Valor	Certificados Bursátiles Fiduciarios
Moneda	Pesos
Número de Créditos Inicial	2,708
Saldo Insoluto Inicial	1,175,138
Número de Créditos Final	2,417
Saldo Insoluto Final	983,221
Saldo Promedio Inicial	434
Tasa Promedio Ponderada	15.42%
Promedio del Servicio de la deuda (DTI)	18.93%
LTV Promedio Inicial	36.98%
LTV Promedio Final	34.78%
Plazo Restante Promedio de los Créditos (meses)	87.69
Estados con mayor número de créditos:	**Porcentaje:**
Nuevo León	15.60%
Jalisco	12.08%
Distrito Federal	11.42%

Derechos que confieren los títulos fiduciarios y demás valores emitidos al amparo de un fideicomiso:
Cada Certificado Bursátil representa para su titular el derecho al cobro del principal e intereses, según corresponda, adeudados por el Fiduciario como Emisor de los mismos, en los términos descritos en el Fideicomiso Emisor y en el Título respectivo, desde la fecha de su emisión hasta la fecha del reembolso total de su saldo insoluto. Los Certificados Bursátiles se pagarán únicamente con los recursos existentes en el Patrimonio del Fideicomiso.

Rendimiento y procedimiento de cálculo:
Para determinar el monto de los intereses a pagar en Pesos en cada mes, el Representante Común utilizará la siguiente fórmula:

$$I = (SIP) *((TB / 36000) * N)$$

En donde:
I= Interés Bruto del periodo.
SIP = Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles.
TB = Tasa de Rendimiento Bruto Anual.
N = Número de días del período.
Los intereses serán pagaderos en Pesos. El Representante Común, dos días hábiles anteriores a la fecha de pago, dará a conocer por escrito a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a la S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores y a la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V., a través de los medios que esta última determine, el importe en Pesos de los intereses a pagar. La Tasa de Rendimiento Bruto Anual aplicable se publicará dos días antes de su entrada en vigor a través de los medios que la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V. determine.
Tasa de Interés Fija
Los Certificados Bursátiles devengarán intereses sobre su saldo insoluto a una tasa de interés bruta anual 8.27% (ocho punto veintisiete por ciento) para los Certificados Bursátiles Serie A y a una tasa de interés bruta anual 9.45% (nueve punto cuarenta y cinco por ciento) para los Certificados Bursátiles Serie B, las cuales se mantendrán fijas durante la vigencia de la Emisión.

Rendimiento mínimo:
No aplica.

Periodicidad y forma de amortización de los títulos y, en su caso, señalar causas y tratamiento de amortización anticipada:
El pago del monto de principal bajo los Certificados Bursátiles será pagado en la Fecha de Vencimiento. Sin embargo, en cada Fecha de Pago de Intereses, el Emisor podría efectuar Amortizaciones Anticipadas de Principal de los Certificados Bursátiles.
Amortización Anticipada de Principal
En cada Fecha de Pago, el Emisor podría efectuar amortizaciones parciales anticipadas del monto de principal de los Certificados Bursátiles, por una cantidad igual al monto que se determine para tal propósito de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.
Cada Amortización Anticipada de Principal será aplicada a prorrata entre la totalidad de los Certificados Bursátiles emitidos y en circulación. En el caso de una Amortización Anticipada de Principal no habrá obligación de pagar prima alguna.
Si el Fiduciario no efectúa amortizaciones parciales anticipadas del monto principal de los Certificados Bursátiles, dicha circunstancia en ningún caso se considerará como una Causa de Incumplimiento.

Periodicidad y forma de pago de rendimientos:
Los intereses de los Certificados Bursátiles, serán pagados, a partir de la primera Fecha de Pago, el día 25 de cada mes calendario de cada año en que los Certificados Bursátiles estén vigentes y en el caso que cualquiera de dichas fechas no sea un Día Hábil, el Día Hábil posterior. La primera Fecha de Pago será el día 25 de enero de 2007, y en caso de que no hayan sido amortizados previamente, la última será la Fecha de Vencimiento, y en el caso que cualquier de dichas fechas no sea un Día Hábil, esa Fecha de Pago será el Día Hábil inmediato posterior.

Subordinación de los títulos, en su caso:
Toda vez que los Certificados Bursátiles Serie B y las Constancias a ser emitidos por el Fiduciario de conformidad con el Programa tienen por objeto el obtener los recursos que constituirán el aforo de la emisión para beneficio de *los* tenedores de los Certificados Bursátiles Serie A, los Certificados Bursátiles Serie B y las Constancias tienen menores derechos que los Certificados Bursátiles Serie A y están estrictamente subordinados a los Certificados Bursátiles Serie A. Ello resulta de, entre otras cosas, el hecho que el principal e intereses de los Certificados Bursátiles Serie B y las Constancias serán pagados después de haberse hecho los pagos que en términos del Fideicomiso corresponda a los Certificados Bursátiles Serie A, en la medida en que el Fiduciario cuente con recursos disponibles para realizar pagos a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie B y las Constancias. En virtud de lo anterior, los Certificados Bursátiles Serie B tienen una menor calificación crediticia y en el caso de las Constancias, éstos no pueden considerarse como instrumentos con grado de inversión. En consecuencia, existe el riesgo a que los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie B y las Constancias no reciban las cantidades de principal y en su caso interés, que se les adeuden bajo dichos instrumentos.

Lugar y forma de pago de rendimientos y de amortización, en su caso:
Todos los pagos que deban hacerse conforme a los Certificados Bursátiles, en un día que no sea Día Hábil, se efectuarán el día Hábil siguiente y se realizarán con recursos provenientes del Patrimonio del Fideicomiso.
Los intereses y el principal devengados respecto a los Certificados Bursátiles se pagarán el día de su vencimiento de conformidad con las fechas señaladas en el título, en el domicilio de la S.D. Indeval, S.A. de C.V., ubicado en Paseo de la Reforma No. 255 3er. Piso, Col. Cuauhtémoc contra la entrega del Título mismo, o contra las constancias o certificaciones que para tales efectos expida el Indeval o mediante transferencia electrónica. El Fiduciario Emisor entregará al Representante Común, el día hábil anterior al que deba efectuar dichos pagos a más tardar a las 11:00 horas el importe a pagar correspondiente a los Certificados Bursátiles en circulación.

Denominación del representante común de los tenedores de los títulos:
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero

Depositario:
S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Régimen Fiscal:
La tasa de retención aplicable respecto a los intereses pagados conforme a los Certificados Bursátiles, se encuentra sujeta (i) para las personas físicas y morales residentes en México para efectos fiscales, a lo previsto en el artículo 160 y 58 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente, y (ii) para las personas físicas y morales residentes en el extranjero para efectos fiscales, a lo previsto en el artículo 195 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente. El régimen fiscal vigente podrá modificarse a lo largo de la vigencia de cada una de las Emisiones. Los posibles adquirentes de los Certificados Bursátiles deberán consultar con sus asesores, las consecuencias fiscales resultantes de la compra, el mantenimiento o la venta de los Certificados Bursátiles, incluyendo la aplicación de reglas específicas respecto de su situación particular.

Dictamen valuatorio:
No aplica

Especificación de las características de los títulos en circulación (clase, serie, tipo, el nombre de las bolsas donde están registrados, etc.)

Clave de Pizarra	Tipo de valor	Serie	Bolsa en donde que están registrados
BNORCB 06	Certificados Bursátiles Fiduciarios	A	Bolsa Mexicana de Valores
BNORCB 06-2	Certificados Bursátiles Fiduciarios	B	Bolsa Mexicana de Valores

Los valores de la Emisora se encuentran inscritos en la Sección de Valores del Registro Nacional de Valores.

La Inscripción en el Registro Nacional de Valores no implica certificación sobre la bondad de los valores, solvencia de la emisora o sobre la exactitud o veracidad de la información contenida en el presente documento, ni convalida los actos que, en su caso, hubieren sido realizados en contravención de las leyes o la solvencia del emisor.

El presente Reporte Anual se presenta de acuerdo con las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010.

Índice

1) INFORMACIÓN GENERAL 6
a) Glosario de términos y definiciones 6
b) Resumen ejecutivo 6
c) Documentos de carácter público 6
d) Otros valores emitidos por el fideicomiso 6

2) OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN 7
a) Patrimonio del Fideicomiso 7
i) Evolución de los activos fideicomitidos incluyendo sus ingresos 7
ii) Desempeño de los valores emitidos 12
b) Información relevante del periodo 12
c) Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores, en su caso 12

3) INFORMACIÓN FINANCIERA 25
a) Información financiera seleccionada del fideicomiso 25

4) ADMINISTRACIÓN 29
a) Auditores externos 29
b) Operación con personas relacionadas y conflictos de interés 29
c) Asambleas de tenedores 29

5) PERSONAS RESPONSABLES 30

6) ANEXOS 34
a) Estados financieros dictaminados 34
b) Información adicional 34

1) INFORMACIÓN GENERAL

a) Glosario de términos y definiciones

Los términos utilizados en el presente Reporte Anual tendrán el significado que se les atribuye en el Suplemento de la Emisión correspondiente.

b) Resumen ejecutivo

Banorte realizó la primera emisión Bancaria en México de Bonos Respaldados por Hipotecas, en diciembre de 2006.
El patrimonio Fideicomitido, al inicio de la emisión, se integraba por 3,931 créditos denominados en pesos y a tasa fija, con un Saldo Insoluto de 2,049,147 mil pesos. Durante la vida de la emisión se han registrado pagos totales anticipados de 1,514 créditos y 291 durante el periodo que se reporta (incluidos en los 1,514) finalizando el periodo con 2,417 créditos y un Saldo Insoluto de 983,221 mil pesos.

A pesar de los efectos de la crisis global en el mercado mexicano, tales como la desaceleración de la economía, incremento en la inflación y el desempleo; la cartera hipotecaria que respalda la transacción ha mostrado un desempeño dentro de las expectativas originales.

Al cierre del periodo se encuentra en cartera vencida 235 créditos, con un Saldo Insoluto ligeramente superior a los 120 millones de pesos.

La emisión contaba con un aforo inicial de 1.00%, actualmente se encuentra en un nivel de aforo objetivo del 2.5%.

Standard & Poor´s y Fitch Ratings han ratificado la calificación en escala nacional –CaVal- mxAAA de los certificados bursátiles preferentes y mxA+ de los certificados subordinados.

c) Documentos de carácter público

Los documentos relativos a la emisión podrán ser consultados por los inversionistas a través de la BMV, en sus oficinas, o en su página de Internet: www.bmv.com.mx

El Fiduciario Emisor tendrá a disposición de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios la información relevante del Fideicomiso, incluyendo lo relativo a su constitución su administración y su situación al momento de la consulta, en sus oficinas, o en su página de Internet: www.invexfiduciario.com.

Así mismo, se encuentran disponibles los Reportes y Cintas de Cobranza o cualquier información adicional respecto al comportamiento de la cartera, las personas responsables del Administrador Amelia Georgina del Castillo Díaz, Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte con domicilio ubicado en Prolongación Reforma No. 1230 Piso 8, Colonia Cruz Manca Santa Fe, Delegación Cuajimalpa, México, Distrito Federal C.P. 05349. Teléfono (55) 16 70 17 85 o al correo electrónico amelia.delcastillo@banorte.com

Las personas encargadas de Relaciones con Inversionistas serán la Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán y/o Lic. Patricia Flores Milchorena para lo cual deberá dirigirse a las oficinas corporativas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284, Piso 9, Col. Juárez, C.P. 06600, México, Distrito Federal. Teléfono 52.30.02.00

d) Otros valores emitidos por el fideicomiso

No existen otros valores emitidos bajo el Fideicomiso 583.

2) OPERACIÓN DE BURSATILIZACIÓN

(Cifras en miles de pesos)

a) Patrimonio del Fideicomiso

i) Evolución de los activos fideicomitidos incluyendo sus ingresos

Al momento de la emisión	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	3,931	100%	2,049,147	100%
Cartera Vencida	-	0%	-	0%
Cartera Total	3,931	100%	2,049,147	100%

Evolución de los activos al 31/Dic/2006	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	3,899	100%	2,049,154	100%
Cartera Vencida	-	0%	0	0%
Cartera Total	3,899	100%	2,049,154	100%

Evolución de los activos al 31/Dic/2007	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	3,402	98.78%	1,673,588	98.83%
Cartera Vencida	42	1.22%	19,864	1.17%
Cartera Total	3,444	100.00%	1,693,453	100%

Evolución de los activos al 31/Dic/2008	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	2,911	98.78%	1,345,450	95.57%
Cartera Vencida	135	1.22%	62,398	4.43%
Cartera Total	3,046	100%	1,407,847	100%

Evolución de los activos al 31/Dic/2009	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	2,499	92.28%	1,069,082	90.97%
Cartera Vencida	209	7.72%	106,056	9.03%
Cartera Total	2,708	100%	1,175,138	100%

Evolución de los activos al 31/Dic/2010	Créditos	%	Monto	%
Cartera Vigente	2,182	90.28%	862,920	87.76%
Cartera Vencida	235	9.72%	120,301	12.24%
Cartera Total	2,417	100%	983,221	100.00%

i.i) Desempeño de los activos

Capital Programado	Capital No Programado	Capital Total	Intereses		Otros	Total de Ingresos
			Ordinarios	Moratorios		
78,974	112,289	191,263	151,246	5,032	12,819	360,360

Nota: El Saldo Insoluto de la cartera, puede llegar a tener variaciones respecto al Capital pagado, derivado de los créditos que tengan aclaraciones o hayan sido cubiertos por la aseguradora en aquellos casos que sean siniestros por defunción.

i.ii) Composición de la totalidad de los activos al cierre del periodo

Composición de Activos por destino	Créditos	%	Monto	%
Adquisición	1,272	52.63%	586,034	59.60%
Liquidez	1,145	47.37%	397,187	40.40%
Total	2,417	100%	983,221	100%

Composición de Activos por estado:	Créditos	%	Monto	%
Aguascalientes	50	2.07%	17,473	1.78%
Baja California Norte	90	3.72%	47,373	4.82%
Baja California Sur	14	0.58%	6,165	0.63%
Campeche	12	0.50%	3,536	0.36%
Chihuahua	79	3.27%	33,062	3.36%
Chiapas	53	2.19%	13,277	1.35%
Coahuila	51	2.11%	16,884	1.72%
Colima	36	1.49%	14,760	1.50%
Distrito Federal	276	11.42%	150,250	15.28%
Durango	47	1.94%	15,020	1.53%
Estado de México	190	7.86%	89,388	9.09%
Guanajuato	78	3.23%	28,129	2.86%
Hidalgo	21	0.87%	5,996	0.61%
Jalisco	292	12.08%	128,477	13.07%
Michoacán	38	1.57%	10,108	1.03%
Nayarit	24	0.99%	5,808	0.59%
Nuevo León	377	15.60%	159,726	16.25%
Oaxaca	68	2.81%	27,482	2.80%
Puebla	76	3.14%	21,124	2.15%
Querétaro	86	3.56%	34,729	3.53%
Quintana Roo	19	0.79%	7,405	0.75%
San Luis Potosí	117	4.84%	40,726	4.14%
Sinaloa	60	2.48%	20,244	2.06%
Sonora	43	1.78%	15,670	1.59%
Tabasco	11	0.46%	4,012	0.41%
Tamaulipas	124	5.13%	36,587	3.72%
Veracruz	46	1.90%	20,034	2.04%
Yucatán	39	1.61%	9,776	0.99%
Total	2,417	100%	983,221	100%

Composición de Activos por Tasa de Interés:	Créditos	%	Monto	%
12.00%-12.49%	92	3.81%	50,099	5.10%
12.50%-12.99%	141	5.83%	83,471	8.49%
13.00%-13.49%	8	0.33%	6,759	0.69%
13.50%-13.99%	199	8.23%	90,610	9.22%
14.00%-14.49%	5	0.21%	3,170	0.32%
14.50%-14.99%	601	24.87%	266,191	27.07%
15.50%-15.99%	805	33.31%	322,047	32.75%
16.00%-16.49%	9	0.37%	2,044	0.21%
16.50%-17.90%	557	23.05%	158,830	16.15%
Total	2,417	100%	983,221	100%

Composición de Activos por Plazo Original (meses):	Créditos	%	Monto	%
120-130	491	20.31%	115,428	11.74%
131-140	10	0.41%	2,375	0.24%
141-150	12	0.50%	3,492	0.36%
151-160	7	0.29%	1,218	0.12%
161-170	15	0.62%	5,552	0.56%
171-180	1,882	77.87%	855,156	86.97%
Total	2,417	100%	983,221	100%

Composición de Activos por Plazo Restante (meses):	Créditos	%	Monto	%
<80	524	21.68%	123,553	12.57%
81-90	285	11.79%	103,637	10.54%
91-100	508	21.02%	239,177	24.33%
101-110	829	34.30%	373,584	38.00%
111-120	271	11.21%	143,270	14.57%
Total	2,417	100%	983,221	100%

Composición de Activos por Año de Originación:	Créditos	%	Monto	%
2003	714	29.54%	233,907	23.79%
2004	1,283	53.08%	540,841	55.01%
2005	420	17.38%	208,473	21.20%
Total	2,417	100%	983,221	100%

Composición de Activos por LTV Original:	Créditos	%	Monto	%
<39.99%	651	26.93%	194,181	19.75%
40.00%-49.99%	414	17.13%	162,668	16.54%
50.00%-59.99%	583	24.12%	257,883	26.23%
60.00%-69.99%	511	21.14%	247,107	25.13%
>70.00%	258	10.67%	121,382	12.35%
Total	2,417	100%	983,221	100%

Composición de Activos por LTV Actual:	Créditos	%	Monto	%
<39.99%	1,415	58.54%	432,355	43.97%
40.00%-49.99%	576	23.83%	300,219	30.53%
50.00%-59.99%	406	16.80%	235,376	23.94%
60.00%-69.99%	20	0.83%	15,271	1.55%
Total	2,417	100%	983,221	100%

Composición de Activos por Servicio en la Deuda respecto al ingreso (DTI):	Créditos	%	Monto	%
<9.99%	327	13.53%	104,699	10.65%
10.00%-14.99%	524	21.68%	185,208	18.84%
15.00%-19.99%	540	22.34%	200,864	20.43%
20.00%-24.99%	498	20.60%	227,479	23.14%
25.00%-29.99%	314	12.99%	145,962	14.85%
30.00%-34.99%	141	5.83%	79,662	8.10%
35.00%-39.99%	43	1.78%	24,131	2.45%
>40.00%	30	1.24%	15,216	1.55%
Total	2,417	100%	983,221	100%

i.iii)Variación en saldo y en número de activos

Al inicio del periodo el número de créditos era de 2,708 con un Saldo Insoluto de $1,175,138 mil pesos, durante el periodo reportado se liquidaron a solicitud de los clientes 291 créditos. Durante el periodo que se reporta se recibieron pagos a capital programados y no programados por un monto total de 191,263 mil pesos, finalizando el periodo con un Saldo Insoluto total de $983,221 mil pesos y 2,417 créditos activos.

Al 31 de diciembre del 2010 se tienen 140 créditos en proceso judicial y 2 propiedades en inventario con un valor de $749,008.59.

Ver nota i.i).

No existen créditos añadidos, adquiridos, eliminados, sustituidos o vendidos.

	Créditos	Monto
01/01/2010	2,708	1,175,138
31/12/2010	2,417	983,221

i.iv) Estado de los activos por grado o nivel de cumplimiento

	Créditos	Monto
Al corriente	1,802	720,291
01-30 Días de Atraso	200	68,698
31-60 Días de Atraso	130	53,368
61-90 Días de Atraso	50	20,563
> 90 Días de Atraso	95	40,328
En proceso Judicial	140	79,973
Total	2,417	983,221

Banorte realiza la gestión de recuperación de esta cartera a través de sus tres grupos de trabajo (administrativa, extrajudicial y judicial). El primer contacto con un cliente moroso ocurre a través de Banortel, que es nuestro Call Center interno quien funge como proveedor del servicio del área de Cobranza Consumo. Banortel está habilitado tanto para la atención de llamadas de entrada como para realizar llamadas de consecución del pago (a través de un marcador automático). Las campañas de recuperación son elaboradas de tal forma que se da prioridad para gestionar a los clientes con mayor saldo en atraso y mayor riesgo de caer en cartera vencida (score de comportamiento), las llamadas se programan diariamente a través del marcador automático y además se realizan campañas manuales por estrategia. Asimismo, se cuenta con un equipo de ejecutivos para atender llamadas entrantes derivadas de los mensajes, cartas, correos electrónicos y estados de cuenta enviados en ese periodo. Cada mes, el área de Cobranza Administrativa recibe en promedio 2,100 llamadas y realiza en promedio 34,500 llamadas.

Dependiendo del compromiso de pago que se obtenga con el cliente, se realizan llamadas de recordatorio un día antes de la fecha compromiso para evitar que se rompan las promesas y regularizar el crédito.

Si el crédito migra hacia una etapa de morosidad mayor a 31 días, el personal del área de Cobranza Consumo comienza a interactuar a través de una estrategia de cobranza extra-judicial, realizando la gestión con Ejecutivos internos con amplia experiencia ubicados en los principales estados del territorio nacional y despachos de cobranza externos (en las plazas donde no hay presencia de ejecutivos), adicionalmente se realizan visitas domiciliarias a los asuntos de mayor saldo, siendo muy importante la gestión en la morosidad de 31-90 días para mantener los créditos en cartera vigente. A partir de los 91 días sin resultados favorables sobre dichas gestiones, se inicia el proceso de turno para su cobro por la vía Judicial, pudiendo ser este tiempo mayor, dependiendo de circunstancias diversas. Cabe mencionar que este equipo de profesionistas del área de Cobranza Consumo se especializa en cartera morosa. La cobranza judicial es llevada a cabo por abogados internos y externos, supervisados por el área jurídica.

Las políticas y procedimientos para la administración y cobranza de los Créditos Hipotecarios que sigue Banorte como Administrador han sido desarrolladas por Banorte. La obligación asumida por Banorte es de llevar a cabo la administración y cobranza de los Créditos Hipotecarios de la misma manera que lleva a cabo la administración y cobranza de su propia cartera. La administración de Banorte mantiene el derecho de modificar esas políticas y procedimientos. Si bien el objetivo de cualquier modificación es mejorar los procedimientos de cobranza, no se puede asegurar que los cambios en las políticas y procedimientos de cobranza que pudiere adoptar Banorte resulten, en su caso, igual o más efectivos y/o eficientes que los que actualmente mantiene.

La experiencia de Banorte en la cobranza extra-judicial de Créditos Hipotecarios indica que pueden existir retrasos considerables desde el turno de los créditos a cobranza judicial, hasta el desarrollo de los Procesos Judiciales que se inician para la ejecución de la garantía respectiva. Inclusive, en algunos casos, la ejecución de las garantías se ha visto obstaculizada por problemas de procedimiento fuera del control de las partes de la Emisión.

i.v) Garantías sobre los activos

Durante el periodo que se reporta no hay cambios importantes en las garantías sobre los bienes, derechos o valores fideicomitidos o cualquier obligación de pago que éstos tengan. La emisión no cuenta con GPI, GPO, SCV.

i.vi) Emisiones de valores

Durante el periodo a que se refiere este reporte no se han realizado emisiones de valores respaldados por los mismos activos que forman parte del Patrimonio del Fideicomiso.

ii) Desempeño de los valores emitidos

Cupón	Fecha de Pago	Monto pagado de Intereses en PESOS		Monto pagado de Principal en PESOS		Valor Nominal en PESOS		Valor Nominal por Título en PESOS	
		SERIE A	SERIE B	SERIE A	SERIE B	SERIE A	SERIE B	SERIE A	SERIE B
37	25-Ene-10	7,304	265	15,346	487	1,010,282	32,072	50.886046	51.693834
38	25-Feb-10	7,195	261	19,773	628	990,509	31,445	49.890098	50.682076
39	25-Mar-10	6,371	231	18,809	597	971,700	30,848	48.942735	49.719674
40	26-Abr-10	6,920	251	18,207	578	953,493	30,270	48.025669	48.788050
41	25-May-10	6,571	238	10,724	340	942,769	29,929	47.485535	48.239342
42	25-Jun-10	6,714	244	20,766	659	922,004	29,270	46.439613	47.176816
43	26-Jul-10	6,354	231	12,133	385	909,870	28,885	45.828476	46.555978
44	25-Ago-10	6,480	235	11,736	373	898,134	28,512	45.237341	45.955459
45	27-Sep-10	6,396	232	14,270	453	883,864	28,059	44.518582	45.225290
46	25-Oct-10	6,091	221	19,771	628	864,093	27,432	43.522769	44.213669
47	25-Nov-10	6,154	223	17,732	563	846,361	26,869	42.629639	43.306361
48	27-Dic-10	5,833	212	14,411	457	831,951	26,411	41.903802	42.569002

Cifras reportadas en miles, a excepción del Valor Nominal por Título.
Valor Nominal: los montos consideran el pago de Principal en la Fecha de Pago de cada Cupón.

b) Información relevante del periodo

Del Grupo Financiero del Administrador (Cifras en millones de pesos)

a. Grupo Financiero Banorte informa que ha finalizado el proceso de canje de acciones a consecuencia de la fusión con Ixe Grupo Financiero

El 30 de marzo de 2011 los accionistas de Grupo Financiero Banorte, S.A.B de C.V. (GFNORTE) (BMV: GFNORTEO) e IXE Grupo Financiero, S.A.B. de C.V. (IXE) (BMV: IXEGFO), aprobaron los acuerdos para llevar a cabo la fusión de GFNORTE, como fusionante, e IXE, como fusionada, en virtud de la cual la primera subsistirá, mientras que la segunda se extinguirá.

Asimismo, la fusión fue autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) de conformidad con lo establecido en el artículo 10 de la Ley para Regular las Agrupaciones Financieras (LAF) y la Comisión Federal de Competencia (COFECO) otorgó su autorización para llevar a cabo la fusión.

Como se informó al público, la fusión surtiría efectos una vez que la autorización de la SHCP y los acuerdos adoptados por la asamblea de accionistas de GFNORTE se inscribieran en el Registro Público de Comercio de Monterrey, Nuevo León.

El 15 de abril del 2011, la autorización y los acuerdos antes mencionados fueron inscritos en el Registro Público de Comercio de Monterrey, Nuevo León, por lo que la fusión ha surtido efectos. En virtud de lo anterior GFNORTE:

i. sustituyó a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V. los títulos de acciones emitidos por GFNORTE que se encontraban en circulación por nuevos títulos que representan el total de las acciones emitidas por GFNORTE, incluyendo las emitidas como resultado del aumento de capital derivado de la fusión; y

ii. se ha llevado a cabo el canje de las acciones de IXE por acciones de GFNORTE, de conformidad con las condiciones aprobadas en las asambleas referidas, entre las cuales se definió que al surtir efectos la fusión se entregarían a los accionistas de IXE a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., 300,420,101 (Trescientos millones cuatrocientos veinte mil ciento uno) acciones de forma proporcional a la participación accionaria de cada uno de dichos accionistas en IXE y GFNORTE aportaría las 7,590,133 (siete millones quinientas noventa mil ciento treinta y tres) acciones restantes, a un fideicomiso irrevocable de administración y pago celebrado por GFNORTE, en carácter de fideicomitente y fideicomisario en primer lugar y The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario. De conformidad con lo establecido en el fideicomiso, todos los accionistas de IXE al surtir efectos la fusión serían designados fideicomisarios en segundo lugar conforme al contrato de fideicomiso.

Como resultado de la fusión los títulos de acciones emitidos por IXE han sido cancelados.

El Capital Social de GFNORTE, a partir de esta fecha, se compone de la siguiente manera:

	No. de acciones previas	No. de acciones emitidas	No. de acciones actuales
Fijo	252,157,233		252,157,233
Variable	1,766,190,315	308,010,234	2,074,200,549
Capital Social Total	2,018,347,548		2,326,357,782

La actualización de la inscripción de las acciones emitidas por GFNORTE en virtud del aumento de capital resultado de la fusión, fue autorizada por la CNBV con esta fecha.

Del Administrador (Cifras en millones de pesos)

a. Emisión de pagarés de deuda senior

En julio de 2010 Banco Mercantil del Norte (BANORTE) concluyó exitosamente la emisión en el mercado internacional, de pagarés de deuda senior no garantizada por un monto global de 300 millones de USD, con vencimiento a 5 años y a una tasa de 4.437% (UST +262.5 bps) La calificación otorgada por la agencia calificadora Standard and Poor´s a estos títulos fue de BBB-, mientras que la calificación de Moody´s fue de A3.

b. Inicio de operaciones de American Depositary Receipts (ADRs) en la plataforma OTCQX International Premier

El 15 de julio de 2010, el programa de ADR´s Nivel 1 (ticker: GBOOY) fue autorizado para cotizar y operar en OTCQX International Premier, el nivel más alto del mercado “Over the Counter” (OTC).

c. Exposición en Compañía Mexicana de Aviación, S.A. DE C.V. (CMA)

En agosto de 2010, CMA presentó una solicitud de concurso mercantil y suspendió sus operaciones. El saldo insoluto del crédito otorgado por BANORTE a Gamma Servicios de Negocios S.A. de C.V. (Gamma Servicios), afiliada de CMA, ascendía a $1,576 al momento de la presentación de dicha solicitud. Dado que el crédito otorgado a Gamma Servicios estaba garantizado con los derechos de cobro presentes y futuros derivados de la venta de boletos de avión con tarjetas de crédito en México y E.U.A., fue parcialmente amortizado por medio de los recursos provenientes de algunas de estas garantías. Al 31 de diciembre de 2010, el monto del crédito insoluto asciende a $1,252. A esta misma fecha, las reservas constituidas por BANORTE para cubrir el riesgo crediticio equivalen al 100% del saldo, a fin de cubrir las pérdidas potenciales por este crédito. Desde el otorgamiento del crédito, los derechos de cobro derivados de la venta de boletos han sido transferidos de manera voluntaria e irrevocable por Gamma Servicios al Fideicomiso de Administración y Fuente de Pago administrado por HSBC Mexico, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, así como por cuentas custodiadas en bancos en E.U.A. De acuerdo con los abogados externos, por el momento no es posible predecir el resultado final de este procedimiento de concurso mercantil ni las pérdidas que pudieran resultar en relación con dicho crédito.

d. Bursatilización del crédito de Controladora Comercial Mexicana, S.A.B. DE C.V. (CCM)

Durante diciembre de 2010, BANORTE bursatilizó los derechos de cobro que mantenía del crédito otorgado a CCM. Mediante esta transacción, BANORTE transfirió todos los riesgos y beneficios asociados a dicho crédito a un Fideicomiso creado especialmente para estos propósitos. El Fideicomiso emitió certificados bursátiles por $596, que colocó entre inversionistas privados. Estos certificados garantizan a sus tenedores el pago neto de los recursos provenientes de los pagos recibidos de cada uno de los tranches del crédito de CCM a que se encuentran ligados, una vez descontados los gastos procedentes conforme al contrato de fideicomiso. La bursatilización fue registrada como una venta y, debido a qué el crédito había sido castigado durante 2009, se reconoció en los resultados una utilidad de $596, generada por la diferencia entre los activos recibidos registrados a su valor razonable y el valor contable de los activos transferidos.

Del Fideicomiso

a. Evento de Cartera Vencida.

En el mes de mayo del 2010, el índice de la cartera vencida se incrementó a más del 10%, materializándose el evento “Cartera Vencida” indicado en el contrato de fideicomiso; en donde los remanentes que resulten después de realizar las obligaciones de cada periodo, quedan disponibles en la cuenta general para garantizar el pago de las obligaciones que se generen en el fideicomiso, hasta que se agote.

Información sobre el administrador u operador de los Activos:

Banco Mercantil del Norte obtuvo una utilidad de $6,035 millones de pesos, 18% superior respecto del año anterior, debido al incremento en los ingresos no financieros y menores provisiones crediticias. En participación mayoritaria le generó a Grupo Financiero Banorte el 90% de las utilidades.
Durante el 2010 el margen financiero fue de $21,739 millones de pesos, el cual disminuyó en 3% respecto del 2009, debido principalmente a un nivel inferior de las tasas de interés promedio ponderado del mercado en comparación con el nivel de tasas del 2009. El MIN del banco se ubicó en 4.1% al cierre del 2010.
Los ingresos no financieros de 2010 acumularon $10,153 millones de pesos, nivel 23% mayor a 2009, debido al buen desempeño en todos los rubros.
El gasto no financiero en 2010 aumentó anualmente 4% impulsado por mayores gastos de personal ante la expansión de red comercial y reforzamiento en áreas de negocio y staff.

Al cierre del 2010 el índice de capitalización fue del 16.1% considerando riesgos de crédito y de mercado, y de 23.7% considerando únicamente los riesgos crediticios. Este indicador tuvo una disminución del 0.6% con respecto del cierre del 2009, ocasionada principalmente por el crecimiento de los activos en riesgo, el efecto de las valuaciones de los instrumentos de cobertura y de bursatilización, el pago de dividendos y el efecto por el tipo de cambio de las Obligaciones Subordinadas.

En el 2010, se abrieron 46 nuevas sucursales para terminar el año con la red de 1,134 también se habilitaron 526 cajeros automáticos, terminando el año en 5,004 y se aumentaron el número de terminales punto de venta en 10,792 para finalizar el año en 58,336. Aunado a lo anterior, se iniciaron operaciones con 7-Eleven como corresponsal bancario, iniciando la oferta de los servicios financieros en siete entidades de la República para realizar depósitos a cuentas, pago de servicios diversos y pago de tarjetas de crédito de Banorte en más de 1,170 tiendas 7-Eleven. Como resultado de la expansión de la red comercial, el número de operaciones bancarias aumentó 10% en el año registrando 461 millones de transacciones, de las cuales la mitad se realizaron mediante cajeros automáticos.

Al cierre del 2010 el saldo de la captación integral fue de $292,778 millones, 6% mayor respecto del saldo registrado en el cierre del 2009, impulsando principalmente por el crecimiento del 9% en la captación de depósitos a la vista y del 5% en depósitos a plazo.

La cartera vigente creció un 10% en forma anual, al pasar de $ 228,828 millones de pesos a $251,433 millones; excluyendo de la cartera propia administrada por Banca de Recuperación. Este aumento se debió principalmente al incremento en la cartera Gubernamental, de Consumo (excepto tarjeta de crédito), Hipotecaria y Corporativa.

Al cierre del 2010, la cartera vencida del banco registró un saldo de $6,523 millones de pesos, con un crecimiento del 8% en forma anual. Uno de nuestros clientes corporativos más importantes, ligado a la industria de la aviación, presentó una solicitud de concurso mercantil y suspendió operaciones. Derivado de lo anterior, y siempre apegado a una cultura de encarar los problemas de manera proactiva, el saldo insoluto del préstamo por $ 1,252 millones de pesos se reservó en su totalidad y se registró como cartera vencida, lo que presionó el ICV hacia finales del año. Al cierre de 2010, el índice de cartera vencida se ubicó en 2.5% inferior al 2.6% registrado en 2009.

Durante el 2010, se lograron avances en innovación y desarrollos de productos, como la introducción al mercado la “Solución Integral Pyme”, la cual ofrece posibilidad de contar con hasta 12 productos y servicios bajo un solo contrato, o bien el lanzamiento de “Adelanto de Nómina”, una línea de crédito en efectivo disponible en cualquier cajero automático del banco o en la banca por Internet.

Como parte de la estrategia internacional y para mejorar el perfil del fondeo del banco, ser realizó exitosamente la primera emisión de Deuda Senior No Garantizada en el mercado internacional por un monto global de $300 millones de dólares, obteniendo calificaciones en grado de inversión. Los recursos obtenidos se están utilizando para fondear préstamos en dólares de largo plazo.

En cuanto a las políticas, la Sociedad dio seguimiento del Código de Conducta, los Objetivos y Lineamientos de control Interno y las Políticas Generales de Recursos Humanos y Recursos Materiales, todas ellas aprobadas por el Consejo de Administración.

Capacidad Operativa

Banorte cuenta con amplia experiencia en el manejo de activos crediticios, en particular en cartera de créditos hipotecarios y cuenta con la infraestructura para administrar grandes volúmenes de operación a través de sus diferentes sistemas informáticos y aprovechando su red de 1,134 sucursales, sus Centros de Atención a Promotores (CAP’s) además de contar con servicio de atención a clientes (Banortel) y cobertura nacional.

En particular, los créditos hipotecarios de Banorte son otorgados a personas físicas y personas físicas con actividad empresarial, las cuales deben cumplir características específicas entre las que

se encuentran contar un buen historial crediticio. El destino de los créditos hipotecarios primordialmente está orientado a la adquisición de vivienda media y residencial, así como programas con INFONAVIT, FOVISSSTE, entre otros.

Para llevar a cabo sus procedimientos de originación y administración de los créditos hipotecarios Banorte cuenta con manuales de políticas de crédito y procedimientos operativos bien definidos, de cumplimiento obligatorio.

Banorte mantiene separadas sus funciones de originación y administración, para lograr una total independencia de funciones. Por lo que se refiere a la originación Banorte cuenta con modelos paramétricos que garantizan una adecuada selección de los solicitantes, mismos que son utilizados tanto por la red de sucursales como por los CAP's. Estos modelos paramétricos consideran elementos cualitativos y cuantitativos de los posibles acreditados. Se toman en cuenta criterios de la experiencia crediticia y bancaria del posible acreditado tanto en Banorte como los resultados del Buró de Crédito, así como sus características socioeconómicas, personales y de ingresos. La Dirección de Administración de Riesgos de Banorte proporciona un constante monitoreo y recalibración del modelo paramétrico de tal forma que la discriminación entre posibles acreditados buenos y malos sea más asertiva. Actualmente Banorte no otorga crédito a personas que pertenezcan al mercado informal, sin embargo no se puede garantizar que este criterio se mantenga en el futuro.

La supervisión normativa y operativa descansa fuertemente en las Direcciones de Contraloría Normativa y Auditoría, las cuales se encargan de verificar sistemáticamente el cumplimiento de la normatividad aplicable. Es importante mencionar que Banorte al ser una Institución de Banca Múltiple requiere apegarse a la supervisión de la CNBV y adicionalmente al tratarse de una subsidiaria de una empresa que cotiza en la BMV debe apegarse a estrictos controles de gobierno corporativo.

Crédito Hipotecario

Banorte refuerza su presencia en el mercado hipotecario mediante tasas y comisiones altamente competitivas con altos niveles de servicio y una rápida respuesta.

La red de sucursales de Banorte es administrada por 10 territoriales.

- El 01 de abril del 2011 se crea la Territorial Oriente.

CAP´s (Centro de Atención a Promotores)

Al cierre del periodo reportado, Banorte cuenta con 21 CAP's (Centros de Atención a Promotores) que tienen como objetivo la disminución de tiempos en la operación del crédito hipotecario descentralizando los procedimientos que podrían retrasar el flujo operativo necesario para el otorgamiento del crédito.

TERRITORIO	CAP
CENTRO	Leon
	Querétaro
	SLP
FRONTERA	Cd. Juarez
MEX. NTE	México Norte
	Tlalnepantla
	Coacalco-Lindavista
	Toluca
MEX. SUR	México Sur
	Oro Sena

TERRITORIO	CAP
NOROESTE	Culiacán
	Tijuana
NORTE	Monterrey
	Saltillo
OCCIDENTE	Guadalajara
	Morelia
PENINSULAR	Cancún
	Mérida
SUR	Cuernavaca
	Puebla
ORIENTE	Oriente (antes Reynosa)

Adicional a los CAP`s se ofrece el apoyo de personal especializado en Veracruz, Saltillo y Mexicali.

Los créditos que se ofrecen actualmente son en pesos y a tasa fija en plazos de 5 a 30 años. Banorte se beneficia asimismo, de su cobertura geográfica nacional, su contacto directo con promotores de vivienda a través de los CAP's y su capacidad para dar una rápida respuesta al solicitante.

La mayoría de los créditos administrados por Banorte son de vivienda media y residencial por lo que cuentan con un nivel de 'crédito a valor' (LTV por sus siglas en inglés) por debajo del 85% y en algunos esquemas hasta el 95%, sin embargo no se puede garantizar que este nivel se modifique en el futuro.

El procedimiento de cobranza de Banorte resulta eficiente en virtud de que al otorgar un crédito hipotecario se apertura una cuenta de cobranza a nombre del acreditado, a la cual se realiza el cargo automático en las fechas de pago. El acreditado puede realizar depósitos a esta cuenta o realizar traspasos vía Internet u otros sistemas para realizar el pago, por lo que Banorte no depende exclusivamente de su red de sucursales. Banorte mantiene un sistema de administración y control de cartera, en donde se aloja la cartera hipotecaria, el cual tiene la flexibilidad para administrar créditos dentro y fuera de balance.

Auditores Externos

Los auditores externos son designados con la aprobación del Consejo de Administración, apoyándose para ello en la recomendación que el Comité de Auditoría y Prácticas societarias presenta a este organismo.

A partir del ejercicio 2005, la firma Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. audita los estados financieros y durante los 3 ejercicios anteriores a 2005 fue la firma PricewaterhouseCoopers, S. C.,

ambos sin haber emitido una opinión con salvedad, una opinión negativa o sin abstenerse de emitir opinión acerca de los Estados Financieros de Banorte.

Administradores y Accionistas

El Consejo de Administración de Banco Mercantil del Norte, está integrado por 15 Consejeros Propietarios y, en su caso, por sus respectivos suplentes.

El Consejo de Administración nombrado para el ejercicio social de 2011 por la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 29 de abril de 2011, está integrado por los siguientes miembros:

Nombre	Cargo	Tiempo en la empresa	Antecedentes profesionales	Parentesco
Don Guillermo Ortiz Martínez	Presidente Propietario Relacionado	Marzo de 2011	• Gobernador del Banco de México • Secretario de Hacienda y Crédito Público.	
Don Rodolfo Barrera Villarreal	Vicepresidente Propietario Patrimonial	Octubre de 1993	• Presidente del Consejo de Administración de Grupo Quimmco, S. A. de C. V.	Padre de Don Jesús L. Barrera Lozano
Doña Bertha González Moreno	Propietario Patrimonial	Abril de 1999	• Director General de Patronato de Cerralvo A. B. P.	Hermana de Don Juan González Moreno y Don Roberto González Moreno.
Don José G. Garza Montemayor	Propietario Patrimonial	Octubre de 1993	• Director General de Productos Laminados de Monterrey, S. A. de C.V.	
Don David Villarreal Montemayor	Propietario Patrimonial	Octubre de 1993	• Dueño de Artefactos Laminados, S. A.	
Don Francisco Alcalá de León	Propietario Independiente	Abril de 2001	• Presidente de Frajal Consultores, S. C.	
Don Eduardo Livas Cantú	Propietario Relacionado	Abril de 1999	• Asesor Independiente.	Hermano de Don Alfredo Livas Cantú
Don Eugenio Clariond Reyes-Retana	Propietario Independiente	Abril de 2001	• Presidente Ejecutivo de Grupo IMSA, S. A. de C. V.	Hermano de Don Benjamín Clariond Reyes Retana
Don Herminio Blanco Mendoza	Propietario Independiente	Abril de 2005	• Presidente y Director General de Soluciones Estratégicas. • Miembro del Consejo del Banco Latinoamericano de Exportaciones, Bladex. • Miembro del Consejo de Administración de Cydsa, S. A. • Asesor del Sr. Lakshimi Mittal (Presidente del Consejo y CEO de Mittal Steel).	

Nombre	Cargo	Tiempo en la empresa	Antecedentes profesionales	Parentesco
Don Manuel Aznar Nicolín	Propietario Independiente	Marzo de 2007	• Socio del Despacho Kuri Breña, Sánchez Ugarte, Corcuera y Aznar, S. C.	
Don Jacobo Zaidenweber Cvilich	Propietario Independiente	Octubre de 1993	• Presidente del Comité bilateral México-Estados Unidos de C. E. M. A. I. • Miembro del Consejo de Administración de C. O. E. C. E.	
Don Alejandro Valenzuela del Río	Propietario Relacionado	Octubre de 2007	• Director General de Grupo Financiero Banorte S. A. B. de C. V. • Director General de Relaciones Institucionales de Grupo Financiero Banorte, S. A. B. de C. V. • Director General de Tesorería y Relaciones con Inversionistas de Grupo Financiero, S. A. B. de C. V.	
Don Isaac Hamui Mussali	Propietario Independiente	Abril de 2002	• Director General de Inmobiliaria IHM, S. A de C. V.	
Everardo Elizondo Almaguer	Propietario Independiente	Abril de 2010	• Catedrático de Microeconomía del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey (ÍTESM). • Subgobernador del Banco de México.	
Doña Patricia Armendáriz Guerra	Propietario Independiente	Abril de 2009	• Director General de Credipyme, S. A. de C. V. • Presidente de Consultoría Internacional.	
Don Roberto González Moreno	Suplente Patrimonial	Octubre de 2010	• Corporación Noble, S.A. de C.V.	Hermano de Doña Bertha González Moreno y Don Juan González Moreno
Don Jesús L. Barrera Lozano	Suplente Patrimonial	Abril de 2002	• Director General de Grupo Quimmco, S. A. de C. V.	Hijo de Don Rodolfo Barrera Villarreal
Don Juan González Moreno	Propietario Patrimonial	Abril de 2004	• Director de Proyectos Especiales de Mission Food (Grupo Maseca).	Hermano de Doña Bertha González Moreno y Don Roberto González Moreno
Don Javier Martínez Abrego	Suplente Patrimonial	Octubre de 1993	• Presidente del Consejo de Administración de Motocicletas y Equipos, S. A. de C. V.	
Don Carlos Chavarría Garza	Suplente Patrimonial	Abril de 2003	• Director General Corporativo de Grupo Transregio, S. A.	
Don Luis Manuel Merino Villasante	Suplente Independiente	Abril de 2009	• Director General de Concreción, Consultores y Editores, S. A de C. V	

Nombre	Cargo	Tiempo en la empresa	Antecedentes profesionales	Parentesco
Don Alfredo Livas Cantu	Suplente Relacionado	Abril de 2006	• Presidente de Praxis Financiera, S. C.	Hermano de Don Eduardo Livas Cantú
Don Benjamín Clariond Reyes-Retana	Suplente Independiente	Abril de 2005	• Director de la División IMSATEL del Grupo IMSA, S. A. de C. V.	Hermano de Don Eugenio Clariond Reyes Retana
Don Simón Nizri Cohen	Suplente Independiente	Octubre de 1993	• Socio Fundador y miembro del Consejo de Administración de Textiles Unidos, TISAMEX, Industrias Eureka, Bordados Fénix, Alto Acabado, S. A. de C. V. • Socio Fundador y Miembro del Consejo de Administración de Hilados Mary, Organización Kadima, Terpel, Diseños Logar, S. A. de C. V.	
Don César Verdes Quevedo	Suplente Independiente	Abril de 2004	• Asesor Financiero de Casa de Bolsa Banorte, S. A. de C. V. • Director General de Operadora Cever, S. A. • Director General de Grupo Automotriz Cever, S. A.	
Don Isaac Becker Kabacnik	Suplente Independiente	Abril de 2002	• Presidente de Becker e Hijos, S. A. de C. V. y de Becktel, S. A. de C. V.	
Don Sergio García Robles Gil	Suplente Relacionado	Abril de 2006	• Director General de Planeación y Finanzas de Grupo Financiero Banorte, S. A. B. de C. V.	

Principales Funcionarios del Banco

Nombre	Antigüedad en la empresa	Puesto actual	Edad	Escolaridad máxima	Otras empresas en las que ha colaborado como Ejecutivo Principal
Alejandro Valenzuela del Río	7.5	Director General de GFNorte	49	Doctorado en Economía	EADS
Jesús Oswaldo Garza Martínez	11.7	Director General Banca	54	Maestría en Administración Financiera	BBV, Casa de Bolsa Probursa y Valores Finamex
Carlos Eduardo Martínez González	12	Director General Gobierno	47	Contador Público	Grupo Financiero Serfín

Nombre	Antigüedad en la empresa	Puesto actual	Edad	Escolaridad máxima	Otras empresas en las que ha colaborado como Ejecutivo Principal
José Armando Rodal Espinosa	18	Director General Empresas	41	Ingeniero Químico Administrador	ITESM
Luis Fernando Orozco Mancera	7.3	Director General de Recuperación de Activos	56	Maestría en Administración de Empresas	Citibank México
Fernando Solís Soberón	3.8	Director General de Ahorro y Previsión	49	Maestría y Doctorado en Economía	Grupo Nacional Provincial, Grupo Bal, CONSAR, Comisión Nacional de Seguros y Fianzas
Carlos I. Garza*	5.1	Director General de Banorte USA	53	Contador Público y Auditor	Texas State Bank, Mc Allen State Bank, City of Mc Allen, Mc Allen – Hidalgo Bridge Board y Anzalduas Bridge Board
Sergio García Robles Gil	16.5	Director General de Planeación y Finanzas	50	Maestría en Administración de Empresas	Fina Consultores
Alfredo E. Thorne Vetter	1.5	Director General de Mercados Globales	55	Maestría en Filosofía	JPMorgan Chase Bank, Banco Mundial
José Marcos Ramírez Miguel	0.6	Director General Corporativo	47	Lic. En Actuaria	Grupo Financiero Santander
Alejandro Garay Espinosa	2.2	Director General de Servicios Corporativos	48	Lic. en Derecho	Banco de México
Prudencio Frigolet Gómez	23.3	Director General de Tecnología	51	Maestría en Alta Dirección	Banca Quadrum, Hidelbrando, BBV Probursa, Casa de Bolsa Probursa y Culliet Mexicana
Vacante	0	Director General Jurídico	0		
Carla Juan Chelala	3.5	Directora General de Mercadotecnia	41	Maestría en Mercadotecnia y Publicidad	Grupo Financiero HSBC
Benjamín Vidargas Rojas	2.3	Director General de Auditoría	52	Lic. En Derecho	CNBV
Javier Márquez Diez Canedo	1.3	Director General de Administración de Riesgos	70	Doctorado en Ciencias Matemáticas	Fobaproa, Ixe/Fimsa Casa de Bolsa, ITAM, Operadora de Bolsa
Sergio Deschamps Ebergenyi	13.4	Director Territorial Norte	57	Lic. en Administración de Empresas	Banca Serfin

Nombre	Antigüedad en la empresa	Puesto actual	Edad	Escolaridad máxima	Otras empresas en las que ha colaborado como Ejecutivo Principal
Carlos de la Fuente Hernández	4.8	Director Territorial México Sur	51	Maestría Administración	HSBC
Rodolfo Cacho Morales	15.1	Director Territorial México Norte	46	Lic. En Administración	Editores FOC
Juan Carlos Cuéllar Sánchez	26	Director Territorial Occidente	48	Maestría en Alta Dirección	
Alfonso Páez Martínez	13.2	Director Territorial Centro	45	Maestría en Alta Dirección	Casa de Bolsa Abaco y Casa de Bolsa Probursa
Roberto Francisco Ayala Ramos	12.3	Director Territorial Frontera	52	Maestría en Admón. y Finanzas	Bancrecer, Banco del Atlántico, Banco Mexicano Somex
Héctor Guijarro Avila	17.6	Director Territorial Istmo	49	Lic. en Contaduría Pública y Finanzas	Partido Revolucionario Institucional
Arturo Valdés Villaseñor	14.5	Director Territorial Noroeste	50	Maestría en Administración	Centro Bancario de Monterrey
Jorge Luis Molina Robles	17	Director Territorial Peninsular	54	Ing. Civil	Gobierno del Estado de Chiapas
Alberto Salvador López	9	Director Territorial Sur	47	Lic. en Actuaria	Seguros Bancomer, S. A., Banca Promex, Banco del Atlántico

* Carlos I. Garza es empleado de INB desde 1995.

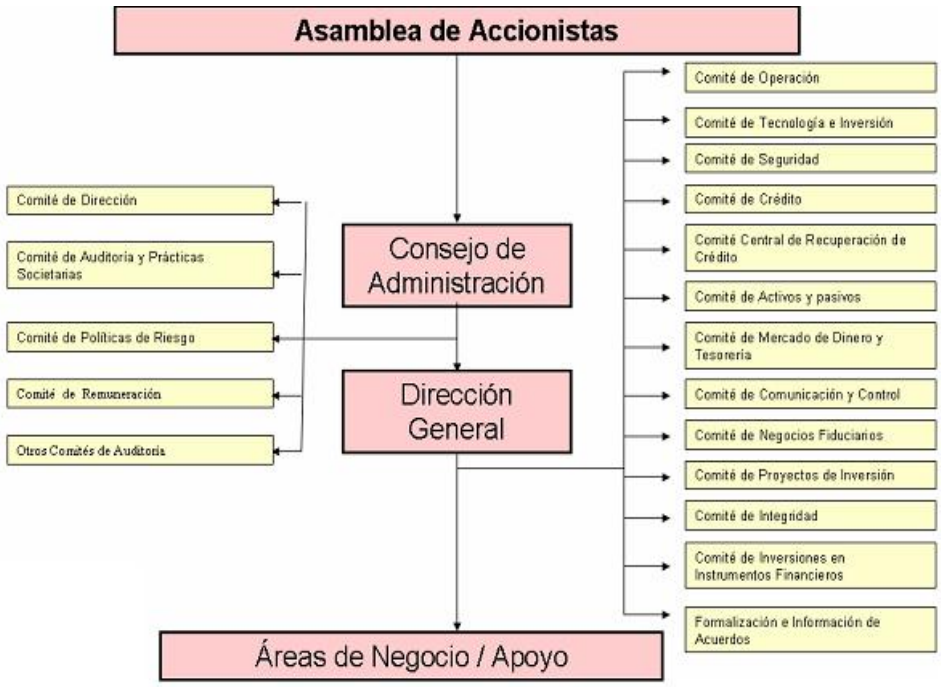
Al cierre de diciembre de 2010:

- La Dirección General Mercados Globales engloba la Dirección Tesorería y la Banca Patrimonial y Privada, quedando a cargo de la misma Alfredo E. Thorne Vetter.
- Carlos Eduardo Martínez González asume la Dirección General Gobierno
- Hector Ávila Flores, Director General Adjunto Jurídico y Fiduciario responsable del despacho jurídico.
- Se crea la territorial Oriente a cargo de María del Socorro Bermúdez Ramírez

Comités de apoyo al Consejo de Administración de GFNorte

En GFNorte están establecidos diversos Comités de Apoyo al Consejo de Administración, los cuales se conforman por miembros del Consejo, con la participación de funcionarios del propio Grupo en algunos de ellos. Es responsabilidad del Consejo autorizar los estatutos de los Comités y evaluar su gestión con periodicidad anual.

La estructura de Gobierno Corporativo es la siguiente:



c) Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores, en su caso

No existen otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de los valores

3) INFORMACIÓN FINANCIERA

a) Información financiera seleccionada del fideicomiso

i. Balance y resultados del Fideicomiso

Balance general (Cifras en miles de pesos)	2010	2009	2008
Activo			
Efectivo y equivalentes	55,682	31,487	45,833
Derechos de cobro	985,016	1,176,083	1,409,117
Otros activos	749	-	-
Total Activo	**1,041,447**	**1,207,570**	**1,454,950**
Pasivo			
Provisiones y Otras cuentas por pagar	1,274	1,518	3,057
Certificados bursátiles	858,362	1,058,188	1,340,110
Total Pasivo	**859,636**	**1,059,706**	**1,343,167**
Patrimonio			
Total patrimonio	**181,811**	**147,864**	**111,783**
Suma Pasivo más Patrimonio	**1,041,447**	**1,207,570**	**1,454,950**

Estado de resultados (Cifras en miles de pesos)	2010	2009	2008
Total Ingresos	**171,698**	**211,174**	**258,179**
Total Egresos	**96,180**	**175,093**	**225,158**
Resultado del Ejercicio	**75,518**	**36,081**	**33,021**

ii. Origen y aplicación de recursos

Flujo de Efectivo **(Cifras en miles de pesos)**	**2010**	**2009**	**2008**
Exceso de ingresos sobre egresos	75,518	92,908	112,316
Disminución en:			
Cuentas por cobrar fideicomitidas	191,067	233,034	285,585
Documentos y cuentas por pagar	(200,103)	(283,461)	(326,314)
Aumento en:			
Otras cuentas por pagar	33	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	66,515	42,481	71,587
Actividades de inversión:			
Aumento de bienes adjudicados	(749)	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(749)	-	-
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	**65,766**	**42,481**	**71,587**
Actividades de financiamiento:			
Disminución por reembolsos patrimoniales neto	(41,571)	(56,827)	(79,295)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	**(41,571)**	**(56,827)**	**(79,295)**
Disminución neta de efectivo	**24,195**	**(14,346)**	**(7,708)**
Efectivo al inicio del periodo	31,487	45,833	53,541
Efectivo al final del periodo	**55,682**	**31,487**	**45,833**

iii. Movimientos de las cuentas para el manejo de efectivo

(Cifras en miles de pesos)	2010	2009	2008
Cuenta de Cobranza			
Saldo Inicial	**0**	**0**	**0**
Ingresos			
Cobranza	359,865	439,683	538,639
Total Ingresos	**359,865**	**439,683**	**538,639**
Egresos			
Comisiones Bancarias	(3)	(15)	(22)
Traspasos a Cuenta General	(359,862)	(439,668)	(538,617)
Total Egresos	**(359,865)**	**(439,683)**	**(538,639)**
Saldo Final	**0**	**0**	**0**
Cuenta de Inversión			
Saldo Inicial	**31,487**	**45,833**	**53,182**
Ingresos			
Traspasos de Cuenta de Cobranza	359,862	439,668	538,617
Rendimientos netos por inversiones	1,729	2,637	4,515
Total Ingresos	**361,591**	**442,305**	**543,132**
Egresos			
Traspasos a Cuenta General	(366,022)	(456,651)	(550,481)
Total Egresos	**(366,022)**	**(456,651)**	**(550,481)**
Saldo Final	**27,056**	**31,487**	**45,833**

Cuenta General

Saldo Inicial	**0**	**0**	**359**
Ingresos			
Traspasos de Cuenta de Inversión	366,022	456,651	550,481
Rendimientos netos por inversiones	324	0	2
Total Ingresos	**366,346**	**456,651**	**550,483**
Egresos			
Contraprestación por Derechos Cedidos	0	0	0
Pago de Amortización de CB´s	(199,827)	(281,922)	(325,811)
Pago de Intereses de CB´s	(81,225)	(101,355)	(126,868)
Primas de Seguros	(13,461)	(16,161)	(18,345)
Gastos Mensuales	(14,872)	(16,548)	(18,868)
Reembolso de Excedentes	(28,335)	(40,665)	(60,950)
Total Egresos	**(337,720)**	**(456,651)**	**(550,842)**
Saldo Final	**28,626**	**0**	**0**

iv. Indices y razones financieras

	2010	**2009**	**2008**
Aforo	2.5	2.5	2.5
Deuda a patrimonio (Pasivos totales/ Patrimonio)	5	7	12
Deuda a activos totales (Pasivos totales/Activos totales)	0.83	0.88	0.92
Prueba de liquidez (Activo circulante/Pasivo a corto plazo)	43.71	20.74	14.99

4) ADMINISTRACIÓN

a) Auditores externos

La firma Galaz, Yamazaki, Ruíz Urquiza, S. C. Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu fue la encargada de llevar a cabo las auditorías a los Estados Financieros del Fideicomiso de los ejercicios 2007 a 2010. El C.P.C. Fernando Nogueda Conde emitió su dictamen sin salvedades en todos los casos.

b) Operación con personas relacionadas y conflictos de interés

No se tienen operaciones con personas relacionadas ni conflictos de interés que se consideren relevantes.

c) Asambleas de tenedores

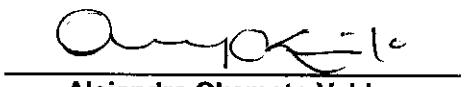
Durante el año 2010 no se celebraron asambleas de los referidos Certificados Bursátiles.

5) PERSONAS RESPONSABLES

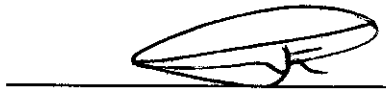
"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de fiduciario, preparó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la información relacionada con los valores emitidos y los contratos aplicables, contenida en el presente reporte anual, correspondiente al ejercicio 2010, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación y que se cercioró de que en el periodo reportado no existieran diferencias relevantes entre los ingresos del fideicomiso atribuibles a los bienes, derechos o valores fideicomitidos y la información que recibió del administrador u operador relativa a la cobranza de dichos bienes, derechos o valores.

Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance de las actividades para las que fue contratada, no tiene conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, Fiduciario, únicamente como Fiduciario del Fideicomiso identificado con el número 583, bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles con clave de pizarra BNORCB 06 y BNORCB 06-2



Alejandra Okamoto Valdez
Delegado Fiduciario



Edgar Figueroa Pantoja
Delegado Fiduciario

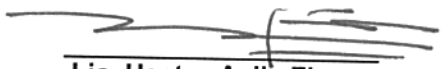
"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos contenida en el presente reporte anual, correspondiente al ejercicio 2010, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación.

Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en este reporte anual o que el mismo contenga información que pudiera inducir a error a los inversionistas."

Banco Mercantil del Norte, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte , en su calidad de Administrador de los activos bienes, derechos o valores fideicomitidos al Patrimonio del Fideicomiso identificado con el número 583, celebrado con Banco Invex. S.A. Institución de Banca Múltiple en su carácter de Fiduciario, para la emisión de Certificados Bursátiles con clave de pizarra BNORCB 06 y BNORCB 06-2

Dr. Alejandro Valenzuela del Río
Director General

Ing. Sergio García Robles Gil
Director General de Planeación y Finanzas



Lic. Hector Avila Flores
Director General Adjunto Jurídico y Fiduciario

"Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad, que nuestra representada en su carácter de representante común, revisó la información financiera relativa al patrimonio del fideicomiso, así como la relacionada con los valores emitidos, los contratos aplicables y la cobranza de los bienes, derechos o valores fideicomitidos, contenida en el presente reporte anual, correspondiente al ejercicio 2010, la cual, a su leal saber y entender, refleja razonablemente su situación."

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero en su carácter de Representante Común de los Tenedores de los Certificados Bursátiles con clave de pizarra
BNORCB 06 y BNORCB 06-2

Lic. Héctor E. Vázquez Abén
Apoderado Legal

El Suscrito manifiesta bajo protesta de decir verdad que los estados financieros del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario) al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y por los años que terminaron en esas fechas, fueron dictaminados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en México.

Asimismo, manifiesta que, dentro del alcance del trabajo realizado, no tiene conocimiento de información financiera relevante que haya sido omitida o falseada en este Reporte Anual o que el mismo contenga información que pueda inducir a error a los inversionistas.

Asimismo, en cumplimiento a la disposición contenida en la fracción IV, del artículo 88 de la Ley del Mercado de Valores, firma el apoderado legal de Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C.
Firma miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

CPC Fernando Nogueda Conde
Cargo: Auditor Externo

CPC Jorge Alberto Villarreal
Cargo: Apoderado

6) ANEXOS

a) Estados financieros dictaminados

Los Estados Financieros Dictaminados del Patrimonio del Fideicomiso al cierre del ejercicio 2010 se adjuntan al presente.

b) Información adicional

Los reportes elaborados durante 2010 por el Administrador se adjuntan al presente.

Los reportes elaborados por el Fiduciario pueden ser consultados en la página www.invexfiduciario.com

Los reportes elaborados durante 2010 por el Representante Común pueden ser consultados en la página www.monex.com.mx

ANEXO a)

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero - Fiduciario)

Estados financieros por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2010 y 2009 y Dictamen de los auditores independientes del 30 de abril de 2011

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Dictamen de los auditores independientes y estados financieros 2010 y 2009

Contenido	Página
Dictamen de los auditores independientes	1
Balances generales	2
Estados de resultados	3
Estados de variaciones en el patrimonio	4
Estados de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6

Deloitte.

Galaz, Yamazaki,
Ruiz Urquiza, S.C.
Lázaro Cárdenas 2321 Poniente, PB
Residencial San Agustín
66260 Garza García, N.L.
México

Tel: +52 (81) 8133 7300
Fax: +52 (81) 8133 7383
www.deloitte.com/mx

Dictamen de los auditores independientes al Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero - Fiduciario)

Hemos examinado los balances generales del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario) (el Fideicomiso), al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y sus relativos estados de resultados, de variaciones en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestras auditorías.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en México, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de las normas de información financiera utilizadas, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario) al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, las variaciones en el patrimonio y los flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las normas de información financiera mexicanas.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C.
Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

CPC Fernando Nogueda Conde

30 de abril de 2011

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en ww.deloitte.com/mx/conozcanos la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Balances generales

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Cifras en miles de pesos)

	2010	2009
Activo		
Inversiones temporales	$ 55,682	$ 31,487
Cuentas por cobrar fideicomitidas	985,016	1,176,083
Bienes adjudicados	749	-
Total activo	$ 1,041,447	$ 1,207,570
Pasivo y Patrimonio		
Otras cuentas por pagar	$ 86	$ 53
Documentos por pagar a largo plazo	859,550	1,059,653
Total pasivo	859,636	1,059,706
Patrimonio		
Patrimonio fideicomitido	20,906	20,681
Excedente acumulado de ingresos sobre egresos	85,387	34,275
Exceso de ingresos sobre egresos del año	75,518	92,908
Total patrimonio	181,811	147,864
Total pasivo y patrimonio	$ 1,041,447	$ 1,207,570

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Estados de resultados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Cifras en miles de pesos)

	2010	2009
Ingresos por intereses	$ 171,698	$ 211,174
Gastos por intereses	(80,951)	(100,978)
Margen financiero	90,747	110,196
Gastos de administración y promoción	(15,229)	(17,288)
Exceso de ingresos sobre egresos	$ 75,518	$ 92,908

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Estados de variaciones en el patrimonio

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2010 y 2009

(Cifras en miles de pesos)

	Patrimonio fideicomitido	Excedente acumulado de ingresos sobre egresos	Exceso de ingresos sobre egresos del año	Total patrimonio
Saldos al 1° de enero de 2009	$ 20,681	$ (21,214)	$ 112,316	$111,783
Traspaso del excedente de ingresos sobre egresos del año anterior	-	112,316	(112,316)	-
Reembolsos patrimoniales	-	(56,827)	-	(56,827)
Exceso de ingresos sobre egresos del año	-	-	92,908	92,908
Saldos al 31 de diciembre de 2009	20,681	34,275	92,908	147,864
Traspaso del excedente de ingresos sobre egresos del año anterior	-	92,908	(92,908)	-
Aportaciones patrimoniales	225	-	-	225
Reembolsos patrimoniales	-	(41,796)	-	(41,796)
Exceso de ingresos sobre egresos del año	-	-	75,518	75,518
Saldos al 31 de diciembre de 2010	$ 20,906	$ 85,387	$ 75,518	$181,811

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Estados de flujos de efectivo

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Cifras en miles de pesos)

	2010	2009
Actividades de operación:		
Exceso de ingresos sobre egresos	$ 75,518	$ 92,908
Disminución en:		
Cuentas por cobrar fideicomitidas	191,067	233,034
Documentos y cuentas por pagar	(200,103)	(283,461)
Aumento en:		
Otras cuentas por pagar	33	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	66,515	42,481
Actividades de inversión:		
Aumento de bienes adjudicados	(749)	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(749)	-
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	65,766	42,481
Actividades de financiamiento:		
Aportaciones patrimoniales	225	-
Reembolsos patrimoniales	(41,796)	(56,827)
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(41,571)	(56,827)
Aumento (disminución) neto de efectivo	24,195	(14,346)
Inversiones temporales al inicio del año	31,487	45,833
Inversiones temporales al final del año	$ 55,682	$ 31,487

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Notas a los estados financieros

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Cifras en miles de pesos)

1. Naturaleza del fideicomiso y principales características

El 13 de diciembre de 2006 se celebró el Contrato de Fideicomiso Irrevocable para la Emisión de Certificados Bursátiles (los Certificados Bursátiles) Número F/00583 (el Fideicomiso). El contrato de Fideicomiso fue celebrado por Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte (Banorte) en calidad de Fideicomitente y Fideicomisario en tercer lugar, Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero en calidad de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (Monex), en calidad de Representante Común de los tenedores de los Certificados Bursátiles. Los Fideicomisarios en primer lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie "A", en segundo lugar son los tenedores de los Certificados Bursátiles Serie "B" y en tercer lugar los tenedores de las constancias de participación.

La fuente principal de pago de los Certificados Bursátiles serán los flujos de efectivo derivados de la cobranza de los créditos hipotecarios transferidos en garantía que forman parte del patrimonio del Fideicomiso.

Los fines del Fideicomiso consisten en la afectación de los derechos de cobro sobre los créditos hipotecarios, libres de gravamen y sin reserva ni limitación de dominio alguna, con el fin de respaldar la Emisión de los Certificados Bursátiles y su colocación entre el gran público inversionista. Para efectos de lo anterior, el Fiduciario estará facultado para realizar lo siguiente:

- Recibir y mantener en propiedad fiduciaria el patrimonio del Fideicomiso, en el entendido que la guarda y custodia de los expedientes de crédito se hará a través de su depósito, la administración y cobranza de los créditos hipotecarios, las hipotecas y el beneficio de los seguros, así como la adjudicación, el mantenimiento y la venta de los inmuebles adjudicados si los hubiere, se hará a través de Banorte.

- Emitir con cargo al patrimonio del Fideicomiso los Certificados Bursátiles, suscribir todos aquellos escritos, solicitudes de autorización, documentos, instrumentos, actas, declaraciones y títulos que sean necesarios a fin de realizar la Emisión de los Certificados Bursátiles o mantener su registro, incluyendo más no limitándose a cualquier gestión ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión), Banco de México, la Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V. (BMV) o el S.D. Indeval, S.A. de C.V. (Indeval).

- Llevar a cabo una oferta pública de los Certificados Bursátiles entre el gran público inversionista exclusivamente en México, para lo cual deberá celebrar un contrato de colocación con el intermediario colocador.

- Recibir cualesquier cantidades adicionales de Banorte durante su vigencia, a efecto de cubrir cualesquier faltante de recursos líquidos, mismos que devengarán intereses conforme al régimen de inversión y que serán devueltos en cuanto existan recursos disponibles en el patrimonio del Fideicomiso.

- Celebrar todos aquellos convenios, contratos, instrumentos o documentos que sean necesarios o convenientes a efecto de dar cumplimiento a los fines del Fideicomiso.

- Proporcionar al Fideicomitente y recibir del mismo según sea el caso, la información necesaria para que éste pueda preparar y presentar, ante cualquier autoridad o particular, los avisos y declaraciones (fiscales, contables, y otras) que sean necesarias o convenientes para lograr los fines del presente Fideicomiso.

Por otra parte, Banorte recibió del Fideicomiso una constancia de derechos con un valor nominal de $20,681 que corresponde al 1% de la emisión. El propietario de esta constancia tendrá derecho a recibir el remanente del patrimonio del fideicomiso después de liquidar el capital e intereses de los certificados a los Tenedores.

El Fideicomiso no tiene empleados, consecuentemente, no tiene obligaciones de carácter laboral y es administrado por el Fiduciario.

2. Resumen de las principales políticas contables

Las políticas contables que sigue el Fideicomiso están de acuerdo con las normas de información financiera mexicanas (NIF). Todas las políticas contables mencionadas requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valuar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Aun cuando los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones la administración del Fideicomiso considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas contables seguidas por el Fideicomiso se resumen a continuación:

a. ***Inversiones temporales*** - Se valúan al costo de adquisición más rendimientos devengados, o a su valor neto de realización estimado, el que sea menor.

b. ***Cuentas por cobrar fideicomitidas*** - Corresponde a los derechos de crédito de garantía hipotecaria *y* sus accesorios, incluyendo los seguros correspondiente a cada uno de los títulos, originados y administrados por Banorte, que derivan de la cobranza de los créditos hipotecarios transferidos en garantía que forman parte del patrimonio del Fideicomiso.

c. ***Cartera de crédito vencida*** - Los créditos son registrados como vencidos cuando se cumplen más de 3 pagos mensuales en los cuales no hayan sido íntegramente pagadas todas las cantidades previstas en el contrato de crédito respectivo por el acreditado.

Los créditos vencidos se consideran como cartera vigente hasta el momento en que existe evidencia del pago del 100% de los adeudos vencidos.

d. ***Provisiones*** - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

e. ***Impuesto sobre la renta e impuesto empresarial a tasa única*** - El Fideicomiso es una entidad que no tiene personalidad jurídica propia. Consecuentemente, el Fideicomiso no es sujeto del impuesto sobre la renta ni del impuesto empresarial a tasa única.

f. ***Aportaciones y reembolsos patrimoniales*** - Se registran contablemente en el patrimonio del Fideicomiso conforme se devengan.

g. ***Reconocimiento de ingresos por intereses*** - Los ingresos por intereses se reconocen conforme se devengan con base en los rendimientos de las cuentas por cobrar fideicomitidas y de las inversiones en valores que se tienen.

h. ***Reconocimiento de gastos por intereses*** - Los gastos por intereses provienen de los intereses de los Certificados Bursátiles y se reconocen en resultados conforme se devengan.

i. ***Reconocimiento de gastos de administración y promoción*** - Se registran cuando se tiene una obligación y corresponde a gastos de emisión y gastos de administración del Fideicomiso.

3. Cuentas por cobrar fideicomitidas

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la cartera hipotecaria se integra como sigue:

	2010	2009
Cartera vigente	$ 864,715	$ 1,067,598
Cartera vencida	120,301	108,485
	$ 985,016	$ 1,176,083

Las tasas de interés pactadas en los contratos de los créditos hipotecarios cedidos al Fideicomiso y que forman parte de su patrimonio, fluctúan entre 11.90% y 17.90%.

4. Documentos y cuentas por pagar a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fideicomiso tiene pasivos bursátiles como se muestra a continuación:

Título	Moneda	Vencimiento	Tasa de Interés	2010	2009
Certificado Bursátil (BNORCB 06)	MXP	25/11/2021	Tasa fija del 8.27% anual	$ 831,951	$ 1,025,629
Certificado Bursátil (BNORCB 06-2)	MXP	25/11/2021	Tasa fija del 9.45% anual	26,411	32,559
				858,362	1,058,188
Intereses devengados no pagados				1,188	1,465
Total				$ 859,550	$ 1,059,653

5. Patrimonio fideicomitido

Conforme al contrato de Fideicomiso el patrimonio fideicomitido se integra de:

a. Los créditos que sean afectados con relación a cada operación de bursatilización, los derechos derivados de los mismos y cualesquiera documentos relacionados. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el importe de los créditos asciende a $985,016 y $ 1,176,083, respectivamente.

b. Cualquier recurso derivado de la cobranza de los créditos, incluyendo unidades u otros bienes recibidos en pago o recuperados con relación a los mismos, el producto neto de la liquidación o venta de dichas unidades o bienes y cualquier anticipo realizado con relación a los mismos.

c. Los frutos, productos y accesorios de todos los bienes y derechos cedidos al Fiduciario.

d. Cualquier instrumento resultado de la inversión de los recursos líquidos con los que llegue a contar el fideicomiso, así como los rendimientos y cualquier cantidad cobrada al amparo de dichos instrumentos.

e. Cualquier cantidad en efectivo u otros bienes y derechos que se mantengan en cualquier momento en las cuentas operativas y en las cuentas de cobranza.

f. El producto neto de liquidación que resulte de la ejecución de un crédito hipotecario vencido (incluyendo sin limitación la enajenación de cualquier inmueble adjudicado, si lo hubiere).

6. Nuevos pronunciamientos contables

Con el objetivo de converger la normatividad mexicana con la normatividad internacional, durante 2010 el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera promulgó las siguientes mejoras a las NIF, que entraron en vigor a partir del 1° de enero de 2011:

NIF B-1, Cambios contables y correcciones de errores;
NIF B-2, Estado de flujos de efectivo;
Boletín C-3, Cuentas por cobrar;
NIF C-10, Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el Fideicomiso está en proceso de determinar los efectos de estas mejoras en su información financiera.

7. Autorización de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el 30 de abril de 2011, por el Actuario Edgar Figueroa Pantoja Subdirector de Operación Fiduciaria y el Licenciado en Contaduría Enrique Huerta Atriano, Gerente de Información Financiera (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario).

ANEXO b)

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Enero de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,708	$1,175,138,156.85
Pagos de Principal Programados	2,205	$6,135,012.70
Prepagos de Principal	78	$12,158,709.22
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	1	-$40,695.23
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,156,885,130.16**

Total de Depósitos del Periodo	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	2,205	$6,135,012.70
Prepagos de Principal	78	$12,158,709.22
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$18,293,721.92**
Intereses Ordinarios	2,222	$13,138,368.17
Intereses Moratorios	884	$412,224.83
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,193	$687,122.34
Seguro Daño	2,113	$201,582.42
IVA	197	$12,449.83
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	416	$183,628.19
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$32,929,097.70**

Cargos del Periodo	Num	Pesos
Seguro Vida	2,706	$774,501.72
Seguro Daño	2,595	$214,204.61
Seguro Desempleo	1,548	$211,124.65
IVA		
Comisión por Administración	1	$964,070.94
Devolución de Saldos a favor por siniestro	1	$40,695.23
Honorarios del representante Común (Febrero)	1	$30,550.48
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	1	$134,385.20
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
Total Cargos del Periodo		**$2,369,532.83**

Resumen Cuenta General	Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	2,072	75.79%	$876,780,878.71	75.41%	$886,189,545.29
1-30 Días de Atraso	184	6.90%	$79,801,097.18	7.30%	$85,785,491.42
31-60 Días de Atraso	132	4.76%	$55,075,636.31	5.67%	$66,664,678.41
61-90 Días de Atraso	73	3.16%	$36,500,095.79	2.59%	$30,442,181.62
91-120 Días de Atraso	22	0.66%	$7,650,005.51	0.89%	$10,453,402.85
121-150 Días de Atraso	4	0.08%	$952,763.88	0.06%	$696,508.36
151-180 Días de Atraso	13	0.86%	$9,925,129.13	0.50%	$5,845,897.18
181 a más Días de Atraso	182	7.80%	$90,199,523.65	7.58%	$89,060,451.72
	2,682	**100%**	**$1,156,885,130.16**	**100%**	**$1,175,138,156.85**

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	2,461	221	2,682
Saldo Insoluto de Principal	$1,048,157,707.99	$108,727,422.17	$1,156,885,130.16
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	90.60%	9.40%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	$2,981,223.15	$18,839,369.93	$21,820,593.08
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	127	$65,685,117.03

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,708	$1,175,138,156.85	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	26	$18,253,026.69	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,682	$1,156,885,130.16	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 28 de Febrero de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,682	$1,156,885,130.16
Pagos de Principal Programados	2,339	$6,534,183.86
Prepagos de Principal	99	$10,464,753.98
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	1	-$71.38
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,139,886,263.70**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,339	$6,534,183.86
Prepagos de Principal	99	$10,464,753.98
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$16,998,937.84**
Intereses Ordinarios	2,343	$13,581,066.38
Intereses Moratorios	876	$383,410.06
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,329	$713,086.53
Seguro Daño	2,243	$211,166.95
IVA	201	-$9,698.33
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	437	$193,795.92
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$32,071,765.35**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,680	$766,884.13
Seguro Daño	2,569	$212,022.05
Seguro Desempleo	1,534	$209,123.24
IVA		
Comisión por Administración	1	$949,905.22
Devolución de Saldos a favor por siniestro	1	$71.38
Honorarios del representante Común (Marzo)	1	$30,743.31
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
Total Cargos del Periodo		**$2,168,749.33**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	2,034	75.04%	$855,336,045.35	75.79%	$876,780,878.71
1-30 Días de Atraso	188	7.02%	$80,015,717.43	6.90%	$79,801,097.18
31-60 Días de Atraso	150	5.13%	$58,499,256.02	4.76%	$55,075,636.31
61-90 Días de Atraso	66	3.02%	$34,403,209.29	3.16%	$36,500,095.79
91-120 Días de Atraso	17	0.73%	$8,326,583.17	0.66%	$7,650,005.51
121-150 Días de Atraso	12	0.32%	$3,591,658.24	0.08%	$952,763.88
151-180 Días de Atraso	17	1.06%	$12,071,758.62	0.86%	$9,925,129.13
181 a más Días de Atraso	174	7.69%	$87,642,035.58	7.80%	$90,199,523.65
	2,658	**100%**	**$1,139,886,263.70**	**100%**	**$1,156,885,130.16**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,438	220	2,658
Saldo Insoluto de Principal	$1,028,254,228.09	$111,632,035.61	$1,139,886,263.70
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	90.21%	9.79%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$3,006,909.71	$20,080,762.06	$23,087,671.77
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	126	$66,737,070.69

	No. De Créditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,682	$1,156,885,130.16	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	24	$16,998,866.46	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,658	$1,139,886,263.70	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,658	$1,139,886,263.70
Pagos de Principal Programados	2,351	$7,149,564.11
Prepagos de Principal	100	$12,120,291.10
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	1	-$18.62
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,120,616,427.11**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,351	$7,149,564.11
Prepagos de Principal	100	$12,120,291.10
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$19,269,855.21**
Intereses Ordinarios	2,358	$13,861,871.57
Intereses Moratorios	878	$551,151.20
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,337	$765,829.26
Seguro Daño	2,256	$241,381.33
IVA	215	$37,833.80
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	444	$202,029.99
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$34,929,952.36**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,655	$759,048.53
Seguro Daño	2,545	$210,008.45
Seguro Desempleo	1,513	$191,009.11
IVA		
Comisión por Administración	1	$933,847.02
Devolución de Saldos a favor por siniestro	1	$18.62
Honorarios del representante Común (Abril)	1	$30,989.70
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		$80,544.85
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		$295,182.88
Total Cargos del Periodo		**$2,500,649.16**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	1,999	75.13%	$841,935,773.24	75.04%	$855,336,045.35
1-30 Días de Atraso	205	7.40%	$82,916,375.34	7.02%	$80,015,717.43
31-60 Días de Atraso	138	4.76%	$53,358,455.20	5.13%	$58,499,256.02
61-90 Días de Atraso	76	2.75%	$30,776,674.75	3.02%	$34,403,209.29
91-120 Días de Atraso	15	0.62%	$6,917,695.93	0.73%	$8,326,583.17
121-150 Días de Atraso	17	0.61%	$6,844,423.44	0.32%	$3,591,658.24
151-180 Días de Atraso	10	0.36%	$3,986,401.84	1.06%	$12,071,758.62
181 a más Días de Atraso	175	8.38%	$93,880,627.37	7.69%	$87,642,035.58
	2,635	**100%**	**$1,120,616,427.11**	**100%**	**$1,139,886,263.70**

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	2,418	217	2,635
Saldo Insoluto de Principal	$1,008,987,278.53	$111,629,148.58	$1,120,616,427.11
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	90.04%	9.96%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	$2,705,089.44	$20,823,760.39	$23,528,849.83
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	138	$71,215,760.29

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,658	$1,139,886,263.70	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	23	$19,269,836.59	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,635	$1,120,616,427.11	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Abril de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,635	$1,120,616,427.11
Pagos de Principal Programados	2,280	$6,516,375.91
Prepagos de Principal	76	$6,637,725.98
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	3	-$52,119.42
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,107,514,444.64**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,280	$6,516,375.91
Prepagos de Principal	76	$6,637,725.98
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$13,154,101.89**
Intereses Ordinarios	2,303	$13,148,212.43
Intereses Moratorios	904	$404,602.08
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,287	$693,868.46
Seguro Daño	2,204	$214,694.91
IVA	206	$26,182.06
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	413	$179,204.64
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$27,820,866.47**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,632	$752,172.76
Seguro Daño	2,522	$208,043.31
Seguro Desempleo	1,498	$200,514.01
IVA		
Comisión por Administración	1	$922,928.70
Devolución de Saldos a favor por siniestro	3	$52,119.42
Honorarios del representante Común (Mayo)	1	$30,944.01
Honorarios por dictaminación de estados financieros	1	$18,694.56
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
Total Cargos del Periodo		**$2,185,416.77**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	1,952	73.45%	$813,498,431.41	75.13%	$841,935,773.24
1-30 Días de Atraso	240	9.10%	$100,812,239.72	7.40%	$82,916,375.34
31-60 Días de Atraso	131	4.89%	$54,206,275.99	4.76%	$53,358,455.20
61-90 Días de Atraso	70	2.63%	$29,122,482.91	2.75%	$30,776,674.75
91-120 Días de Atraso	17	0.53%	$5,818,476.67	0.62%	$6,917,695.93
121-150 Días de Atraso	13	0.47%	$5,234,795.74	0.61%	$6,844,423.44
151-180 Días de Atraso	12	0.42%	$4,675,304.68	0.36%	$3,986,401.84
181 a más Días de Atraso	178	8.50%	$94,146,437.52	8.38%	$93,880,627.37
	2,613	**100%**	**$1,107,514,444.64**	**100%**	**$1,120,616,427.11**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,393	220	2,613
Saldo Insoluto de Principal	$997,639,430.03	$109,875,014.61	$1,107,514,444.64
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	90.08%	9.92%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$2,998,869.35	$21,666,539.99	$24,665,409.34
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	141	$73,916,236.82

	No. De Créditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,635	$1,120,616,427.11	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	22	$13,101,982.47	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,613	$1,107,514,444.64	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,613	$1,107,514,444.64
Pagos de Principal Programados	2,250	$6,589,144.66
Prepagos de Principal	83	$12,755,438.60
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	3	-$85,438.77
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,088,255,300.15**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,250	$6,589,144.66
Prepagos de Principal	83	$12,755,438.60
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$19,344,583.26**
Intereses Ordinarios	2,287	$12,574,341.84
Intereses Moratorios	942	$456,687.91
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,243	$685,102.39
Seguro Daño	2,163	$207,988.82
IVA	205	-$23,874.87
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	412	$178,295.28
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$33,423,124.63**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,611	$745,056.80
Seguro Daño	2,500	$205,905.67
Seguro Desempleo	1,486	$196,928.95
IVA		
Comisión por Administración	1	$906,879.42
Devolución de Saldos a favor por siniestro	3	$85,438.77
Honorarios del representante Común (Junio)	1	$28,401.45
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
Total Cargos del Periodo		**$2,168,611.05**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	1,917	72.56%	$789,642,466.52	73.45%	$813,498,431.41
1-30 Días de Atraso	242	8.72%	$94,878,124.95	9.10%	$100,812,239.72
31-60 Días de Atraso	146	6.16%	$67,048,810.63	4.89%	$54,206,275.99
61-90 Días de Atraso	58	2.21%	$24,095,900.55	2.63%	$29,122,482.91
91-120 Días de Atraso	21	0.86%	$9,333,557.71	0.53%	$5,818,476.67
121-150 Días de Atraso	14	0.38%	$4,134,341.60	0.47%	$5,234,795.74
151-180 Días de Atraso	7	0.29%	$3,161,597.90	0.42%	$4,675,304.68
181 a más Días de Atraso	185	8.82%	$95,960,500.29	8.50%	$94,146,437.52
	2,590	**100%**	**$1,088,255,300.15**	**100%**	**$1,107,514,444.64**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,363	227	2,590
Saldo Insoluto de Principal	$975,665,302.65	$112,589,997.50	$1,088,255,300.15
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	89.65%	10.35%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$2,995,638.24	$22,793,755.83	$25,789,394.07
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	145	$78,637,131.32

	No. De Créditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,613	$1,107,514,444.64	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	23	$19,259,144.49	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,590	$1,088,255,300.15	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Junio de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,590	$1,088,255,300.15
Pagos de Principal Programados	2,233	$6,620,113.12
Prepagos de Principal	77	$5,652,364.33
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,075,982,822.70**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,233	$6,620,113.12
Prepagos de Principal	77	$5,652,364.33
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$12,272,477.45**
Intereses Ordinarios	2,263	$12,899,620.33
Intereses Moratorios	833	$461,662.30
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,234	$672,339.13
Seguro Daño	2,156	$211,877.77
IVA	221	-$56,069.80
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	414	$178,754.36
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$26,640,661.54**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,588	$735,672.40
Seguro Daño	2,479	$203,301.41
Seguro Desempleo	1,474	$201,408.76
IVA		
Comisión por Administración	1	$896,652.35
Devolución de Saldos a favor por siniestro		
Honorarios del representante Común (Julio)	1	$30,707.02
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	1	$120,626.61
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
Total Cargos del Periodo		**$2,188,368.55**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	1,859	71.76%	$772,117,268.55	72.56%	$789,642,466.52
1-30 Días de Atraso	292	9.39%	$101,002,387.05	8.72%	$94,878,124.95
31-60 Días de Atraso	128	5.94%	$63,925,130.30	6.16%	$67,048,810.63
61-90 Días de Atraso	61	2.40%	$25,780,952.02	2.21%	$24,095,900.55
91-120 Días de Atraso	19	0.69%	$7,417,291.03	0.86%	$9,333,557.71
121-150 Días de Atraso	18	0.68%	$7,300,745.27	0.38%	$4,134,341.60
151-180 Días de Atraso	9	0.22%	$2,395,990.93	0.29%	$3,161,597.90
181 a más Días de Atraso	184	8.93%	$96,043,057.55	8.82%	$95,960,500.29
	2,570	**100%**	**$1,075,982,822.70**	**100%**	**$1,088,255,300.15**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,340	230	2,570
Saldo Insoluto de Principal	$962,825,737.92	$113,157,084.78	$1,075,982,822.70
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	89.48%	10.52%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$2,970,029.72	$23,725,764.71	$26,695,794.43
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	148	$78,205,645.98

	No. De Créditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,590	$1,088,255,300.15	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	20	$12,272,477.45	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,570	$1,075,982,822.70	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Julio de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,570	$1,075,982,822.70
Pagos de Principal Programados	2,119	$6,286,462.53
Prepagos de Principal	79	$6,891,516.27
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	2	-$10,430.32
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,062,815,274.22**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,119	$6,286,462.53
Prepagos de Principal	79	$6,891,516.27
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$13,177,978.80**
Intereses Ordinarios	2,126	$11,750,492.81
Intereses Moratorios	849	$394,371.21
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,048	$623,558.12
Seguro Daño	2,012	$214,217.38
IVA	214	-$31,806.20
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	410	$170,033.49
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$26,298,845.61**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,339	$662,635.66
Seguro Daño	2,460	$201,587.16
Seguro Desempleo	1,353	$184,363.02
IVA		
Comisión por Administración	1	$885,679.40
Devolución de Saldos a favor por siniestro	2	$10,430.32
Honorarios del representante Común (Agosto)	1	$30,761.24
Honorarios por dictaminación de estados financieros	1	$12,463.04
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
Total Cargos del Periodo		**$1,987,919.84**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	1,924	73.53%	$781,491,640.87	71.76%	$772,117,268.55
1-30 Días de Atraso	193	7.76%	$82,504,468.83	9.39%	$101,002,387.05
31-60 Días de Atraso	140	5.51%	$58,554,377.69	5.94%	$63,925,130.30
61-90 Días de Atraso	63	2.62%	$27,855,897.69	2.40%	$25,780,952.02
91-120 Días de Atraso	15	0.52%	$5,509,058.98	0.69%	$7,417,291.03
121-150 Días de Atraso	1	0.04%	$405,749.84	0.68%	$7,300,745.27
151-180 Días de Atraso	24	0.99%	$10,485,550.27	0.22%	$2,395,990.93
181 a más Días de Atraso	186	9.03%	$96,008,530.05	8.93%	$96,043,057.55
	2,546	**100%**	**$1,062,815,274.22**	**100%**	**$1,075,982,822.70**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,320	226	2,546
Saldo Insoluto de Principal	$950,406,385.08	$112,408,889.14	$1,062,815,274.22
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	89.42%	10.58%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$2,718,289.30	$24,567,448.37	$27,285,737.67
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	138	$75,962,010.87

	No. De Créditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,570	$1,075,982,822.70	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	24	$13,167,548.48	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,546	$1,062,815,274.22	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,546	$1,062,815,274.22
Pagos de Principal Programados	2,214	$6,938,912.90
Prepagos de Principal	78	$6,984,723.56
Quitas aplicada por sentencia judicial	1	$41,207.70
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		-$0.60
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,048,850,430.66**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,214	$6,938,912.90
Prepagos de Principal	78	$6,984,723.56
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$13,923,636.46**
Intereses Ordinarios	2,228	$13,106,625.20
Intereses Moratorios	864	$327,846.72
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,177	$686,041.19
Seguro Daño	2,117	$222,521.72
IVA	225	-$46,467.72
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	438	$193,000.91
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$28,413,204.48**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,322	$656,872.94
Seguro Daño	2,437	$199,624.56
Seguro Desempleo	1,345	$186,494.44
IVA		
Comisión por Administración	1	$874,042.03
Devolución de Saldos a favor por siniestro	1	$0.60
Honorarios del representante Común (Septiembre)	1	$29,683.67
Honorarios por dictaminación de estados financieros	1	$12,463.04
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	1	$102,044.71
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
Total Cargos del Periodo		**$2,061,225.99**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	1,843	71.24%	$747,224,123.81	73.53%	$781,491,640.87
1-30 Días de Atraso	269	10.38%	$108,839,067.98	7.76%	$82,504,468.83
31-60 Días de Atraso	118	4.72%	$49,519,586.20	5.51%	$58,554,377.69
61-90 Días de Atraso	69	2.83%	$29,722,944.12	2.62%	$27,855,897.69
91-120 Días de Atraso	0	0.00%	$0.00	0.52%	$5,509,058.98
121-150 Días de Atraso	25	0.87%	$9,166,843.48	0.04%	$405,749.84
151-180 Días de Atraso	2	0.06%	$625,306.73	0.99%	$10,485,550.27
181 a más Días de Atraso	201	9.89%	$103,752,558.34	9.03%	$96,008,530.05
	2,527	**100%**	**$1,048,850,430.66**	**100%**	**$1,062,815,274.22**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,299	228	2,527
Saldo Insoluto de Principal	$935,305,722.11	$113,544,708.55	$1,048,850,430.66
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	89.17%	10.83%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$3,020,788.63	$25,860,518.84	$28,881,307.47
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	137	$75,516,882.19

	No. De Créditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,546	$1,062,815,274.22	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	19	$13,964,843.56	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,527	$1,048,850,430.66	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,527	$1,048,850,430.66
Pagos de Principal Programados	2,148	$6,547,586.96
Prepagos de Principal	84	$12,310,814.20
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones	1	$206,826.90
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,029,785,202.60**

Total de Depósitos del Periodo	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	2,148	$6,547,586.96
Prepagos de Principal	84	$12,310,814.20
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$18,858,401.16**
Intereses Ordinarios	2,178	$12,411,691.66
Intereses Moratorios	844	$457,535.95
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,135	$643,506.63
Seguro Daño	2,084	$226,342.14
IVA	222	$2,066.78
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	421	$176,696.02
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$32,776,240.34**

Cargos del Periodo	Num	Pesos
Seguro Vida	2,299	$649,292.36
Seguro Daño	2,420	$198,018.75
Seguro Desempleo	1,327	$183,659.20
IVA		
Comisión por Administración	1	$858,154.34
Devolución de Saldos a favor por siniestro		
Honorarios del representante Común (Octubre)	1	$31,007.64
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
Total Cargos del Periodo		**$1,920,132.29**

Resumen Cuenta General	Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	1,789	70.13%	$722,202,441.72	71.24%	$747,224,123.81
1-30 Días de Atraso	276	10.67%	$109,878,002.87	10.38%	$108,839,067.98
31-60 Días de Atraso	140	5.71%	$58,785,249.66	4.72%	$49,519,586.20
61-90 Días de Atraso	58	2.28%	$23,518,661.98	2.83%	$29,722,944.12
91-120 Días de Atraso	19	0.63%	$6,537,469.36	0.00%	$0.00
121-150 Días de Atraso	0	0.00%	$0.00	0.87%	$9,166,843.48
151-180 Días de Atraso	23	0.80%	$8,253,760.93	0.06%	$625,306.73
181 a más Días de Atraso	195	9.77%	$100,609,616.08	9.89%	$103,752,558.34
	2,500	**100%**	**$1,029,785,202.60**	**100%**	**$1,048,850,430.66**

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	2,263	237	2,500
Saldo Insoluto de Principal	$914,384,356.23	$115,400,846.37	$1,029,785,202.60
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	88.79%	11.21%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	$2,965,969.16	$26,853,940.18	$29,819,909.34
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	139	$77,190,538.40

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,527	$1,048,850,430.66	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	27	$19,065,228.06	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,500	$1,029,785,202.60	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,500	$1,029,785,202.60
Pagos de Principal Programados	2,074	$6,262,560.86
Prepagos de Principal	96	$8,920,891.38
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones	1	$275,881.92
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	1	-$917.69
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$1,014,326,786.13**

Total de Depósitos del Periodo	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	2,074	$6,262,560.86
Prepagos de Principal	96	$8,920,891.38
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$15,183,452.24**
Intereses Ordinarios	2,077	$11,158,552.31
Intereses Moratorios	878	$464,243.13
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,006	$607,932.91
Seguro Daño	1,971	$205,346.89
IVA	213	$34,393.07
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	419	$184,238.20
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$27,838,158.75**

Cargos del Periodo	Num	Pesos
Seguro Vida	2,263	$638,984.63
Seguro Daño	2,394	$195,453.54
Seguro Desempleo	1,312	$177,634.23
IVA		
Comisión por Administración	1	$845,272.32
Devolución de Saldos a favor por siniestro	1	$917.69
Honorarios del representante Común (Noviembre)	1	$31,192.82
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	1	$161,408.03
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
Total Cargos del Periodo		**$2,050,863.27**

Resumen Cuenta General	Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	1,866	73.42%	$744,761,214.28	70.13%	$722,202,441.72
1-30 Días de Atraso	166	6.63%	$67,261,855.92	10.67%	$109,878,002.87
31-60 Días de Atraso	140	6.01%	$60,934,388.71	5.71%	$58,785,249.66
61-90 Días de Atraso	63	2.23%	$22,662,832.37	2.28%	$23,518,661.98
91-120 Días de Atraso	23	1.01%	$10,292,845.44	0.63%	$6,537,469.36
121-150 Días de Atraso	0	0.00%	$0.00	0.00%	$0.00
151-180 Días de Atraso	10	0.32%	$3,252,281.86	0.80%	$8,253,760.93
181 a más Días de Atraso	205	10.37%	$105,161,367.55	9.77%	$100,609,616.08
	2,473	**100%**	**$1,014,326,786.13**	**100%**	**$1,029,785,202.60**

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	2,235	238	2,473
Saldo Insoluto de Principal	$895,620,291.28	$118,706,494.85	$1,014,326,786.13
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	88.30%	11.70%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	$2,421,871.29	$27,847,073.29	$30,268,944.58
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	137	$78,150,539.28

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,500	$1,029,785,202.60	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	27	$15,458,416.47	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,473	$1,014,326,786.13	

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,473	$1,014,326,786.13
Pagos de Principal Programados	2,129	$6,688,835.21
Prepagos de Principal	82	$7,851,691.33
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones		
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$999,786,259.59**

Total de Depósitos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Pagos de Principal Programados	2,129	$6,688,835.21
Prepagos de Principal	82	$7,851,691.33
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$14,540,526.54**
Intereses Ordinarios	2,131	$12,096,764.65
Intereses Moratorios	827	$316,012.99
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,122	$658,141.21
Seguro Daño	2,054	$196,101.28
IVA	208	-$6,675.87
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	415	$184,094.45
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$27,984,965.25**

Cargos del Periodo	**Num**	**Pesos**
Seguro Vida	2,473	$700,046.01
Seguro Daño	2,367	$193,287.63
Seguro Desempleo	1,404	$192,261.20
IVA		
Comisión por Administración	1	$833,155.22
Devolución de Saldos a favor por siniestro		
Honorarios del representante Común (Diciembre)	1	$31,453.86
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	1	$55.28
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario (1) (2) (3)	3	$994,344.67
Total Cargos del Periodo		**$2,944,603.87**

Resumen Cuenta General	**Num**	**Pesos**
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	**No. de Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto del Principal de los Créditos**	**Porcentaje del Portafolio**	**Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos**
Al Corriente	1,777	71.48%	$714,662,010.74	73.42%	$744,761,214.28
1-30 Días de Atraso	267	9.23%	$92,287,072.78	6.63%	$67,261,855.92
31-60 Días de Atraso	108	4.81%	$48,054,590.78	6.01%	$60,934,388.71
61-90 Días de Atraso	56	2.54%	$25,367,275.57	2.23%	$22,662,832.37
91-120 Días de Atraso	15	0.58%	$5,804,845.30	1.01%	$10,292,845.44
121-150 Días de Atraso	17	0.74%	$7,352,323.61	0.00%	$0.00
151-180 Días de Atraso	0	0.00%	$0.00	0.32%	$3,252,281.86
181 a más Días de Atraso	209	10.63%	$106,258,140.81	10.37%	$105,161,367.55
	2,449	**100%**	**$999,786,259.59**	**100%**	**$1,014,326,786.13**

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Número de Créditos	2,208	241	2,449
Saldo Insoluto de Principal	$880,370,949.87	$119,415,309.72	$999,786,259.59
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	88.06%	11.94%	100%

	Cartera Vigente	**Cartera Vencida (+ de 90 Días)**	**Total de Cartera**
Intereses No Cubiertos	$2,749,785.75	$29,222,072.65	$31,971,858.40
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	**Sdo Insoluto**
Proceso Judicial	143	$80,878,143.66

	No. De Créditos	**Pesos**	**Int. No Cobrados**
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,473	$1,014,326,786.13	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	24	$14,540,526.54	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,449	$999,786,259.59	

(1)Standard & Poor's - FIX al 14-Dic-2010 $12.4617 $23,200.00 DLS

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL

Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Multiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")

Periodo de cobranza del 01 al 31 de Diciembre de 2010

Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	$
Resumen de portafolio	**Num**	**Pesos**
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,449	$999,786,259.59
Pagos de Principal Programados	2,106	$6,706,155.43
Prepagos de Principal	104	$9,539,304.53
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones	1	$331,156.05
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	3	-$11,537.38
Saldo Final de los Creditos Hipotecarios		**$983,221,180.96**

Total de Depósitos del Periodo	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	2,106	$6,706,155.43
Prepagos de Principal	104	$9,539,304.53
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		**$16,245,459.96**
Intereses Ordinarios	2,123	$11,518,424.42
Intereses Moratorios	816	$402,656.00
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	2,107	$645,898.24
Seguro Daño	2,035	$190,483.01
IVA	206	$45,162.91
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	400	$184,211.13
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		**$29,232,295.67**

Cargos del Periodo	Num	Pesos
Seguro Vida	2,448	$692,930.55
Seguro Daño	2,343	$191,276.02
Seguro Desempleo	1,391	$186,408.24
IVA		
Comisión por Administración	1	$819,350.98
Devolución de Saldos a favor por siniestro	3	$11,537.38
Honorarios del representante Común (Enero)	1	$31,541.10
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario (1) (2) (3)		
Total Cargos del Periodo		**$1,933,044.28**

Resumen Cuenta General	Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	1,802	73.26%	$720,290,872.75	71.48%	$714,662,010.74
1-30 Días de Atraso	200	6.99%	$68,698,099.99	9.23%	$92,287,072.78
31-60 Días de Atraso	130	5.43%	$53,367,678.86	4.81%	$48,054,590.78
61-90 Días de Atraso	50	2.09%	$20,563,066.78	2.54%	$25,367,275.57
91-120 Días de Atraso	10	0.60%	$5,887,123.44	0.58%	$5,804,845.30
121-150 Días de Atraso	0	0.00%	$0.00	0.74%	$7,352,323.61
151-180 Días de Atraso	23	0.96%	$9,408,021.92	0.00%	$0.00
181 a más Días de Atraso	202	10.68%	$105,006,317.22	10.63%	$106,258,140.81
	2,417	**100%**	**$983,221,180.96**	**100%**	**$999,786,259.59**

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	2,182	235	2,417
Saldo Insoluto de Principal	$862,919,718.38	$120,301,462.58	$983,221,180.96
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	87.76%	12.24%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	$2,377,813.18	$30,333,983.07	$32,711,796.25
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	140	$79,973,470.48

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,449	$999,786,259.59	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	32	$16,565,078.63	
Créditos Añadidos al portafolio	0	$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	$0.00	
Créditos sustitutos	0	$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,417	$983,221,180.96	