

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")
Periodo de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2011
Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	\$
Resumen de portafolio	Num	Pesos
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,197	\$850,124,589.74
Pagos de Principal Programados	1,852	\$6,449,469.04
Prepagos de Principal	75	\$9,271,438.28
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones	1	\$126,825.81
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	2	-\$61,123.54
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		\$834,337,980.15

Total de Depósitos del Periodo	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	1,852	\$6,449,469.04
Prepagos de Principal	75	\$9,271,438.28
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		\$15,720,907.32
Intereses Ordinarios	1,871	\$9,468,972.50
Intereses Moratorios	359	\$480,667.36
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	1,845	\$545,702.88
Seguro Daño	1,781	\$175,357.35
IVA	195	-\$4,358.61
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	275	\$125,030.61
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		\$26,512,279.41

Cargos del Periodo	Num	Pesos
Seguro Vida	2,197	\$615,239.45
Seguro Daño	2,105	\$169,825.40
Seguro Desempleo	1,246	\$165,148.04
IVA		
Comisión por Administración	1	\$695,281.65
Devolución de Saldos a favor por siniestro	2	\$61,123.54
Honorarios del representante Común (Noviembre/Comisión por Asamblea)	2	\$48,204.15
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	1	\$108,219.15
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por Publicación	1	\$9,268.40
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario*	2	\$699,265.12
Total Cargos del Periodo		\$2,571,574.89

Resumen Cuenta General	Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	1,537	66.51%	\$554,913,607.97	66.51%	\$565,413,404.71
1-30 Días de Atraso	223	9.38%	\$78,245,631.06	10.95%	\$93,116,278.21
31-60 Días de Atraso	149	8.37%	\$69,807,430.30	5.94%	\$50,512,690.31
61-90 Días de Atraso	29	1.12%	\$9,332,792.58	2.46%	\$20,900,881.70
91-120 Días de Atraso	11	0.52%	\$4,359,892.14	0.60%	\$5,104,648.08
121-150 Días de Atraso	2	0.04%	\$322,609.53	0.00%	\$0.00
151-180 Días de Atraso	9	0.48%	\$4,002,808.41	0.56%	\$4,733,262.02
181 a más Días de Atraso	215	13.59%	\$113,353,208.16	12.98%	\$110,343,424.71
	2,175	100%	\$834,337,980.15	100%	\$850,124,589.74

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	1,938	237	2,175
Saldo Insoluto de Principal	\$712,299,461.91	\$122,038,518.24	\$834,337,980.15
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	85.37%	14.63%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	\$2,431,864.41	\$39,647,166.23	\$42,079,030.64
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	155	\$90,211,841.94

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,197	\$850,124,589.74	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	22	\$15,786,609.59	
Créditos Añadidos al portafolio	0	\$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	\$0.00	
Créditos sustitutos	0	\$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,175	\$834,337,980.15	

* Desglose de pagos a calificadoras