

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")**  
**Período de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2015**  
**Portafolio Fideicomiso 583**

CONCEPTO	#	\$
<b>Resumen de portafolio</b>		
	<b>Num</b>	<b>Pesos</b>
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,207	\$374,842,144.91
Pagos de Principal Programados	901	\$4,613,870.26
Prepagos de Principal	46	\$3,593,734.87
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones		
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	2	-\$32,530.43
<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>\$366,667,070.21</b>

Total de Depósitos del Período	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	901	\$4,613,870.26
Prepagos de Principal	46	\$3,593,734.87
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>		<b>\$8,207,605.13</b>
Intereses Ordinarios	898	\$3,377,039.66
Intereses Moratorios	159	\$323,822.66
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	888	\$262,533.69
Seguro Daño	864	\$95,208.30
IVA	80	\$11,062.92
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	155	\$65,980.14
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
<b>Total de Depósitos del Período</b>		<b>\$12,343,252.50</b>

Cargos del Período	Num	Pesos
Seguro Vida	1,204	\$333,811.61
Seguro Daño	1,158	\$92,433.85
Seguro Desempleo	697	\$91,469.38
IVA		
Comisión por Administración	1	\$305,555.89
Devolución de Saldos a favor por siniestro	2	\$32,530.43
Honorarios del representante Común (Mayo)	1	\$36,694.63
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Honorarios del Abogado		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	2	\$44,512.82
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por Publicación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
<b>Total Cargos del Período</b>		<b>\$937,008.61</b>

Resumen Cuenta General	Num	Pesos
Total de Depósitos del Período (Capitales)		
Total Cargos del Período (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
<b>Disponible para Transferir</b>		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	779	55.50%	\$203,497,323.44	55.25%	\$207,098,435.12
1-30 Días de Atraso	92	7.15%	\$26,230,721.99	8.07%	\$30,247,480.77
31-60 Días de Atraso	78	6.01%	\$22,054,261.19	5.72%	\$21,436,646.35
61-90 Días de Atraso	12	1.21%	\$4,425,010.51	1.79%	\$6,713,788.99
91-120 Días de Atraso	9	0.72%	\$2,647,625.32	0.04%	\$158,037.22
121-150 Días de Atraso	0	0.00%	\$0.00	0.05%	\$196,962.03
151-180 Días de Atraso	2	0.05%	\$196,962.03	0.13%	\$491,639.73
181 a más Días de Atraso	213	29.35%	\$107,615,165.73	28.95%	\$108,499,154.70
	<b>1,185</b>	<b>100%</b>	<b>\$366,667,070.21</b>	<b>100%</b>	<b>\$374,842,144.91</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	961	224	1,185
Saldo Insoluto de Principal	\$256,207,317.13	\$110,459,753.08	\$366,667,070.21
Porcentaje del total de la Cartera (por Sdo Insoluto)	69.87%	30.13%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	\$726,767.34	\$65,493,231.08	\$66,219,998.42
Montos Recibidos por Aplicar			
Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	142	\$84,170,618.48

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,207	\$374,842,144.91	
Créditos Pre-Pagados en el Período	22	\$8,175,074.70	
Créditos Añadidos al portafolio	0	\$0.00	
Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	\$0.00	
Créditos sustitutos	0	\$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	1,185	\$366,667,070.21	

Actual		Acumulado	
No. De Créditos	Pesos	No. De Créditos	Pesos